

PROJEKT ZAMIENNY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 896 Z DNIA 28.12.2020 r.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**REMONT I PRZEBUDOWA GMINNEGO CENTRUM  
KULTURY I BIBLIOTEKI WRAZ Z  
ZAGOSPODAROWANIEM PARKU MIEJSKIEGO NA  
POTRZEBY REALIZACJI ZADAŃ SPOŁECZNYCH**

INWESTOR:	<b>GMINA KCYNIA</b> <b>ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia</b>
ADRES INWESTYCJI:	<b>Kcynia</b> <b>Ulica Libelta 27,</b> <b>Jednostka ewidencyjna: 041001_4, Kcynia – miasto</b> <b>Obręb ewidencyjny: 0001 Kcynia</b> <b>Dz. nr 1073/11, 1073/12, 1073/13, 1073/14, 1072, 1065/3</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>VIII - inne budowle (ścieżki piesze)</b> <b>IX - budynki kultury, nauki i oświaty</b>

BRANŻA	PROJEKTANCI – IMIĘ NAZWISKO, NUMER UPRAWNIEŃ, NUMER IZBY	
ARCHITEKTURA:	PROJEKTOWAŁ: <b>mgr inż. arch. Janusz Pulikowski</b> upr. GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej	
	SPRAWDZIŁ: <b>mgr inż. arch. Jakub Pulikowski</b> upr. 154/POOKK/V/2020 w specjalności architektonicznej	
INSTALACJE SANITARNE:	PROJEKTOWAŁ: <b>dr inż. Ryszard Okoński</b> upr. GPKG-I-7342-71/96 w specjalności instalacyjnej	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	PROJEKTOWAŁ: <b>mgr inż. Leszek Sobala</b> upr. KUP/0070/POOE/11 w specjalności instalacyjnej	

jednostka projektowania:

FIRMA PROJEKTOWO HANDLOWA ARCHITEKT JANUSZ PULIKOWSKI  
ul. Okrężna 6, 89-240 Kcynia

POZNAŃ 01.03.2022

## II SPIS TREŚCI

I	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
II	SPIS TREŚCI		
III	KSEROKOPIE DOK. DOT. UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW		
IV	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW		
V	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1	DANE OGÓLNE		
	1.1	PODSTAWA OPRACOWANIA	
	1.2	NAZWA I ADRES OBIEKTU	
	1.3	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZAKRES OPRACOWANIA	
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA, ROZBIÓRKI		
3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
	3.1	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	
	3.2	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	
	3.3	UKŁAD KOMUNIKACYJNY I SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	
	3.4	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU – W ZAKRESIE BRANŻY SANITARNEJ	
	3.5	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	
4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, DANE LICZBOWE		
5	INFORMACJE I DANE		
	5.1	DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU	
	5.2	DANE OKREŚLAJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN WPISANE SĄ DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ	
	5.3	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ	
	5.4	DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA	
	5.5	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	
6	WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ		
7	UWAGI KOŃCOWE		
VI	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	ZT.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PARKU	
	ZT.2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
VII	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO		
VIII	KSEROKOPIE DOK. DOT. UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW		
IX	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW		
X	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO		
1	DANE OGÓLNE		
	1.1	RODZAJ I KATEGORIA BUDYNKU	
	1.2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU	
	1.3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDUNKU	
	1.4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU	
	1.5	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU	
	1.6	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	
	1.7	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	
	1.8	PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	
	1.9	ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.	
	1.10	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA	

		URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	
2		INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH FUNKCJONOWANIE BUDYNKU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	
	2.1	IZOLACJE	
	2.2	WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	
	2.3	WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	
	2.4	WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE	
3		WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	
<b>XI</b>		<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO</b>	
	A.1	RZUT PIWNIC	
	A.2	RZUT PARTERU	
	A.3	RZUT PIĘTRA	
	A.4	RZUT DACHU	
	A.5	PRZEKRÓJ A	
	A.6	PRZEKRÓJ B	
	A.7	ELEWACJA FRONTOWA (PÓŁNOCNA)	
	A.8	ELEWACJA BOCZNA (WSCHODNIA)	
	A.9	ELEWACJA TYLNA (POŁUDNIOWA)	
	A.10	ELEWACJA BOCZNA (ZACHODNIA)	
	I.1	RZUT PIWNIC- INWENTARYZACJA	
	I.2	RZUT PARTERU- INWENTARYZACJA	
	I.3	RZUT PIĘTRA- INWENTARYZACJA	
	I.4	RZUT DACHU- INWENTARYZACJA	
	I.5	PRZEKRÓJ A- INWENTARYZACJA	
	I.6	PRZEKRÓJ B- INWENTARYZACJA	

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

**Oświadczam, że projekt n/w zamierzenia został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

TEMAT:	<b>PROJEKT ZAMIENNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – REMONT I PRZEBUDOWA GMINNEGO CENTRUM KULTURY I BIBLIOTEKI WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU MIEJSKIEGO NA POTRZEBY REALIZACJI ZADAŃ SPOŁECZNYCH</b>
INWESTOR:	Kcynia Ulica Libelta 27, Jednostka ewidencyjna: 041001_4, Kcynia – miasto Obręb ewidencyjny: 0001 Kcynia Dz. nr 1073/11, 1073/12, 1073/13, 1073/14, 1072, 1065/3
ADRES INWESTYCJI:	VIII - inne budowle (ścieżki piesze) IX - budynki kultury, nauki i oświaty

BRANŻA	PROJEKTANCI – IMIĘ NAZWISKO, NUMER UPRAWNIEŃ, NUMER IZBY	
ARCHITEKTURA:	PROJEKTOWAŁ: <b>mgr inż. arch. Janusz Pulikowski</b> upr. GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej	
	SPRAWDZIŁ: <b>mgr inż. arch. Jakub Pulikowski</b> upr. 154/POOKK/V/2020 w specjalności architektonicznej	
INSTALACJE SANITARNE:	PROJEKTOWAŁ: <b>dr inż. Ryszard Okoński</b> upr. GPKG-I-7342-71/96 w specjalności instalacyjnej	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	PROJEKTOWAŁ: <b>mgr inż. Leszek Sobala</b> upr. KUP/0070/POOE/11 w specjalności instalacyjnej	

jednostka projektowania:

FIRMA PROJEKTOWO HANDLOWA ARCHITEKT JANUSZ PULIKOWSKI  
ul. Okrężna 6, 89-240 Kcynia

POZNAŃ 01.03.2022

<b>V</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA</b>
----------	--

<b>1</b>	<b>DANE OGÓLNE</b>
----------	--------------------

<b>1.1</b>	<b>PODSTAWA OPRACOWANIA</b>
------------	-----------------------------

- [1] Umowa z Inwestorem;
- [2] Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego;
- [3] Opis przedmiotu zamówienia;
- [3] Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- [4] Uzgodniona z Zamawiającym Koncepcja zagospodarowania terenu;
- [5] Obowiązujące normy i przepisy;
- [6] Wizje lokalne;
- [7] Inwentaryzacja obiektu istniejącego;
- [8] Badania gruntu;
- [9] Ekspertyza techniczna;

<b>1.2</b>	<b>NAZWA I ADRES OBIEKTU</b>
------------	------------------------------

Teren w parku przy ul. Libelta w Kcyni oraz budynek Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki

oznaczenia geodezyjne działki:

województwo : kujawsko - pomorskie

powiat: nakielski

gmina: Kcynia

Dz. nr 1065/3 i 1072 - w zakresie zagospodarowania parku

Dz. nr 1073/11, 1073/12, 1073/13, 1073/14,

obręb: 0001 Kcynia

<b>1.3</b>	<b>PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZAKRES OPRACOWANIA</b>
------------	--

Przedmiot zamierzenia budowlanego objętego projektem zamiennym w zakresie zagospodarowania terenu w parku nie ulega zmianie w zakresie rodzaju obiektów i projektowanych robót budowlanych. Zmiana dotyczy wielkości, usytuowania i ilości poszczególnych obiektów a ich rozmieszczenie zostało przedstawione w dalszej części opracowania.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego objętego projektem zamiennym w zakresie budynku Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki jest remont i przebudowa obiektu. Zmiana w zakresie projektowanego zagospodarowania dotyczy zakresu rozbiórek i zakłada trwale rozebranie fragmentu skrzydła zachodniego stanowiącego część budynku dobudowaną w 2 połowie XX wieku, nie istniejącą w obiekcie pierwotnym. W ramach projektowanych zmian zakłada się również usunięcie pochylni dla niepełnosprawnych i zastąpienie jej podnośnikiem elektrycznym prowadzącym na podest wejściowy ze schodami przy elewacji zachodniej. Dodatkowo w ramach projektowanych zmian zakłada się przebudowę fragmentu kanalizacji sanitarnej przebiegającej w miejscu powstałym po trwale rozebranej części obiektu. Zmiana przewiduje również konieczność przebudowy przyłącza elektrycznego prowadzącego do budynku ze skrzynką usytuowaną na zachodniej elewacji budynku. Projekt przebudowy przyłącza stanowić będzie przedmiot odrębnego opracowania i nie wchodzi w zakres niniejszego projektu budowlanego.

Wszystkie prace objęte zamierzeniem budowlanym są pracami powierzchniowymi z pracami ziemnymi nie przekraczającymi około 30-40 cm głębokości.

<b>2</b>	<b>ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA, ROZBIÓRKI</b>
----------	--

W zakresie projektowanych prac w parku nie przewiduje się zmian w zakresie rozbiórek a istniejące zagospodarowanie nie uległo istotnym zmianom.

W zakresie projektowanej zmiany projektuje się rozbiórkę części budynku – fragmentu skrzydła zachodniego stanowiącego część dobudowaną do pierwotnego budynku w 2 połowie XX w. Wraz z rozbiórką części budynku projektuje się rozbiórki zewnętrznych części – rampy wejściowej oraz schodów a także dostosowanie pozostałego uzbrojenia terenu w tym rozebranie fragmentu kanalizacji sanitarnej.

<b>3</b>	<b>PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>
----------	---

W ramach prac w parku projektuje się następujące zmiany w zagospodarowaniu terenu: usunięto część żywopłotu, wprowadzono dodatkową ścieżkę kamienną, przedłużono nawierzchnię utwardzoną do terenu skateparku oraz zaprojektowano dodatkowe elementy zieleni wysokiej. W zakresie oświetlenia opracowaniem objęto dodatkową lampę przewidzianą do zmiany oprawy. Szczegóły rozwiązań na rysunku ZT.1.

W zakresie zmian w zagospodarowaniu przy budynku Centrum Kultury projektuje się rozbiórkę części istniejącego skrzydła zachodniego budynku i zagospodarowanie terenu powstałego w tym miejscu.

<b>3.1</b>	<b>URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI</b>
------------	--

W zakresie zmian w zagospodarowaniu przy budynku Centrum Kultury projektuje się budowę zewnętrznych części budynku i urządzeń budowlanych – podestu wejściowego wraz z elektrycznym podnośnikiem dla niepełnosprawnych i fragmentu zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Przewiduje się również przebudowę przyłącza elektrycznego – stanowić ona będzie przedmiot odrębnego opracowania i nie wchodzi w zakres niniejszej dokumentacji. Projektuje się również fragment nawierzchni utwardzonej prowadzącej do wejścia projektowanego na zachodniej elewacji budynku. Projekt zamienny nie ingeruje w pozostałe elementy i ustalenia, które przyjmuje się zgodnie z projektem podstawowym objętym decyzją o pozwoleniu na budowę 896 z dnia 28.12.2020 r.

<b>3.2</b>	<b>SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW</b>
------------	--

Projekt nie przewiduje zmian w sposobie odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

<b>3.3</b>	<b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY I SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ</b>
------------	---

W ramach prac w parku projektuje się następujące zmiany w zakresie układu komunikacyjnego poprzez wprowadzenie dodatkowych elementów ciągów pieszych. Dostęp do drogi publicznej bez zmian.

W ramach prac przy budynku Centrum Kultury nie projektuje się zmian w układzie komunikacyjnym i dostępie do drogi publicznej.

<b>3.4</b>	<b>PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU – W ZAKRESIE BRANŻY SANITARNEJ</b>
------------	---

Ścieki bytowe z poszczególnych przyborów sanitarnych odprowadzane będą poprzez istniejącą studzienkę rewizyjną na terenie działki, z odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej przewodami PCV.

<b>3.5</b>	<b>UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI</b>
------------	--

W ramach prac w parku projektuje się następujące zmiany w zakresie układu zieleni poprzez wprowadzenie dodatkowych nasadzeń zieleni wysokiej w formie alejowej. Umocnienie skarpy poprzez krzewy płożące.

W ramach prac przy budynku Centrum Kultury projektuje się zmianę w zakresie zieleni polegającą na zagospodarowaniu zielenią fragmentów terenu powstałych po projektowanych rozbiórkach.

<b>4</b>	<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, DANE LICZBOWE</b>
----------	---

Powierzchnia nawierzchni do rozbiórki: 45,0m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni projektowanych nawierzchni z kostki bet.: 212,70m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni projektowanych EPDM wodoprzepuszczalnych: bez zmian

Powierzchnia nasadzeń zieleni średniowysokiej: 83,60m<sup>2</sup>

Zmiany powierzchni i danych liczbowych dotyczących budynku:

Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem: 361,55 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku do kalenicy: 11,55 m

Wysokość budynku – do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu zgodnie z par. 6 WT: 8,31 m



<b>5</b>	<b>INFORMACJE I DANE</b>
----------	--------------------------

<b>5.1</b>	<b>DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU</b>
------------	--

Rodzaje ograniczeń lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu nie uległy zmianą w ramach projektu zamiennego.

<b>5.2</b>	<b>DANE OKREŚLAJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN WPISANE SĄ DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB PODLEGAJĄ OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ</b>
------------	---

Uwarunkowania nie uległy zmianie w ramach projektu zamiennego i pozostają następujące:

Teren przedmiotowej inwestycji ani żadne obiekty na nim usytuowane nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej i objęty jest ochroną na podstawie planu zagospodarowania terenu.

Budynek i teren wokół ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

<b>5.3</b>	<b>DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ</b>
------------	---

Uwarunkowania nie uległy zmianie w ramach projektu zamiennego i pozostają następujące:

Inwestycja nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

<b>5.4</b>	<b>DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA</b>
------------	--

Uwarunkowania nie uległy zmianie w ramach projektu zamiennego.

<b>5.5</b>	<b>INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</b>
------------	--

Obszar oddziaływania obiektu nie ulega zmianie w ramach projektu zamiennego i ogranicza się do przedmiotowych działek.

Warunki ochrony pożarowej zostały opracowane w całości dla zamierzenia budowlanego określonego projektem zamiennym i zastępują w całości warunki projektu podstawowego.

#### **A) INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI**

Projektowana powierzchnia zabudowy: **361,55m<sup>2</sup>**;

Ilość kondygnacji: **2 kondygnacje naziemne i 1 podziemna**;

Ilość kondygnacji przyjęta do ustalenia klasy odporności pożarowej budynku ze względu na podziemną część budynku zaliczoną do strefy ZL (par. 212 ust. 5 WT): **3 kondygnacje**;

Wysokość budynku – do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu zgodnie z par. 6 WT: **8,31 m – budynek niski**

Wysokość przyjęta do ustalenia klasy odporności pożarowej budynku ze względu na podziemną część budynku zaliczoną do strefy ZL (par. 212 ust. 5 WT): **10,00m**

Kubatura brutto budynku: **3855,7m<sup>3</sup>**;

Powierzchnia wewnętrzna: **900,79m<sup>2</sup>**, w tym: parter – **306,96m<sup>2</sup>**; piętro – **303,96m<sup>2</sup>**; piwnica – **289,87m<sup>2</sup>**.

#### **B) INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA**

Budynek klasy **ZLIII**

- klasa odporności pożarowej – **klasa C**

#### **C) INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY**

Wszystkie elementy budynku w tym ściany zewnętrzne i dachy projektuje się jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Wszystkie ściany projektowanego budynku posiadają na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), określoną w § 216 ust. 1 Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- klasa odporności budynku – strefy ZLIII – C

- klasa odporności ogniowej elementów dla przyjętej klasy C:

Główna konstrukcja nośna R 60

Konstrukcja dachu R 15

Stropy poza główną konstrukcją nośną R E I 60

Przekrycie dachu R E 15

Ściany zewnętrzne poza główną konstrukcją nośną E I 30

Ściany wewnętrzne: E I 15

#### **D) INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCEM**

W budynku nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem ani stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej w myśl przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

#### **E) INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE**

Usytuowanie budynku zaprojektowano zgodnie z wymaganiami:

minimalna odległość od granic działek w zakresie opracowania

- od strony północnej ok. 60m

- od strony zachodniej ok. 51m

- od strony południowej 19,95m
- od strony wschodniej 12,02m
- odległość od najbliższego budynku – ZL – budynek usługowo – handlowy na dz. 1/118 – 13,66 m

#### **F) INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH**

Droga pożarowa nie jest wymagana ale zapewnia się przez istniejący dojazd na terenie działek 1073/11 i 1073/13 - szerokość min 4m, zewnętrzny promień skrętu 11m, szerokość bramy powyżej 3,6 m w tym jezdni powyżej 3,0 m, zachowano wymagane odległości do elewacji. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z wymaganiami: zapewnić 10 dm<sup>3</sup> z istniejącego hydrantu zewnętrznego w ulicy Libelta w odległości poniżej 75 m od projektowanego budynku.

#### **G) INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

Do realizacji inwestycji należy stosować wyroby posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze. Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- być nowe i nieużywane,
- być w gatunku bieżąco produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa.
- być transportowane, składowane i wykorzystywane zgodnie z zaleceniami producenta.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Wszelkie wymiary powinny zostać sprawdzone przez wykonawcę na budowie przed przystąpieniem do prac, w przypadku stwierdzenia istotnych rozbieżności należy skonsultować się z Inspektorem nadzoru lub Projektantem.

Różnice wysokości nawierzchni powyżej 50 cm, w razie wystąpienia, zabezpieczyć balustradami zgodnie z odrębnymi przepisami.

Teren należy bezwzględnie ukształtować w sposób zabezpieczający sąsiednie działki przed zalewaniem wodą opadową. Zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

Wszystkie projektowane rozwiązania wykonywać zgodnie z niniejszym projektem zagospodarowania, projektem architektoniczno – budowlanym, załącznikami do projektu budowlanego oraz projektem technicznym. W przypadku wystąpienia rozbieżności między poszczególnymi częściami projektu, należy bezwzględnie uzgodnić rozwiązania z projektantem przed przystąpieniem do robót budowlanych.