

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### 1. Zamawiający

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80–560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp.

### 3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa kładki dla pieszych nad torami kolejowymi przy przystanku SKM Gdańsk Stocznia oraz ul. Jana z Kolna w Gdańsku”**.

Kładka dla pieszych zlokalizowana jest nad przystankiem PKP SKM Gdańsk Stocznia w centralnej części Gdańska. Kładka położona jest nad terenem kolejowym (tory szlakowe PKP i SKM oraz bocznicowe) oraz jezdniami ulic: Kolejowej i Jana z Kolna wraz z torami tramwajowymi.

Inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa oraz komfortu użytkowników korzystających z przedmiotowej kładki dla pieszych. Kładka stanowi przejście tranzytowe pomiędzy jedną a drugą częścią miasta Gdańska, stanowi dojście do peronu przystanku SKM Gdańsk Stocznia.

**Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.**

3.1. Zamówienie określa dokumentacja projektowa:

- a) Dokumentacja Projektowa opracowana przez PBW Inżynieria Sp. z o.o., ul. Strzegomska 142A, 54-429 Wrocław,
- b) Projekt dojścia tymczasowego do peronu przez tory kolejowe.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- rozbiórka części istniejącej kładki,
- wykonanie nowego odcinka kładki w miejscu rozbiórki,
- przebudowa pozostałej części kładki,
- wykonanie kanałów technologicznych wzdłuż części kładki,
- budowa dwóch dźwigów osobowych do transportu pionowego wraz z zasilaniem oraz dojściem do ciągu komunikacyjnego,
- przebudowa schodów na peron SKM Gdańsk Stocznia,
- budowa oświetlenia kładki,
- uszynienia elementów w strefie oddziaływania sieci trakcyjnych kolejowych i tramwajowych,



- przebudowa sieci energetycznych nN-0,4 kV,
- budowa kanalizacji kablowej wzdłuż ul. Jana z Kolna,
- budowa szaf telekomunikacyjnych z wyposażeniem,
- budowa linii światłowodowej,
- budowa instalacji CCTV oraz instalacji interkomowej wind,
- budowa odwodnienia kładki oraz szybów wind,
- przebudowa kolidującej kanalizacji sanitarnej, oraz
- Budowa i późniejsza likwidacja tymczasowego dojścia w poziomie torów do przystanku SKM Gdańsk Stocznia zgodnie z projektem dostarczonym przez PKP SKM. Dojście do peronu na terenie kolejowym należy wykonać (po zamknięciu peronu) z uwagi na prowadzenie prac przy peronie, po zakończeniu robót przez PORR S.A. i oddaniu peronu do użytkowania do czasu zakończenia robót związanych z przebudową kładki i oddaniu jej do użytkowania.
- Pozyskanie brakujących uzgodnień dokumentacji min. z Konserwatorem Zabytków dla opracowanego projektu tymczasowego dojścia do peronu wraz z jego ewentualną aktualizacją i uzupełnieniem oraz formalne zgłoszenie do Urzędu Wojewódzkiego zamiaru wykonania robót budowlanych. SKM przekażą wybranemu Wykonawcy pozyskane uzgodnienia ze Spółkami Kolejowymi. W razie konieczności wykonawca ma uwzględnić uzgodnienia w projekcie (zmienić projekt zgodnie z oczekiwaniami organów uzgadniających).
- Wykonanie i wdrożenie projektu sygnalizacji na przejściu dla pieszych zgodnie z wytycznymi GZDIZ;
- Opracowanie, uzgodnienie z Zarządzającym ruchem i wdrożenie projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem.

**Uwaga:**

- Wykonawca winien skoordynować budowę z inwestycją pn.: Rozbiórka, przebudowa i rozbudowa przystanku osobowego SKM Gdańsk Stocznia wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn. „Modernizacja przystanku osobowego SKM Gdańsk Stocznia” – wykonawca: **PORR S.A. ul. Hołubcowa 123, 02-854 Warszawa;** Informujemy, że PORR udostępniając teren budowy będzie miał pierwszeństwo przy realizacji swoich robót. Obszar poza przystankiem będzie stanowił zaplecze i dostęp do terenu budowy.
- uzgodnienia ze spółkami PKP regulujące zasady i obowiązki przy korzystaniu z terenów kolejowych:
  - ▶ Uzgodnienie PKP S.A. z 04.07.2022 r.;
  - ▶ Uzgodnienie PKP PLK S.A. z dn. 06.07.2022 r.;
  - ▶ Uzgodnienie PKP PLK S.A. ZLK z dn. 26.01.2023 r.;
  - ▶ Uzgodnienie z PKP SKM z dn. 19.12.2022 r.

Obowiązkiem Wykonawcy jest stosowanie się do zapisów i obowiązków zawartych w uzgodnieniach oraz zawarcie wymaganych w nich umów i porozumień. Koszty z nimi związane należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Uzgodnienia PKP stanowią **załącznik nr 15 do OPZ.**

**3.2.** Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określają wymienione w pkt. 3.1. dokumentacje projektowe, w tym:

- 1) **Załącznik nr 1 do OPZ** - projekty budowlane,
- 2) **Załącznik nr 2 do OPZ** - projekty wykonawcze,



- 3) **Załącznik nr 3 do OPZ** - Projekt tymczasowego dojścia do przystanku Gdańsk Stocznia,
- 4) **Załącznik nr 4 do OPZ** - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- 5) **Załącznik nr 5 do OPZ** - przedmiary robót,
- 6) **Załącznik nr 6 do OPZ** - opinie geotechniczne,
- 7) **Załącznik nr 7 do OPZ** - wymagania dotyczące tablic informacyjnych,
- 8) **Załącznik nr 8 do OPZ** - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne regulacji wysokościowej istniejących urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych,
- 9) **Załącznik nr 9 do OPZ** - Zarządzenie Nr 1/2017 z dnia 03 lipca 2017 r. Prezesa Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej Sp. z o.o. w sprawie stosowania oznakowania włączów studni rewizyjnych na sieciach kanalizacji sanitarnej wraz z wzorem pokrywy,
- 10) **Załącznik nr 10 do OPZ** - Procedura odbiorowa Gdańskich Wód Sp. z o.o.,
- 11) **Załącznik nr 11 do OPZ** – Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”,
- 12) **Załącznik nr 12 do OPZ** - zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych,
- 13) **Załącznik nr 13 do OPZ** – materiały do odbioru od Wykonawcy w ramach dokumentacji odbiorowej,
- 14) **Załącznik nr 14 do OPZ** - Zawiadomienie o wprowadzeniu zmiany w organizacji ruchu,
- 15) **Załącznik nr 15 do OPZ** - uzgodnienia ze spółkami PKP
- 16) **Załącznik nr 16 do OPZ** – wzór umowy 51/205/0000/23 z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- 17) **Załącznik nr 17 do OPZ** – Plan zagospodarowania placu budowy – PORR
- 18) **Załącznik nr 18 do OPZ**- sygnalizacja świetlna
- 19) **Załącznik nr 19 do OPZ** – draft porozumienia z SKM

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji jw. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ustawy Pzp.

#### **UWAGA:**

- Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
- W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.
- W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub



równoważna”.

- Wykonawca w terminie **7 dni** od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu na adres e-mail inspektora wiodącego i [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) **harmonogram rzeczowo – finansowy robót**, zgodnie z **załącznikiem nr 9 do SWZ** oraz wymaganiami zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z pozostałymi załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego przez wiodącego inspektora nadzoru. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w terminie **7 dni** od polecenia Zamawiającego.
- Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy promocyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: [tablice@gdansk.gda.pl](mailto:tablice@gdansk.gda.pl) lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres [tablice@gdansk.gda.pl](mailto:tablice@gdansk.gda.pl). Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego. Po upłygnięciu okresu dwóch lat od wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej oraz usunięcia wszystkich jej elementów, odtworzenia terenu i nawierzchni wraz z jednoczesnym dostosowaniem do warunków otoczenia. Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należyтым stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: [tablice@gdansk.gda.pl](mailto:tablice@gdansk.gda.pl). Wymagania dotyczące konstrukcji tablic stanowią **załącznik nr 7 do OPZ**.

#### 4.0. Warunki prowadzenia robót.

- 1) Wynagrodzenie za realizację zamówienia ma charakter ryczałtowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu



zamówienia, możliwych do przewidzenia na podstawie SWZ wraz z załącznikami, chociażby nie były wyraźnie wymienione w dokumentacji projektowej.

- 3) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby do uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego).
- 4) O ile dla wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie konieczne wykonanie projektów zamiennych, warsztatowych, technologicznych lub montażowych i uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i roboty oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałach lub technologii. Oferta winna być przygotowana zgodnie z założeniami konstrukcyjno – technologiczno - materiałowymi przyjętymi w dokumentacji postępowania, w tym w OPZ.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich wbudowywanych elementów.
- 7) Parametry techniczne: wymiary, geometrię i lokalizację elementów oraz projektowane rodzaje materiałów zawiera Dokumentacja Projektowa. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania ustaleń zawartych w szczegółowych wymaganiach dotyczących realizacji robót branżowych określonych w projektach branżowych oraz Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST) wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania, uzgodnienia, aktualizowania i realizacji tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, a w tym:
  1. Opracowania oraz uzgodnienia z właściwym Zarządcą ruchu projektu tymczasowej organizacji ruchu do wybranego przez siebie sposobu realizacji zadania z uwzględnieniem komunikacji zbiorowej; w zależności od potrzeb i postępu robót projekt ten powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco, a zmiany będą możliwe tylko za zgodą Zarządcy ruchu. Wykonawca jest zobowiązany do podporządkowania się ewentualnym zmianom w organizacji ruchu i robót, wynikającym z doraźnych poleceń Zarządcy ruchu; koszty wynikające z tego tytułu należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym,
  2. Wykonania i utrzymywania tymczasowej organizacji ruchu w oparciu o uzgodniony z właściwym Zarządcą ruchu projekt; koszt wykonania i utrzymania tymczasowego oznakowania na czas budowy należy uwzględnić w ofercie,
  3. Przez cały okres prowadzenia robót Wykonawca odpowiedzialny jest za organizację ruchu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.
  4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy,
  5. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy.
  6. W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je Zespołowi Komunikacji Społecznej e-mail [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) oraz [drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl](mailto:drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl). Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG. W przypadku każdej zmiany w

organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest do przekazania, z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, stosownej informacji na temat wprowadzanych zmian do Biura Komunikacji Społecznej ([drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl](mailto:drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl)).

- 9) Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:
- organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres [wgk@gdansk.gda.pl](mailto:wgk@gdansk.gda.pl)
  - zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres [gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz@gdansk.gda.pl)
  - właściwego Komendanta Policji:
    - Komenda Miejska Policji: mailem na adres [wrd.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:wrd.gdansk@gd.policja.gov.pl)
    - Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres [kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl)
- w terminie:
- co najmniej na 14 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
  - co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.

Jeżeli wprowadzana zmiana w organizacji ruchu będzie miała także wpływ na funkcjonowanie komunikacji miejskiej (komunikacja autobusowa, komunikacja tramwajowa) to przedmiotowe zawiadomienie należy również przesłać do Zarządu Transportu Miejskiego w Gdańsku na adres [ztm@gdansk.gda.pl](mailto:ztm@gdansk.gda.pl)

W załączeniu „zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych” oraz „Druk Zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany organizacji ruchu” – **załączniki nr 12 i 14 do OPZ**.

- 10) Z odpowiednim wyprzedzeniem - nie krócej niż 14 dni przed wykonaniem dojścia do peronu w poziomie szyn – wykonawca sporządzi sprawozdanie przeprowadzenia oceny znaczenia wprowadzanych zmian technicznych, eksploatacyjnych i organizacyjnych na bezpieczeństwo systemu kolejowego oraz dokona identyfikacji zagrożeń z nimi związanych, zgodnie z zasadami wskazanymi w Rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) nr 402/2013 z dnia 30 kwietnia 2013 r. oraz w przypadku oceny zmiany, jako znaczącej pozyska właściwy raport w sprawie oceny bezpieczeństwa zdefiniowany tymże Rozporządzeniem. W trakcie realizacji zamówienia Zarządca Infrastruktury kolejowej może przeprowadzić u wykonawcy audyt bezpieczeństwa zgodnie z własnym Systemem Zarządzania Bezpieczeństwem w transporcie kolejowym oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa a wykonawca wyraża zgodę na przeprowadzenie audytu.
- 11) Wykonawca w związku z budową nowej kładki nad czynnymi torami kolejowymi Zarządcy Infrastruktury przeprowadzi proces oceny ryzyka związanego z realizacją zadania, tj. zidentyfikuje i wskaże zagrożenia dla systemu kolejowego związane z realizacją zadania, oceni poziom ryzyka dla tych zagrożeń oraz wskaże zastosowane środki kontroli adekwatne dla poziomu zidentyfikowanego ryzyka. Proces ten zostanie przeprowadzony w zgodzie z Rozporządzeniem wykonawczym Komisji (UE) Nr 402/2013 z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie wspólnej metody oceny bezpieczeństwa w zakresie wyceny i oceny ryzyka i uchylające rozporządzenie (WE) nr 352/2009 (Dz. Urz. UE L 121 z 03.05.2013 r.). Dla zagwarantowania bezpieczeństwa prowadzenia ruchu kolejowego na obszarze kolejowym, zarządca



Infrastruktury kolejowej będzie miała prawo przeprowadzenia audytu bezpieczeństwa zgodnie z własnym Systemem Zarządzania Bezpieczeństwem oraz przepisami bezpieczeństwa obowiązującymi na obszarze kolejowym.

12) Wykonawca zobowiązany jest do:

- ponoszenia kosztów związanych z wykonaniem przełączeń nowych odcinków sieci oraz związanych z utratą mediów w czasie robót (związaną z przełączeniami),
- ponoszenia opłat za energię elektryczną i wodę użyte do prób rozruchu, testów i sprawdzeń do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy.

Koszty z tym związane należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

13) Wykonawca powinien w ramach kosztów ogólnych budowy uwzględnić wszelkie obciążenia finansowe związane z zawarciem umów z PKP i obowiązków z nich wynikających. Zapisy z tym związane zawarte są we wzorze umowy stanowiącym **zał. nr 16 do OPZ**.

14) Do obowiązków Wykonawcy należy:

- wyprzedzające pisemne zawiadomienie użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót, z przekazaniem zawiadomień do wiadomości Zamawiającemu,
- każdorazowe uzgadnianie z gestorami sieci warunków ich czasowego wyłączenia, przełączenia, demontażu itp., jak też uwzględnienie kosztów z tego tytułu w ramach wynagrodzenia ryczałtowego - w szczególności sieci wodociągowej i gazowej (opłaty dla gestorów sieci, koszty wyłączenia, odwodnienia, dezynfekcji i płukania, uzyskania pozytywnego wyniku badania wody i ponownego napełnienia kolektorów itp.).

