

**U M O W A NR WIR.272.2. .... 2024**

W dniu ..... **2024 r.** w Łomży pomiędzy **Miastem Łomża** z siedzibą Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP: 7182144919 zwanym w treści Umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....- **Prezydenta/Zastępcę Prezydent Miasta**  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Łomża

a

.....,  
.....  
NIP ....., REGON ....., zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą,  
reprezentowanym przez  
.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Opracowanie dokumentacji modernizacji energetycznej budynków Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących Nr 4 w Łomży” w trybie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1720) zwanej dalej „ustawą Pzp” zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. W ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Mieście Łomża**” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **dokumentację projektową termomodernizacji budynków Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących nr 4 w Łomży.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy zawiera:
  - 1) SWZ – zał. Nr 1 do Umowy,
  - 2) Oferta Wykonawcy - zał. Nr 2 do Umowystanowiące integralną część umowy.

**§ 2**

1. Ustala się, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **8 miesięcy od dnia podpisania umowy przy czym::**
  - a) Wykonawca wykona **projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, kosztorysy uproszczone, audyty energetyczne** w terminie **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy,
  - b) Wykonawca wykona **projekty techniczne i pozostałe opracowania** w terminie **8 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Za wykonanie zamówienia uważa się dostarczenie Zamawiającemu pełnej (kompletnej) dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia wraz z uzgodnieniami i pozwoleniami do wniosku o pozwolenie na budowę.

2. Strony ustalają, że Wykonawca w terminie do **7 (słownie: siedmiu)** tygodni od zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu koncepcje projektowe przedmiotu umowy. Zamawiający ma 10 dni roboczych na wybór jednej z koncepcji oraz wniesienie uwag.
3. Przekazywane opracowania muszą być zaopatrzone w ich wykaz oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Pozwolenia na budowę które Wykonawca ma uzyskać winien przekazać Zamawiającemu.
4. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
5. Przekazanie dokumentacji przez Wykonawcę nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów z uwzględnieniem art. 99 ust. 4, ust. 5, ust. 7, art. 100, art. 101 ustawy Pzp oraz z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) Powyższy wymóg uzasadniony jest tym, że stwarzanie sytuacji powodujących pośrednio lub bezpośrednio narzucenie Wykonawcom robót przez podmioty trzecie konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. „czyn nieuczciwej konkurencji” w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

### § 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia jest kwota określona w ofercie Wykonawcy wybranej w postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego .
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i wyraża się kwotą netto .....,..... **(słownie: ..... zł i ...../100).**
3. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, także niewymienione w SWZ, a związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia tak, aby zamówienie zostało zrealizowane w pełnym zakresie, a także koszt wprowadzenia koniecznych zmian do projektu wynikłych z przeprowadzonych uzgodnień i konsultacji oraz stwierdzonych podczas weryfikacji dokumentacji przez organ architektoniczno-budowlany wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
4. Kwota wynagrodzenia brutto wynosi: .....,..... **(słownie: ..... zł i ...../100 )**, w tym podatek VAT, którego stawka wynosi .....% w kwocie ..... zł.
5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy w kwocie .....,... słownie: ..... zł i ...../100 w formie .....
6. Zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie dokonany w sposób następujący:

- a) 70% kwoty - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - b) 30% kwoty - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W związku z realizacją postanowień art. 439 ustawy Pzp, Strony postanawiają, że w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, waloryzacja wynagrodzenia umownego następować będzie na wniosek którejkolwiek ze Stron, (dotyczy umów zawartych na okres powyżej 6-miesięcy) na następujących zasadach:
- 1) wynagrodzenie brutto Wykonawcy ustalone w umowie będzie waloryzowane po upływie każdego następującego po sobie 6 miesięcy realizacji umowy, począwszy od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymogi określone w poniższych pkt 2-4,
  - 2) zmiana wynagrodzenia wykonawcy w danym roku nastąpi, jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, w tym roku, będzie wyższa o co najmniej 8 % od wysokości tychże cen lub kosztów w poprzednim roku, ustalonych na podstawie Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu rocznym, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej: GUS) w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.,
  - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała od pierwszego dnia następującego po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych dowodów, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, wpływa na warunki realizacji umowy, w szczególności na cenę wykonania roboty budowlanej,
  - 4) wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa 1/2 wzrostowi Wskaźnika, wskazanego w pkt 2, będzie odnosić się wyłącznie do wykazanych, udokumentowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego cen materiałów lub kosztów, z wyłączeniem kosztów pracy, tj. związanych ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i będzie dokonywana:
    - a) w przypadku pierwszej waloryzacji – od wartości wynagrodzenia, określonego w umowie,
    - b) w przypadku każdej kolejnej waloryzacji – od wartości wynagrodzenia, ustalonego w wyniku poprzedniej waloryzacji,
  - 5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy przeprowadzona na podstawie zapisów niniejszego ustępu nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na dzień zawarcia umowy.

