**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie dwóch istniejących pomieszczeń sanitarnych Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2. Prace będą obejmowały kompleksowy remont dolnej toalety oraz górnej łazienki wraz z toaletą. Zakres prac obejmuje wymianę instalacji elektrycznej, wymianę kompletnej instalacji wodno-kanalizacyjnej (wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji i kanalizacji, CO, wraz z armaturą). Szczegółowy opis zakresu prac przedstawiony w tabeli.

Jednostka Ratowniczo – Gaśnicza nr 2 zlokalizowana jest przy ul. Rzemieślniczej 10 w Krakowie. Prace należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót, który stanowi załącznik do Zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym i dokonywać uzgodnień z jego przedstawicielami.

Obowiązki Wykonawcy:

Wykonawca zobowiązuje się dokonać szczegółowej wizji lokalnej pomieszczeń sanitarnych w budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2. Szczegółowo zapoznać się z przedmiarem robót załączonym do zamówienia. Wszelkie rozwiązania techniczne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu Inwestorowi a nie zawarte w dokumentacji winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami i sztuką budowlaną. Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie jest podstawą do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora. Zmiany w przyjętych rozwiązaniach technicznych lub zastosowanych materiałach muszą zostać zatwierdzone przez Inwestora. Ewentualne zmiany dokonane bez w/w uzgodnień mogą stanowić podstawę do wstrzymania wykonywanych prac na wniosek Inwestora. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za sprawdzenie zakresu prac, ilości materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją na etapie przetargu. Zasada powyższa obowiązuje przy wyjaśnianiu wszelkich wątpliwości związanych z niniejszą dokumentacją.

**Zapisy do umowy**

1. Przewiduje się możliwość obniżenia wynagrodzenia umownego o wartość robót niewykonanych, uznanych przez Zamawiającego jako zbędne, choć objętych ofertą Wykonawcy oraz specyfikacją warunków zamówienia, przy czym ewentualne obniżenie wynagrodzenia nastąpi stosownie do wartości wynikających z kosztorysów załączonych do oferty Wykonawcy.
2. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą i po akceptacji Inspektorów może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie robót zamiennych do wykonywanego zakresu umowy, poprzez podpisanie stosownego aneksu do umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy.
3. W przypadku gdyby Strony ustaliły wykonanie robót zamiennych w ramach niniejszej umowy, wtedy wartość każdej takiej modyfikacji poddana zostanie osobnej wycenie w oparciu o analizę cen przedstawionych przez Wykonawcę i wymagać będzie zatwierdzenia przez Zamawiającego. Do wyliczenia wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy przyjmuje się stawki, ceny i nośniki cenotwórcze jak w kosztorysie ofertowym do umowy podstawowej, a w przypadku braku   
   w kosztorysie ofertowym nośników cenotwórczych przyjęte zostaną stawki i nośniki RMS wg średnich cen zawartych w aktualnym informatorze Sekocenbud. W przypadku braku odpowiedniej ceny materiału w informatorze Sekocenbud w oparciu o dokument ceny zakupu.
4. Roboty dodatkowe nie mogą być rozliczane z użyciem stawek, cen i nośników wyższych niż wynikające z wybranej oferty. W przypadku, gdy w ofercie nie występują ceny i nośniki kosztorysowe przyjęte zostaną stawki i nośniki jak w ust. 3 powyżej. Ceny sprzętu i materiałów zostaną skalkulowane wg średnich cen zawartych w aktualnym informatorze Sekocenbud.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.

