

Lublin, dnia 14.09.2021

Oznaczenie sprawy: ZZZ.263.30.2021

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Niniejsze postępowanie wyłączone jest spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)

1. opis przedmiotu zamówienia:

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie wymiany drzwi p.poż dwuskrzydłowych w hali Globus**
- 1.1. Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia oraz jego opis zawarte są w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi dokumentacja projektowa: Dokumentacja Techniczna, Przedmiar Robót - Załącznik Nr 2 do Zaproszenia.
Dołączony do dokumentacji projektowej Przedmiar Robót ma na celu zobrazowanie skali robót i standardu przyjętych rozwiązań. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia stanowią materiał pomocniczy.
- 1.2. Nazwa i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień(CPV):
45421131-1 instalowanie drzwi,
- 1.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 1.4. Zamawiający wymaga aby czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (Podwykonawcę) za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę w oparciu o art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).Obowiązek ten nie dotyczy kierownika robót. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy/robót przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia.
- 1.5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega możliwość żądania przedłożenia poniższych oświadczeń/dokumentów:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

- 1.6. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagania określonego w pkt. 1.6 powyżej, poprzez zlecenie przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 1.7. Zamawiający zaleca aby Wykonawca przystępujący do postępowania przetargowego dokonał na koszt własny wizji lokalnej celem zapoznania się z obiektem, gdzie ma być realizowane zamówienie oraz uzyskania wszelkich istotnych informacji koniecznych do przygotowania oferty - przed terminem składania ofert.
- 1.8. Materiały i urządzenia przewidziane do wykonania zadania muszą odpowiadać wymaganiom i parametrom, które zostały określone w załączniku nr 2 do Zaproszenia.
- 1.9. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Zaproszeniu użyte są znaki towarowe, patenty, pochodzenie – Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym a wskazane odniesienia należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne.”
- 1.10. Wszelkie użyte przez Zamawiającego określenia identyfikujące konkretny materiał, producenta i typ mają charakter informacyjny, a Zamawiający dopuszcza składanie ofert i stosowanie rozwiązań równoważnych, co do cech technicznych i parametrów funkcjonalno-użytkowych. Cechy techniczne rozwiązań równoważnych powinny być równe lub korzystniejsze od określonych przez Zamawiającego. Zamawiający za równoważne uznaje materiały, technologie o właściwościach opisanych w zał. nr 2 do Zaproszenia, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu. Obowiązek udowodnienia równoważności rozwiązań leży po stronie Wykonawcy.
- 1.11. Istotne wymagania: wymagany minimalny okres gwarancji (i rękojmi wydłużonej na cały czas okresu gwarancji) na wykonane roboty budowlane i materiały liczony od ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia nie krótszy niż **24 miesiące**
2. **termin wykonania zamówienia:**
Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **3 miesięcy od daty podpisania umowy.**
3. **warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**
Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku
4. **wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**
Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku.
5. **informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**
 - 5.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
 - 5.2. W przypadku pytań:
 - a) merytorycznych lub formalnych proszę o kontakt za pośrednictwem Platformy Zakupowej, poprzez przycisk „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” lub pod nr telefonu: 81 466 51 16;
 - b) związanych z obsługą Platformy Zakupowej, proszę o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynnym od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 17:00, tel. 22 101 02 02 lub e-mail: cwk@platformazakupowa.pl.

6. opis sposobu przygotowywania ofert:

6.1. Oferta powinna zawierać:

- a) Formularz oferty uwzględniający w szczególności: dane dotyczące Wykonawcy (nazwa, siedziba, telefon, e-mail), Nr KRS/ wpis do CEDiG, termin wykonania zamówienia (zgodny z terminem określonym w pkt 2 Zaproszenia), forma i termin płatności: przelew w terminie 30 dni, długość okresu gwarancji – minimum 24 miesiące.
- b) cenę określającą: łączną wartość wynagrodzenia brutto,
- c) pełnomocnictwo, w przypadku gdy Wykonawca działa przez pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa stwierdzający upoważnienie pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy, winien być dołączony do oferty.

6.2. Wszystkie dokumenty składające się na Ofertę należy przesłać w postaci skanów za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

7. miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

- 7.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/mosir_lublin.
- 7.2. Oferta powinna zostać sporządzona według Formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia i przesłana w postaci skanów za pośrednictwem Platformy
- 7.3. zakupowej dostępnej na stronie internetowej www.mosir.lublin.pl, pod zakładką: ZP-Platforma Zakupowa, **do dnia 28.09.2021 r.** godz. 11:00
- 7.4. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **28.09.2021 r.** godz. 11:10
- 7.5. Złożone oferty mogą zostać wycofane lub zmienione przed ostatecznym upływem terminu składania ofert. Wniosek o wycofanie lub zmianę oferty powinien zostać złożony drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
- 7.6. Oferty złożone po terminie nie będą podlegały ocenie i zostaną odrzucone. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnej z w/w opisem ponosi Wykonawca.