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 Umowy, do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót zawartych w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Do zakresu obowiązków Projektanta należeć będzie w szczególności:
  - a) stwierdzanie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami technicznymi, materiałowymi i użytkowymi, określonymi dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi oraz odpowiednimi normami,

- b) udzielanie wyjaśnień wykonawcy robót odnośnie do wszelkich wątpliwości dotyczących projektu budowlanego powstałych w toku wykonywania robót budowlanych,
  - c) udział w radach budowy, komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, które będą się odbywały nie częściej niż raz w tygodniu,
  - d) uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Inwestora lub wykonawcę robót w toku prowadzonych prac,
  - e) bieżące sporządzanie rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - f) uzgadnianie z Inwestorem wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót,
  - g) informowanie Inwestora o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą przez Inwestora z wykonawcą robót budowlanych,
  - h) udział w czynnościach kontrolnych uprawnionych organów i instytucji
  - i) udział w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.
2. Wykonawca będzie powiadamiany o konieczności wykonywania zadań nadzoru autorskiego telefonicznie - nr telefonu ..... i pocztą elektroniczną na adres: ..... Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania zadań w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego lub w terminie wspólnie ustalonym przez strony.
  3. Każdorazowy pobyt Wykonawcy na terenie budowy w czasie realizacji robót budowlanych (dla których opracowywana jest przedmiotowa dokumentacja), będzie odbywał się na wezwanie Zamawiającego i będzie potwierdzony poprzez wpis do dziennika budowy lub wpis na listę obecności.
  4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót na podstawie tych projektów, jednak nie później niż 5 lat od bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy. Uprawnienia zamawiającego co do nadzoru autorskiego Wykonawcy wygasają po 5 latach od wykonania dokumentacji projektowej.
  4. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazanym przedmiotem Umowy określonym w § 1 ust. 1 przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów przedmiotu Umowy stanowiących przedmiot praw autorskich bez dodatkowego wynagrodzenia, obejmujące prawo do korzystania i rozporządzania ww. elementami na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, a w szczególności do:
    - 1) korzystania na własny użytek,
    - 2) udostępniania osobom trzecim, m.in. w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania w dziełach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych tak, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
    - 3) utrwalania na wszelkich nośnikach dowolną techniką,
    - 4) zwielokrotniania na wszelkich nośnikach dowolną techniką,
    - 5) wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu/dzierżawy oryginału lub egzemplarzy,
    - 6) wprowadzenia do pamięci komputera i sieci multimedialnych (Internet), w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,

- 7) dokonywania zmian w przedmiocie Umowy pod warunkiem, iż zmian dokonywać będą osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia.
5. Łącznie z majątkowymi prawami autorskimi Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia do wykonywania praw zależnych w stosunku do wszystkich elementów przedmiotu Umowy, stanowiących przedmiot praw autorskich, w zakresie i na polach eksploatacji określonych w Umowie, obejmujące m.in. prawo zezwalania dowolnym podmiotom na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym na dokonywanie opracowań, przeróbek, adaptacji i aktualizacji. Prawo zależne, które nabywa Zamawiający ma charakter nieograniczony w czasie i nieodwołalny, a wynagrodzenie z tytułu jego przeniesienia zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy.
  6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na publikację opracowanej zgodnie z Umową dokumentacji technicznej na stronie internetowej <https://lomza.bip.net.pl/> i stronie prowadzonego postępowania.
  7. W związku z powyższym oświadczeniem Wykonawcy, Zamawiający nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
  8. Wykonawca oświadcza, że w dacie przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do przedmiotu Umowy w części stanowiącej przedmiot praw autorskich przysługiwać mu będą majątkowe prawa autorskie (w tym prawa do korzystania i rozporządzania) do wszystkich tych elementów. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
  9. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy koncepcji i dokumentacji technicznej, które zostaną Zamawiającemu przekazane w związku z wykonaniem Umowy, z chwilą ich odbioru.
  10. Z chwilą przekazania Zamawiającemu części lub całości przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać autorskich praw osobistych z wyjątkiem autorstwa oraz oznaczenia projektu swoim nazwiskiem i oświadcza, że nie będzie wnosił roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji, czy przeróbek w dokumentacji.
  11. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z wyjątkiem, gdy rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn dotyczących Zamawiającego, na Zamawiającego przechodzą wszystkie prawa do dokumentacji technicznej w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, w tym także do nieukończonych dokumentacji technicznej pomimo niedokonania protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy.
  12. Projektant, w terminie 10 dni roboczych od dnia przesłania wiadomości, zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy, do 2 krotnej aktualizacji kompletów kosztorysów inwestorskich w okresie rękojmi.

