

## **SPIS TREŚCI:**

### **A PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **I Część opisowa projektu zagospodarowania terenu** **Str.**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego   | 3 |
| 2 | Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu   | 3 |
| 3 | Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu  | 3 |
| 4 | Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej i innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 5 |
| 5 | Informacje i dane   | 5 |
| 6 | Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi   | 5 |
| 7 | Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych  | 6 |
| 8 | Informację o obszarze oddziaływania obiektu.  | 6 |

#### **II Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu**

- |   |                                 |   |
|---|---------------------------------|---|
| 1 | Orientacja                      | 7 |
| 2 | Projekt zagospodarowania terenu | 8 |

#### **III Oświadczenie projektanta** **9**

- |   |                               |    |
|---|-------------------------------|----|
| 1 | Upewnienia projektanta i izba | 10 |
|---|-------------------------------|----|

## **Opis do projektu zagospodarowania terenu**

### **1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. drodze gminnej Troszyn - Rabędy, celem przyszłego uzbrojenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położoną bezpośrednio przy obszarze inwestycji. W ramach odrębnego opracowania projektuje się przebudowę drogi wraz z budową oświetlenia.

### **2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu**

Teren objęty inwestycją to pas drogi gminnej z jezdnią o nawierzchni bitumicznej. Przyległe działki w części są zabudowane budynkami jednorodzinnymi.

W miejscu posadowienia projektowanej sieci istnieje infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa;
- kable energetyczne;
- kable telekomunikacyjne.

### **3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Projektowane zagospodarowanie terenu działek poza projektowaną rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej nie ulega zmianie. Realizacja zadania inwestycyjnego nie spowoduje zmiany istniejącej funkcji terenu.

## **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

### **Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej**

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowano z rur kanalizacyjnych kielichowych łączonych na uszczelkę gumową Ø200mm PVC typ ciężki (klasa SN8 rury lite). Rury powinny spełniać wymogi norm Unii Europejskiej oraz posiadać certyfikaty jakości.

Sieć zostanie uzbrojona w studnie sieciowe o średnicy Ø1000mm PE za pomocą, których przyłączane będą przyległe nieruchomości. Studnie o średnicy Ø1000mm włączowe o budowie modułowej wykonane z elementów prefabrykowanych PE. Połączenia między modułami kielichowe z uszczelką kształtową. Studzienki Ø1000mm zgodnie z normą PN-B-10729:1999, PN-EN 476:2000 (włączowe). Studzienki muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w sieciach kanalizacyjnych: aprobata techniczna COBRTI Instal, dopuszczenie do stosowania w pasie drogowym: aprobata techniczna IBDiM, uszczelki odporne chemiczne zgodnie z normą: PN-EN 681-1:2002.

Konstrukcja ścianek żebrowana na całej wysokości w celu zabezpieczenia przed wyporem wód gruntowych. Wewnątrz stożka i pierścieni dystansowych trwale stopnie z tworzywa umożliwiające pełen uchwyt, gwarantujące bezpieczeństwo osoby wchodzącej.

Na studniach zamontować pierścienie odcciążające oraz włazy z zamkiem zatraskowym klasy D400, 40T.

**Zestawienie podstawowych materiałów do budowy sieci kanalizacyjnej:**

- sieć kanalizacji sanitarnej Ø200mm z rur PVC – 655,80 mb;
- typowe studnie kanalizacyjne Ø1000mm PE – 16 kpl.;

**4) Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej i innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Nie dotyczy

**5) Informacje i dane:**

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Przedmiotowe działki, na której realizowana będzie inwestycja nie jest położona na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,**

Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Projektowane sieci i urządzenia nie posiadają charakteru i cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ich użytkowników.

**6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Nie dotyczy

**7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu nie występują .

**8) Informację o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar Planowanej inwestycji zamknie się w granicach projektowanych działek.

Na działkach tych planowana jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej.

Zlokalizowanie projektowanych sieci spowoduje ograniczenie możliwości zagospodarowania terenu polegające na zakazie lokalizowania w przyszłości obiektów w odległości nie mniejszej niż określonych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych COBRTI INSTAL, zalecanymi do zastosowania przez Ministerstwo Infrastruktury. Projektowane sieci zostały zaprojektowane zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Analiza obszaru oddziaływania obiektu została określona na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości takich jak Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Art. 15 (projekt planu miejscowego) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 roku pozycja 460):
- Art. 42 (lokalizacja urządzeń w pasie drogowym);
- Art. 43. (lokalizacja obiektów od krawędzi jezdni);

**Na podstawie powyższej analizy, oddziaływanie obiektu obejmuje wyłącznie obszar działek objętych inwestycją. Obszar oddziaływania obiektu nie będzie oddziaływał na działki sąsiednie.**

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego.