

**UMOWA NR ZP.271.41.2024  
NA WYKONANIE USŁUGI**

zawarta w dniu..... w Kartuzach, pomiędzy:

**Gminą Kartuzy – Urzędem Miejskim w Kartuzach** z siedzibą: 83-300 Kartuzy, ul. gen. Józefa Hallera 1,

NIP: 589-001-05-83, Regon: 191674902,

reprezentowaną przez:

**Mieczysława Grzegorza Gołuńskiego** – Burmistrza Kartuz,

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM lub STRONĄ,

a

podmiotem: ....., z siedzibą: .....,

reprezentowanym przez:

1) .....,

2) .....

zwanym dalej WYKONAWCĄ lub STRONĄ.

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) w trybie podstawowym o następującej treści:

§ 1

**[Przedmiot umowy]**

1. Przedmiotem umowy jest utrzymanie zieleni na terenie miasta Kartuzy w 2025 r. zgodnie ze złożoną Ofertą oraz opisem zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania usługi oraz że warunki wykonania usługi są mu znane.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w załączniku nr 5 do SWZ i stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

**[Terminy realizacji]**

Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w terminie od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 roku.

§ 3

**[Obowiązki Stron umowy]**

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy przy realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
  - 1) koordynacja i kontrola jakości świadczonych przez Wykonawcę usług,
  - 2) odbiór zamówionego przedmiotu umowy,
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą, przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawa oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 2) Wykonanie zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia i szkolenia wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz niniejszą umową,

- 3) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których był zobowiązany w ramach umowy.
  - 4) zapewnienie przez cały okres realizacji niniejszej umowy sprawnego sprzętu oraz osób niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w ilości wskazanej w pkt 2 Działu IV SWZ,
  - 5) Utrzymanie zieleni na terenie miasta Kartuzy w 2025 roku zgodnie z harmonogramem określonym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik Nr 5 do SWZ,
  - 6) Każdorazowy zamiar zawarcia umowy o podwykonawstwo w zakresie przedmiotu niniejszej umowy musi być poprzedzony wyrażeniem zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą. W celu uzyskania zgody Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji:
    - a) Informację w formie pisemnej o zamiarze zlecenia określonego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części przedmiotu niniejszej umowy wraz z określeniem jego zakresu,
    - b) projekt umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wraz z pisemną zgodą odpowiednio Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy,
    - c) zgodę Wykonawcy w formie pisemnej na zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą,
  - 7) Umowa o podwykonawstwo, o której mowa w ppkt 6), nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia oraz waloryzacji jego wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 8) Powiadomianie Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie lub rezygnacji z podwykonawcy wraz z uzasadnieniem. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie złożyć dokumenty dotyczące proponowanego podwykonawcy zgodnie z postanowieniami Części V SWZ. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio;
  - 9) Przedkładanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem naliczenia kar umownych;
  - 10) Ponoszenie solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy, z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
4. Działając zgodnie z art. 95 ust. 1 Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia związane z utrzymaniem zieleni.
- Z powyższego obowiązku wyłącza się osoby pełniące w/w funkcje w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie wykazać zaistniały fakt.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - 4) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w sytuacji gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie i zakresie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności Zamawiający przewiduje sankcję określoną w § 9 ust. 1 pkt 2). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności.

#### § 4

##### **[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]**

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy, wydawania telefonicznych potwierdzonych poprzez e-mail poleceń podjęcia przez Wykonawcę działań w zakresie przedmiotu umowy oraz kontroli jakości świadczonych usług zwaną dalej koordynatorem, ze strony Zamawiającego jest ..... lub zastępują ją osoba,
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy jest ..... lub osoba ją zastępująca.

## § 5

**[Wynagrodzenie i ceny jednostkowe]**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określona przez Wykonawcę w złożonej ofercie, wynosi:
  - **Wynagrodzenie netto (bez podatku VAT):** ..... zł
  - Wartość podatku VAT wg stawki 8 %: ..... zł
  - **Wynagrodzenie brutto (z podatkiem VAT):** ..... zł
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w § 5 ust. 1 wyliczone zostało na podstawie jednostkowych cen ryczałtowych określonych poniżej:

L.p.	Okres wykonywania prac	Miesiąc	Cena ryczałtowa netto [zł]
			2025 rok
			4
1	2	3	4
1.	<b>Okres zimowy</b> (zakres zgodnie z SWZ)	Styczeń	
2.		Luty	
3.		Marzec	
4.	<b>Okres wiosenno-letni</b> (Zakres zgodnie z SWZ)	Kwiecień	
5.		Maj	
6.		Czerwiec	
7.		Lipiec	
8.		Sierpień	
9.		Wrzesień	
10.	<b>Okres jesienny</b> (Zakres zgodnie z SWZ)	Październik	
11.		Listopad	
12.	<b>Okres zimowy</b> (Zakres zgodnie z SWZ)	Grudzień	

3. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 i 2 zawiera wszystkie niezbędnie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawiera między innymi:
  - 1) wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie (w tym koszty utylizacji odpadów),
  - 2) normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej.
4. Wynagrodzenie oraz ceny jednostkowe, o których mowa w § 5, są cenami w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.

