

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca stanu technicznego budynku sakralnego położonego w Babimoście przy ul. Kargowskiej na działce nr 505.

I. PRZEDMIOT EKSPERTYZY

Przedmiotem oceny technicznej jest ustalenie stanu technicznego konstrukcji budynku byłego Kościoła Ewangelickiego w Babimóście położonego przy ul. Kargowskiej na działce nr 505.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

Ekspertyzę niniejszą opracowano w oparciu o:

- Zlecenie Inwestora,
- Wizję lokalną i inwentaryzację,
- Fragmenty dokumentacji technicznej dostarczonej przez Inwestora,

III. ZAKRES OCENY TECHNICZNEJ

Ocena niniejsza obejmuje określenie stanu technicznego konstrukcji budynku byłego Kościoła Ewangelickiego w Babimóście w celu możliwości jego renowacji oraz zmianie użytkowania na salę wystawową.

IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Budynek sakralny powstał w połowie XVII w. na planie prostokąta z półkolistą absydą, jest obiektem 2-piętrowym z wieżą zakończoną hełmem, nie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły czerwonej. Strop empory pierwotnie drewniany zmieniona na w latach 80-tych XX w. na żelbetowy monolityczny wsparty na żelbetowych słupach za pośrednictwem podciągów, strop nad kruchłą boczną oraz absydą łukowy ceglany.

Konstrukcja dachu głównego drewniana płatwiowo-zastrzałowa obita od dołu deską boazeryjną, nad pozostałą częścią dachu drewniane konstrukcji mieszanej (krokwie, łukowe), kryty dachówką ceramiczną lub cementową, zakładkową lub karpiówką. Posadowienie obiektu bezpośrednie na ławach fundamentowych ceglanych.

Zasadniczy układ konstrukcyjny budynków tworzą dachy oraz stropy oparte na ścianach nośnych oraz wewnętrznych słupach drewnianych i żelbetowych.

Istniejący budynek posiada następujące przyłącza:

- przyłącze energetyczne.

V. OPIS STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej oraz szczegółowych oględzin elementów konstrukcyjnych ich stan opisano poniżej.

Ściany fundamentowe wykonane z kamienia zawilgocone, wykazują niewielką miejscową deformację, powstały przez to rysy i spękania, wymagają dodatkowych zabiegów izolacyjnych.

Ściany obiektu wykonano z cegły pełnej, które są zawilgocone w części cokołowej, posiadają miejscowo widoczne rysy ani spękania. Elementy nośne ścian odpowiadają wymaganiom normowym. Nadproża okienne i drzwiowe w budynku wykonano jako łukowe ceglane. Strop nad parterem wykonano jako żelbetowe, monolityczne grubości 10cm.

Konstrukcja dachu głównego drewniana płatwiowo-zastrzałowa obita od dołu deską boazeryjną, nad pozostałą częścią dachy drewniane konstrukcji mieszanej (krokwiowe, łukowe), kryty dachówką ceramiczną lub cementową, zakładkową lub karpiówką. Deformacje i ugięcia występują miejscowo – należy wymienić skorodowaną konstrukcję drewnianego stropu nad parterem i konstrukcji dachu. Powierzchnia dachu zdeformowana, występują szczeliny w pokryciu oraz widoczne ślady przecieków – należy bezwzględnie wymienić dachówkę wraz z wyrównaniem powierzchni dachu. Schody wewnętrzne konstrukcji żelbetowej oparte na stropie i ścianie zewnętrznej.

Na podstawie dokonanej wizji lokalnej i inwentaryzacji obiektu stwierdzam, że budynek odpowiada wymogom jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunkom użytkowania obiektu pod zmianę sposobu użytkowania na salę wystawową.

Stan techniczny budynku stosownie do jego wieku oceniam jako dobry.

Istniejący obiekt nadaje się do przeprowadzenia założonego zakresu prac, dodatkową czynnością którą należy wykonać to prace renowacyjne ścian, konstrukcji i pokrycia dachu.

wykonał:

mgr inż. bud. Michał Mucha
upr nr KUP/0002/POOK/14,
nr izby LBS/BO/0036/15