**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie dwóch istniejących pomieszczeń sanitarnych Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2. Prace będą obejmowały kompleksowy remont dolnej toalety oraz górnej łazienki wraz z toaletą. Zakres prac obejmuje wymianę instalacji elektrycznej, wymianę kompletnej instalacji wodno-kanalizacyjnej (wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji i kanalizacji, CO, wraz z armaturą). Szczegółowy opis zakresu prac przedstawiony w tabeli.

Jednostka Ratowniczo – Gaśnicza nr 2 zlokalizowana jest przy ul. Rzemieślniczej 10 w Krakowie. Prace należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót, który stanowi załącznik do Zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym i dokonywać uzgodnień z jego przedstawicielami.

Obowiązki Wykonawcy:

 Wykonawca zobowiązuje się dokonać szczegółowej wizji lokalnej pomieszczeń sanitarnych w budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2. Szczegółowo zapoznać się z przedmiarem robót załączonym do zamówienia. Wszelkie rozwiązania techniczne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu Inwestorowi a nie zawarte w dokumentacji winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami i sztuką budowlaną. Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie jest podstawą do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora. Zmiany w przyjętych rozwiązaniach technicznych lub zastosowanych materiałach muszą zostać zatwierdzone przez Inwestora. Ewentualne zmiany dokonane bez w/w uzgodnień mogą stanowić podstawę do wstrzymania wykonywanych prac na wniosek Inwestora. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za sprawdzenie zakresu prac, ilości materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją na etapie przetargu. Zasada powyższa obowiązuje przy wyjaśnianiu wszelkich wątpliwości związanych z niniejszą dokumentacją.

**Zapisy do umowy**

1. Przewiduje się możliwość obniżenia wynagrodzenia umownego o wartość robót niewykonanych, uznanych przez Zamawiającego jako zbędne, choć objętych ofertą Wykonawcy oraz specyfikacją warunków zamówienia, przy czym ewentualne obniżenie wynagrodzenia nastąpi stosownie do wartości wynikających z kosztorysów załączonych do oferty Wykonawcy.
2. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą i po akceptacji Inspektorów może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie robót zamiennych do wykonywanego zakresu umowy, poprzez podpisanie stosownego aneksu do umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy.
3. W przypadku gdyby Strony ustaliły wykonanie robót zamiennych w ramach niniejszej umowy, wtedy wartość każdej takiej modyfikacji poddana zostanie osobnej wycenie w oparciu o analizę cen przedstawionych przez Wykonawcę i wymagać będzie zatwierdzenia przez Zamawiającego. Do wyliczenia wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy przyjmuje się stawki, ceny i nośniki cenotwórcze jak w kosztorysie ofertowym do umowy podstawowej, a w przypadku braku
w kosztorysie ofertowym nośników cenotwórczych przyjęte zostaną stawki i nośniki RMS wg średnich cen zawartych w aktualnym informatorze Sekocenbud. W przypadku braku odpowiedniej ceny materiału w informatorze Sekocenbud w oparciu o dokument ceny zakupu.
4. Roboty dodatkowe nie mogą być rozliczane z użyciem stawek, cen i nośników wyższych niż wynikające z wybranej oferty. W przypadku, gdy w ofercie nie występują ceny i nośniki kosztorysowe przyjęte zostaną stawki i nośniki jak w ust. 3 powyżej. Ceny sprzętu i materiałów zostaną skalkulowane wg średnich cen zawartych w aktualnym informatorze Sekocenbud.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.

**Zakres przedsięwzięcia obejmuje:**

|  |
| --- |
| **Wykaz prac remontowych w łazience górnej JRG 2** |
| 1. **Branża elektryczna - zakres prac**
 |
| 1.1 | Wykonanie 18 punktów elektrycznych.  | Spełnia/ nie spełnia |
| 1.2 | Wymiana przewodów elektrycznych. Przebudowa istniejącej rozdzielnicy po katem wpięcia nowej instalacji wraz z nowymi zabezpieczeniami.  | Spełnia/ nie spełnia |
| 1.3 | Zakup i montaż osprzętu do pkt.1.13 szt. przełączniki jednobiegunowe,2 szt. przełącznik schodowy,2 szt. gniazd IP44 podwójne, podtynkowe, o obciążalności 16A,5 szt. oprawa R2-rastrowa 60 x 60 wpuszczana w sufit LED IP65 barwa neutralna, min.5000lm,2 szt. plafoniery typu LED IP 65, min.30W1 szt. lampy ściennej okrągłej typu LED IP65 do oświetlenia alarmowego,1 szt. punkt do nagłośnienia. Zakup głośnika po stronie zleceniodawcy1 szt. punkt do wyświetlacza alarmowego /instalacja niskoprądowa/ | Spełnia/ nie spełnia |
| 1.4 | Zakup i montaż 2 sztuk wentylatorów elektrycznych uruchamianych wraz ze światłem w danym pomieszczeniu. Wentylatory winny mieć podtrzymanie napięcia umożliwiające czasową pracę po zgaszeniu światła. | Spełnia/ nie spełnia |
| 1.5 | Wykonać pomiary powykonawcze oraz sporządzić oświadczenie o poprawności wykonania instalacji elektrycznej | Spełnia/ nie spełnia |
| 1. **Branża sanitarna**
 |
| 2.1 | Zakup i montaż: 2 szt. pojemników na papier toaletowy ze stali nierdzewnej, 1 szt. pojemnik na ręczniki papierowe w listkach ze stali nierdzewnej, 2 szt. dozownik mydła w płynie ze stali nierdzewnej, 2 szt. dostarczenie oraz montaż szczotki do WC z uchwytem mocowanym do ściany, 5 szt. podwójnych chrom haczyków na ręcznik, 3 szt. koszyk łazienkowy na kosmetyki w kabinie prysznicowej oraz 3 szt. kosz pedałowy na odpady pojemność 30l materiał stal. | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.2 | Wykonać wymianę kompletnej instalacji wodno-kanalizacyjnej (wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji i kanalizacji, CO, wraz z armaturą i ukryciem rur w ścianach. ). z rur PE-Xb/a1/pehd.  | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.3 | Wykonać instalację kanalizacyjną z rur PCV  | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.4 | Wykonać kontrolę i udrożnienie część instalacji kanalizacyjnej w piwnicy /od pionu do miejsca przejścia przez fundament/ - zgodnie z umową.  | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.5 | Wykonać wyprowadzenia pionów kanalizacyjnych ponad dach budynku i zakończyć rurą wywiewną. Ewentualne przebicia przez stropodach zabezpieczyć przejściami szczelnymi. | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.6 | Wykonać nowy pion kanalizacyjny i wpięcie do istniejącej instalacji kanalizacyjnej na poziomie piwnicy. Pion kanalizacyjny winien posiadać rewizję umożliwiającą jego udrożnienie. | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.7 | Odpływy z brodzików w formie odpływów liniowych, zakup i montaż odpływów liniowych ze stali nierdzewnej | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.8 | Zakup i montaż armatury wodnej:3 szt. baterii umywalkowych stojących (montaż na umywalce, z górną dźwignią, typ mieszacza ręczny, zestaw odpływowy z korkiem click-clack, kolor srebrny, chrom) 3 szt. podtynkowych zestaw prysznicowy z deszczownicą chrom 2 szt bateria pisuarowa podtynkowa, chrom, wyzwalanie z przycisku1 szt. zakup i montaż kranika gospodarczego  | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.9 | Wykonać przeróbkę istniejącej instalacji CO | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.10 | Demontaż i montaż tych samych grzejników:2 szt. grzejnik aluminiowy 10 żeberek 800 x 580 x 10 mm, instalacja CO ukryć w ścianie. | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.11 | Zakup i montaż ceramiki:3 szt.: umywalek wiszących z półpostumentem z syfonem i korkiem aut. + zawory i wężyki wodne, umywalka o szerokości nie mniejszej niż 50 cm, 2szt. Zakup i montaż pisuar wiszący biały + zawory i wężyki wodne2szt. Zakup i montaż stelaża podtynkowego WC+ z misą białą WC + przycisk+ deska wolnopoadająca | Spełnia/ nie spełnia |
| 1. **Branża budowlana**
 |
| 3.1 | Zakup i montaż mozaika ścienno-podłogowa prasowana czerwona ( lub podobna) w celu wykonania pasa dekoracyjnego na obwodzie ścian wewnętrznych o wysokości 15 cm, obwód pomieszczenia ok 18m2. | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.2 | Zakup i montaż fliz ściennych na powierzchni 55m2 (22mx2,85m) do wysokości sufitu. Na ścianach flizy kolor szary/grafitowy gat. 1. Z paskiem dekoracyjnym (czerwone kwadraciki – mozaika). Płytki o wymiarach 31x62 lub zbliżone. | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.3 | Zakup i montaż fliz na podłodze o powierzchni 20,4m2 (2,4mx8,5m). Na podłodze flizy szary/grafitowy w odcieniu ciemniejszym niż flizy na ścianie, gat. 1. Płytki o wymiarach 31x62 lub zbliżone. Gres antypoślizgowy R11 o nasiąkliwości do 3%. | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.4 | Zakup i montaż kratek ściekowych w posadzce – szt. 2 | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.5 | Zakup i montaż drzwi do pomieszczenia łazienki z metalową ościeżnicą malowaną proszkową szer.900mm w kolorze białym. | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.6 | Wykonanie izolacji przeciw wilgociowej pod posadzkowej | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.7 | Wykonania dodatkowej izolacji przeciwwilgociowej w kabinach prysznicowych /posadzka i ściany/ | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.8 | 3 szt. wykonanie wylewki z osadzeniem odwodnień liniowych w kabinach prysznicowych oraz osadzenie kratek ściekowych  | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.9 | Obróbka okna i drzwi | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.10 | Zakup i montaż parapetu PCV | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.11 | Zakup i montaż ścian działowych w dwóch toaletach wraz z drzwiami. Ściany działowe i drzwi wykonane z laminatu HPL w kolorze czerwonym, okucia stal nierdzewna, nóżka stal nierdzewna wysokość 150mm Wymiary toalet nie mniejsze niż 95 x 115, wysokość standardowa: 2000 mm włączając 150 mm prześwit nad podłogą. | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.12 | Zakup i montaż trzech kabin prysznicowych. Ściany działowe kabin oraz drzwi wykonane z laminatu HPL w kolorze czerwonym, okucie stal nierdzewna. Ściana z płyty HPL od strony umywalki i toalet do poziomu posadzki, ściany działowe prysznicy wysokości 185mm, drzwi kabin prysznicowych do poziomu posadzki. Wymiary kabin prysznicowych nie mniejsze niż 80 x 100.  | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.13 | Montaż progu pomiędzy kabinami prysznica a pomieszczeniem łazienki – 10 cm | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.14 | Zakup i montaż 5 szt. (toalety i prysznice) klamka + indykator do drzwi HPL, zakup i montaż 5 szt. haczyków ręcznikowych  | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.15 | Zakup i montaż lustra 1900 x 600mm nad umywalkami. Lustro wklejane na równo z płytkami. | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.16 | Wykonać obudowę pionu kanalizacyjnego w pomieszczeniu magazynku pod łazienką | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.17 | Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GK wodoodpornych 21,25 m2 (8,5mx2,5m), z wykonaniem gładzi szpachlowej i malowaniem farbą białą do pomieszczeń wilgotnych lub wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego przeznaczonego do montażu w pomieszczeniach mokrych. | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.18 | Przygotowania podłoża ścian i podłogi przed ułożeniem fliz. |  |
| **Wykaz prac remontowych w łazience dolnej JRG2** |
| 1. **Branża elektryczna**
 |
| 1.1 | Wykonanie 5 punktów elektrycznych. | Spełnia/ nie spełnia |
| 1.2 | Wymiana przewodów elektrycznych. Przebudowa istniejącej rozdzielnicy po katem wpięcia nowej instalacji wraz z nowymi zabezpieczeniami. | Spełnia/ nie spełnia |