8. opis sposobu obliczenia ceny:

- 8.1. Oferta cenowa musi zawierać: wartość brutto oferty, stawkę podatku VAT.
- 8.2. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich.
- 8.3. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 8.4. Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe z jednorazową płatnością po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia.

Uwaga:

Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy regulowanie płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowane z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment – *przez złożenie stosownego oświadczenia w Formularzu Oferty Wykonawcy (Załącznik nr 1).*

9. **tryb udzielania wyjaśnień dotyczących treści istotnych warunków zamówienia.**
 - 9.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści istotnych warunków zamówienia. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 1 dzień przed upływem terminu składania ofert.
 - 9.2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na Platformie Zakupowej bez ujawniania źródła zapytania.
 - 9.3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert dokonać zmian istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę Zamawiający zamieszcza na Platformie Zakupowej.
10. **termin związania ofertą.**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu złożenia oferty.
11. **opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**
 - 11.1. Zamawiający podczas oceny ofert kierować się będzie kryterium:

Cena - 100%
 - 11.2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Zaproszeniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert. Oferta z najniższą ceną uzyska maksymalną liczbę punktów.
 - 11.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z Wykonawcami, w celu uzupełnienia lub doprecyzowania oferty.
 - 11.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania poprawy omyłek pisarskich i rachunkowych w złożonej przez Wykonawcę ofercie.
12. **informacja o wynikach postępowania.**
 - 12.1. Zamawiający poinformuje o wyborze oferty najkorzystniejszej za pośrednictwem Platformy Zakupowej, wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
 - 12.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania jeśli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
 - 12.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
 - 12.4. Informację o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieści na Platformie Zakupowej.
13. **istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:**

zawarto w Załączniku nr 3 do Zaproszenia.

14. informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z możliwością prowadzenia negocjacji.

Wykaz załączników:

1. Wzór „Formularza Oferty Wykonawcy” - Załącznik nr 1,
2. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2,
3. Projekt umowy – Załącznik nr 3.

WICEPREZES ZARZĄDU
PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Komarski
Mirosław Szpos
(podpis Kierownika Zamawiającego)

Nazwa oferenta, siedziba

Załącznik nr 1

Oferta Wykonawcy

Do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
 „Bystrzyca” w Lublinie spółka z o.o.
 z siedzibą w Lublinie
 ul. Filaretów 44

Nawiązując do Zaproszenia do złożenia oferty cenowej na **wykonanie wymiany drzwi p.poż dwuskrzydłowych w hali Globus**, składam poniższą ofertę:

1. Dane oferenta:

nazwa.....
 siedziba.....
 tel./fax. firmy.....
 adres e-mail
 REGON.....
 NIP
 Nr KRS/ wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.....
 Adres zamieszkania/zameldowania osoby fizycznej mającej status przedsiębiorcy

2. Data sporządzenia oferty

3. Oferuję realizację przedmiotu zamówienia określonego w „Zaproszeniu” tj. **wykonanie wymiany drzwi p.poż dwuskrzydłowych w hali Globus.**

- **za łączną cenę brutto za całość zamówieniazł**
 słownie:
- stawka podatku VAT:%.

Zamówienie będzie realizowane z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności **TAK/NIE***

(zaznaczyć właściwe)*

4. Proponuję następujące warunki realizacji kontaktu:

- 1) **termin realizacji zamówienia-** zgodnie z pkt 2 Zaproszenia,
- 2) **warunki płatności:** zgodnie z pkt 6 lit. a Zaproszenia,
- 3) **długość okresu gwarancji:** zgodnie z pkt 6 lit. a Zaproszenia (nie krótszy niż 24 m-ce)
 m-cy,

5. *Oświadczam, iż podana cena uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze (VAT), w tym koszt wszystkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, dojazd do jednostki Zamawiającego oraz udzielony przez firmę rabat.
6. *Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentami oraz warunkami realizacji zamówienia, w tym także załączonym projektem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
7. *Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu wskazane w pkt. 3 Zaproszenia:
 - 7.1. posiadam kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 7.2. dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 7.3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

8. ***Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

(W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa – należy skreślić treść oświadczenia)

**uwaga: w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków w treści oświadczeń należy dokonać skreślenia odpowiedniego punktu /oświadczenia.*

UWAGA: Klauzula informacyjna – dot. osób fizycznych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
*Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
20-609 Lublin, ul. Filaretów 44
Tel. (81) 466 51 00; Fax (81) 466 51 01
Strona internetowa: www.mosir.lublin.pl
e-mail: osrodek@mosir.lublin.pl*
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia o równowartości poniżej 130 000,00 zł, oznaczenie sprawy: ZZP.263.30.2021 ;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym obowiązkowo należy udostępniać dokumentację postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w stosownych przepisach, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp, która ma odpowiednie zastosowanie do postępowań poniżej 130 000,00 zł;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*jednakże skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wykaz załączników:

1.
2.

.....
*Podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania interesów Wykonawcy*

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymiana drzwi przeciw pożarowych w hali Globus w Lublinie

INWESTOR (ZAMAWIAJĄCY):

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI „BYSTRZYCA” SP. Z O.O.
Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, UL. FILARETÓW 44, 20-609 LUBLIN

OBIEKT:

HALA WIDOWISKOWO-SPORTOWA „GLOBUS”

ADRES OBIEKTU:

UL. K.WIELKIEGO 8, 20-609 LUBLIN
DZ. NR 160/15 ARK. 3. OBRĘB 28 RURY JEZUICKIE

NAZWA ZADANIA:

WYMIANA DRZWI P.POŻ W HALI GLOBUS

NAZWY I KODY CPV:

45421131-1 INSTALOWANIE DRZWI

OPRACOWAŁ: Marcin Iwanek

SPIS ZAWARTOŚCI

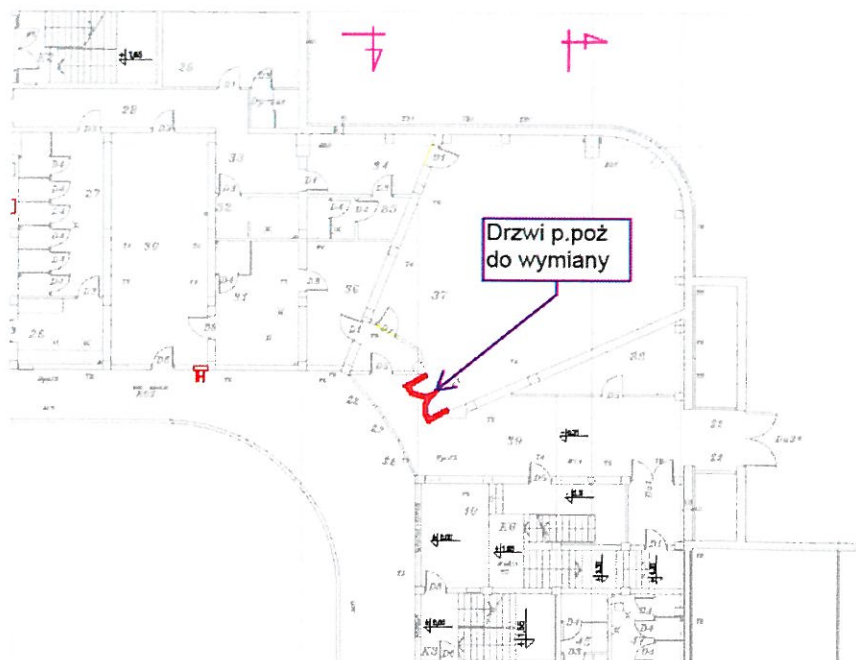
1. Dane ogólne	2
2. Zakres robót	3
2. Specyfikacja drzwi p.poż	3
3. Inne wymagania	3

Wymiana drzwi p.poż w hali Globus w Lublinie

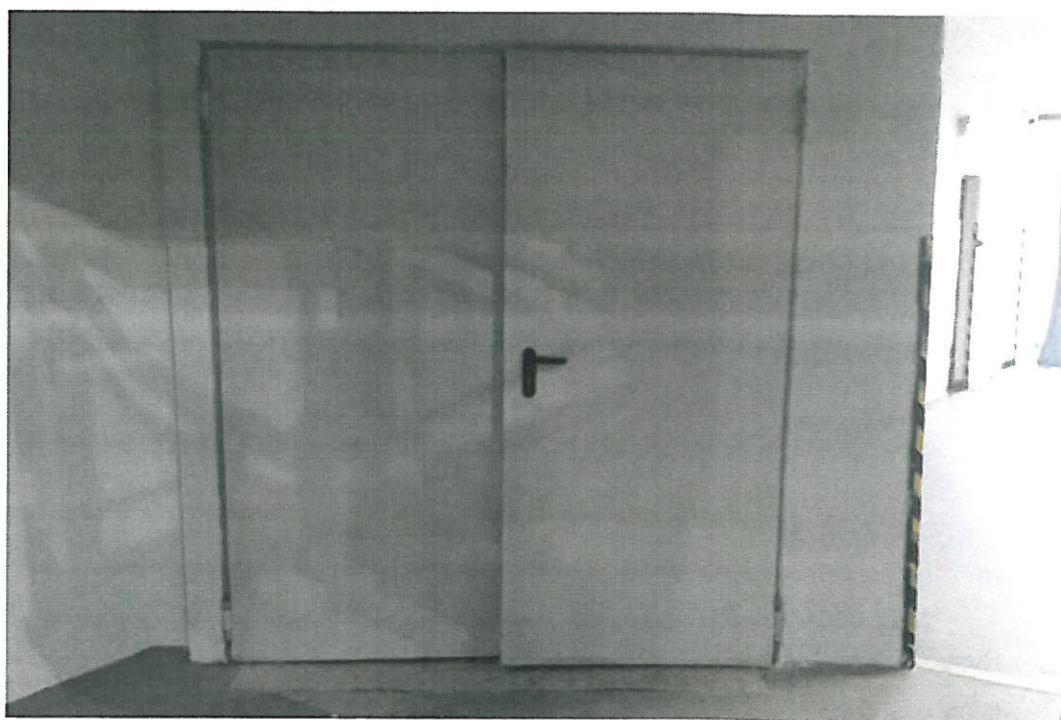
1. Dane ogólne.

