**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT:**

**„MAŁE ROBOTY REMONTOWE,**

**OGÓLNOBUDOWLANE, ELEKTRYCZNE I INSTALACYJNE**

**W CZĘŚCI BUDYNKÓW I BUDOWLI: 1162, 1163, 1164, 1168, 335, 1432, 3019”**

**ZAMÓWIENIE PODSTAWOWE + PRAWO OPCJI**

1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Usługa w zakresie małych robót remontowych obiektów budowlanych znajdujących się w kompleksach administrowanych przez 11 WOG Bydgoszcz.

1. ZAKRES ROBÓT ZAMÓWIENIA PODSTAWOWEGO OBEJMUJE:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | rodzaj prac | Lokalizacja | Jm. |
| 1. | Remont rampy bud 10 | ul. Szubińska 102  w Bydgoszczy | ok. 120 m2; |
| 2. | Malowanie klatek schodowych: | przy ul. Powstańców Warszawy 2  w Bydgoszczy  przy ul. Gdańskiej 147  w Bydgoszczy; | biegi ok. 430 m2;  sufity spoczn.ok. 345 m2;  ściany ok. 2250 m2;  sufity ok. 243 m2;  policzki ok. 909 m2;  balustrady |
| 3. | Remont nawierzchni | bud 56 przy ul. Gdańskiej 147  w Bydgoszczy | Rozbiórka starej nawierzchni brukowej: ok. 500 m2;  Ułożenie kostki polbruk ok. 500 m2;  Odwodnie liniowe ok. 70 mb; |
| 4. | Remont nawierzchni | Bud 28 ul. Powstańców Warszawy 2 w Bydgoszczy | 180 m2; |
| 5.5. 5. | Uzupełnienie otworów drzwiowych cegłą klinkierową | bud 47 przy ul. Gdańskiej 147  w Bydgoszczy | ok. 50 m2; |
| 6. | Wymiana krat okiennych zewnętrznych | Ul. Dwernickiego 1;  Ul. Powstańców Warszawy 2;  Ul. Gdańska 147;  Ul. Warszawska 10;  W Bydgoszczy | ok. 40 m2 |
| 7. | Prace remontowe instalacji oświetlenia zewnętrznego | Ul. Fabryczna16;  Ul. Powstańców Warszawy 2;  Ul. Gdańska 147  w Bydgoszczy  Bożenkowo g. Osielsko | ok. 120 szt. |
| 8. | Remont ogrodzenia z siatki | Bożenkowo g. Osielsko | ok. 100 mb |
| 9. | Wymiana stolarki drzwiowej | Bud 33 ul. Zaświat w Bydgoszczy | ok. 10 szt |
| 10. | Remont nawierzchni utwardzonej | Przy bud 6 ul. Dwernickiego 1  w Bydgoszczy | ok. 400.m2; |

1. ZAKRES ROBÓT PRAWA OPCJI OBEJMUJE:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | rodzaj prac | Lokalizacja | Jm. |
| 1. | Malowanie klatek schodowych: | przy ul. Powstańców Warszawy 2  w Bydgoszczy  przy ul. Gdańskiej 147  w Bydgoszczy; | biegi ok. 258 m2;  sufity spoczn.ok. 207 m2;  ściany ok. 1350 m2;  sufity ok. 146 m2;  policzki ok. 545 m2;  balustrady |
| 2. | Remont nawierzchni | bud 58 przy ul. Gdańskiej 147  w Bydgoszczy | ok. 300 m2; |
| 3. | Prace remontowe instalacji oświetlenia zewnętrznego | Ul. Fabryczna16;  Ul. Powstańców Warszawy 2;  Ul. Gdańska 147  w Bydgoszczy  Bożenkowo g. Osielsko | ok. 72 szt. |
| 4. | Wymiana stolarki drzwiowej | Bud 33 ul. Zaświat w Bydgoszczy | ok. 6 szt |
| 5. | Remont nawierzchni utwardzonej | Przy bud 58 ul. Gdańska 147  w Bydgoszczy | ok. 240.m2; |

Z uwagi na trudny do przewidzenia - szczegółowy zakres robót remontowych Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do zlecenia robót nieujętych w powyższym zestawieniu (o zbliżonym charakterze i zakresie) w ramach zawartej umowy uwzględniając zlecenia awaryjne.

1. SPOSÓB ZGŁOSZENIA
2. Powiadomienie Wykonawcy o konieczności wykonania robót remontowych   
   w danym kompleksie administrowanym przez 11 WOG zgłasza drogą komunikacji elektronicznej, Koordynator zadania lub Inspektor Sekcji Obsługi Infrastruktury Bydgoszcz odpowiedzialny za daną branżę prowadzonych robót.
3. Wykonawca po otrzymaniu zgłoszenia o konieczności wykonania robót remontowych, może dokonać wizji lokalnej w obecności przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 lub innej osoby wskazanej przez ww osoby zlecające usługę.
4. Wykonawca po wizji lokalnej i zapoznaniu się z przewidzianym do wykonania zakresem planowanych robót remontowych w oparciu o otrzymany przedmiar planowanych robót, sporządza kosztorys ofertowy, który w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania przedmiaru przedkłada do weryfikacji i zatwierdzenia do Kierownika Infrastruktury lub osoby przez niego upoważnionej.
5. Uzgodniony i zatwierdzony kosztorys ofertowy będzie podstawą wystawienia zlecenia wykonania ujętych w nim robót.
6. SPOSÓB ROZLICZENIA
7. Podstawą rozliczenia robót będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR), Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR), Katalogi Scalonych Nakładów Rzeczowych (KSNR), Normy Nakładów Rzeczowych Na Konstrukcje Budowlane (NNRNKB) a w przypadku braku nakładów – kalkulacje własne uzgodnione z Zamawiającym przed wykonaniem roboty.
8. Jednostkowe ceny materiałów (M) – bez kosztu zakupu i pracy sprzętu (Sn) – bez wskaźników narzutu, według cen zakupu materiałów, jednak nie wyższe niż średnie ceny publikowane przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” w ramach systemu „SEKOCENBUD” dla danego obszaru i okresu realizacji. W przypadku braku w tym wydawnictwie określonej pozycji materiałowej na podstawie przedłożonych faktur nabycia poszczególnych materiałów, pod warunkiem dołożenia należytej staranności   
   w zakresie zakupu, po cenach najniższych (zaakceptowanych przez Zamawiającego), bez obniżenia ich jakości.
9. W kosztorysach ofertowych i powykonawczych na wszystkie roboty Wykonawca będzie stosować przez cały okres obowiązywania umowy te same stawki robocizny kosztorysowej netto (R) oraz wskaźniki narzutów (Kp, Z, Kz) złożone   
   w ofercie.

1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT
2. Wykonawca na wykonane roboty remontowe zobowiązuje się udzielić gwarancji na okres min. 24 miesięcy, maks. 36 miesięcy zgodny ze złożoną ofertą, licząc od daty ich odbioru.
3. Oferty z gwarancją krótszą od minimalnej Zamawiający odrzuci jako niezgodne   
   z SIWZ. Oferty z gwarancją dłuższą niż 36 miesięcy otrzymają maksymalną ilość punktów.
4. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania poszczególnych robót, zgodność ilości robót z zakresem zlecenia i przedmiarem.
5. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym.
6. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym a wpłynie to negatywnie na jakość elementu obiektu, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi na koszt Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie terenu obiektu.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu obiektu w okresie trwania realizacji prac remontowych, aż do odbioru końcowego robót.

1. Ochrona przeciwpożarowa:
2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej;
3. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie obiektu podlegającego remontowi;
4. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich;
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót przez personel Wykonawcy.
6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Odpady powstałe podczas wykonywania prac remontowych stanowią własność Wykonawcy zgodnie z art. 3 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r.   
o odpadach (Dz.U.2020.797 z późn. zm.) z zastrzeżeniem poniższego:

a) Materiały pochodzące z wymiany w czasie prac remontowych, zakwalifikowane jako złom stalowy, złom kolorowy oraz zużyte kable

i urządzenia elektryczne i elektroniczne, winny być zdawane przez Wykonawcę do magazynu Infrastruktury, wskazanego przez Zamawiającego na podstawie dokumentu obrotu materiałowego (wzór dokumentu stanowi załącznik nr 16 do umowy) ;

b) Pozostałe materiały powstałe podczas wykonywania prac remontowych będą usuwane i poddawane unieszkodliwieniu przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska

1. Roboty należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą budowlaną.
2. MATERIAŁY
3. Źródła uzyskania materiałów.

Przed zaplanowanym wykorzystaniem materiałów przeznaczonych do realizacji robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące jakości materiałów wraz z odpowiednimi świadectwami dopuszczającymi do ich obrotu.

1. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora sprawującego nadzór.

1. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

1. Materiały, zastosowane przy realizacji zamówienia, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom Norm Polskich, przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określone w art. 10 ustawy – Prawo budowlane.

2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przekazać,   
w stosunku do wskazanych materiałów, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określone w ust. 1.

3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu obiektu na którym prowadzone są prace budowlane. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z niezapłaceniem za ich wykonanie.

1. SPRZĘT
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
3. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub będący w jego dyspozycji do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi użytkowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się stosować sprzęt sprawny technicznie, tj. bez wycieków oleju i innych płynów eksploatacyjnych oraz spełniający wymogi BHP   
   i Prawa Ruchu Drogowego i UDT.
5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
6. Celem kontroli robót jest osiągnięcie założonej ich jakości.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.
8. Certyfikaty i deklaracje.

Zamawiający dopuszcza do użycia tylko te materiały które posiadają:

1. certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność   
   z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
2. deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

1. Dokumenty realizacji robót remontowych obejmują:
2. zlecenie wykonania prac remontowych (wzór dokumentu stanowi **załącznik nr 3 do umowy**);
3. kosztorys ofertowy;
4. protokołu przekazania terenu budowy (wzór dokumentu stanowi **załącznik nr 5 do umowy);**
5. protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu (wzór dokumentu stanowi **załącznik nr 7 do umowy);**
6. protokół odbioru końcowego/warunkowego robót (wzór dokumentu stanowi **załącznik nr 6 do umowy**)
7. notatki z narad i ustaleń;
8. kosztorys powykonawczy.
9. WYMAGANIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA
   1. Wykonawca zobowiązuje się do:
      * 1. realizacji zadania w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska w tym racjonalnego korzystania z wody, energii elektrycznej, zapobiegania zanieczyszczeniom oraz ochrony terenów zielonych;
        2. dokonania w uzgodnieniu z Sekcją Obsługi Infrastruktury nasadzeń oraz przywrócenia do stanu pierwotnego terenów zieleni w przypadku ich uszkodzeń lub zniszczeń;
        3. właściwej gospodarki odpadami:

* prowadzenia segregacji odpadów w miejscu ich powstawania,
* gromadzenia wytworzonych odpadów w wyznaczonych, oznakowanych   
  i zabezpieczonych miejscach,
* niedopuszczania do przepełniania się pojemników/kontenerów na odpady.
  1. Za wszelkie odpady komunalne wytworzone przez pracowników Wykonawcy, powstałe w czasie realizacji umowy odpowiada Wykonawca, w tym za systematyczne ich usuwanie na własny koszt (w celu zachowania porządku i estetyki budynków i terenów zamkniętych) oraz po zakończeniu działalności.
  2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnych środków ostrożności w czasie transportu materiałów lub odpadów na zewnętrznych i wewnętrznych drogach transportowych (korytarze, windy) oraz zabezpieczenia i odpowiedniego oznakowania miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych oraz eliminowania ryzyka i zagrożenia dla użytkowników obiektów.
  3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za:
     + 1. bezpieczeństwo swoich pracowników,
       2. skutki zdarzeń zaistniałych w czasie realizacji umowy w stosunku do osób trzecich, urządzeń, materiałów i środowiska.
  4. W przypadku zaistnienia wypadku, zdarzenia lub awarii środowiskowej należy natychmiast powiadomić osobę odpowiedzialną za realizację umowy w celu podjęcia wspólnych działań naprawczych (w zależności od rodzaju zdarzenia).
  5. W przypadku zaistnienia awarii środowiskowej np. niekontrolowany wyciek oleju, należy zastosować skuteczny sorbent, zebrać warstwę skażoną i przetransportować powstałe odpady do unieszkodliwiania.
  6. Wszelkie działania przy zaistnieniu wszystkich wypadków, zdarzeń lub awarii środowiskowych przeprowadzane są przez Wykonawcę i na jego koszt.
  7. W czasie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku w obszarze swojej działalności.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji wymagań przez swoich przedstawicieli z możliwością zgłoszenia nieprawidłowości oraz zobowiązania do pokrycia szkód przez Wykonawcę.