## § 5

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi w następujący sposób
  - 1) 60 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 4 będzie płatne po wykonaniu **projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno- budowlanego z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, kosztorysów uproszczonych, audytu energetycznego.**

- 2) 40 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 4 będzie płatne po wykonaniu projektów technicznych i innych opracowań będących w zakresie przedmiotu zamówienia.
2. Podstawę wystawienia faktur VAT stanowił będzie protokół odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron. Odbiór dokumentacji nastąpi po sprawdzeniu i stwierdzeniu, że są wykonane zgodnie z umową w terminie 15 dni od daty jej dostarczenia. W przypadku stwierdzenia niedoróbek Zamawiający określi nieprzekraczalny termin na usunięcie wad.
3. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:
  - 1) Dla czynnych podatników VAT:  
Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr : .....  
..... z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
  - 2) Dla pozostałych wykonawców:  
Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy nr .....  
..... należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze/rachunku.

Nabywca faktury: Miasto Łomża  
Pl. Stary Rynek 14  
18-400 Łomża  
NIP: 7182144919

Odbiorca faktury: Urząd Miejski w Łomży, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża.

W przypadku dokonywania zapłaty przez Miasto Łomża na rachunek strony będącej podatnikiem VAT – Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz że rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

## § 6

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia (tj. projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej dostarczenia wskazanego w § 2 ust.1 pkt a),
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia (tj. projektów technicznych i pozostałych opracowań) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej dostarczenia wskazanego w § 2 ust.1 pkt b),
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad wykonanych opracowań (dokumentacji projektowo-kosztorysowej) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,

- 4) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 3 ust. 2,
- 5) za każdy brak udzielenia w terminie informacji i odpowiedzi wskazanych w § 9 ust. 3 – 1000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
- 6) za każde nie wzięcie udziału w konsultacjach lub naradach wskazanych w § 10 – 1500,00 złotych za każdą nieobecność,
- 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu koncepcji we wskazanym w § 2 ust. 2 terminie – 0,2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki.
- 8) za niewykonanie w terminie aktualizacji kompletu kosztorysów, o której mowa w § 4 ust. 12 – 2 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
- 9) za niewykonanie obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 – 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 10) za naruszenie art. 99 ust. 3 oraz ust. 5 ustawy Pzp, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych i rozwiązań projektowych), o którym mowa w § 1 przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, bez dopuszczenia możliwości składania ofert równoważnych przez przyszłych wykonawców robót budowlanych w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanego przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
- 11) za naruszenie art. 99 ust. 4 ustawy Pzp, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych), o którym mowa w § 1, w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję dla przyszłych wykonawców robót budowlanych w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanego przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
- 12) za naruszenie art. 101 ust. 1 i ust. 3 ustawy Pzp, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych i rozwiązań projektowych), o którym mowa w § 1, przez odniesienie się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia z naruszeniem ustawowej kolejności w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanego przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
- 13) za naruszenie art. 99 ust. 1 ustawy Pzp, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych i rozwiązań projektowych), o którym mowa w § 1, w sposób niejednoznaczny, niewyczerpujący, za pomocą niedostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń lub bez uwzględnienia wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty przez przyszłych wykonawców robót budowlanych w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanego przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
- 14) za naruszenie art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych i rozwiązań projektowych), o którym mowa w § 1, przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz dodanie słów „lub równoważny”, pomimo, że nie jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, a Wykonawca może opisać przedmiot zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanego przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
- 15) za naruszenie art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych i rozwiązań projektowych), o którym mowa w § 1, za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, bez dopuszczenia możliwości składania ofert równoważnych przez

- przyszłych wykonawców robót budowlanych w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanego przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności.
2. Błędy w przedmiocie zamówienia stwierdzone po odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2 Umowy i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  3. Strony ustalają, że za błędy w dokumentacji, które zwiększyłyby koszt realizacji robót określonych w dokumentacji, odpowiada Wykonawca i poniesie pełne koszty ich usunięcia.
  4. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  5. Kary umowne podlegają potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. W przypadku, gdy wysokość kar za nieterminowe dostarczenie przedmiotu Umowy przekroczy 20% wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy. Wykonawcy wówczas nie przysługuje żadne wynagrodzenie, czy też odszkodowanie.
  7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 25 % kwoty netto określonej w § 3 ust. 2 Umowy.

