Odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w postepowaniu dotyczącym opracowania koncepcji (projektu koncepcyjnego) rozbudowy szkoły podstawowej w Tuchomiu

Pytanie nr 1. "Rozbudowa istniejącego budynku o część oświatową na potrzeby ok 200 uczniów (9 sal lekcyjnych), salą wielofunkcyjną, pokój nauczycielski dla 20 nauczycieli, 3 pomieszczenia pomocnicze (gabinety psychologa, pedagoga i logopedy) oraz szatnię dla 200 uczniów" rozbudowa parterowa? II kondygnacyjna? Jakie powierzchnie Państwo przewidują pod rozbudowę budynku istniejącego?

Odpowiedź: W chwili obecnej nie jest możliwe określenie tego parametru. Docelowa powierzchnia użytkowa będzie wynikową spotkań z dyrekcją SP Tuchom, przedstawicielami sołectwa Tuchom oraz Urzędu Gminy w Żukowie.

Pytanie nr 2: Czy znają Państwo orientacyjną wielkość obiektu który ma być przedmiotem koncepcji? Czy rozbudowa istniejącego budynku szkolnego ma być parterowa czy wielokondygnacyjna (nawiązywać ma do części istniejącej)?

Odpowiedź: Tak jak w odpowiedzi na pytanie nr 1, parametry obiektu w tym momencie nie mogą zostać określone i powstaną w wyniku prac projektanta koncepcji. Można natomiast stwierdzić, że projektowany obiekt nawiązując do istniejącego obiektu szkolnego powinien zostać zaprojektowany jako wielokondygnacyjny.

Pytanie nr 3: Czy posiadają Państwo dokumentację projektową lub powykonawczą istniejącego obiektu (jeśli tak, to którą z nich)?

Odpowiedź: Tak, dokumentacja powykonawcza lub projektowa zostanie przekazana wybranemu w drodze niniejszego postępowania wykonawcy.

Pytanie nr 4: W nawiązaniu do zapytania proszę o wyjaśnienia:  
wzór umowy par 3 pkt 3 - proszę o wyjaśnienie zapisu: "Jeżeli zdaniem Wykonawcy jakaś uwaga, zalecenie Zamawiającego nie mogą być uwzględnione np. ze względu na niezgodność z obowiązującymi przepisami, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia stosownego pisemnego uzasadnienia takiej sytuacji podczas przedkładania poprawionych założeń, które jednak nie będzie wiążące dla Zamawiającego. " Jak Wykonawca może podpisać się pod jakąkolwiek uwagą wprowadzoną na życzenie Zamawiającego jeśli nie będzie ona zgodna z prawem (skoro ostrzeżenia Wykonawcy o niezgodności z prawem nie będą dla Zamawiającego wiążące?)

Odpowiedź: Zapis ten zostanie wykreślony z finalnej wersji umowy.

Pytanie nr 5: W nawiązaniu do zapytania proszę o wyjaśnienia: wzór umowy par 9 pkt 9 - proszę o potwierdzenie, że datą uznaną za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie data przypadająca 100 dni po dniu podpisania umowy

Odpowiedź: W zamówieniu jest nieścisłość (rozbieżność pomiędzy treścią zapytania a zapisami umowy) w związku z czym doprecyzowuję, że termin wykonania zamówienia to 5 m-cy licząc od dnia podpisania umowy.

Pytanie nr 6: W nawiązaniu do zapytania proszę o wyjaśnienia: wzór umowy par 12 pkt 3 - proszę o wyjaśnienie o jakie pozostałe elementy zamówienia chodzi?

Odpowiedź: W finalnej wersji umowy zapis ten zostanie usunięty a wskazane w tym punkcie 20 % Wynagrodzenia powiększy część wynagrodzenia za wykonanie pkt. 2 tego paragrafu czy opracowanie kompletnej koncepcji.

Pytanie nr 7: W nawiązaniu do zapytania proszę o wyjaśnienia: wzór umowy par 14 pkt 6 - proszę o usunięcie tego podpunktu, nie wykonuje się robót budowlanych na podstawie dokumentacji koncepcyjnej będącej w tym przypadku przedmiotem zamówienia

Odpowiedź: zamawiający przychyla się do sformułowania określonego w tym pytaniu, zapis ten zostanie usunięty.

Pytanie nr 8: W nawiązaniu do zapytania proszę o wyjaśnienia: wzór umowy par 20 - proszę o dopisanie symetrycznego do punktu 2.5) zapisu o treści: Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na taki zapis.

Pytanie nr 9: Proszę o informację czy istnieje formularz oferty czy wystarczy jedynie wpisanie kwoty na platformazakupowa.pl?

Odpowiedź: wystarczającym jest wpisanie kwoty na platformie zakupowej, formularz ofertowy dla tego zamówienia nie został opracowany.

Pytanie nr 10: Proszę o uściślenie terminu realizacji zamówienia. Według opisu przedmiotu zamówienia termin realizacji wynosi 5 miesięcy, według wzoru umowy 100 dni.

Odpowiedź: Odpowiedz została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 5.

Pytanie nr 11: Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją archiwalną dla budowy szkoły podstawowej z odziałem przedszkolnym (najlepiej w wersji elektronicznej) i udostępni ją wybranemu Wykonawcy koncepcji rozbudowy szkoły?.

Odpowiedź: Odpowiedz została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 3.