

Decyzja nr 184

Na podstawie art. 104 §1 i 2, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 36a oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.03.2022r. (L.dz.2553/03/2022), złożonego przez **Gminę Kcynia**, ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia

zmienia się decyzję ostateczną

Starosty Nakielskiego nr 896 z dnia 28.12.2020r., znak WWA.6740.807.2020.AM. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia *na remont i przebudowę budynku Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki wraz z zagospodarowaniem Parku Miejskiego na potrzeby realizacji zadań społecznych, na działkach nr 1073/11, 1073/12, 1073/13, 1073/14, 1065/3 i 1072 w Kcyni, w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego.*

Dane techniczne budynku po wprowadzonych zmianach:

pow. zabudowy – 361,55m², pow. użytkowa – 531,62m², pow. piwnicy – 236,38m², kubatura – 3855,7m³

Zamienny projekt zagospodarowania terenu opracowany przez:

architektura: mgr inż. arch. Janusz Pulikowski - uprawnienia budowlane nr GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski – IARP- KP-0122,

instalacje sanitarne: dr inż. Ryszard Okoński - upr. bud. nr GPKG-I-7342-71/96 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr członkowski KUP/IS/3511/02.

instalacje elektryczne: mgr inż. Leszek Sobala – upr. bud. nr KUP/0070/POOE/11, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski KUP/IE/0303/07.

Zamienny projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez:

architektura: mgr inż. arch. Janusz Pulikowski - uprawnienia budowlane nr GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski – IARP- KP-0122,

sprawdzony przez: mgr inż. arch. Jakub Pulikowski - uprawnienia budowlane nr 154/POOKK/V/2020 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski – IARP- PO-1680.

oraz

dopisuje się w pkt. 5 b warunków realizacji inwestycji określonych w decyzji nr 896 z dnia 28.12.2020r., znak WWA.6740.807.2020.AM. następujący wymóg:

Inwestor zobowiązany jest:

- b) prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, zgodnie z opinią nr 311/2022 z dnia 11.04.2022r., znak WUOZ.DB.WZN.5152.4.20.2022.PK.

Pozostałe warunki decyzji Starosty Nakielskiego nr 896 z dnia 28.12.2020r., znak WWA.6740.807.2020.AM. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 17.03.2022r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie zmiany decyzji Starosty Nakielskiego nr 896 z dnia 28.12.2020r., znak WWA.6740.807.2020.AM. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia *na remont i przebudowę budynku Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki wraz z zagospodarowaniem Parku Miejskiego na potrzeby realizacji zadań społecznych, na działkach nr 1073/11, 1073/12, 1073/13, 1073/14, 1065/3 i 1072 w Kcyni.* Przedmiotem obecnego wniosku jest zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego w związku ze zmianą m.in. gabarytów budynku z uwagi na rozbórkę fragmentu skrzydła zachodniego budynku oraz związaną z tym zmianą programu użytkowego budynku a także wprowadzeniem zmian w zagospodarowaniu Parku Miejskiego.

W dniu 22.03.2022r. inwestor uzupełnił podanie przedkładając prawidłowo sformułowany wniosek o wydanie pozwolenia na budowę oraz załączył oryginały map do celów projektowych dla przedmiotowego zamierzenia.

Decyzja nr 184 z dnia 15.04.2022r. znak: WWA.6740.137.2022.AM.

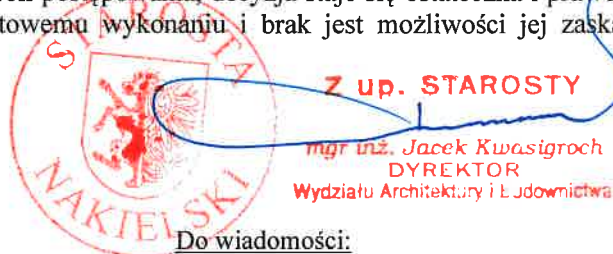
W dniu 23.03.2022r. powiadomiono inwestora, jedyną stroną postępowania, o wszczęciu postępowania administracyjnego. W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag.

Opracowany zamienny projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania na terenie miasta Kcynia zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni nr III/27/2018 z dnia 13 grudnia 2018r. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będącą członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji w strefie "B" ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej oraz ujęcie budynku Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki w Kcyni wraz z przyległym terenem parku w gminnej ewidencji zabytków, Starosta Nakielski w dniu 23.03.2022r. przesłał projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany celem uzgodnienia do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy. W dniu 14.04.2022r. do Starosty Nakielskiego wpłynęło postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZN 396/2022 z dnia 11.04.2022r., znak WUOZ.DB.WZN.5152.4.20.2022.PK, uzgadniające przedmiotową inwestycję z uwagą, aby prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym. W związku z powyższym inwestor został zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru archeologicznego.

Ponadto projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Feliksa Grzelka (nr upr. 131/93) – uzgodnienie z dnia 14.03.2022r. oraz uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę inż. Annę Rothe – uzgodnienie z dnia 14.03.2022r. (Lp. 20/2022).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są zamienne projekty budowlane opieczętowne pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.



Otrzymują:

1. Gmina Kcynia
+ 1 egz. proj. zamiennego
2. a/a AM
+ 1 egz. proj. zamiennego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+ 1 egz. proj. zamiennego
2. Burmistrz Kcyni – Wydział Finansowy
ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia

Zwolniono od opłaty skarbowej
art. 7 pkt. 3. ustawy z dnia
16.11.2006r. o opłacie skarbowej