

## Umowa Nr IGPI

zawarta w dniu ..... w Żninie, pomiędzy:

Gminą Żnin  
ul. 700-lecia 39  
88-400 Żnin

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Żnina – Pana Roberta Luchowskiego**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Żnin – Pani Aleksandry Szpek,**  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**  
a,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

działając w oparciu o § 5 Regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej niższej niż 130.000,00 złotych, wprowadzony Zarządzeniem Burmistrza Żnina Nr 1/2021 z dnia 4 stycznia 2021 r. obowiązujący w Urzędzie Miejskim w Żninie oraz Zarządzenie Nr 92/2022 Burmistrza Żnina z dnia 4 maja 2022 r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Nr 21/2023 z dnia 16 lutego 2023r w sprawie: wprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Żninie Regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej niższej niż 130.000,00 złotych.

### § 1

1. Strony zawierają umowę na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.:
2. Zakres opracowanej dokumentacji projektowej musi odpowiadać wymogom określonym w § 4 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Rozwoju Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U. 2021.2054)
3. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu przepisów prawa. W przypadku wystąpienia kolizji z urzędzeniami podziemnymi, koszty uzgodnień, warunków i opinii ponosi Zamawiający.
4. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wykonana na aktualniej mapie do celów projektowych. Zamawiający zapewni Wykonawcy stosowne mapy do celów projektowych.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie z warunkami lokalnymi, na których będą realizowane prace i nie wnosi uwag.
6. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji projektowej na przebudowę ul. Panoramicznej w Żninie.
7. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia stanowić będzie kluczowy element opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Przedmiot zamówienia musi więc być opisany w sposób zapewniający uczciwą konkurencję i równe traktowanie Wykonawców. Jeżeli w treści dokumentacji zostaną wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, należy wskazać możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych poprzez wskazanie określonych kryteriów stosowanych do oceny równoważności.

Kryteria winny być podane w sposób przejrzysty i jasny, tak, aby z jednej strony zamawiający mógł w sposób jednoznaczny przesądzić kwestię równoważności zaoferowanych produktów, z drugiej zaś strony, aby wykonawcy przystępujący do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mieli jasność, co do oczekiwań zamawiającego w zakresie właściwości istotnych cech charakteryzujących przedmiot zamówienia

### §2

1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie następującej liczby egzemplarzy:
  1. Projekt techniczny – 4 szt.,
  2. Kosztorys inwestorski – 2 szt., oraz w wersji elektronicznej (ath.) – 1 szt.,
  3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 szt.,
  4. Przedmiar robót – 2 szt.
2. Przedmiot umowy obejmujący pkt 1-4 zostanie wykonany także w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie – 1 szt.

3. W przypadku wskazania w treści dokumentacji nazw własnych lub innych znaków towarowych, Wykonawca jest zobligowany do wskazania kryteriów do oceny równoważności w przedmiotowym zakresie.

### §3

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do dnia 11 grudnia 2023 r.
2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa jest utworem, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) i jest chroniony prawem autorskim.
3. W zamian za zapłacone wynagrodzenie w części obejmującej wykonanie dokumentacji Wykonawca przeniesie na Zamawiającego w imieniu własnym i ewentualnych podwykonawców autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do przedmiotu umowy na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - a) używanie i sporządzanie kopii jedynie w działaniach mających na celu wykonanie obiektu będącego przedmiotem dokumentacji budowlanej,
  - b) wprowadzenie do pamięci komputera i opublikowanie na stronie internetowej w celu wykonanie obiektu będącego przedmiotem dokumentacji budowlanej,
  - c) wykorzystanie jako opis przedmiotu zamówienia publicznego w postępowaniach przetargowych,
  - d) wykonywanie potrzebnej ilości kopii (forma papierowa i elektroniczna) niezbędnej w celu wykonanie obiektu będącego przedmiotem dokumentacji budowlanej,
  - e) wydanie oryginalnego egzemplarza wybranemu wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, o której mowa w § 1 umowy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3, z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy oraz praw zależnych zostało uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy, określonym w § 4 ust.1.
6. Niniejszym Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty wskazane przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
7. W celu wyłączenia ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że: kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, o których mowa w § 1 - nie są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) i nie korzystają z ochrony w tej ustawie przewidzianej.
8. Wykonawca jest zobowiązany w ramach przedmiotu umowy do przygotowywania dla Zamawiającego w formie pisemnej odpowiedzi na pytania wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych (pisemne odpowiedzi i wyjaśnienia będą przekazywane Zamawiającemu w ciągu 72 godzin od momentu przekazania przez Zamawiającego treści pytań i wniosków złożonych przez wykonawców). Termin ten może ulec wydłużeniu tylko w przypadku zgody Zamawiającego.

### § 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
2. Kwota określona w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy określonym w § 1.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie dla Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru przedmiotu umowy.

### §5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca zobowiązuje się on zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) 1% wynagrodzenia z kwoty .....za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu określonego w § 3 ust. 1.
  - 2) 1% wynagrodzenia z kwoty .....za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
  - 3) 2% wynagrodzenia z kwoty .....za niewykonanie umowy w terminie dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 4) 10% wynagrodzenia z kwoty .....za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 6

1. W przypadku stwierdzenia wad (nieprawidłowości), braków projektu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, na koszt Wykonawcy.
2. Reklamację z powodu wad przedmiotu umowy Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy w formie pisemnej.
3. Termin rozpatrzenia i załatwienia roszczeń reklamacyjnych wynosi 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez potrzeby zawiadomiania go o powyższym fakcie w przypadku:
  - braku pisemnej odpowiedzi na reklamację w terminie,
  - bezpodstawnej odmowy uwzględnienia reklamacji,
  - uchybieniu wyznaczonemu przez Zamawiającego terminowi do usunięcia braków projektu.

#### § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno -budowlanych.
2. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Jeżeli w trakcie realizacji zadania, prowadzonego na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.

#### § 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

#### § 9

Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNETA  
SKARBNIKA GMINY