	Załącznik nr 2 do Warunków Zamówienia
	„Świadczenie usługi utrzymania czystości w obiektach MZEC Sp. z o.o. w Kole w 2024 roku”
	UMOWA na świadczenie usługi utrzymania czystości
	Strona 1 z 6

Postępowanie 7/DGZ/2023

UMOWA NR

zawarta w dniu w Kole,

pomiędzy

Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą 62-600 Koło, ul. Przesmyk 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań- Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000063322, NIP: 666-10-05-055, REGON 310219626, o kapitale zakładowym w wysokości 5 806 920,00 zł w całości opłaconym, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Przemysław Stasiaka - Prezesa Zarządu

a

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....

Zwanych łącznie „Stronami”.

§ 1

Podstawa zawarcia umowy

1. W wyniku postępowania nr 7/DGZ/2023 o udzielenie zamówienia sektorowego przeprowadzonego w trybie szacowania wartości zamówienia, w oparciu o regulamin udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) prawo zamówień publicznych obowiązującego w Miejskim Zakładzie Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kole Strony zawierają umowę o następującej treści: „Świadczenie usługi utrzymania czystości w obiektach MZEC Sp. z o.o. w Kole w 2024 roku”.


§ 2

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1. Świadczenie usługi utrzymania czystości w obiektach MZEC Sp. z o.o. w Kole.



	Załącznik nr 2 do Warunków Zamówienia
	„Świadczenie usługi utrzymania czystości w obiektach MZEC Sp. z o.o. w Kole w 2024 roku”
	UMOWA na świadczenie usługi utrzymania czystości
	Strona 2 z 6

2. Szczegółowy przedmiot umowy jest określony w załączniku nr 1 do Warunków zamówienia, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 3

Termin i warunki wykonania umowy


1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku**.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa może być rozwiązana w każdej chwili wskutek zgodnego oświadczenia woli obu stron.

§ 4

Zobowiązania stron

1. Zobowiązania Wykonawcy:
 - 1.1 Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonywania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest, **tel.**, **e-mail:**
 - 1.2 Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w zakresie określonym załączniku nr 1 do Warunków zamówienia.
 - 1.3 Wykonawca wykonywać będzie zlecone przez Zamawiającego obowiązki, o których mowa w § 2 własnymi pracownikami oraz własnym sprzętem przy użyciu własnych materiałów i środków.
 - 1.4 Wykonawca gwarantuje, że materiały i środki czystości, które będą wykorzystywane do realizacji usług są dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami prawa i będą stosowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami producenta.
 - 1.5 Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody materialne wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez swoich pracowników.
 - 1.6 Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usługi do zapewnienia na terenie objętym umową należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
 - 1.7 Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego.
 - 1.8 Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego, każdorazowego informowania Zamawiającego o nieobecności pracownika, a także o jego zastępstwie na adres mailowy **sekretariat@mzeckolo.pl**.
 - 1.9 Wykonawca zobowiązany jest do składania oświadczenia o posiadaniu przez pracowników aktualnych badań lekarskich i szkoleń BHP.
 - 1.10 Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego przekazywania wykazu środków stosowanych do wykonania usługi.



	Załącznik nr 2 do Warunków Zamówienia
	„Świadczenie usługi utrzymania czystości w obiektach MZEC Sp. z o.o. w Kole w 2024 roku”
	UMOWA na świadczenie usługi utrzymania czystości
	Strona 3 z 6

2. Zobowiązania Zamawiającego:

- 2.1 Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonywania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest **Pani Anna Rzepecka, tel. 63 26-17-016, e-mail: arzepecka@mzeckolo.pl.**
- 2.2 Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy pomieszczenie socjalne. Umożliwi korzystanie z wody, energii elektrycznej i urządzeń sanitarnych.
- 2.3 Zamawiający zapewnia środki higieniczne do zaopatrzenia sanitariatów (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie).

§ 5

Wynagrodzenie

Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy przysługuje wynagrodzenie **miesięczne** w wysokości: **netto** (słownie:) plus 23 % podatku VAT tj. zł, co daje cenę brutto, (słownie:

§ 6

Terminy i warunki płatności


1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, w okresach miesięcznych z dołu w terminie **21 dni** od daty otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy.
Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Aktualne numery kont bankowych:
Wykonawca:
Zamawiający: Ludowy Bank Spółdzielczy w Strzałkowie o/Koło
49 8543 0000 2005 4507 2967 0001
3. Wykonawca jest płatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym:
NIP:
4. Zamawiający jest płatnikiem VAT o numerze identyfikującym:
NIP: 6661005055.

§ 7

Odszkodowania, kary umowne

1. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie.
2. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto sumy wszystkich wynagrodzeń umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, bądź oddelegowanego przez niego Pracownika do sprawdzenia prawidłowości wykonania Umowy, że Wykonawca nie wykonuje bądź wykonuje wadliwie którąkolwiek z czynności bądź obowiązków,



	Załącznik nr 2 do Warunków Zamówienia
	„Świadczenie usługi utrzymania czystości w obiektach MZEC Sp. z o.o. w Kole w 2024 roku”
	UMOWA na świadczenie usługi utrzymania czystości
	Strona 4 z 6

o których mowa w załączniku nr 1 do Warunków zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień, w którym stwierdzono uchybienia w realizacji umowy.

4. W przypadku powtarzających się uchybień (rozumianych, jako stwierdzenie, co najmniej trzech uchybień wskazanych w § 7 ust. 3 Umowy w ciągu 2 miesięcy kalendarzowych) w realizacji niniejszej umowy, które były podstawą do naliczania kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto sumy wszystkich wynagrodzeń umowy.
W przypadku określonym w niniejszym ustępie Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanej części umowy.
5. W przypadku nie usunięcia powstałej szkody spowodowanej nieprawidłowym wykonaniem obowiązków przez pracowników Wykonawcy, Zamawiający usunie je we własnym zakresie a kosztami obciąży Wykonawcę.
6. Mandaty i kary nałożone z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na Zamawiającego związane z zakresem umowy przez jednostki do tego upoważnione będą obciążały Wykonawcę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Strony mogą dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8

Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory powstałe między Stronami na tle wykładni lub realizacji Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Interes publiczny


1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach powiadamiając o tym Wykonawcę, z zachowaniem formy pisemnej.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanej części umowy.

§ 10

Siła wyższa

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.



	Załącznik nr 2 do Warunków Zamówienia
	„Świadczenie usługi utrzymania czystości w obiektach MZEC Sp. z o.o. w Kole w 2024 roku”
	UMOWA na świadczenie usługi utrzymania czystości
	Strona 5 z 6

2. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - klęski żywiołowe np.: pożar, powódź, trzęsienie ziemi itp.
 - akty władzy państwowej np. stan wojenny, stan wyjątkowy, strajki.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania na piśmie o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłą wyższą, o czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla umowy.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 11

Warunki ogólne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia, w każdym czasie, wrywkowych kontroli pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w razie stwierdzenia niesumiennego wykonywania obowiązków przez pracowników Wykonawcy ma prawo żądać natychmiastowej ich wymiany.

§ 12

Zakazy

Na terenie Zamawiającego zabrania się:


1. Składowania bezpośrednio na ziemi odpadów powstałych w wyniku świadczenia usług.
2. Wwożenia jakichkolwiek odpadów.
3. Składowania substancji mogących zanieczyścić wodę, glebę bądź powietrze atmosferyczne, w miejscach do tego nieprzeznaczonych.
4. Mycia pojazdów i sprzętu.
5. Przechowywania zapasów paliw i tankowania samochodów.
6. Spalania odpadów.
7. Wylewania jakichkolwiek substancji do gleby lub kanalizacji.
8. Na terenie Zamawiającego obowiązuje zasada racjonalnego użytkowania wszystkich nośników energii.

§ 13

Zachowanie tajemnicy

Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak również po jej rozwiązaniu.



	Załącznik nr 2 do Warunków Zamówienia
	„Świadczenie usługi utrzymania czystości w obiektach MZEC Sp. z o.o. w Kole w 2024 roku”
	UMOWA na świadczenie usługi utrzymania czystości
	Strona 6 z 6

§ 14

Zmiany dokumentów rejestrujących

Strony umowy zobowiązane są do wzajemnego informowania się o zmianach dokonywanych w swoich dokumentach rejestracyjnych.

§ 15

Ubezpieczenie

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie sprzątnania nr, na kwotę złotych, zawartą na okres: z

Wygaśnięcie polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania umowy powoduje konieczność niezwłocznego dostarczenia Zamawiającemu nowej polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie niższą od poprzedniej polisy.

§ 16

Postanowienia końcowe

- Umowa wchodzi w życie z dniem **01.01.2024 roku**.
- Jakiegokolwiek zmiany w treści Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem jej nieważności.
- Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie przenosić na osoby trzecie, praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
- Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - rażącego naruszenia warunków umowy,
 - utraty uprawnień do wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