**Zakres przedsięwzięcia obejmuje:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Wykaz prac remontowych w łazience górnej JRG 2** | | | |
| 1. **Branża elektryczna - zakres prac** | | | |
| 1.1 | | Wykonanie 18 punktów elektrycznych. | Spełnia/ nie spełnia |
| 1.2 | | Wymiana przewodów elektrycznych. Przebudowa istniejącej rozdzielnicy po katem wpięcia nowej instalacji wraz z nowymi zabezpieczeniami. | Spełnia/ nie spełnia |
| 1.3 | | Zakup i montaż osprzętu do pkt.1.1  3 szt. przełączniki jednobiegunowe,  2 szt. przełącznik schodowy,  2 szt. gniazd IP44 podwójne, podtynkowe, o obciążalności 16A,  5 szt. oprawa R2-rastrowa 60 x 60 wpuszczana w sufit LED IP65 barwa neutralna, min.5000lm,  2 szt. plafoniery typu LED IP 65, min.30W  1 szt. lampy ściennej okrągłej typu LED IP65 do oświetlenia alarmowego,  1 szt. punkt do nagłośnienia. Zakup głośnika po stronie zleceniodawcy  1 szt. punkt do wyświetlacza alarmowego /instalacja niskoprądowa/ | Spełnia/ nie spełnia |
| 1.4 | | Zakup i montaż 2 sztuk wentylatorów elektrycznych uruchamianych wraz ze światłem w danym pomieszczeniu. Wentylatory winny mieć podtrzymanie napięcia umożliwiające czasową pracę po zgaszeniu światła. | Spełnia/ nie spełnia |
| 1.5 | | Wykonać pomiary powykonawcze oraz sporządzić oświadczenie o poprawności wykonania instalacji elektrycznej | Spełnia/ nie spełnia |
| 1. **Branża sanitarna** | | | |
| 2.1 | | Zakup i montaż: 2 szt. pojemników na papier toaletowy ze stali nierdzewnej, 1 szt. pojemnik na ręczniki papierowe w listkach ze stali nierdzewnej, 2 szt. dozownik mydła w płynie ze stali nierdzewnej, 2 szt. dostarczenie oraz montaż szczotki do WC z uchwytem mocowanym do ściany, 5 szt. podwójnych chrom haczyków na ręcznik, 3 szt. koszyk łazienkowy na kosmetyki w kabinie prysznicowej oraz 3 szt. kosz pedałowy na odpady pojemność 30l materiał stal. | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.2 | | Wykonać wymianę kompletnej instalacji wodno-kanalizacyjnej (wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji i kanalizacji, CO, wraz z armaturą i ukryciem rur w ścianach. ). z rur PE-Xb/a1/pehd. | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.3 | | Wykonać instalację kanalizacyjną z rur PCV | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.4 | | Wykonać kontrolę i udrożnienie część instalacji kanalizacyjnej w piwnicy /od pionu do miejsca przejścia przez fundament/ - zgodnie z umową. | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.5 | | Wykonać wyprowadzenia pionów kanalizacyjnych ponad dach budynku i zakończyć rurą wywiewną. Ewentualne przebicia przez stropodach zabezpieczyć przejściami szczelnymi. | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.6 | | Wykonać nowy pion kanalizacyjny i wpięcie do istniejącej instalacji kanalizacyjnej na poziomie piwnicy. Pion kanalizacyjny winien posiadać rewizję umożliwiającą jego udrożnienie. | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.7 | | Odpływy z brodzików w formie odpływów liniowych, zakup i montaż odpływów liniowych ze stali nierdzewnej | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.8 | | Zakup i montaż armatury wodnej:  3 szt. baterii umywalkowych stojących (montaż na umywalce, z górną dźwignią, typ mieszacza ręczny, zestaw odpływowy z korkiem click-clack, kolor srebrny, chrom)  3 szt. podtynkowych zestaw prysznicowy z deszczownicą chrom  2 szt bateria pisuarowa podtynkowa, chrom, wyzwalanie z przycisku  1 szt. zakup i montaż kranika gospodarczego | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.9 | | Wykonać przeróbkę istniejącej instalacji CO | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.10 | | Demontaż i montaż tych samych grzejników:  2 szt. grzejnik aluminiowy 10 żeberek 800 x 580 x 10 mm, instalacja CO ukryć w ścianie. | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.11 | | Zakup i montaż ceramiki:  3 szt.: umywalek wiszących z półpostumentem z syfonem i korkiem aut. + zawory i wężyki wodne, umywalka o szerokości nie mniejszej niż 50 cm,  2szt. Zakup i montaż pisuar wiszący biały + zawory i wężyki wodne  2szt. Zakup i montaż stelaża podtynkowego WC+ z misą białą WC + przycisk+ deska wolnopoadająca | Spełnia/ nie spełnia |
