



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: „**Rewitalizacja części miasta Czersk - Remont budynku mieszkalnego przy ul. Transportowców w Czersku**”

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1.1. Roboty instalacji elektrycznej.
  - 1.2. Wymiana istniejących drzwi do pomieszczeń szt. 1.
  - 1.3. Wymiana istniejących drzwi wejściowych na stalowe ocieplane.
  - 1.4. Malowanie ścian i sufitów w korytarzu i sanitariatach farbami zmywalnymi.
  - 1.5. Ułożenie płytek gresowych na korytarzu wraz z cokolikami.
  - 1.6. Wykonanie opaski szerokości 50 cm przy budynku z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm.
  - 1.7. Utylizacja elementów z rozbiórki.
2. Wykonawca zorganizuje dojazd do miejsca realizacji inwestycji oraz ogrodzi i zabezpieczy teren budowy na czas realizacji kolejnych etapów prac. **Uwaga.** Budynek jest użytkowany.
3. **Uwaga.** Termin przekazania placu budowy oraz rozpoczęcia realizacji zadania ustala się na dzień 01.06.2021 r. z uwagi na planowany remont pokrycia dachowego przez zarządcę budynku. W przypadku, gdy wystąpi taka możliwość, Zamawiający szybciej udostępni plac budowy.
4. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego i zarządcę obiektu (Administrację Zasobów Komunalnych w Czersku) z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac.
5. Wykonawca przed rozpoczęciem prac wykona dokumentację fotograficzną terenu, na którym będą realizowane roboty budowlane i dostarczy ją na płycie CD lub DVD do Zamawiającego.
6. Wykonawca w razie wystąpienia takiej potrzeby usunie na własny koszt odrosty i pnie drzew oraz zakrzewienia, które będą kolidowały z inwestycją.
7. Wykonawca będzie prowadził w taki sposób roboty, aby umożliwić dojście do budynku jego mieszkańców.
8. Wykonawca o wszelkich utrudnieniach poinformuje mieszkańców z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem poprzez wywieszenie informacji na drzwiach wejściowych do budynku z podaniem terminu i zakresu wystąpienia utrudnień.
9. Wykonawca przywróci do stanu pierwotnego teren przylegający do budynku.
10. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w opisie zakresu prac, specyfikacji technicznej, oraz pomocniczo w przedmiarze robót stanowiących załączniki do SWZ.
11. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:
  - 11.1.1. wykonywanie robót rozbiórkowych,
  - 11.1.2. wykonywanie robót ziemnych,
  - 11.1.3. obsługa koparek oraz innych maszyn i pojazdów,
  - 11.1.4. wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
  - 11.1.5. wykonywanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu.

Sporządził

Przewodniczący Wydziału

Przemysław Bloch

(podpis/pieczęć imienna)