Przedmiotem zamówienia jest wymiana drzwi p.poż. EI 60 do hali Globus przy ul. K. Wielkiego w Lublinie. Przedmiotowe drzwi stanowią wejście do pomieszczenia magazynu znajdującego się w północno-wschodniej części hali na poziomie podłogi sportowej.

Umieszczenie drzwi przedstawia rysunek poniżej:



Widok drzwi przedstawia zdjęcie poniżej:



2. Zakres robót.

Zakres robót do wykonania obejmuje:

- 1) demontaż drzwi,
- 2) demontaż oznakowania awaryjnego i oświetlenia z ponownym montażem,
- 3) rozebranie ścianek z płyt g-k,
- 4) montaż nowych drzwi p.poż.,
- 5) uzupełnienie brakujących ścianek g-k,
- 6) szpachlowanie z malowaniem,
- 7) wywiezienie i utylizację starych zdemontowanych drzwi oraz odpadów budowlanych.

3. Specyfikacja drzwi p.poż w hali Globus.

Wymogi techniczne dla drzwi:

- dwuskrzydłowe o wymiarach min 2,1 m x 2,5 m, grubość min 60 mm,
- stalowe pełne w kolorze RAL 7047,
- kolor okuć i profilu – do ustalenia przed zamówieniem,
- klasa odporności ogniowej – EI60,
- ościeżnica z uszczelką ognioodporną,
- klamka, zamek, wkładka z kluczami,
- uszczelka progowa ruchoma na skrzydle,
- regulator kolejności zamykania drzwi,
- samozamykacz,
- odbojniki przyścienne – 2 szt.

4. Inne wymagania:

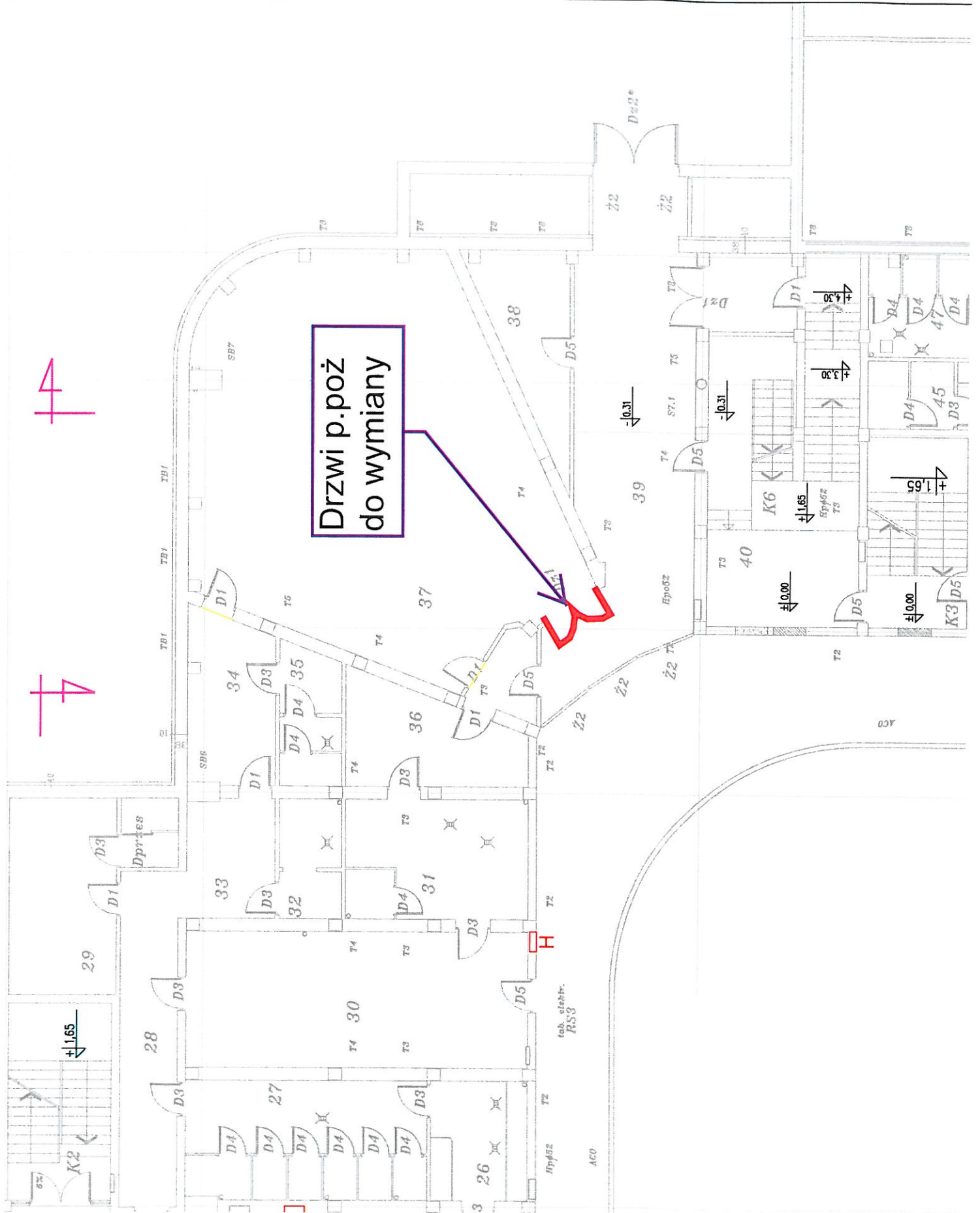
1. Dostarczony towar musi być pełnowartościowy, fabrycznie nowy, nie powystawowy, pozbawiony wad fizycznych i prawnych.
2. Oferowane materiały muszą być wykonane i dopuszczone do obrotu oraz odpowiadać warunkom jakościowym, zgodnie z obowiązującymi atestami i normami. Wszystkie drzwi powinny posiadać certyfikat zgodności potwierdzający spełnienie wymagań stawianych w aprobacie technicznej.
3. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony towar spełnia warunki techniczne określone w „Warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. 2015 poz. 1422 z dnia 18.09.2015 r.).
4. Wykonawca zamontuje stolarkę przy użyciu własnych narzędzi i materiałów. Sposób montażu Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Wykonawcą, przed przystąpieniem do montażu.
5. Wykonawca zobowiązany jest dokonać pomiaru otworu drzwiowego przed wykonaniem drzwi oraz ich montażem.