| 1. **Branża budowlana** | | | |
| 3.1 | | Zakup i montaż mozaika ścienno-podłogowa prasowana czerwona ( lub podobna) w celu wykonania pasa dekoracyjnego na obwodzie ścian wewnętrznych o wysokości 15 cm, obwód pomieszczenia ok 18m2. | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.2 | | Zakup i montaż fliz ściennych na powierzchni 55m2 (22mx2,85m) do wysokości sufitu. Na ścianach flizy kolor szary/grafitowy gat. 1. Z paskiem dekoracyjnym (czerwone kwadraciki – mozaika). Płytki o wymiarach 31x62 lub zbliżone. | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.3 | | Zakup i montaż fliz na podłodze o powierzchni 20,4m2 (2,4mx8,5m). Na podłodze flizy szary/grafitowy w odcieniu ciemniejszym niż flizy na ścianie, gat. 1. Płytki o wymiarach 31x62 lub zbliżone. Gres antypoślizgowy R11 o nasiąkliwości do 3%. | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.4 | | Zakup i montaż kratek ściekowych w posadzce – szt. 2 | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.5 | | Zakup i montaż drzwi do pomieszczenia łazienki z metalową ościeżnicą malowaną proszkową szer.900mm w kolorze białym. | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.6 | | Wykonanie izolacji przeciw wilgociowej pod posadzkowej | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.7 | | Wykonania dodatkowej izolacji przeciwwilgociowej w kabinach prysznicowych /posadzka i ściany/ | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.8 | | 3 szt. wykonanie wylewki z osadzeniem odwodnień liniowych w kabinach prysznicowych oraz osadzenie kratek ściekowych | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.9 | | Obróbka okna i drzwi | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.10 | | Zakup i montaż parapetu PCV | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.11 | | Zakup i montaż ścian działowych w dwóch toaletach wraz z drzwiami. Ściany działowe i drzwi wykonane z laminatu HPL w kolorze czerwonym, okucia stal nierdzewna, nóżka stal nierdzewna wysokość 150mm Wymiary toalet nie mniejsze niż 95 x 115, wysokość standardowa: 2000 mm włączając 150 mm prześwit nad podłogą. | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.12 | | Zakup i montaż trzech kabin prysznicowych. Ściany działowe kabin oraz drzwi wykonane z laminatu HPL w kolorze czerwonym, okucie stal nierdzewna. Ściana z płyty HPL od strony umywalki i toalet do poziomu posadzki, ściany działowe prysznicy wysokości 185mm, drzwi kabin prysznicowych do poziomu posadzki. Wymiary kabin prysznicowych nie mniejsze niż 80 x 100. | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.13 | | Montaż progu pomiędzy kabinami prysznica a pomieszczeniem łazienki – 10 cm | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.14 | | Zakup i montaż 5 szt. (toalety i prysznice) klamka + indykator do drzwi HPL, zakup i montaż 5 szt. haczyków ręcznikowych | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.15 | | Zakup i montaż lustra 1900 x 600mm nad umywalkami. Lustro wklejane na równo z płytkami. | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.16 | | Wykonać obudowę pionu kanalizacyjnego w pomieszczeniu magazynku pod łazienką | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.17 | | Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GK wodoodpornych 21,25 m2 (8,5mx2,5m), z wykonaniem gładzi szpachlowej i malowaniem farbą białą do pomieszczeń wilgotnych lub wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego przeznaczonego do montażu w pomieszczeniach mokrych. | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.18 | | Przygotowania podłoża ścian i podłogi przed ułożeniem fliz. |  |
| **Wykaz prac remontowych w łazience dolnej JRG2** | | | |
| 1. **Branża elektryczna** | | | |
| 1.1 | Wykonanie 5 punktów elektrycznych. | | Spełnia/ nie spełnia |
| 1.2 | Wymiana przewodów elektrycznych. Przebudowa istniejącej rozdzielnicy po katem wpięcia nowej instalacji wraz z nowymi zabezpieczeniami. | | Spełnia/ nie spełnia |
| 1.3 | Zakup i montaż osprzętu do pkt.1.1  2 szt. przełączniki jednobiegunowe,  1 szt. gniazdo IP44 podwójne, podtynkowe, o obciążalności 16A,  Montaż: lampy sufitowej, oświetlenia alarmowego oraz lampy nad lustrem | | Spełnia/ nie spełnia |
| 1.4 | Zakup i montaż 1 sztuki wentylatora elektrycznego uruchamianego wraz ze światłem w danym pomieszczeniu. Wentylator winien mieć podtrzymanie napięcia umożliwiające czasową pracę po zgaszeniu światła. | | Spełnia/ nie spełnia |
| 1.5 | Wykonać pomiary powykonawcze oraz sporządzić oświadczenie o poprawności wykonania instalacji elektrycznej | | Spełnia/ nie spełnia |
| 1. **Branża sanitarna** | | | |
| 2.1 | Wykonać wymianę kompletnej instalacji wodno-kanalizacyjnej (wody zimnej, ciepłej wraz z jej doprowadzeniem z piwnicy, cyrkulacji i kanalizacji wraz z armaturą i ukryciem rur w ścianach. ). z rur PE-Xb/a1/pehd | | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.2 |  | | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.3 |  | | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.4 | Wykonać wyprowadzenia pionów kanalizacyjnych ponad dach budynku i zakończyć rurą wywiewną. Ewentualne przebicia przez stropodach zabezpieczyć przejściami szczelnymi. Możliwość połączenia z rurą wywiewną łazienki górnej. | | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.5 | Wykonać nowy pion kanalizacyjny i wpięcie do istniejącej instalacji kanalizacyjnej na poziomie piwnicy. Pion kanalizacyjny winien posiadać rewizję umożliwiającą jego udrożnienie. | | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.6 | Zakup i montaż umywalki wiszącej z syfonem i korkiem aut. + zawory i wężyki wodne, umywalka o szerokości nie mniejszej niż 50 cm + szafka wisząca | | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.7 | Zakup i montaż armatury wodnej:  baterii umywalkowej stojącej (montaż na umywalce, z górną dźwignią, typ mieszacza ręczny, zestaw odpływowy z korkiem click-clack, kolor srebrny, chrom, + zawory i wężyki) | | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.8 | Zakup i montaż stelaża podtynkowego WC+ z misą białą WC + przycisk+ deska wolnopoadająca | | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.9 | Zakup i montaż: 1 szt. pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej, 1 szt. pojemnik na ręczniki papierowe w listkach ze stali nierdzewnej, 1 szt. dozownik mydła w płynie ze stali nierdzewnej, dostarczenie oraz montaż szczotki do WC z uchwytem mocowanym do ściany 1 szt., haczyk podwójny chrom na ręcznik 1 szt., kosz pedałowy na odpady pojemność 30l materiał stal. | | Spełnia/ nie spełnia |
| 1. **Branża budowlana** | | | |
| 3.1 | Montaż sufitu podwieszanego z płyt GK przeznaczonych do pomieszczeń wilgotnych wraz ze szpachlowaniem i malowaniem na biało (2,5m2) lub wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego przeznaczonego do montażu w pomieszczeniach mokrych. | | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.2 | Zakup i montaż fliz ściennych na powierzchni 16m2 do wysokości sufitu. Płytki o wymiarach 31x62 lub zbliżone. Na ścianach flizy kolor szary/grafitowy gat. 1. z paskiem dekoracyjnym (czerwone kwadraciki – mozaika) | | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.3 | Zakup i montaż mozaika ścienno-podłogowa prasowana czerwona ( lub podobna) w celu wykonania pasa dekoracyjnego na obwodzie ścian wewnętrznych o wysokości 15 cm i długości 5,5m. | | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.4 | Zakup i montaż fliz na podłodze o powierzchni 2,5m2. Na podłodze flizy szary/grafitowy w odcieniu ciemniejszym niż flizy na ścianie, gat. 1. Płytki o wymiarach 31x62 lub zbliżone. | | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.5 | Zakup i montaż drzwi do pomieszczenia WC z kratką nawiewną z metalową ościeżnicą malowaną proszkową szer.800mm | | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.6 | Zakup i montaż 1 sztuki lustra 600 x 600mm | | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.7 | Przygotowania podłoża ścian i podłogi przed ułożeniem fliz. | | Spełnia/ nie spełnia |