

Opis do projektu zagospodarowania terenu

Budowa dróg gminnych os. Skalne w m. Dalki

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Planowana Inwestycja obejmuje budowę trzech odcinków dróg osiedlowych w obrębie osiedla Skalnego w m. Dalki w gm. Gniezno. Odcinek I to droga wewnętrzna o całkowitej długości 254,5m, odcinek II to droga publiczna gminna o całkowitej długości 164,5m, odcinek III to droga publiczna gminna o całkowitej długości 109,7m.

Inwestycja projektowana jest w całości na działkach, istniejącego pasa drogowego drogi gminnej:

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Obręb ewidencyjny	Właściciel/Zarządca nieruchomości
1.	40/5	Dalki	Gmina Gniezno
2.	40/44	Dalki	Gmina Gniezno
3.	40/26	Dalki	Gmina Gniezno
4.	40/40	Dalki	Gmina Gniezno

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Na terenie działek wydzielonego pasa drogowego znajdują się obecnie gminne drogi osiedlowe o nawierzchni gruntowej o szerokości ok. 5,0m. Na działce o nr ewidencyjnym 40/5 znajduje się już odcinek drogi o nawierzchni bitumicznej szer. 6,0m łączący sieć osiedlowych dróg z drogą gminną nr 287039P.

W ciągu drogi znajdują się zjazdy na posesje prywatne. Droga znajduje się na terenie zabudowanym o charakterze zabudowy mieszkaniowej (osiedle wolnostojących domów jednorodzinnych). Zjazdy posiadają podobnie jak droga nawierzchnie gruntowe. Obecnie brak tu wydzielonej strefy komunikacji pieszej, która odbywa się równolegle z ruchem samochodowym. Ulica nie posiada kanalizacji deszczowej a odwodnienie realizowane jest powierzchniowo poprzez spadki podłużne i poprzeczne na przyległe tereny zielone pasa drogowego. Ze względu na projektowane zastosowanie nawierzchni drenażowych oraz studni szczelnych nie przewiduje się na projektowanym odcinku zastosowania innych środków przejmowania wody opadowej i roztopowej.

W pasie drogowym występują pojedyncze drzewa, które kolidują z projektowaną inwestycją i przeznaczone zostały do wycinki. Wycinkę należy przeprowadzić zgodnie z uzyskanymi przez Inwestora pozwoleniami. Rozpatrywane odcinki dróg gruntowych posiadają całkowitą długość ok. 530,0m.

Na rozpatrywanym odcinku zlokalizowane są media: sieć wodociągowa, sieć gazowa, gminna sieć oświetlenia ulicznego, doziemna sieć energetyczna wraz z przyłączami, sieć teletechniczna oraz światłowodowa z kanalizacją kablową.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Całość dróg gminnych projektowana jest jako jezdnia o nawierzchni z kostki drenażowej. Jezdnie posiadają szerokość podstawową 6,0m (poszerzaną na łukach kołowych

) oraz obustronne pobocze utwardzone z kruszywa łamanego szer. 0,75m. Jezdnia jest obustronnie ograniczona opornikiem betonowym zatopionym 12x25x100.

Odcinek I – gminna droga wewnętrzna posiada pojedynczy łuk poziomy. W km 0+143,55 wraz z poszerzeniem do 6,50m o promieniu $R=15,0m$ i spadku poprzecznym o wartości 2,0%. Odcinek ten posiada również załamanie trasy w planie w km 0+106,98 ($0,04deg$), ze względu na niewielką zmianę kąta zwrotu trasy nie projektuje się wyokrąglenia łukiem poziomym. Pozostałe projektowane ulice to odcinki proste mające połączenia na skrzyżowaniach, na których zaprojektowano wyokrąglenia łukami o promieniach $R=8,0-10,0m$. Projektowane spadki poprzeczne oraz rampy przejściowe oznaczono na PZT – rys. 2.

W oznaczonych na PZT lokalizacjach zaprojektowano zjazdy zwykłe klasy D o nawierzchni z kostki betonowej drenażowej i szerokościach 3,5-6,0m dostosowanych do istniejących. Ze względu na lokalizację drogi w terenie zabudowanym zjazdy połączono z drogą gminną poprzez skosy najazdowe 1,5/1,5m.

Jako odwodnienie jezdni drogi oprócz zastosowania nawierzchni chłonnej w zaniżeniach niwelety zaprojektowano studnie szczelne wraz ze studzienkami wpustowymi ulicznymi (wg opisu pkt. 3.3 projektu architektoniczno budowlanego)

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

- jezdnia o nawierzchni z kostki betonowej typu EKO – pow. ok. 3360,0m²
- zjazdy zwykłe klasy D o nawierzchni z kostki betonowej drenażowej– pow. ok. 300,0m²

5. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działki rozpatrywanej inwestycji objętą są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 140/XIII/2000 z dnia 26.06.2000r). Zgodnie z przeznaczeniem mpzp jest to teren przeznaczony pod budowę celów publicznych. Odcinek I projektowanej drogi oznaczony na planie jako 1XD i jest to teren przeznaczony pod ulicę dojazdową gdzie zaprojektowano odcinek dojazdowej drogi wewnętrznej o szerokości 6,0m. Na obecnym etapie ze względu m.in. na brak kanalizacji deszczowej nie projektuje się chodników. Zgodnie z zapisami mpzp pozostawiono przestrzeń w pasie drogowym przeznaczoną dla ich posadowienia (podobnie dla pozostałych odcinków). Odcinki II oraz III oznaczone symbolami planu 1XL oraz 2XL stanowią ulice gminne a więc o kategorii drogi publicznej. Na tych odcinkach zaprojektowano gminne drogi publiczne klasy D.

6. Informacja o terenie objętym ochroną konserwatorską

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji jest położony w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską. Prace należy więc wykonywać zgodnie z uzyskaną przez Inwestora opinią lub pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Obszar objęty inwestycją nie jest obszarem w granicach terenów górniczych.

8. Działania techniczne i organizacyjne wynikające z ochrony środowiska

Analizując planowane przedsięwzięcie, oraz uwzględniając zakres inwestycji, skalę przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu stwierdza się brak negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi, przyrodę, oraz krajobraz. Rozwiązania projektowej inwestycji nie powodują zagrożeń zanieczyszczenia gleb, powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu. Materiały i technologie robót przy wykonywaniu prac są neutralne i przyjazne dla środowiska a roboty budowlane wykonywane będą w granicach istniejącego pasa drogowego. Wszelkie odpady budowlane powstające w wyniku prowadzonej inwestycji należy przekazać do utylizacji uprawnionym jednostkom. Inwestycja nie jest wyszczególniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

9. Obszar oddziaływania inwestycji

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe. Obszar oddziaływania zamyka się w obrębie objętego inwestycją istniejącego pasa drogowego będącego jednocześnie obszarem robót i oddziaływania. Zgodnie z art. 3pkt 20 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu w tym w zabudowie dla działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania inwestycji określony został na podstawie następujących przepisów:

1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397)/ze zmianami
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych - Dz. U. Poz. 1518 z dnia 20 lipca 2022 r.
3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie / Dz.U.Nr.63 z dnia 3 sierpnia 2000 r. poz. 735/ ze zmianami