15) Lokalizacja i organizacja zaplecza budowy należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca ponosi w szczególności koszty organizacji zaplecza, w tym pomieszczeń socjalnych i magazynowych, składowania materiałów i parkowania sprzętu. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje zaplecze socjalno - techniczne, koszty z tym związane należy uwzględnić w ofercie w wynagrodzeniu ryczałtowym.

16) Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych,
- uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
- założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- decyzjach i opiniach oraz uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej.

17) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane, a w tym m. in.: niezbędne technologiczne konstrukcje zabezpieczające prawidłowe warunki wykonywania prac, osłon przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, zapewni właściwą temperaturę, wilgotność i inne parametry zgodnie z technologią wykonywania robót, zapewni niezbędne zabezpieczenie i odwodnienie wykopów.

18) Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy (zakresu robót) obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową.

19) Nadzór autorski dla realizacji inwestycji zapewnia Zamawiający.

20) Koszt nadzoru właścicielskiego sieci telekomunikacyjnych należy uwzględnić w ofercie.

21) Wykonawca przed rozpoczęciem robót przy współudziale Zamawiającego oraz z zapewnieniem możliwości udziału właścicieli terenu i nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy (lub osób korzystających z nich w oparciu o inny tytuł prawny) zobowiązany jest do:

- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów budowlanych będących w oddziaływaniu i sąsiedztwie budowy polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu terenu i obiektów,
- założenia plomb i ewentualnych reperów geodezyjnych na obiektach gdzie występują



zarysowania bądź uszkodzenia wraz z ich monitorowaniem w czasie robót.

Inwentaryzację należy datować i przekazać Zamawiającemu w terminie do 14 dni od przejścia terenu budowy.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

- 22) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę od właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego. Koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego uregulowania należności za wbudowanie urządzeń w pas drogowy za cały okres określony zezwoleniem zarządcy
- 23) Wykonawca zobowiązany jest do:
1. zapewnienia bezpiecznego dojazdu oraz przejść pieszych: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
  2. zapewnienia bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem oraz całodobowym ciągłym nadzorem nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi sukcesywnie zmianami w organizacji ruchu,
  3. wyznaczenia swojego przedstawiciela do przyjmowania całodobowo zgłoszeń dyżurnego Inżyniera Miasta i podejmowania całodobowo działań zabezpieczających (Inżynier Miasta funkcjonuje w ramach struktury Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni),
  4. uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy na ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
    - bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego Podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia (w szczególności w okolicy zjazdu na teren budowy) z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
    - usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg (wzór umowy z GZDiZ na „ochronę drogi” – **załącznik nr 11 do OPZ**
- 24) Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i jego utrzymaniem oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.
- 25) Wszelkie roboty budowlane, prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej winny być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej i uwzględnione w cenie ofertowej.
- 26) Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 27) Przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych Wykonawca dokona:
- sprawdzenia w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
  - wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu.





- 28) Przed przystąpieniem do robót, jak też w trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić na terenie budowy rozpoznanie saperskie (poprzez wyspecjalizowaną firmę) i oczyścić teren budowy z przedmiotów wybuchowych lub niebezpiecznych. Raporty z prowadzonego nadzoru saperskiego należy przekazywać Zamawiającemu na bieżąco. Koszty tego nadzoru należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.  
Zakres rozpoznania saperskiego:  
- rozpoznanie terenu przed rozpoczęciem robót budowlanych,  
- pełnienie nadzoru podczas realizacji robót ziemnych.  
Głębokość rozpoznania saperskiego w zakresie niezbędnym tj. do głębokości wykonywanych warstw konstrukcyjnych wraz z wymianą gruntu.  
Czas trwania nadzoru – na czas prowadzenia robót budowlanych do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy.
- 29) Wykonawca naprawi i pokryje Zamawiającemu lub osobom trzecim wszystkie szkody i koszty związane z naprawą uszkodzonego uzbrojenia zinwentaryzowanego oraz związane z uszkodzeniem innego mienia Zamawiającego lub osób trzecich. Odpowiedzialność Wykonawcy w tym zakresie oparta jest na zasadzie ryzyka.
- 30) Regulację urządzeń uzbrojenia podziemnego należy wykonać w oparciu o specyfikację techniczną „Regulacja wysokościowa urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych w Gdańsku” opracowaną przez Politechnikę Gdańską i stanowiącą **załącznik nr 8 do OPZ**,
- 31) Regulację istniejącego uzbrojenia sanitarnego (studnie, zasuw, zawory) należy wykonać z wymianą elementów żeliwnych na nowe (włazy, skrzynki zasuw).
- 32) Zasuw i włazy kanalizacji sanitarnej nadające się do ponownego wbudowania należy przekazać, za pokwitowaniem, do SAUR Neptun Gdańsk SA. W przypadku włazów i elementów infrastruktury nie nadających się do ponownego wbudowania, wykonawca będzie zobowiązany przewieźć je do punktu skupu wskazanego przez właściciela – Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo – Kanalizacyjną Sp. z o.o. Koszty transportu należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentu przekazania wystawionego na GIWK Sp. z o.o.
- 33) W przypadku budowy lub przebudowy studni rewizyjnych, w każdym przypadku gdy studnie te nie posiadają pokryw zgodnych z poniższymi wymogami wykonawca użyje, w odniesieniu do:
- wykonywania robót w zakresie budowy lub przebudowy urządzeń, obiektów kanalizacji deszczowej zgodnie z aktualną procedurą odbiorową Gdańskich Wód. Procedura stanowi **załącznik nr 10 do OPZ**,
  - kanalizacji sanitarnej, pokrywy, które muszą być zgodne z Zarządzeniem Nr 1/2017 z dnia 03 lipca 2017 r. Prezesa Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej Sp. z o.o. w sprawie stosowania oznakowania włazów studni rewizyjnych na sieciach kanalizacji sanitarnej wraz z wzorem pokrywy – **załącznik nr 9 do OPZ**.
- 34) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót w zakresie budowy lub przebudowy urządzeń, obiektów kanalizacji sanitarnej, wodociągowo-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, teletechnicznej zgodnie z aktualną procedurą odbiorową lub wymogami poszczególnych Gestorów sieci.
- 35) Drzewa znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót i zaplecza budowy należy zabezpieczyć m.in. poprzez ich odeskowanie.
- 36) Prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
- 37) Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości.
- 38) Wykonawca zobowiązany jest przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót.



- 39) Wykonawca zobowiązany jest wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwie okresie czasu, prace związane z demontażem i rozbiórkami i wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek.
- 40) Wykonawca zobowiązany jest użyć materiały i wyroby budowlane zgodne z wymogami wskazanymi w obowiązujących przepisach prawa, w tym w:
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
  - Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- 41) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić „Plan BIOZ” w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:
- Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r.,
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków Kierownika budowy.
- 42) Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- 43) Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
- bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
  - bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
  - ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza,
  - najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
  - spełnienie wymagań ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane,
  - spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28.08.2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych,
  - spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
  - spełnienie wymagań i warunków w zakresie ustawy Prawo ochrony środowiska,
  - spełnienie wymagań niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii.
- 44) Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu należytego.
- 45) Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń właścicieli praw autorskich wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w związku z realizacją umowy na wykonanie zamówienia i korzystaniem przez Zamawiającego z utworów przekazanych Zamawiającemu przez wykonawcę (lub podmioty działające w jego imieniu lub na jego rzecz) na podstawie umowy lub w związku z umową.

46) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania informacji Inspektorowi wiodącemu oraz Zamawiającemu o wystąpieniu sytuacji kryzysowej na budowie. Przez sytuację kryzysową rozumie się m.in.:

- wystąpienie wypadku na budowie (w tym lekkiego), zarówno z udziałem pracowników Wykonawcy i podwykonawców, jak i osób nie związanych z prowadzeniem robót na terenie budowy,
- wystąpienie wypadku komunikacyjnego w obrębie terenu budowy,
- wystąpienie katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy prawo budowlane,
- wystąpienie uszkodzeń na sąsiadujących budynkach lub innych obiektach budowlanych mogących być powiązanymi z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami, w szczególności robotami wywołującymi drgania lub wstrząsy,
- wystąpienie awarii, uszkodzenie lub nieplanowane unieczynnienie uzbrojenia podziemnego lub nadziemnego,
- zablokowanie przejazdu spowodowane robotami powodujące brak możliwości dojazdu służb miejskich, czy też nieprzewidziane utrudnienia w ruchu ponad te, które przewiduje projekt tymczasowej organizacji ruchu,
- pożar na terenie budowy bądź w jego otoczeniu powodujący zagrożenie dla robót lub zdrowia i życia ludzi na terenie budowy,
- deszcze nawalne lub powódź, zagrażające wykonanym obiektom budowlanym lub zdrowiu i życiu ludzi na terenie budowy,
- wystąpienie silnych wiatrów lub huraganów zagrażających robotom lub zdrowiu i życiu ludzi na terenie budowy,
- wystąpienie katastrofy z udziałem toksycznych środków przemysłowych,
- napotkanie w trakcie prowadzenia robót ziemnych na niewybuchy lub inne materiały niebezpieczne,
- konflikt z mieszkańcami lub innymi grupami zorganizowanymi.

47) Obsługa geodezyjna i geotechniczna:

Kompleksową obsługę geodezyjną i geotechniczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje czynności określone w dokumentacji projektowej i w SST tj. m.in.:

- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy, wyznaczenie i oznaczenie terenu budowy w oparciu o działki wymienione w decyzji ZRID,
- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie, sprawdzanie międzyoperacyjne, inwentaryzacje międzyoperacyjne i niwelacja,
- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- inwentaryzację powykonawczą,
- odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony znaków geodezyjnych (reperów, za stabilizowanych znaków granicznych). W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaków geodezyjnych, Wykonawca ma obowiązek ich odtworzenia i okazania Zamawiającemu oraz zainteresowanym stronom zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b) Obsługa geotechniczna obejmuje badania, pod kątem zgodności z dokumentacją projektową, SST i normami, wskaźnika zagęszczenia oraz modułu E2: zasypek po robotach sieciowych, podłoża gruntowego, warstw nasypów, poszczególnych warstw konstrukcji nawierzchni. Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco i przekazywał ich wyniki Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót. Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geotechniczne.



- 48) Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i OPZ, z materiałów nowych. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.
- 49) Wykonawca minimum na 7 dni przed rozpoczęciem robót jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury na masy betonowe, deklaracje zgodności dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz prefabrykatów betonowych i materiałów kamiennych, które będą wbudowane na zadaniu przed rozpoczęciem odpowiednich robót. Akceptacja receptur nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wbudowanych mieszanek.
- 50) Wykonawca jest zobowiązany dysponować laboratorium, które będzie sprawowało nadzór nad jakością wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów i będzie przeprowadzało wymagane SST badania laboratoryjne oraz wykonać dodatkowe badania wg wskazań Zamawiającego, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 51) Wytwórnia dostarczająca mieszanki powinna być wyposażona w urządzenia zapewniające pełną automatyzację procesu sterowania produkcją. Musi posiadać aktualne świadectwo stanu technicznego odnośnie dozowania kruszyw, wypełniaczy oraz asfaltów i dodatków. Wytwórnia powinna zapewnić dostawy mieszanek w ilościach pozwalających na prowadzenie robót bez przerw i przestojów.
- 52) Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru, wpisem do dziennika budowy roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór ten powinien być dokonany w czasie uzgodnionym z nadzorem inwestorskim (lub kiedy to konieczne z odpowiednim Gestorem i Użytkownikiem) bez hamowania ogólnego postępu robót.  
Jeżeli Wykonawca nie dokona powiadomienia, to na żądanie inspektora nadzoru winien on na swój koszt odkryć uprzednio zakryte roboty dla zbadania przez inspektora nadzoru, po czym przywrócić stan początkowy. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu.
- 53) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22.12.2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy.
- 54) Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt będzie odpowiedzialny za opakowanie, załadowanie, przewiezienie, odebranie, wyładowanie, składowanie oraz zabezpieczenie dostaw sprzętu, urządzeń, materiałów i wszystkiego co jest konieczne dla przygotowania, prowadzenia i zakończenia robót.
- 55) Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej ochrony mienia Zamawiającego na terenie budowy w czasie budowy.  
Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom OPZ lub jeśli brak wymagań w OPZ, to odnośnych przepisów.



- 56) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowej Inspekcji Sanitarnej na stosowanie materiałów i wyrobów służących do przesyłania wody zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
- 57) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji nadzoru inwestorskiego/autorskiego przed wbudowaniem, wykorzystywanych podczas realizacji zadania materiałów/elementów/urządzeń itp. W celu uzyskania akceptacji Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć niezbędne dokumenty potwierdzające prawidłowy dobór proponowanych materiałów/elementów/urządzeń itp. zgodnie z warunkami określonymi w OPZ, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych, obowiązujących przepisach, aprobaty, rekomendacjach, kartach technicznych/technologicznych. Proponowane przez Wykonawcę właściwości, rozwiązania konstrukcyjne i zabezpieczenia materiałów/elementów/urządzeń itp. muszą uwzględniać konkretne przeznaczenie i miejsce wbudowania pod względem np.: zmiennych oddziaływań warunków środowiskowych (gruntowych, wodnych, atmosferycznych), zmiennych oddziaływań technologicznych i użytkowych; zabudowania w konkretnym elemencie obiektu mostowego, budynku obsługi itp.
- 58) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym za realizację przedmiotu zamówienia kosztów obejmujących/związanych z:
- całodobowy dozór budowy i ochronę mienia,
  - zagospodarowanie placu budowy, w tym wykonanie tymczasowych dróg technologicznych, ogrodzenia i oświetlenia placu budowy - z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
  - zaplecze budowy i tymczasowe składowiska,
  - realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
  - tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
  - wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina, elementy sieci, itp.),
  - demontaż i przekazanie właściwym gestorom sieci demontowanych i urządzeń zgodnie z zawartymi w projektach uzgodnieniami z tymi gestorami,
  - tymczasową organizację ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowaną do planowanego harmonogramu robót,
  - tymczasowe drogi technologiczne dla potrzeb budowy,
  - odtworzenie istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
  - sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy,
  - kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną/geotechniczną,
  - pełnienie nadzoru saperskiego,
  - usunięcie kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót, przy czym prace związane z usuwaniem kolizji energetycznych należy wykonywać zgodnie ze standardami Energa Operator,
  - uzgodnienia, odbiory, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
  - wymianę żeliwnych elementów uzbrojenia podziemnego na nowe (włazy studni, skrzynki zasuw i hydrantów oraz ruszty wpustów),
  - przełączenia przebudowywanych sieci np. chlorowanie przebudowywanej sieci wodociągowej, wykonanie badań próbek wody, pomiary elektryczne itp.),
  - sporządzenie protokołów z badań, pomiarów i prób,
  - zobowiązania wynikające z warunków prowadzenia robót,
  - utrudnienia związane z realizacją zadania,
  - odtworzenia zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
  - opłaty za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót,



- opłaty wynikających z umowy zawieranej z PKP,
  - ewentualnie opłaty związanych z komunikacją zastępczą (ZTM).
- 59) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów dotyczących wykonywanych robót. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego).
- 60) Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej.  
Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w tym:
- ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane,
  - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- 61) Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca przedstawi oświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, rekomendacje lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) oraz deklarację zgodności dopuszczające ich stosowanie w celu uzyskania akceptacji przez Zamawiającego.  
Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszystkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje i że są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną.
- 62) Wykonawca na bieżąco musi utrzymywać porządek na budowie, bezzwłocznie usuwać wszelkie usterki oraz zaniedbania warunków BHP i Ppoż. Za szkody spowodowane osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami odpowiada Wykonawca.
- 63) Gospodarka odpadami:  
W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca winien przestrzegać przepisów obowiązującego prawa dotyczącego w szczególności gospodarowania odpadami, a nadto zobowiązany jest:
- zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
  - odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem;
  - do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania;
  - do zagospodarowania destruktu bitumicznego pozyskanego z rozbiórki istniejących nawierzchni we własnym zakresie;
  - zdemontowane włazy, ruszty lub złom z kanalizacji deszczowej i sanitarnej przekazać zgodnie z wymogami poszczególnych gestorów sieci za pokwitowaniem;
  - ewentualny złom z przebudowy sieci wodociągowych oraz kanalizacji deszczowej i sanitarnej rozliczyć zgodnie z wymogami gestorów;
  - do przekazania GIWK zestawienia ilościowego likwidowanych urządzeń oraz podania sposobu likwidacji,



- złom wywieźć na legalne złomowisko; koszty w/w wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym,
  - dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska.
- 64) Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu poprzedniego (pełna rekultywacja) terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy wraz z odtworzeniem zieleńców, nawierzchni oraz naprawą ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich i drogach dojazdowych na teren budowy.
- 65) Odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 66) W terminie zakończenia robót wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową **zgodnie z załącznikiem nr 13 do OPZ**. Wykonawca przekaze dokumentację odbiorową w ilości 4 egz. w formie papierowej + wersja elektroniczna 1 egz.
- 67) Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych robót z uprawnieniami budowlanymi wymaganymi zgodnie z SWZ i obowiązującymi przepisami.
- 68) Wykonawca podczas prac prowadzonych na obszarze kolejowym zarządzanym przez PKP SKM, na którym prowadzona jest inwestycja w zakresie „Modernizacji przystanku osobowego SKM Gdańsk Stocznia” w ramach projektu „Budowa zintegrowanego systemu monitorowania bezpieczeństwa oraz zarządzania informacją na linii kolejowej nr 250 wraz z modernizacją budynku Dworca Podmiejskiego w Gdyni Głównej oraz peronów na linii kolejowej nr 250”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, zobowiązany jest do:
- zawarcia umowy przed przystąpieniem do prac na terenie kolejowym, której stronami będzie Wykonawca, PKP SKM w Trójmieście Sp. z o.o., PORR S.A., Gmina Miasta Gdańska - DRMG, ustalając warunki współpracy przy realizacji obu inwestycji, podziału odpowiedzialności i kwestii gwarancji;
  - Wykonawca jest zobowiązany w zakresie umowy objąć gwarancją wszelkie prace na obiektach będących w zarządzie PKP SKM na okres nie krótszy niż okres zawarty w umowie pomiędzy PKP SKM a PORR S.A. oraz na tych samych warunkach;
  - wykonania tymczasowego dojścia w poziomie szyn do peronu, dla wykonania którego PORR S.A. udostępni teren budowy tydzień przed ponownym przekazaniem peronu do eksploatacji;
  - demontażu kładki w miarę możliwości do dnia 19 lipca 2024 r.;
  - uzgodnienia i skoordynowania z Wykonawcą PORR S.A. harmonogramu robót dla rozbiórki istniejącej kładki i budowy nowej kładki nad torami, zwłaszcza w zakresie rozbiórek i budowy nowoprojektowanych elementów w obszarze peronu. Rozbiórki istniejących konstrukcji oraz fundamenty nowej podpory kładki i schodów powinny zostać zaplanowane do wykonania jako pierwsze z uwagi na koordynację prac w obszarze peronu;
  - wybudowania dojścia tymczasowego do peronu do 1 lipca 2024 r. z uwagi na wyłączenie kładki z użytkowania;
  - zdemontowania części dojścia tymczasowego w terminie 7 dni od momentu wyłączenia peronu z eksploatacji (o wyłączeniu którego Wykonawca zostanie poinformowany). Przed ponownym oddaniem peronu do użytkowania PORR S.A. udostępni teren budowy tydzień przed ponownym przekazaniem peronu do eksploatacji;
  - rozbiórki tymczasowego dojścia po oddaniu nowej kładki do eksploatacji;
  - w przypadku przekroczenia ważności badania dozоровego dźwigu Wykonawca będzie musiał ponieść koszty jego ponownego badania (dźwig budowany przez PORR S.A. - będzie miał po wybudowaniu badanie dozoru technicznego ważne 1 rok. Jeżeli



przebudowa kładki przedłuży się powyżej tegoż roku to obowiązek dokonania kolejnego badania będzie po stronie Wykonawcy przebudowy kładki);

- ewentualnego demontażu i montażu elementów łączących szyb dźwigu osobowego z nową kładką w celu umożliwienia montażu nowej kładki;
- uwzględnienia niezbędnych prac projektowych, uzgodnień, materiałów oraz robót budowlano – montażowych, modyfikacji w celu dopasowania styku łączącego nową kładkę z podestem windy SKM;
- uwzględnienia ograniczenia w dostępie do terenu wskazanego w zagospodarowaniu placu budowy PORR S.A. /**zał. Nr 17**/, który wyznacza wykonanie dwóch placów składowych oraz przejazdu tymczasowego.

69) Pozostałe informacje i wymagania dotyczące realizacji prac w obszarze p.o. Gdańsk Stocznia - PORR S.A. jako dysponujący terenem budowy udostępni wykonawcy na podstawie i zgodnie z zawartym wcześniej porozumieniem.

71) Wyłączenie napięcia w sieci trakcyjnej będzie odbywać się na całej długości sekcji lub kilku sekcji, dotyczących toru nr 501 i toru nr 502, zgodnie z odpowiednią fazą w przygotowanym wcześniej regulaminie technicznym.

72) Po przekazaniu terenu na cele budowy dojścia do peronu i budowy nowej kładki Wykonawca będzie odpowiedzialny za przywrócenie terenu do stanu jak w dniu przekazania (z uwzględnieniem efektu należycie wykonanych robót) oraz za wszelkie usterki i naprawy wynikłe przy budowie dojścia czy w trakcie jego użytkowania przez osoby trzecie.

70) Elementy z rozbiórki wskazane w programie prac konserwatorskich (stanowiących **załącznik do projektu budowlanego**) należy zgodnie z tym programem, przygotować, zabezpieczyć i przekazać do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni do powtórnego wykorzystania w okresie późniejszym. Koszty z tym związane należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

71) Obowiązkiem Wykonawcy robót jest opracowanie projektów technologicznych/ warsztatowych /montażowych:

- rozbiórek elementów konstrukcji i wyposażenia kładki;
- palowania podpór;
- próbnego obciążenia pali (zgodnie z SST jest to opcja, aby uniknąć ewentualnych robót dodatkowych winna być uwzględniona w ofercie wykonawcy wraz z wykonaniem próbnego obciążenia);
- prefabrykacji/wytworu elementów konstrukcji stalowej kładki;
- prefabrykacji/wytworu/montażu balustrad, osłon przeciwporażeńowych, włazów nad wpustami, latarni, dylatacji;
- antykorozyjnej konstrukcji stalowej kładki (zakład prefabrykacji/montaż);
- konstrukcji podparcia i deskowania płyty żelbetonowej pomostowej (kładka nad ul. Jana z Kolna);
- odwodnienia kładki;
- montażu łożysk;
- doboru, wyposażenia, montażu urządzenia dźwigowego i szybu windowego;
- próbnego obciążenia kładki;

Projekty powinny być opracowane przez osoby z właściwymi uprawnieniami budowlanymi.

W projektach należy określić tymczasowe konstrukcje pomocnicze, bhp, dodatkowe, zabezpieczające i osłonowe dla danego etapu robót/prac.

Projekty uzgodnić z właściwymi służbami PKP/GAIT/INNE uwzględniając obowiązujące przepisy bhp i przepisy środowiskowe.

Projekty uzgodnić przez nadzór autorski i nadzór inwestorski.

Koszty z tym związane należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.





- 72) Wykonawca winien uwzględnić koszty związane z:
- zabezpieczeniem sieci trakcyjnej uwzględniającym niezakłócony ruch tramwajowy w czasie budowy
  - regulacją i zabezpieczeniem sieci trakcyjnej PKP - związane z rozbiórką istniejącej kładki
  - zabezpieczeniem torowiska i istniejącej infrastruktury kolejowej w trakcie wykonywania robót.
- 73) Poszycie dębowe pomostu i stopnie schodów należy wykonać, z uwagi na bezpieczeństwo użytkownika, jako antypoślizgowe (np. ryflowane).
- 74) Blachy na dylatacjach należy wykonać ze stali nierdzewnej austenitycznej w wykończeniu antypoślizgowym (grubość blachy dostosować do szerokości dylatacji i jej mocowania – grubość min. 3mm).
- 75) Elementy mocujące (śruby, nakrętki, podkładki, kotwy) dobrać zgodnie z warunkami eksploatacji i użytkownika oraz kategorią korozyjności środowiska określoną w dokumentacji.
- 76) Istniejący pochwyt drewniany w kładce należy wymienić na nowy.
- 77) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu Umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.

**5.0.** Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.