

Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w Rozdziale XV pkt 4. Zamawiający w przypadku uznania rzeczywistych rozbieżności, może je uwzględnić i po uwzględnieniu powiadomi wszystkich Wykonawców, w tym przypadku zmiany te należy uwzględnić w uproszczonych kosztorysach ofertowych i szczegółowych kosztorysach ofertowych. Nieuwzględnienie zmian (uzupełnień) przesłanych przez Zamawiającego może spowodować odrzucenie oferty." proszę o zamieszczenie przedmiarów instalacji teletechnicznych z przyjętymi podstawami wyceny. Zamieszczone przez Zamawiającego przedmiary nie mają podstaw wycen a jedynie "kalkulacja własna".

Odpowiedź:

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - kosztorysy zostały wykonane na podstawie uzyskanych ofert dostawców i wykonawców i uśrednionej ceny wykonania.

Pytanie nr 42:

Według projektu instalacji elektrycznych oprawa typu B powinna mieć parametry według specyfikacji architektury. W projekcie architektury brak jest opisu takiej oprawy. Proszę o podanie danych technicznych oprawy typu B.

Odpowiedź:

W związku z pytaniem 42 Zamawiający wprowadza **Załącznik nr 23 do SWZ – poprawiony przedmiar robót.**

Pytanie nr 43:

W projekcie instalacji elektrycznych zaprojektowano oprawy typu F2 i F3 natomiast w przedmiarze brak jest pozycji dotyczących dostawy i montażu tych opraw. Proszę o poprawienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Wykonanie wymienionych elementów nastąpi w etapie II robót budowlanych.

Pytanie nr 44:

W kosztorysie „ORO_Instalacja Wod.-Kan. ETAP 1_PRD” w poz. 97 d.1.7 Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące śr. nominalna 15 mm obmiar wynosi 29 szt., natomiast w nakładach materiałowych jest nakład stały 22 szt. baterii. Prosimy o ujednoczenie ilości szt. baterii.

Odpowiedź:

Należy przyjąć ilość baterii w ilości 29 sztuk do wyceny.

Pytanie nr 45:

W kosztorysie „ORO_Instalacja Wod.-Kan. ETAP 1_PRD” w poz. 98 d.1.7 Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące śr. nominalna 15 mm j obmiar wynosi 1 szt., natomiast w nakładach materiałowych jest nakład stały 4 szt. baterii. Prosimy o ujednoczenie ilości szt. baterii.

Odpowiedź:

Należy przyjąć ilość baterii w ilości 4 sztuk do wyceny.

Pytanie nr 46:

W kosztorysie „ORO_Sieci wod. kan zewnętrzne_ETAP 1_PRD” pozycje 51 - 58 d.2.1, 67 - 74 d.2.3 dotyczą budynku garażowego. Czy budynek garażowy wchodzi w zakres tego postępowania przetargowego? Jeżeli nie, prosimy o uaktualnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Wycenę sieci w zakresie należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót. Budynek będzie powstawał w drugim etapie, lecz zakres sieci zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr 47:

W kosztorysie „ORO_Sieci wod. kan zewnętrzne_ETAP 1_PRD” poz. 66 d.2.2 dotyczy pomp odśrodkowych, zatapianych i głębinowych z podwodnym silnikiem elektrycznym o masie 0.1 t - pomieszczenia ciasne - zestaw dwupompowy (główna i awaryjna) - budynek biurowy - 1 kpl. Prosimy o zamieszczenie specyfikacji bądź karty katalogowej, która pozwoli na odpowiedni dobór i wycenę przepompowni. Na podstawie udostępnionych przez Zamawiającego informacji, producenci pomp zgłaszają brak możliwości przeprowadzenia doboru urządzeń.

Odpowiedź:

W załączeniu do pisma zestawienie materiałowe przykładowych urządzeń możliwych do wbudowania – **Załącznik nr 1 do pisma.**

Pytanie nr 48:

Wg dokumentacji projektowej instalację c.o. od rozdzielaczy do odbiorników należy prowadzić pod sufitem. W związku z tym prosimy o uzupełnienie przedmiaru o niezbędne przebicia w sufitach.

Odpowiedź:

Należy przyjąć ilość przebić w ilości zgodnej z ilością grzejników i założyć to w wycenie.

Pytanie nr 49:

Brak w przedmiarze robót pozycji uwzględniającej wykonania wieńcy żelbetowych. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

W związku z pytaniem 49 Zamawiający wprowadza **Załącznik nr 13 do SWZ – poprawiony przedmiar robót.**

Pytanie nr 50:

Zgodnie z odpowiedzią na pytania z dnia 25.04.2022 r. (Pytanie nr 18), proszę o potwierdzenie, iż nie należy wyceniać pozycji z przedmiaru robót nr:

- poz. 197 - Dostawa i montaż: żaluzje wentylacyjne – 17,52 m
- poz. 227 - Dostawa i montaż: system żaluzji zewnętrznych, słonecznych, aluminiowych o przekroju elipsoidalnym szerokości 16cm – 106,41 m².

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że nie należy w danym etapie uwzględniać pozycji przedmiaru robót związanych z dostawą i montażem żaluzji wentylacyjnych i żaluzji zewnętrznych.

Pytanie nr 51:

W poz. 87 przedmiaru robót branży budowlanej jest niepoprawne odniesienie do poz. 85. Powinno być odniesienie obmiarowe do poz. 86. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

W związku z pytaniem 51 Zamawiający wprowadza **Załącznik nr 13 do SWZ – poprawiony przedmiar robót.**

Pytanie nr 52:

Zgodnie z załącznikiem nr 12: „Realizacja zadania wymaga wykonania przez Wykonawcę tymczasowej drogi, umożliwiającej dojazd na teren robót. Przedsięwzięcie nie zostało ujęte w dokumentacji, Wykonawca dokonuje wyceny we własnym zakresie”. Brak w przedmiarze robót branży budowlanej pozycji uwzględniającej podany zakres prac. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Inwestycja wymaga wykonania ok. 200 m tymczasowej, utwardzonej drogi w celu dojazdu na teren budowy, na czas budowy. Rodzaj drogi i wykorzystane materiały (np. płyty betonowe) pozostają w gestii Wykonawcy. Zamawiający informuje, że budowę drogi należy uwzględnić w odrębnej pozycji – kalkulacja własna.

Pytanie nr 53:

W związku z odpowiedzią nr 23 pisma Nr 3057/22 z dn. 29.04.2022r. prosimy o przesłanie kosztorysów nakładczych zapisanych w ath.

Odpowiedź:

W pozycjach kalkulacja własna istnieje możliwość zmian w nakładach R, M, S w celu wyceny określonego zakresu robót w danej pozycji, natomiast w pozycjach wycenionych na podstawie KNR nie ma możliwości zmiany nakładów rzeczowych poszczególnych pozycji kosztorysowych.

Pytanie nr 54:

Prosimy o zamieszczenie przedmiaru robót branży budowlanej w wersji ath.

Odpowiedź:

W związku z pytaniem 54 Zamawiający wprowadza **Załącznik nr 23 do SWZ – poprawiony przedmiar robót**. Obróbki ujednociono do grubości 1 mm.

Pytanie nr 55:

Zgodnie z „STWIOR-Arch. i konstr. TOM I” str. 29 obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej gładkiej powlekanej, kolor szary RAL 7016, gr. min. 0,55mm. Natomiast wg przedmiaru robót branży budowlanej obróbki blacharskie mają być gr. 0,7 mm. Prosimy o informację jaką grubość blachy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

W związku z pytaniem 55 Zamawiający wprowadza **Załącznik nr 23 do SWZ – poprawiony przedmiar robót**. Obróbki ujednociono do grubości 1 mm.

Pytanie nr 56:

Nawiązując do odpowiedzi na pytanie nr 23 z dnia 29.04.2022 r. zwracamy się z prośbą o możliwość dokonywania zmian w nakładach R,M,S w celu oszacowania realnych kosztów poszczególnych pozycji. Wczytane nakłady R,M,S z programów kosztorysowych są przestarzałe oraz nieaktualizowane od lat, zatem nie odzwierciedlają obecnych cen rynkowych.

Odpowiedź:

W pozycjach kalkulacja własna istnieje możliwość zmian w nakładach R, M, S w celu wyceny określonego zakresu robót w danej pozycji, natomiast w pozycjach wycenionych na podstawie KNR nie ma możliwości zmiany nakładów rzeczowych poszczególnych pozycji kosztorysowych.