## § 6

**[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w formie ....., służące pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy do wysokości ..... zł **(5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy)**
2. Warunki oraz termin obowiązywania ZNWU zostały określone w złożonej/ym przez Wykonawcę gwarancji/poręczeniu i są zgodne z postanowieniami SWZ. Kopia wniesionej gwarancji/poręczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

**Treść tego ustępu podlega wykreśleniu w przypadku złożenia przez Wykonawcę ZNWU w formie pieniężnej.**

3. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU jednorazowo, w terminie do 30 dni od zakończenia obowiązywania umowy i uznania, że przedmiot umowy został wykonany należycie.

**Treść tego ustępu podlega wykreśleniu w przypadku złożenia przez Wykonawcę ZNWU w formie niepieniężnej**

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo roszczeń z tytułu szkód i kar umownych z wniesionego ZNWU w przypadku, jeżeli Wykonawca dobrowolnie nie dokona zapłaty wymaganego roszczenia na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego.
5. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może dokonać zmiany formy ZNWU na zasadach określonych w art. 451 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy ZNWU nie stanowi istotnej zmiany postanowień niniejszej umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

#### § 7

##### **[Zasady rozliczeń i płatności za wykonanie przedmiotu umowy]**

1. Wykonawca wystawia zewnętrzny dowód księgowy do 10-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni i niezwłocznie składa go w siedzibie Zamawiającego.
2. Zapłata regulowana jest przelewem w terminie do 30 dni od daty jego otrzymania, po jego zaakceptowaniu przez Koordynatora stwierdzającym, że Wykonawca zrealizował zakres prac zgodnie z umową.
3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 2.
4. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Wykonawca na zewnętrznym dokumencie księgowym zobowiązany jest wskazać:
  - 1) Nabywcę: Gmina Kartuzy 83-300 Kartuzy, ul. gen. Józefa Hallera 1;  
NIP: 589-001-05-83
  - 2) Odbiorcę: Urząd Miejski w Kartuzach, ul. gen. Józefa Hallera 1.
6. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 5, Wykonawcy nie przysługują odsetki wskazane w ust. 4.
7. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych wierzytelności naliczonych z tytułu szkód lub kar umownych.
8. W przypadku, gdy w danym miesiącu kalendarzowym przedmiot umowy lub jego jakakolwiek część, nie będą realizowane w wymiarze całego miesiąca (np. w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy lub odstąpienia od umowy, itd.) wynagrodzenie za dany miesiąc zostanie obliczone za faktycznie wykonane usługi.

#### § 8

##### **[Odstąpienie od umowy]**

1. Z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze Stron, Strona po której leżą przyczyny odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości określonej w § 9.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia w całości lub części od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
  - 2) gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru lub ewidencji,
  - 3) gdy nastąpiło zajęcie wierzytelności z tytułu wykonania całości lub części niniejszej umowy,



- 4) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy ten nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową, nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do działania zgodnie z umową,
3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
4. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone do dnia 31.12.2025 r. Termin ten uważa się za zachowany jeżeli przed jego upływem oświadczenie o odstąpieniu zostanie nadane w placówce pocztowej.

#### § 9

##### **[Kary umowne]**

1. Na podstawie art. 483 § 1 w związku z art. 473 § 1 Kodeksu Cywilnego, Strony zgodnie ustalają, że o ile nie będzie to wynikiem działania siły wyższej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) w udokumentowanym przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania, zaniechania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od stopnia i rodzaju naruszenia, w wysokości 800,00 za każde naruszenie
  - 2) w przypadku stwierdzenia podczas kontroli, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby/osób, o której mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 2.000,00 zł za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
  - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 1,0% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
  - 4) za nieprzedłożenie lub nieterminowe złożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1,0% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
  - 5) za niedokonanie waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 10 ust. 1 pkt 5) niniejszej umowy, w wysokości 3.000,00 zł za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
  - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust.1 nierozliczonej finansowo na dzień odstąpienia części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust.1 nierozliczonej finansowo na dzień odstąpienia części umowy, z wyjątkiem okoliczności określonych w § 8, w których kara umowna nie przysługuje.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody. Wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 nie może łącznie przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1.