1. **GOSPODARKA ODPADAMI.**
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług objętych umową, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 32 Ustawy o odpadach (Dz.U.2020.797 – z poźn. zm.).
3. Wykonawca jest zobowiązany postępować na własny koszt z odpadami powstałymi w czasie świadczenia usług objętych przedmiotem niniejszej umowy w sposób zgodny z zapisami Ustawy o odpadach (Dz.U.2020.797 – z poźn. zm.) oraz Ustawy o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym   
   (Dz.U.2020 .1893 – t.j.), Ustawy o bateriach i akumulatorach (Dz.U. 2019.521- t.j.).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie zawierać łączny koszt wykonania roboty objętej przedmiotem umowy (wraz z utylizacją odpadów) oraz uwzględniać wartość materiałów pozyskanych z demontażu.
5. Warunkiem odbioru prac związanych z przedmiotem umowy jest między innymi usunięcie wszystkich odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi   
   z terenu Zamawiającego.
6. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót określonych w przedmiarze, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru dokonuje Wykonawca po powiadomieniu inspektora o zakresie obmierzanych robót co najmniej 3 dni przed tym terminem. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Obmiar wykonanych przez Wykonawcę robót, potwierdza przedstawiciel Sekcji Obsługi Infrastruktury na terenie, którego realizowane były roboty zgodnie ze zleceniem.

1. ODBIÓR ROBÓT
   1. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
2. odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
3. odbiorowi końcowemu;
4. odbiorowi ostatecznemu (pogwarancyjnemu).
   1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
5. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji;
6. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
7. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od zawiadomienia przez Wykonawcę   
   o ich planowanym zakończeniu
   1. Odbiór końcowy robót:
8. odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót   
   w odniesieniu do ich ilości i jakości;
9. całkowite zakończenie robót odbywa się w terminie obustronnie wyznaczonym w zleceniu;
10. odbiór końcowy dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy;
11. komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów i badań oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze zleceniem i przedmiarem robót, materiał musi zostać wbudowany zgodnie z wiedzą techniczną;
12. w toku odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych   
    w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych;
13. w przypadku nie wykonania robót poprawkowych i uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru;
14. w przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót nieznacznie odbiega od wymaganej normy i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu komisja dokona odbioru i dokona potrąceń;
15. podstawowym dokumentem do dokonania odbioru robót jest protokół odbioru końcowego/warunkowego robót sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym zał. nr 6 do umowy.
16. do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
    * protokół odbioru robót zanikających;
    * wyniki pomiarów kontrolnych i badań;
    * deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
    * protokoły odzysku materiałów z rozbiórki;
    * kosztorys powykonawczy wraz z obmiarem robót i zestawieniem wbudowanych materiałów.
17. w razie stwierdzenia przez komisję konieczności wykonania robót poprawkowych bądź robót uzupełniających – zostanie wyznaczony przez nią nowy termin odbioru końcowego, nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania protokołu.
18. za termin zakończenia robót uznaje się datę obustronnie ustaloną w zleceniu.
    1. Odbiór ostateczny robót:
    * odbiór ostateczny robót odbywa się po okresie gwarancji;
    * podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru pogwarancyjnego sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego;
19. **WARUNKI ZWIĘKSZENIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA PODSTAWOWEGO - PRAWO OPCJI**
20. Realizacja prawa opcji polegać będzie na **zwiększeniu do 60% wartości zamówienia podstawowego**, w sytuacji wyczerpania kwoty, przeznaczonej na realizację zamówienia podstawowego.
21. Chęć skorzystania z prawa opcji nie będzie wymagać zawarcia aneksu do umowy, odbywać się będzie w oparciu o skierowane do Wykonawcy w formie pisemnej zgłoszenie oraz poprzez Zlecenia wykonania roboty remontowej.
22. Prawo opcji, o którym mowa w ust. 1. realizowane będzie na następujących zasadach:
23. prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe;
24. ceny jednostkowe świadczonych usług w ramach prawa opcji będą takie same jak zamówienia podstawowego;
25. Zamawiający zastrzega sobie, iż część zamówienia, określona jako „prawo opcji” jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Wykonanie opcji może, ale nie musi nastąpić, w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego i na skutek jego dyspozycji w tym zakresie. Brak wykonania zamówienia w tym zakresie nie będzie rodzić żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
26. Zamawiający niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa opcji powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
27. UWAGI
    1. Zamawiający nie wymaga od osób skierowanych do realizacji zamówienia posiadania upoważnień do dostępu do informacji niejawnych.
    2. Niewykorzystanie limitu umowy w danym roku nie spowoduje skutków finansowych dla 11 WOG Bydgoszcz.