



Gdańskie Autobusy i Tramwaje Sp. z o.o.  
SEKRETARIAT SPÓŁKI

PREZES ZARZĄDU

Maciej Lisicki

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

2022-08-02

Licz. 3690/22

Gdańsk, dnia

roku

ZN.5142.1016.2022.OT

## DECYZJA

26.07.2022

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 735) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 710) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. d, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 1333 z późniejszymi zmianami) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz.81) [Rozporządzenie]: § 13

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu podania wniosku: Gdańskie Autobusy i Tramwaje Sp. z o.o., ul. Jaśkowa Dolina 2, 80-252 Gdańsk, dotyczącego:

- (1) dnia 22.04.2022 roku (wpłynęło dnia 05.05.2022 roku);

### POZWALA

wnioskodawcy: Gdańskie Autobusy i Tramwaje Sp. z o.o., ul. Jaśkowa Dolina 2, 80-252 Gdańsk,

- (1) przy zabytku: zespół urbanistyczny osady portowej w Nowym Porcie, wpis do rejestru pod numerem 846 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 8 października 1982 roku- obecnie pod numerem 1013;
- (2) w lokalizacji: ul. Władysława IV 12, dz. nr 215/2, obręb 0061 Gdańsk;

na prowadzenie:

- **robót budowlanych**

Zakres prowadzenia robót:

1. remont i naprawa ubytków tynku części elewacji południowej budynku zajezdni tramwajowej

SPOSÓB PROWADZENIA WW. PRAC - ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ: „PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH”; ADRES INWESTYCJI: UL. WŁADYSŁAWA IV 12, DZ. NR 215/2, OBRĘB 0061 GDAŃSK; data: kwiecień 2022 r., autor: Daniel Gierdziejewski

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2024 roku.

**Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynęło w dniu 22.04.2022 roku (wpłynęło dnia 05.05.2022 roku); podanie wnioskodawcy: Gdańskie Autobusy i Tramwaje Sp. z o.o., ul. Jaśkowa Dolina 2, 80-252 Gdańsk, o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków- remont i naprawa ubytków tynku części elewacji południowej budynku zajezdni tramwajowej; w lokalizacji: ul. Władysława IV 12, dz. nr 215/2, obręb 0061 Gdańsk. Po rozpoznaniu wniosku ustalono, że sprawa dotyczy zabytku: zespół urbanistyczny osady portowej w Nowym Porcie, wpis do rejestru pod numerem 846 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 8 października 1982 roku- obecnie pod numerem 1013.

Ocena formalna wniosku: Wniosek oceniono jako kompletny pod względem formalnym.

Ocena wpływu planowanych robót na zabytek:

1. ocena rozwiązań określonych w projekcie pozwoliła ustalić, iż zaplanowane czynności nie godzą w dobra zabytku.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

## POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

~~Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2-ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~

~~Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art.4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;~~

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

**Otrzymują:**

- Gdańskie Autobusy i Tramwaje, ul. Jaśkowa Dolina 2, 80-252 Gdańsk *+ zał.*
- a/a OT (RPW/7742/2022)

**Do wiadomości:**

- Urząd Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12

Pomorski Wojewódzki  
Konservator Zabytków

*Igor Strzok*

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konservator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:  
– przez email: [iod@zabytki.mail.pl](mailto:iod@zabytki.mail.pl) lub  
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być: – podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające), – inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



22/04/2022.

Daniel Gierdziejewski

Zajezdnia tramwajowa w Nowym Porcie, ul. Władysława IV 12, dz. nr 215/2 obręb 061.

Obiekt użytkowany, stan dobry.

Program Robót budowlanych.

Wykonane zostaną miejscowe naprawy ubytków tynku, mające na celu uzyskanie odpowiedniego efektu estetycznego, poprzez odtworzenie pierwotnej warstwy tynku elewacyjnego, z zachowaniem oryginalnej struktury i kolorystyki.

Naprawa do 170 m<sup>2</sup> tynków renowacyjnych zewnętrznych - od strony placu postojowego tramwajów (zał. nr 1 - zdjęcie poglądowe rodzaju uszkodzeń oraz zał. nr 2 - rysunek z oznaczoną częścią ściany podlegającą remontowi) , w zakresie :

- Usunięcie starych tynków – do stabilnej powierzchni nośnej.
- Czyszczenie, neutralizacja soli.
- Obrzutka.
- Naniesienie tynku renowacyjnego.
- Grunt pod powłokę malarską.
- Malowanie farbą renowacyjną, paroprzepuszczalną.

Prace będą miały charakter remontowy – odtworzeniowy.

Planowany termin prac : VII/VIII -2022 r.

Opracowanie jest załącznikiem do .....*dyuzji*.....

zn. 5192 1016 2022 OT

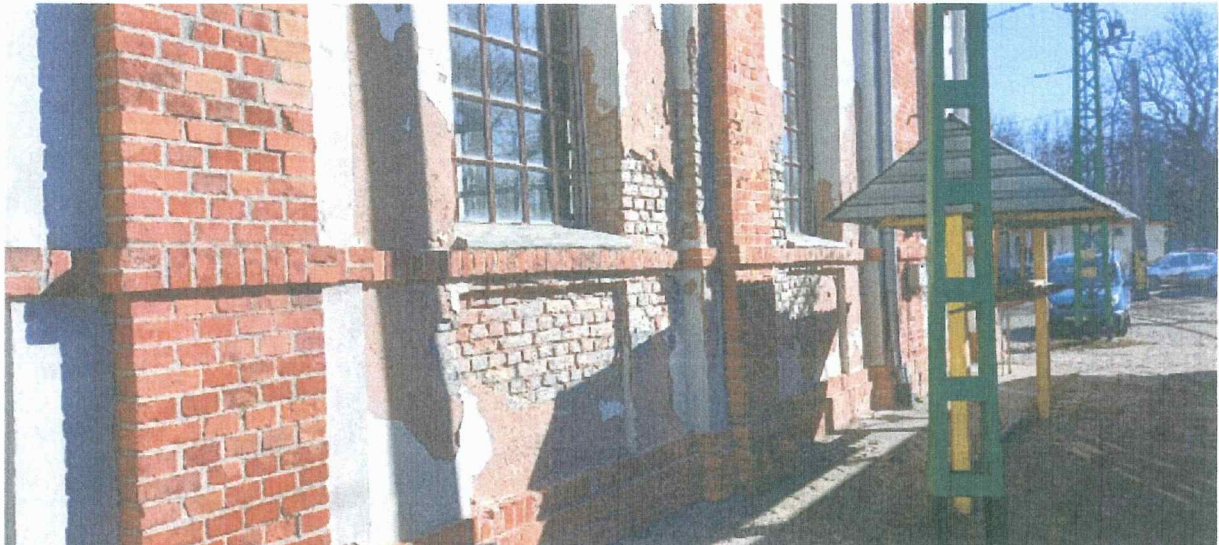
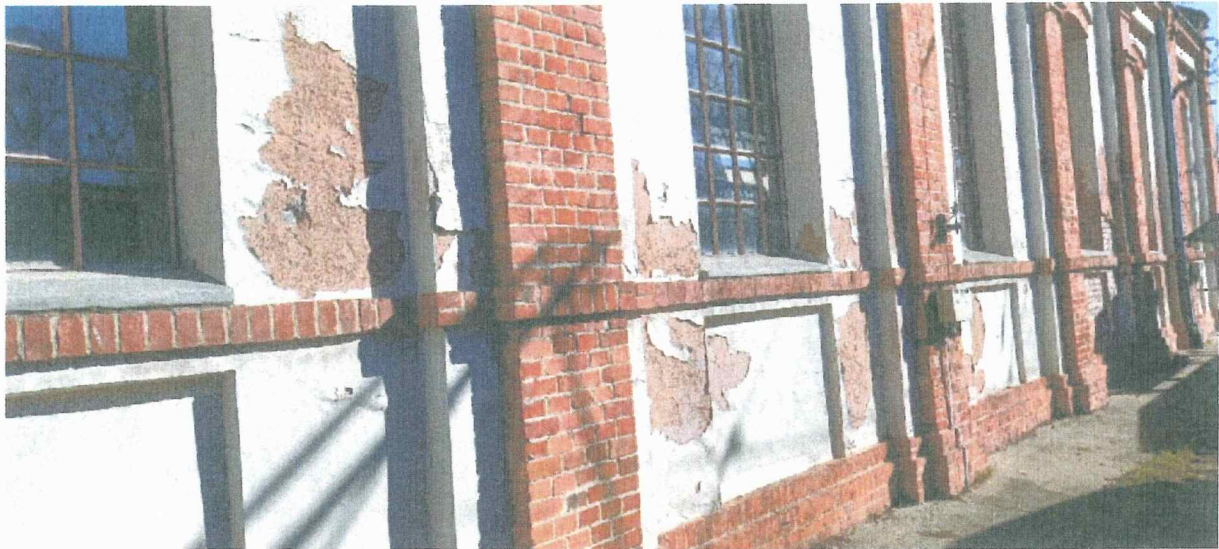
znak ..... z dnia .....*10 kwietnia*.....

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Gdańsku  
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Kierownik  
Zajezdni Tramwajowej  
Gdańsk-Nowy Port  
*Daniel Gierdziejewski*



Zał. nr 1 – zdjęcia poglądowe rodzaju uszkodzeń.



WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Gdańsku  
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Opracowanie jest załącznikiem do ...*decyzji*...

zn. 5742/1016/2022/OT

znak ..... z dnia .....

*Terenowiczka*

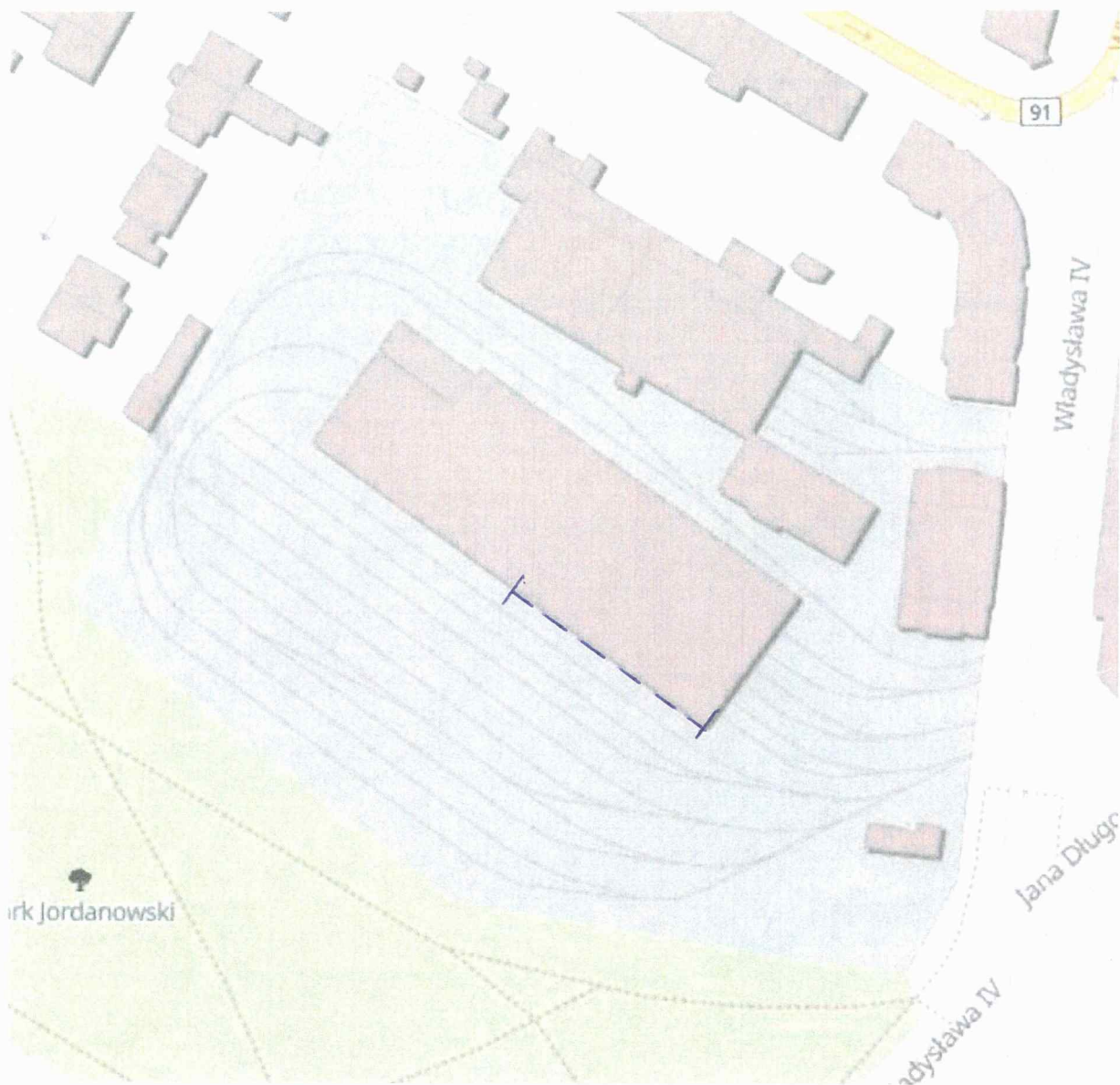
Kierownik  
Zajezdni Tramwajowej  
Gdańsk-Nowy Port  
*Daniel Gierdziejewski*





Załącznik nr 2 – rys. obszaru prac.

Obszar prac – oznaczenie linią przerywaną.



WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Gdańsku  
ul. Dyrekcyjna 2/1, 80-852 Gdańsk

Opracowanie jest załącznikiem do .....

ZN 5142.106.0022.05

znak ..... z dnia .....

*J. Jankowska*

Kierownik  
Zajezdni Tramwajowej  
Gdańsk-Nowy Port  
*Daniel Gierdziejewski*  
Daniel Gierdziejewski