Wymiana drzwi p.poż w hali Globus w Lublinie

6. Termin dostawy i montażu Wykonawca ustali z kierownikiem obiektu Globus, (Zamawiającym), z wyprzedzeniem, z zachowaniem terminu realizacji zamówienia, wskazanym w Formularzu ofertowym Wykonawcy.
7. Wykonawca we własnym zakresie zapewni transport, rozładunek, montaż wraz z obróbką.
8. Wykonawca usunie materiały z demontażu i podda je utylizacji.
9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres wskazany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym Wykonawcy (nie krótszy niż 24 miesiące).
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub wymiany na swój koszt każdego z elementów, podzespołów lub zespołów urządzenia, które uległy uszkodzeniu z przyczyn wad konstrukcyjnych, produkcyjnych, wynikających z normalnego użytkowania w okresie gwarancji i rękojmi.

OPRACOWAŁ:

Marcin Iwanek



Drzwi p. poż
do wymiany



tab. elektr.
RS3

H

ACO

ACO

ACO

+1.65

+0.00

-0.31

-0.31

+1.65

+1.65

+0.00

+0.00

29

28

27

30

31

36

37

38

39

40

43

45

46

47

Dprizes

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

ACO

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
DRZWI P.POŻ.					
1	KNR-W 2-02 1024-01	Drzwi wewnętrzne p.poż. fabrycznie wykończone - demontaż 2,1*2,05	m ²		
			m ²	4,31	
2	KNR 4-03 1116-02 analiza indywidualna	Demontaż oznakowania awaryjnego i oświetlanie z ponownym montażem po wykonaniu uzupełnienia ścianki nad drzwiami. 1	kpl.	RAZEM	4,31
			kpl.	1,00	
3	KNNR-W 3 0313-04	Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 2,1*1,0+0,15*3,0	m ²	RAZEM	1,00
			m ²	2,55	
4	KNR 2-02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 55-02 - wypełnienie po zamontowaniu nowych drzwi 2,1*0,5	m ²	RAZEM	2,55
			m ²	1,05	
5	KNR 0-19 1024-08	Montaż kpl. drzwi p.poż dwuskrzydłowych - zgodnie ze specyfikacją 2,1*2,8	m ²	RAZEM	1,05
			m ²	5,88	
6	KNR 2-02 1502-07	Dwukrotne malowanie doborowe farbą tynków ścian w kolorze półpełnym 1,2*2,1*2+0,5*3,0*4	m ²	RAZEM	5,88
			m ²	11,04	
7	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie i utylizacja drzwi i gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km $((0,15*3,0+2,1*1,0)*0,15+2,0*2,0*0,1)*1,2$	m ³	RAZEM	11,04
			m ³	0,94	
8	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:2,3,4,6)		RAZEM	0,94

UMOWA Nr ZZZ.262.2.....2021

zawarta w dniu2021 r.
pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Filaretów 44, kod: 20-609, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000390895, kapitał zakładowy: PLN, Regon: 060972765, NIP 712 325 37 42.

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej **Zamawiającego**,

firmą
z siedzibą w, kod:
wpisaną Wydział Gospodarczy -
Krajowy Rejestr Sądowy pod nr, REGON:, NIP

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Umowa została zawarta w wyniku wyboru ofert. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy.