## § 7

1. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, możliwość dokonania zmian Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, polegających w szczególności na:
  - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku
    - a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
    - b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,
    - c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
    - d) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
    - e) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
    - f) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,



- g) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy
  - h) ze względu na konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia lub istotnej zmiany koncepcji pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji. Strony mogą przedłużyć odpowiednio terminy realizacji Umowy o okres potrzebny do dokonania zmian,
- 2) zmianie sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
  - 3) zmianie wynagrodzenia z uwagi na konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na skutek istotnej zmiany koncepcji pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji. Strony mogą odpowiednio zwiększyć lub zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 2 Umowy o wartość ustaloną w oparciu o szczegółowe wyliczenia Wykonawcy, po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa, jeżeli łączna wartość zmian jest niższa niż 15% wartości pierwotnej Umowy.
2. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia ze względu na wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 2a. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia umownego:
- 1) wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy,
  - 2) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, wyznacza datę podpisania aneksu do Umowy,
  - 3) zmiana Umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do Umowy, o którym mowa powyżej,
  - 4) obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
3. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej Umowy rozumiana w ten sposób, że wiedza o jej wprowadzeniu do Umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów, ubiegających się o to zamówienie, czy też wynik postępowania przeprowadzonego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp, w szczególności wydłużenie terminu zakończenia przedmiotu Umowy przez niezależne od woli stron wydłużające się konsultacje społeczne, protesty, sprzeciwy mieszkańców oraz konieczność wynikłą na etapie projektowania w zakresie zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu prac projektowych.

4. Nieważna jest zmiana postanowień niniejszej Umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu Umowy.
5. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia prac projektowych na podstawie ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 1 pkt 3 lub ust. 2 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie lub w ustawie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
10. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do oceny dokumentacji, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej, uzasadniającej żądanie zmiany.
11. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu wraz z propozycją wyceny prac projektowych i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
12. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
13. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,
  - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
14. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do przedłożenia uzasadnionego, pisemnego wniosku wraz z udokumentowaniem zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
15. Strony ustalają, że w przypadku zmiany podmiotu trzeciego, nowy podmiot musi wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot.
16. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania.

## **§ 8**

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego regulujących umowę o dzieło, może odstąpić od Umowy także w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Dodatkowo Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia przesłanek określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Pzp.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę kompletnej koncepcji w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy lub gdy dostarczona koncepcja wykonana jest niedbale w sposób nie dający podstaw do wyboru właściwego wariantu, zakresu i technologii planowanej inwestycji. W przypadku odstąpienia od Umowy z ww. powodu Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie a wszelkie koszty obciążają Wykonawcę.

## **§ 9**

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1 niniejszej Umowy Wykonawca wyznacza .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się .....
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w formie przez niego wskazanej, w terminie do 2 dni roboczych ma przedstawić stan zaawansowania prac projektowych i udzielić innych wskazanych przez Zamawiającego informacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności udzielenia odpowiedzi na pytania stawiane przez potencjalnych oferentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zaprojektowanych robót.

## **§ 10**

1. Za koncepcję strony uważają kompleksowe, graficzne oraz opisowe rozwiązania projektowe uwzględniające całość inwestycji, w tym niezbędne przekroje jak również wskazanie zastosowanych materiałów, które dają jednoznaczny obraz inwestycji, planowanych prac budowlanych – w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie pdf oraz edytowalnej opracowane na kopii mapy zasadniczej lub aktualnej mapie do celów projektowych.
2. Po przedłożeniu koncepcji, Zamawiający ma prawo do zorganizowania minimum jednego spotkania w swojej siedzibie w sprawie przedłożonej koncepcji, i przekazania na nim swoich

uwag i zastrzeżeń. Obecność Wykonawcy na ww. spotkaniu jest obowiązkowa. Ze spotkania strony sporządzają protokół zawierający uwagi, zastrzeżenia, zalecenia itp., które Wykonawca ma obligatoryjnie zastosować w przedmiocie Umowy.

3. Wynikła w procesie projektowym - w szczególności na etapie przedłożenia koncepcji oraz przeprowadzonych konsultacji - konieczność uwzględnienia dodatkowych wytycznych, rozwiązań projektowych, które w sposób istotny nie wpływają na zakres przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w opracowywanej dokumentacji, za ww. czynności nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.

## § 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy /Podwykonawcom. Wynagrodzenie podwykonawców z przedłożonych Zamawiającemu umów nie może przewyższać wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego niniejszą umową.
2. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
4. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją Umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia

Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
13. W sprawach nieuregulowanych w zakresie Podwykonawców zastosowanie mają przepisy art. 462-465 ustawy Pzp. Przepisy powyższych ustępów nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1615, Dz. U. z 2023 r. poz. 1933, zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1890, Dz. U. z 2023 r. poz. 1285, Dz. U. z 2024 r. poz. 653).

## **§ 12**

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy regulujące proces inwestycyjny oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, strony rozważą możliwość jego rozwiązania w drodze mediacji, koncyliacji lub innego polubownego rozwiązania sporu.
3. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
4. Koncyliacja będzie prowadzona przez Koncyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
5. Do rozstrzygania sporów sądowych wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

1. SWZ – zał. Nr 1
2. Oferta Wykonawcy – zał. Nr 2.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: