

zatrzaenie nr 1

ZATWIERDZAM

ZASTĘPCA KOMENDANTA
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI
w Legionowie
Agnieszka ZIELIŃSKA

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**Remont dachu budynku nr 17 zlokalizowanego
na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie**

Adres obiektu budowlanego:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Zamawiający:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Roboty budowlane

Kod zamówienia według CPV:

- 45000000-7 – roboty budowlane,
- 45261910-6 – naprawa dachów,
- 45261210-9 – wykonanie pokryć dachowych,
- 45261320-3 – kładzenie rynien,
- 45422000-1 – roboty ciesielskie,
- 45312311-0 – montaż instalacji piorunochronnej.

Autor opracowania:

asp. szt. Piotr Przygoda



CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE
lipiec 2022 rok

CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE

Wpłynęło dnia 2022 -07- 1 1
02. Nr CL-1146/DK/22

C-JR-1675/DK/2022

Spis treści

Część opisowa.....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	3
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	4
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	4
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	4
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	5
2.1 Przygotowanie terenu budowy.....	5
2.2 Architektura.....	5
2.3 Konstrukcja.....	6
2.4 Instalacje budowlane.....	6
2.5 Wykończenie.....	6
2.6 Zagospodarowanie terenu.....	6
Część informacyjna.....	6
3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	6
3.2 Gwarancja.....	7
3.3 Informacje ogólne.....	7
3.4 Dokumentacja fotograficzna.....	7

Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont dachu budynku nr 17 zlokalizowanego na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Budynek nr 17 zlokalizowany jest na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie, w północno – zachodniej części. Wybudowany w latach 1968/1970 z przeznaczeniem na budynek inwentarski. Pokrycie dachu wykonane z warstw papy na lepiku, ułożonej na deskowaniu o grubości 2,5 cm. Deskowanie przymocowane do konstrukcji dachu dwuspadowego. Stropy obiektu typu kleina z żelbetową płytą wypełniająca grubości około 16 cm. Ściany zewnętrzne docieplone styropianem i pokryte tynkiem akrylowym.

Jest to obiekt częściowo dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Budynek posiada następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- wodno – kanalizacyjną,
- wentylacyjną,
- elektryczną i odgromową,
- telekomunikacyjną.

Stan techniczny budynku określa się na dobry.

Parametry budynku

Kubatura	1 956 m ³
Powierzchnia użytkowa	385 m ²

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynki nr 17 jest w ciągłej eksploatacji. W związku z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe zabezpieczenie placu budowy pod kątem porządku oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

W wyniku wykonanych prac podniesione zostaną walory techniczne budynku.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Parametry budynku oraz pomieszczeń, takie jak powierzchnia, wysokość, kubatura itp. nie ulegną zmianie.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1 Przygotowanie terenu budowy.

Nie dotyczy – prace remontowe będą prowadzone na dachu budynku.

2.2 Architektura.

Roboty budowlane – budynek nr 17

Roboty demontażowe:

- rozbiórka rynien – około 128 m,
- demontaż desek czołowych – około 128 m,
- rozbiórka rur spustowych – około 59 m,
- rozbiórka obróbek blacharskich – około 132 m²,
- rozbiórka papy na dachach drewnianych (około trzy warstwy) – około 429 m²,
- rozbiórka papy na dachach betonowych (około trzy warstwy) – około 23 m²,
- rozbiórka czap betonowych – około 3 m²,
- demontaż wyłazów dachowych – około 2 szt.,
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki,

Roboty budowlane:

- naprawa kominów – około 17 m²,
- wykonanie czap kominowych – około 3 m²,
- wymiana deskowania grubości 25 mm – około 129 m²,
- montaż desek czołowych – około 128 m,
- demontaż zbędnej wentylacji – 1 szt.,
- uzupełnienie deskowania – 1 m²
- montaż wyłazów dachowych – 2 szt.,
- wykonanie obróbek blacharskich – około 135 m²,

- montaż rynien – około 128 m,
- montaż rur spustowych – około 59 m,
- pokrycie dachów drewnianych papą dwuwarstwowo – około 429 m²,
- pokrycie dachów betonowych papą dwuwarstwowo – około 23 m²,
- montaż drabinek na dach (2,0 m, 4,0 m, 4,0 m) – 3 szt.,
- wymiana rur odpowietrzenia kanalizacji – 2 szt.,
- naprawa kominów z malowaniem – około 20 m²,
- wykonanie obróbek blacharskich czap kominowych wraz z ułożeniem papy,
- uprzątniecie terenu.

Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodnie z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN). Materiały wykończeniowe należy uzgadniać z zamawiającym.

Wykonanie robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Miejsce prowadzenia robót budowlanych należy zabezpieczyć i utrzymywać w należyтым porządku.

2.3 Konstrukcja.

Nie dotyczy.

2.4 Instalacje budowlane.

Roboty elektryczne

- demontaż instalacji odgromowej poziomej – około 202 m,
- demontaż instalacji odgromowej pionowej na dachu – około 23 m,
- ułożenie nowej instalacji odgromowej poziomej – około 202 m,
- ułożenie nowej instalacji odgromowej pionowej na dachu – około 23 m,
- montaż iglic – około 10 kpl.,
- wykonanie pomiarów i badań (należy załączyć protokoły pomiarów wraz ze szkicem) – około 6 szt.

2.5 Wykończenie.

Nie dotyczy.

2.6 Zagospodarowanie terenu.

Nie dotyczy.

Część informacyjna.

3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.2 Gwarancja.

Wymagany minimalny okres gwarancji: 5 lat.

Okres gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego robót.

3.3 Informacje ogólne.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu. Termin należy uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z zamawiającym materiałów przewidzianych do wbudowania oraz poszczególnych etapów robót budowlanych.

3.4 Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja fotograficzna w załączniku nr 1.

Dokumentacja fotograficzna