Przedmiot Umowy

§1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **wykonanie wymiany drzwi p.poż dwuskrzydłowych w Hali Globus**, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dniar., zwane dalej robotami budowlanymi.
2. Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia oraz jego opis zawarte są w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi dokumentacja projektowa: Dokumentacja Techniczna, Przedmiar Robót (materiał pomocniczy) - Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Wszelkie rozbieżności powstałe na etapie realizacji Umowy, interpretowane będą w oparciu o dokumenty wyszczególnione w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i znane są mu warunki lokalne oraz zakres robót zawarty w dokumentach wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:
 - a) zapoznał się oraz akceptuje wszelkie ryzyka związane z wykonawstwem robót budowlanych i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
 - b) zapoznał się i akceptuje przedstawioną dokumentację projektową, o której mowa w ust. 2 powyżej oraz wszelkie dostępne i przedstawione mu dokumenty techniczne i nie zgłasza żadnych uwag co do ich zawartości,

- c) zapewni siłę roboczą oraz materiały i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
 - d) zapoznał się z terenem i miejscem robót i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń, co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przejęcia i akceptacji terenu robót bez zastrzeżeń.
6. Do wykonania robót budowlanych mogą być stosowane tylko wyroby dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z dyspozycjami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) i przepisami szczegółowymi. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu na każde jego żądanie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, nie później niż do dnia wskazanego przez inspektora nadzoru.
 7. Na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
 8. Koszt wykonania badań lub ekspertyz obciąża wyłącznie Wykonawcę, jeżeli w rezultacie ich przeprowadzenia okaże się, że zastosowane materiały, technologie, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową.

Termin realizacji Umowy

§2

1. Strony ustalają, iż przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w okresie 3 miesięcy od dnia podpisania przedmiotowej umowy.
2. Za datę wykonania Umowy uważa się potwierdzoną protokołem odbioru faktyczną datę zakończenia robót budowlanych objętych Umową, wraz z uporządkowaniem terenu robót łącznie z przywróceniem otoczenia terenu robót do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika robót w zgłoszeniu zakończenia robót i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

Obowiązki Stron

§3

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - a) prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w §2 ust. 2 niniejszej Umowy, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi normami, zasadami budowlanymi, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi,
 - b) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
 - c) przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
 - d) sporządzenie dokumentacji odbiorowej (operat kolaudacyjny).
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w Umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu Umowy,
 - b) protokolarnie przekazanie miejsca robót,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - d) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy,
 - e) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu Umowy, Strony zobowiązują

się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§4

1. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren robót, wskaże jego granice.
2. Po przyjęciu terenu robót, Wykonawca staje się odpowiedzialny za niego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa powierzonego mienia i osób znajdujących się na terenie realizacji zamówienia.
4. Najpóźniej w dniu przekazania terenu robót Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę mających realizować przedmiot zamówienia.
5. Wykonawca w terminie 3 dni licząc od dnia podpisania Umowy zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu oryginału polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie niższą niż 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100) oraz przekazania jego kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy, do terminu odbioru końcowego robót, posiadać aktualnie obowiązujący dokument ubezpieczenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli miejsca realizowanych robót oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówienia.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren przyległy do miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz nie będzie składował na nim jakichkolwiek odpadów oraz urządzeń prowizorycznych.
8. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce robót i przyległy teren, przekazując go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego w stanie umożliwiającym prawidłową i niezłym nie ograniczoną eksploatację obiektu.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się, iż on oraz podwykonawcy zatrudniać będą na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) osoby, które będą wykonywać czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia tj. wykonujące czynności związane z realizacją robót w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Najpóźniej w dniu przekazania miejsca robót Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę mających realizować przedmiot zamówienia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania w terminie 5 dni roboczych przedłożenia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, albo niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej odpowiednio w §16 ust. 1 lit. i). Niezłożenie przez wykonawcę w terminie żądanych danych w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby przez siebie zatrudnione na umowę o pracę i dopuszczone do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową i zobowiązuje się do przedłożenia na każde wezwanie Zamawiającego n/w dokumentów:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się również o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W przypadku zmiany pracownika wykonującego czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia, że osoba ta spełnia określone w Umowie wymagania. Zmiana pracownika nie wymaga zmiany Umowy.

Siły własne i Podwykonawcy

§6

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
 - 1) *bez udziału podwykonawców;*
 - 2) *przy udziale podwykonawców, w zakresie robót _____;*
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2) Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) to nie później niż na 3 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 5. Dalszy tryb postępowania określają ust. 7 – 13. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu – co najmniej na 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo - projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 3 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §2 ust. 1;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

- 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego,
- 5) brak jest zastrzeżenia, iż Zamawiający ponosi odpowiedzialność materialną względem Podwykonawcy za wykonane roboty do wysokości cen ofertowych Wykonawcy;
- 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych), przy czym dopuszcza się utajnienie tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osób przez niego uprawnionych, w szczególności tych wskazanych w §8 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 3 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy netto wskazanej w §9 ust. 1 niniejszej Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 4 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego Wykonawcy.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 3 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
21. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

Przedstawiciele Stron

§7

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:
-
2. Kierownik robót działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana Kierownika robót wymaga pisemnej informacji przekazanej Zamawiającemu. Zmiana Kierownika robót nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§8

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
-
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana inspektora nadzoru nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. Wyznaczony w ust. 1 niniejszego paragrafu inspektor nadzoru inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki

finansowe dla Zamawiającego.

Wartość przedmiotu Umowy

§9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1, ustala się na kwotę ryczałtową w wysokości zł brutto (słownie:), w tym cena netto: zł (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości: zł (słownie:),
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. *(jeżeli dotyczy)*
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej Umowy oraz zdobył wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty i podpisania Umowy tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu ustalenie ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu Umowy, w tym uwzględnił pozyskane niezbędne dane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu Umowy i niezbędne do jej należytego wykonania, w tym również wynagrodzenie należne ewentualnym Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w szczególności:
 - a) koszty wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia,
 - b) koszty robót przygotowawczych,
 - c) wszelkie inne koszty, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a w szczególności: koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogły zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami, w tym ruchem pojazdów mechanicznych, koszty najmu i dowozu sprzętu na budowę, koszty dozoru technicznego itp.,
 - d) koszty przygotowania operatu kolaudacyjnego i instrukcji eksploatacji i konserwacji,
 - e) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań,
 - f) wszystkie inne koszty, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, przepisami technicznymi oraz sztuką budowlaną,
5. Strony zgodnie oświadczają, iż zakres robót do wykonania w okresie realizacji Umowy, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie będzie podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia.
6. Wykonawca i Zamawiający uzgodnią jedną płatność po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.

Warunki płatności

§10

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu Umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony Umowy z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Strony akceptują wystawienie i dostarczenie faktury/faktur, faktur korygujących oraz duplikatów

faktur w formie elektronicznej, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.106 ze zm.), a ich przesył między Zamawiającym a Wykonawcą może odbywać się tylko za pomocą plików w formacie PDF (Portable Document Format). Nie dopuszcza się kompresji pliku PDF.

4. Zamawiający oświadcza, iż adresem e-mail, właściwym do przesyłu faktur jest: efaktury@mosir.lublin.pl. Potwierdzeniem obioru otrzymanej faktury jest wiadomość zwrotna wysłana z konta efaktury@mosir.lublin.pl w terminie 3 dni roboczych.
5. Zamawiający dopuszcza również przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.).
6. W przypadku zmiany obowiązującej w dniu podpisania Umowy stawki podatku VAT dotyczącej przedmiotu zamówienia, Strony zastrzegają sobie prawo zmiany stawki VAT na obowiązującą z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę bez konieczności zmiany postanowień Umowy w formie aneksu. W takim przypadku korekcie podlega cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: i zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy, tj. rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020r poz.106 ze zm.). Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy/nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 935 ze zm.). Wykonawca oświadcza, że do określenia statusu przedsiębiorcy, zostały przyjęte dane zgodnie z zasadami ujętymi w Załączniku nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 ze zm.).
10. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

Odbiór robót, gwarancja jakości i rękojmi za wady

§11

Odbiór częściowy

1. Odbiorom częściowym wykonanych elementów robót będą podlegały roboty zanikające oraz ulegające zakryciu. O planowanym terminie zakończenia Robót zanikających lub ulegających zakryciu, Kierownik robót każdorazowo będzie zawiadamiał inspektora nadzoru poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

2. Kierownik robót winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu.
3. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru, nie później niż w ciągu 3 dni licząc od otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. Roboty podlegające odbiorom częściowym, Kierownik robót każdorazowo zgłosi oraz przedłoży inspektorowi nadzoru dokumenty niezbędne do wykonania odbioru w szczególności świadectwa jakości i certyfikaty na materiały oraz świadectwa wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń, dotyczące odbieranych robót.
5. Zapisy §13 ust. 5-7 stosuje się odpowiednio do czynności określonych w niniejszym paragrafie.

§12

Odbiór końcowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołem odbiorów częściowych, o których mowa w §11 powyżej.
2. O gotowości do odbioru końcowego realizowanych robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia w formie operatu kolaudacyjnego, zawierającego w szczególności:
 - a) Dokumentację projektową powykonawczą,
 - b) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzanych przez Wykonawcę sprawozdań i badań,
 - c) atesty, świadectwa, certyfikaty na materiały i wyroby, deklaracje zgodności,
 - d) karty gwarancyjne,
 - e) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z dokumentacją, przepisami oraz obowiązującymi normami oraz przepisami p.poż.;
3. Zamawiający w terminie do 3 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru dokona potwierdzenia zakończenia robót, w tym kompletności i prawidłowości dokumentacji, wyznaczając termin przystąpienia do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 3 dni od dokonania potwierdzenia zakończenia robót.
4. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 3-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia, przy czym za dni robocze Strony zgodnie przyjmują dni od poniedziałku do piątku.
5. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z terminami wyznaczonymi na ich usunięcie podpisany przez Strony Umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wady w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wad musi zostać stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość elementu wadliwego – zachowując prawo do naliczenia ustalonych kar umownych i odszkodowań.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

§13

1. O wykrytych wadach w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie po ich stwierdzeniu.
2. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu Umowy, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę,
3. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 2 powyżej, może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technicznych, technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 7 dni – w zależności od rodzaju wady.
4. W przypadku:
 - a) nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2 powyżej (z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej),
 - b) trzykrotnej naprawy tego samego elementu,Zamawiający uprawniony jest odpowiednio do ich usunięcia lub zlecenia ich usunięcia lub zlecenia kolejnej naprawy podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia lub naprawy.

§14

1. Na wykonane roboty, stanowiące przedmiot Umowy Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji i rękojmi, zgodnie z okresami wynikającymi z Karty Gwarancyjnej, dostarczonej Zamawiającemu z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji w formie Karty Gwarancyjnej. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną, w której określi warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych, adresy e-mail do wysyłania zgłoszeń). Treść Karty Gwarancyjnej nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej Umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej Umowy, a postanowieniami Karty Gwarancyjnej przedłożonej przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez dostawców wyrobów zastosowanych przy wykorzystaniu przedmiotu Umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

Kary umowne

§15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w §2 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - b) za wprowadzenie Podwykonawcy na teren robót i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej Umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, w wysokości

- 5% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej Umowy,
- c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - f) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady – w przypadku wad stwierdzonych podczas obioru końcowego lub od dnia uzgodnionego z Wykonawcą w przypadku wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - g) za opóźnienie w wydaniu Karty Gwarancyjnej w terminie określonym w §15 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - h) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy - 10% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 powyżej,
 - i) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę (Podwykonawcę) za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę w oparciu o art. 22 §1KP), osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100) za każdą osobą nie zatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może żądać od Wykonawcy wynosi 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust.1 powyżej.
 3. Zamawiający zapłaci karę umowną:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót, karę w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 5. Wszystkie przewidziane niniejszą Umową kary umowne płatne są w terminie 7 dni od wezwania do ich zapłaty.
 6. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do ich potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zmiana postanowień Umowy

§16

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Strony mogą każdorazowo, na zasadzie porozumienia Stron wprowadzić zmiany do niniejszej Umowy, jeżeli są one korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, mogą w szczególności dotyczyć:

- a) zmiany terminu wykonania robót, w przypadku wystąpienia zdarzeń mających charakter siły wyższej;
 - b) zmiany wiążącej się z nadzwyczajną zmianą stosunków gospodarczych lub ekonomicznych;
 - c) zmian wynikających ze zmiany stanu prawnego, w tym również aktów prawa miejscowego odnoszących się do działalności Zamawiającego;
 - d) zmian szczególnie uzasadnionych interesem publicznym lub ważnym interesem Strony;
 - e) zmiany stawki podatku VAT, o której mowa w §10 ust. 6 niniejszej Umowy;
4. Wprowadzenie zmian do Umowy wymaga formy pisemnego aneksu zawierającego uzasadnienie ich wprowadzenia.

Klauzule informacyjne

§17

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania względem osób przez siebie zatrudnionych (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia), których dane osobowe będą ujawniane Zamawiającemu w celu realizacji Umowy, obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE, w imieniu Zamawiającego.
2. W celu wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca niezwłocznie po zawarciu Umowy, lecz nie później niż w terminie miesiąca przekaze wszystkim osobom, o których mowa w ust. 1, informacje określone w art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE, w imieniu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania takiego żądania, przedstawić Zamawiającemu pisemne potwierdzenie otrzymania tych informacji przez osoby, o których mowa w ust. 1.
3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w razie prawomocnego nałożenia na Zamawiającego przez właściwy sąd lub organ jakiegokolwiek kary finansowej lub prawomocnego zobowiązania do naprawienia krzywdy lub szkody, ze względu na niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający będzie uprawniony do żądania naprawienia przez Wykonawcę wynikłej stąd szkody w pełnej wysokości, niezależnie od ewentualnych ograniczeń odpowiedzialności przewidzianych w Umowie.

Postanowienia końcowe

§18

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym z powodu rażącego naruszenia postanowień Umowy w terminie 7 dni od daty zaistnienia przyczyny rozwiązania Umowy.
2. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie określonym w §2 ust. 1 lit. b) lub niewykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w terminie określonym w §2 ust. 1 niniejszej Umowy – Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, z którego może skorzystać w terminie 14 dni od daty upływu terminu na wykonanie przedmiotu Umowy wskazanego w §2 ust.1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy bez winy Wykonawcy w terminie do ostatniego dnia wykonania przedmiotu Umowy, określonego w §2 ust.1 niniejszej Umowy. Odstąpienie od Umowy dokonuje się przez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia.

4. Tryby rozwiązania niniejszej Umowy wskazane w ust. 1 i 3 powyżej, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinny zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień sporządzenia,
 - b) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 dni uprzątnie teren robót,
 - d) Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokołem wykonane roboty w ciągu 3 dni od odstąpienia od Umowy, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy,
 - b) pokrycia kosztów zabezpieczenia przerwanych robót,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

§19

1. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.
4. Spory między Stronami będą poddane pod rozstrzygnięcie właściwemu dla siedziby Zamawiającego Sądowi Powszechnemu.
5. Umowę niniejszą wraz ze wszystkimi załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Do Umowy zostały dołączone następujące Załączniki, które stanowią jej integralną część:

1. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1,
2. Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 2,

ZAMAWIAJĄCY:
(MOSiR)

WYKONAWCA: