

PROJEKT ZAMIENNY - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO:
DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 896 Z DNIA 28.12.2020 r.

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**REMONT I PRZEBUDOWA GMINNEGO CENTRUM
KULTURY I BIBLIOTEKI WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM PARKU MIEJSKIEGO NA
POTRZEBY REALIZACJI ZADAŃ SPOŁECZNYCH**

INWESTOR:	GMINA KCYNIA ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia
ADRES INWESTYCJI:	Kcynia Ulica Libelta 27, Jednostka ewidencyjna: 041001_4, Kcynia – miasto Obręb ewidencyjny: 0001 Kcynia Dz. nr 1073/11, 1073/12, 1073/13, 1073/14, 1072, 1065/3
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII - inne budowle (ścieżki piesze) IX - budynki kultury, nauki i oświaty

jednostka projektowania:

FIRMA PROJEKTOWO HANDLOWA ARCHITEKT JANUSZ PULIKOWSKI
ul. Okrężna 6, 89-240 Kcynia

POZNAŃ 01.03.2022

A. Strona tytułowa

Nazwa obiektu budowlanego:

Budynek Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki oraz fragment parku na działkach Dz. nr 1073/11, 1073/12, 1073/13, 1073/14, 1072, 1065/3 obr. 0001 Kcynia obręb 0001 Kcynia

Adres obiektu budowlanego:

ul. Libelta, Dz. nr 1073/11, 1073/12, 1073/13, 1073/14, 1072, 1065/3 obr. 0001 Kcynia obręb 0001 Kcynia

Inwestor:

**Gmina Kcynia,
ul. Rynek 23,
89-240 Kcynia**

Opracował:

**mgr inż. arch. Janusz Pulikowski,
ul. Okrężna 6,
89-240 Kcynia**

B. Część opisowa

1. Zakres robót budowlanych i kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót obejmuje remont i przebudowę podpiwniczonego budynku użyteczności publicznej. Inwestycja będzie realizowana jednoetapowo.

Ostateczna kolejność robót powinna zostać podana przez kierownika budowy w porozumieniu z podwykonawcami i kierownikami robót instalacyjnych. Przewidywane roboty budowlane, wymienione według proponowanej kolejności ich wykonywania:

- Roboty ziemne, wykopy;
- Roboty izolacyjne, przeciwwodne;
- Roboty zbrojarskie i betoniarskie;
- Roboty murarskie i tynkarskie;
- Roboty dekarские i izolacyjne;
- Roboty ciesielskie;
- Prace montażowe, na wysokości powyżej 3m;
- Roboty wewnętrzne – murarskie;
- Roboty instalacyjne przy instalacjach: elektroenergetycznej, wod.-kan., wentylacji, c.o.,
- Prace wewnętrzne montażowo – wykończeniowe;
- Prace przy blacharce i opierzeniach;
- Roboty związane z budową zewnętrznych nawierzchni utwardzonych;

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przez teren działki biegną przewody instalacji kanalizacyjnych, wodociagowych, gazowych, teletechnicznych i elektrycznych m.in. zasilające budynek. Główne prace przy budynku ograniczają się do działek 1073/12 i 1073/14 - w ich obszarze brak innych budynków i obiektów budowlanych poza przedmiotowym budynkiem.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące na działce przewody instalacji. Instalacje i elementy budynku istniejące

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

- upadek z wysokości ludzi i różnych przedmiotów – liczne sytuacje występujące w czasie całej realizacji inwestycji;
- porażenie prądem elektrycznym
- związane z pracami w pobliżu istniejącej sieci w trakcie ich trwania;
- związane z realizacją instalacji elektrycznych;

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do prac należy:

- opracować szczegółowy plan BIOZ i zapoznać z nim pracowników;
- wskazać miejsca występujących zagrożeń;
- dokonać szkolenia w zakresie BHP na stanowisku pracy i potwierdzić na piśmie przeprowadzone szkolenie.

Wszystkie prace należy prowadzić z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i przepisów BHP pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.

Każdy pracownik zobowiązany jest do:

- zapoznania się z przepisami BHP;
- stosowania się do poleceń i wskazówek osób przełożonych;
- dbać o właściwy stan sprzętu i narzędzi oraz porządek w miejscu pracy;
- stosować środki ochrony zbiorowej i indywidualnej;
- poddawać się w razie konieczności badaniom lekarskim;
- informować niezwłocznie przełożonych w przypadku stwierdzenia występowania zagrożenia;

Kontrola i dobór właściwego personelu jest obowiązkiem kierownika robót budowlanych oraz, jeśli zostaną powołani inspektorów nadzoru inwestorskiego.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

Organizacja placu budowy powinna zapewnić w każdym momencie realizacji prac dojazd i ewakuację pracownika przez służby ratunkowe oraz dostęp straży pożarnej

Prace na wysokości prowadzić z rusztowań stojących posiadających aktualny certyfikat na znak bezpieczeństwa (budowa komina dymowo-wentylacyjnego). Rusztowania muszą być montowane zgodnie z instrukcją producenta i podlegają odbiorowi przez kierownika budowy po ustawieniu oraz podlegać codziennemu przeglądowi. Brygada monterska powinna posiadać stosowne zaświadczenia o przeszkoleniu przez Dozór Techniczny. Należy wygrodzić i właściwie oznakować strefę niebezpieczną (min. 4m od linii rusztowań). Wprowadzić stosowne sygnalizacje.

Wejście do budynku oraz ciągi piesze przy budynku zabezpieczyć przed upadkiem przedmiotów z wysokości. Przy pracach wewnętrznych zachować stosowne zabezpieczenia ścian i stropu podczas prac przy realizacji nowego otworowania.

opracował:
mgr inż. arch. Janusz Pulikowski