

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### ***WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH***

*Konserwacja pomieszczeń w budynku Wydziału  
Zaopatrzenia i Inwestycji KWP w Kielcach przy ulicy  
Kusocińskiego 51*

## **1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania, jakim podlegają roboty związane z wykonaniem i odbiorem robót malarskich, w ramach wykonania konserwacji pomieszczeń w budynku Wydziału Zaopatrzenia i Inwestycji KWP w Kielcach przy ulicy Kusocińskiego 51

Ustalenia zawarte w specyfikacji obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie robót zgodnie z zawartą Umową, za jakość wykonanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Przetargową, Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Zamawiającego. Decyzje dotyczące akceptacji lub odrzucenia elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Dokumentacji Przetargowej i w ST, a także w odpowiednich Normach i Wytycznych. Dokumentacja Przetargowa, w tym ST oraz wszystkie załączniki przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią integralną część Umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w Dokumentacjach, a o ich wykryciu winien niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Dane określone w Dokumentacji Przetargowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których ewentualne odchylenia są dopuszczalne wyłącznie za zgodą Zamawiającego w ramach określonego przedziału tolerancji określonych w PN. W przypadku, gdy roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Przetargową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to roboty takie będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż zostanie wykonany na koszt Wykonawcy i nie może to mieć wpływu na wyznaczony wcześniej termin zakończenia robót.

## **2. Materiały**

2.1. Materiały przewidywane do wykonania robót ujętych w pkt. 4, będą zapewnione i dostarczone przez Inwestora, za wyjątkiem taśm i folii malarskich służących do zabezpieczenia posadzek, drzwi, okien oraz mebli, które wykonawca ma zapewnić i dostarczyć na własny koszt.

2.2. Wykonawca zapewni, aby składowane materiały do czasu, gdy zostaną one wbudowane, były odpowiednio zabezpieczone, zachowały swoją jakość i właściwości.

### **3. Transport i sprzęt**

Materiały niezbędne do wykonania prac dostarczone zostaną środkami transportu przez Inwestora, za wyjątkiem taśm i folii malarskich służących do zabezpieczenia podłóg, drzwi, okien i mebli których koszt obciąża Wykonawcę. Wykonawca zapewni również na własny koszt niezbędny sprzęt do wykonania prac.

### **4. Zakres prac do wykonania**

- zabezpieczenie podłóg, okien oraz drzwi (materiał po stronie wykonawcy)
- przesuwanie mebli w pokojach celem odsłonięcia ścian oraz przesunięcie ich na to samo miejsce
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie farbami starych tynków wewnętrznych z poszpachlowaniem nierówności gipsem szpachlowym – naprawa rys i pęknięć przyjęto 20% powierzchni ścian i sufitów (materiał po stronie Inwestora)
- zagruntowanie podłoża pod malowanie preparatem gruntującym **GRUNTOLIT-W 301 KREISEL** (materiał po stronie Inwestora)
- dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych ścian (kolor szary) i sufitów (kolor biały) **akrylową farbą lateksową STYLINE BOLIX Acrostyle** (materiał po stronie Inwestora).

### **5. Wymagania dotyczące robót**

- 5.1 Wszystkie roboty powinny spełniać wszystkie techniczne wymagania określone przepisami oraz posiadać gwarancję na wykonaną usługę.
- 5.2 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż. oraz zasadami sztuki budowlanej.

### **6. Organizacja robót remontowych**

- 6.1 Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren prac.
- 6.2 Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
- 6.3 Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wszystkich tj. istniejących i nie przeznaczonych do remontu posadzek oraz wszelkiego mienia przed zniszczeniem i uszkodzeniem, do czasu końcowego odbioru przez Zamawiającego.
- 6.4 Wykonawca jest zobowiązany do codziennego sprzątnia po sobie miejsca pracy (na

bieżąco), aż do dnia końcowego odbioru robót.

- 6.5 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót oraz za zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania prac.
- 6.6 Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ. w rejonie prac.
- 6.7 Na Wykonawcy ciąży organizacja i utrzymanie zaplecza dla potrzeb wykonawstwa robót oraz transportu sprzętu do bezpośredniego miejsca wykonywania prac.
- 6.8 Wszelkie odpady powstałe w związku z realizacją prac stanowią własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania na własny koszt i ryzyko. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z powstałymi odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (Dz.U. 2020, poz.797) oraz wymogami ochrony środowiska.

## **7. Kontrola jakości**

7.1 Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji

7.2 Zasady kontroli jakości.

Ocena jakości powinna obejmować:

- Sprawdzenie stanu technicznego powierzchni przygotowanej do malowania poprzez:
  - sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powierzchni (powierzchnia musi być gładka, bez pęknięć i zarysowań)
  - sprawdzenie wsiąkliwości
  - sprawdzenie wyschnięcia podłoża
  - sprawdzenie czystości podłoża
- Sprawdzenie stanu powłok malarskich poprzez:
  - sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłoki malarskiej
  - sprawdzenie zgodności barwy ze wzorcem

Wszystkie roboty podlegają odbiorowi.

## **8. Obmiary robót**

Obmiary obejmujące zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji przedmiaru dokonane będą z natury po wykonaniu prac. Dla „robót malarskich” – 1 m<sup>2</sup> pokrytej powierzchni.

## **9. Odbiór i podstawa płatności**

9.1 Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu prac w celu dokonania jego odbioru, który zostanie potwierdzony odpowiednim protokołem.

9.2 Odbiór prac zostanie dokonany w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

9.3 Podstawą płatności będzie prawidłowe wykonanie usługi potwierdzone protokołem końcowego odbioru robót, w oparciu o ceny jednostkowe, określone w ofercie dla danej pozycji i faktyczny obmiar wykonanych robót.

## **10. Przepisy związane**

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2019 poz.1186)  
Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 z 2003r. poz. 1650).

- PN-62/C-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań.

- BN-84/6117-05 Farby emulsyjne do malowań wewnętrznych.

- PN-70/B – 10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

- PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery. Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity. Klasyfikacja.