| 1.3 | Zakup i montaż osprzętu do pkt.1.12 szt. przełączniki jednobiegunowe,1 szt. gniazdo IP44 podwójne, podtynkowe, o obciążalności 16A,Montaż: lampy sufitowej, oświetlenia alarmowego oraz lampy nad lustrem | Spełnia/ nie spełnia |
| 1.4 | Zakup i montaż 1 sztuki wentylatora elektrycznego uruchamianego wraz ze światłem w danym pomieszczeniu. Wentylator winien mieć podtrzymanie napięcia umożliwiające czasową pracę po zgaszeniu światła. | Spełnia/ nie spełnia |
| 1.5 | Wykonać pomiary powykonawcze oraz sporządzić oświadczenie o poprawności wykonania instalacji elektrycznej | Spełnia/ nie spełnia |
| 1. **Branża sanitarna**
 |
| 2.1 | Wykonać wymianę kompletnej instalacji wodno-kanalizacyjnej (wody zimnej, ciepłej wraz z jej doprowadzeniem z piwnicy, cyrkulacji i kanalizacji wraz z armaturą i ukryciem rur w ścianach. ). z rur PE-Xb/a1/pehd | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.2 |  | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.3 |  | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.4 | Wykonać wyprowadzenia pionów kanalizacyjnych ponad dach budynku i zakończyć rurą wywiewną. Ewentualne przebicia przez stropodach zabezpieczyć przejściami szczelnymi. Możliwość połączenia z rurą wywiewną łazienki górnej.  | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.5 | Wykonać nowy pion kanalizacyjny i wpięcie do istniejącej instalacji kanalizacyjnej na poziomie piwnicy. Pion kanalizacyjny winien posiadać rewizję umożliwiającą jego udrożnienie. | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.6 | Zakup i montaż umywalki wiszącej z syfonem i korkiem aut. + zawory i wężyki wodne, umywalka o szerokości nie mniejszej niż 50 cm + szafka wisząca | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.7 | Zakup i montaż armatury wodnej:baterii umywalkowej stojącej (montaż na umywalce, z górną dźwignią, typ mieszacza ręczny, zestaw odpływowy z korkiem click-clack, kolor srebrny, chrom, + zawory i wężyki) | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.8 | Zakup i montaż stelaża podtynkowego WC+ z misą białą WC + przycisk+ deska wolnopoadająca | Spełnia/ nie spełnia |
| 2.9 | Zakup i montaż: 1 szt. pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej, 1 szt. pojemnik na ręczniki papierowe w listkach ze stali nierdzewnej, 1 szt. dozownik mydła w płynie ze stali nierdzewnej, dostarczenie oraz montaż szczotki do WC z uchwytem mocowanym do ściany 1 szt., haczyk podwójny chrom na ręcznik 1 szt., kosz pedałowy na odpady pojemność 30l materiał stal.  | Spełnia/ nie spełnia |
| 1. **Branża budowlana**
 |
| 3.1 | Montaż sufitu podwieszanego z płyt GK przeznaczonych do pomieszczeń wilgotnych wraz ze szpachlowaniem i malowaniem na biało (2,5m2) lub wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego przeznaczonego do montażu w pomieszczeniach mokrych. | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.2 | Zakup i montaż fliz ściennych na powierzchni 16m2 do wysokości sufitu. Płytki o wymiarach 31x62 lub zbliżone. Na ścianach flizy kolor szary/grafitowy gat. 1. z paskiem dekoracyjnym (czerwone kwadraciki – mozaika) | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.3 | Zakup i montaż mozaika ścienno-podłogowa prasowana czerwona ( lub podobna) w celu wykonania pasa dekoracyjnego na obwodzie ścian wewnętrznych o wysokości 15 cm i długości 5,5m. | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.4 | Zakup i montaż fliz na podłodze o powierzchni 2,5m2. Na podłodze flizy szary/grafitowy w odcieniu ciemniejszym niż flizy na ścianie, gat. 1. Płytki o wymiarach 31x62 lub zbliżone.  | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.5 | Zakup i montaż drzwi do pomieszczenia WC z kratką nawiewną z metalową ościeżnicą malowaną proszkową szer.800mm | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.6 | Zakup i montaż 1 sztuki lustra 600 x 600mm | Spełnia/ nie spełnia |
| 3.7 | Przygotowania podłoża ścian i podłogi przed ułożeniem fliz. | Spełnia/ nie spełnia |