#### § 10

##### **[Forma zmian i uzupełnień umowy]**

1. Strony, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 Pzp, przewidują również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, które mogą dotyczyć:
  - 1) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 2) zmian personelu Wykonawcy i Zamawiającego wskazanego w § 4,
  - 3) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy stawki podatku VAT,
  - 4) innych warunków umowy, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego,

- 5) Zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 w wyniku dokonania jej waloryzacji, która odbędzie się na następujących zasadach:
- Waloryzacja wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie zmiany tego wynagrodzenia;
  - Pierwsza zmiana wynagrodzenia może wejść w życie nie wcześniej niż od dnia 1 maja 2025 r. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia będzie ustalana po upływie kolejnych 3 miesięcy;
  - Waloryzacja zostanie dokonana na pisemny wniosek/oświadczenie każdej ze Stron, w przypadku uzyskania poziomu wskaźnika  $P_n$  *mniejszego niż współczynnik 0,90 lub większego niż współczynnik 1,10*.

Wskaźnik korygujący  $P_n$  obliczany na podstawie poniższego wzoru, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku:

$$P_n = W_b / 100$$

gdzie:

$W_b$  – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) w badanym okresie. Podczas pierwszego badania brany będzie pod uwagę Komunikat Prezesa GUS w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym kwartale 2025 r.

Podczas kolejnego badania brany będzie pod uwagę Komunikat Prezesa GUS w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) odpowiednio w drugim lub trzecim kwartale 2025 r.

W przypadku uzyskania wskaźnika  $P_n$  *mniejszego niż współczynnik 0,90 lub większego niż współczynnik 1,10*, podczas kolejnego badania należy uwzględnić aktualny współczynnik oraz współczynnik/ki z okresu/okresów poprzedniego/poprzednich, kiedy to nie przysługiwała waloryzacja wynagrodzenia.

Aktualne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) opublikowane są w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie internetowej:

<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/2024.rok.html>

- d) Obliczenie wysokości zmienionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 2 (zwiększonej lub obniżonej), nastąpi wg wzoru:

$$W_P = W_R + (W_{DW} \times P_n)$$

gdzie:

$W_P$  – wysokość wynagrodzenia netto po waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

$W_R$  – wysokość części wynagrodzenia netto w PLN, dotycząca części przedmiotu umowy wykonanego do dnia waloryzacji wynagrodzenia;

$W_{DW}$  – wysokość wynagrodzenia netto podlegająca waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

$P_n$  – wskaźnik korygujący,

Waloryzacja ceny wynagrodzenia dokonywana będzie, zgodnie z w/w warunkami, na podstawie oświadczenia którejkolwiek ze Stron o konieczności dokonania jej waloryzacji bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

- 6) zmiany zasad lub terminów rozliczeń i płatności za realizację przedmiotu umowy, wynikających z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie na rzecz Wykonawcy,

- 7) treści umowy podczas jej realizacji w przypadku wystąpienia konieczności dokonania uszczegółowienia wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty niniejszej umowy,
  - 8) z powodu okoliczności będących działaniem „siły wyższej” mającej wpływ na realizację przedmiotu umowy, za którą Strony rozumieją działanie niezależne od Stron, których nie mogły przewidzieć ani im zapobiec pomimo zachowanej staranności należytej w obrocie profesjonalnym.
2. Suma zmian wynagrodzenia wynikająca z waloryzacji określonej w ust. 1 pkt 5) może spowodować zmianę wynagrodzenia z dnia zawarcia niniejszej umowy, określoną w § 5 ust. 1, maksymalnie o +/-10%. W przypadku dokonania waloryzacji wynagrodzenia, Wykonawca, w terminie 7 dni od dokonania waloryzacji wynagrodzenia, zobowiązany będzie dokonać odpowiedniej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy na zasadach nie mniej korzystnych niż określone w niniejszej umowie. Nie dochowanie w/w obowiązku skutkować będzie naliczeniem kary umownej.
  3. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia oraz zgłoszenie wniosku o zmianę w terminie 30 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1.
  4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
  5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

##### **[Sposób doręczania pism]**

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona po 3 dniach od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu „*Nie podjęto w terminie*”, „*Adresat wyprowadził się*” itp.

#### § 12

##### **[Cesja praw i obowiązków]**

Wykonawca nie może skutecznie dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### § 13

##### **[Informacja o przetwarzaniu danych osobowych]**

1. Zamawiający oświadcza, iż *Burmistrz Kartuz z siedzibą: Urząd Miejski w Kartuzach, ul. gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy* jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy lub osób reprezentujących Wykonawcę oraz wskazanych w §5 umowy.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych powołanego przez Zamawiającego: *adres e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl)*.
3. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy lub czynności



- kontrolnych prowadzonych przez uprawnione do tego podmioty, w tym Instytucje dofinansowujące realizację przedmiotu niniejszej umowy.
5. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
  6. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 3 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędnym będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
  7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
  8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  9. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować rozwiązaniem niniejszej Umowy.
  10. W oparciu o dane osobowe, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
  11. Wykonawca jest obowiązany poinformować osoby wskazane w ust. 1 o treści niniejszego paragrafu.

#### § 14

##### **[Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]**

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
  - 3) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym,

#### § 15

##### **[Ilość egzemplarzy umowy]**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY :**

.....

.....