Pytanie nr 57:

Prosimy o korektę poz. 261 przedmiaru robót branży budowlanej - prawidłowy obmiar powinien nie zawierać wykonania wykończenia posadzki z płyt kamiennych

w pomieszczeniu K2/08 Sala Tradycji. Prawidłowy obmiar – 492,18 m². Prosimy również o dodanie dodatkowej pozycji uwzględniającej wykonanie posadzki w Sali tradycji z kamienia – 86,87 m²

Odpowiedź:

W związku z pytaniem 57 Zamawiający wprowadza **Załącznik nr 23 do SWZ – poprawiony przedmiar robót**. Obróbki ujednostawiono do grubości 1 mm.

Pytanie nr 58:

Zgodnie z rys. „B_A16 - drabinki wyłazowe” – drabiny mają być stalowe ocynkowane malowane proszkowo kolor RAL 7016. Natomiast wg przedmiaru robót branży budowlanej poz. 198-200 – drabiny mają być systemowe aluminiowe. Prosimy o informację, którą wersję należy wycenić. Prosimy o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź:

W związku z pytaniem 58 Zamawiający wprowadza **Załącznik nr 23 do SWZ – poprawiony przedmiar robót**.

Pytanie nr 59:

Zgodnie z „TOM II_OPIS_ARCHITEKTURA” str. 22: „parapety zewnętrzne: blacha stalowa gładka powlekaną, kolor szary RAL 7016 gr 1mm”. Natomiast wg przedmiaru robót branży budowlanej gr. parapetów zewnętrznych to 0,7 mm. Prosimy o informację, którą wersję należy wycenić. Prosimy o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź:

W związku z pytaniem 59 Zamawiający wprowadza **Załącznik nr 23 do SWZ – poprawiony przedmiar robót**.

Pytanie nr 60:

Poz. 266 przedmiaru robót budowlanych (z dnia 29.04.22) - błędna ilość wykonania posadzki z płyt granitowych w Sali tradycji. Poprawna ilość to 86,87 m². Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

W związku z pytaniem 60 Zamawiający wprowadza **Załącznik nr 23 do SWZ – poprawiony przedmiar robót**.

Pytanie nr 61:

Poz. 203-207 przedmiaru robót budowlanych (z dnia 29.04.22) obejmują wykonanie elewacji z tynku mozaikowego wraz z izolacją termiczną – 96,92 m². W dalszych pozycjach tj. 208, 214, 218, 220 również wliczono ilości do całkowitych obmiarów dotyczące tynku mozaikowego. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Obmiary w poz. 208, 214, 218 i 220 są poprawne. Dotyczą one wykonanie warstw pod tynk mozaikowy na ociepleniu ze styroduru (gruntowanie, siatka z włókna szklanego, dodatkowa warstwa siatki oraz gruntowania przed wykonaniem tynku) i są niezbędne dla prawidłowego wykonania tynku.

Pytanie nr 62:

Poz. 225 przedmiaru robót budowlanych (z dnia 29.04.22) powiela się z poz. 203. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Poz. 203 dotyczy wykonania tynku pod izolację pionową w celu wyrównania ścian na elewacja w poziomie cokołu, poz. 225 dotyczy wykonania tynku mozaikowego.

Pytanie nr 63:

Do dnia dzisiejszego nie zostały udzielone odpowiedzi na pytania z naszego pisma L.dz. 650/2022 z dnia 22.04.2022 r., które są istotne do przygotowania oferty przetargowej. W związku z tym prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 01.06.2022 r. oraz udzielenie odpowiedzi na zaległe pytania z w/w pisma.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.

Niniejsze pismo stanowi wraz z załącznikami integralną część SWZ w postępowaniu prowadzonym trybie przetargu jednoetapowego na wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Budowa budynku specjalnego ORO – Etap I” – Sprawa 18/01546/2022.

Załącznik nr 1 na w pliku. – Zestawienie materiałów

Załącznik nr 2 na w pliku. – Poprawiony przedmiar robót (Załącznik nr 23 do SWZ)

Z poważaniem

SZEF ZARZĄDU

płk Krzysztof OSOWICKI