

## Protokół nr 6 / 2018 - Opinia Kominarska

Dokonano kontroli stanu technicznego przewodów i podłączeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych oraz urządzeń pomocniczo-kominowych w budynku mieszkalnym/gospodarczym/produkcyjnym/szkoły położonym w m. Wołuszewo, dz. nr ew. 331 gm. Aleksandrów Kuj będącym własnością Gminy Aleksandrów Kuj, adres właściciela: ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kuj, ~~nowo wybudowanym/przebudowanym/istniejącym~~<sup>2</sup> pomieszczeniu kotłowni Oględziny zostały przeprowadzone przez **mgr inż. Grzegorza Żandarskiego** posiadającego wymagane uprawnienia przy udziale inwestora, ~~inspektora nadzoru/kierownika budowy~~<sup>2</sup>.  
*Beata Głowacka* w oparciu o:

1. Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
3. Polską normę PN-89/B- 10425 „Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły - Wymagania techniczne i badania przy odbiorze”
4. Polską normę PN-83/B-03430 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej - Wymagania”
5. Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz. U. 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.)
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

W wyniku kontroli obejmującej stan użytkowy budynku stwierdzono, co następuje:

Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy pomocniczo-kominowe w całości odpowiadają wyżej wymienionym aktom prawnym. Wykonane konstrukcje i materiały spełniają obowiązujące normy.

*Kanał dymowy wraz z wentylacyjnymi w kotłowni (kocioł na olej opałowy) jest drożny i w dobrym stanie technicznym. Jest przystosowany do odprowadzania spalin powstałych w wyniku spalania oleju napędowego - nadaje się do użytkowania. W celu montażu pieca na gaz, należy zamontować nowy kanał spalinowy. Pozostałe przewody wentylacyjne w budynku szkolnym nie podlegały sprawdzeniu.*

*Ewentualnie kanał spalinowy w kotłowni może zostać wykorzystany jako kanał spalinowy po konwersji z oleju opałowego na gaz ziemny - rozważyć wykonanie wkładu ze stali k.o.*

Kontrolą i sprawozdaniem zostały objęte zagadnienia wymienione na odwrocie literą B punkt od 1 do 11  
Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

- właściciel budynku (1 szt.),
- wykonujący opinię (1 szt.),

Podpis właściciela budynku:

Opiniodawca (osoba uprawniona):

mgr inż. Grzegorz Żandarski  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr ew. PDM 0040 P00S14  
..... Nowo. PDM 0256 QWDS14 .....

<sup>1</sup> Protokół ważny jest przez rok od dnia kontroli  
<sup>2</sup> niepotrzebne skreślić

**A) Zakres kontroli budynku w stanie surowym:**

1. Czy komin posadowiono na odpowiednim fundamencie?
2. Czy ilość przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych jest wystarczająca?
3. Czy przewody dymowe i spalinowe wykonano z materiałów niepalnych i posiadających znak bezpieczeństwa?
4. Czy przewody spalinowe lub dymowe posiadają odpowiedni wymiar/średnicę (murowane  $D > 14\text{cm}$ , z wkładem metalowym  $D > 12\text{cm}$ )?
5. Czy przewody wentylacji grawitacyjnej mają odpowiednią powierzchnię przekroju ( $S > 0,016\text{m}^2$ ) i wymiar ( $D > 10\text{cm}$ )?
6. Czy przewody indywidualne, boczne i zbiorcze są drożne i szczelne?
7. Czy zachowana jest wymagana odległość łatwo zapalnych części konstrukcyjnych budynku od wewnętrznego lica przewodów dymowych i spalinowych, a także od pieców, rur i otworów wyczystnych?
8. Czy zachowana jest wymagana grubość, ścian i przegród przewodów, wykonanych z cegły lub z prefabrykatów?
9. Czy przewody prowadzone w ścianach zewnętrznych narażone na wychłodzenie posiadają odpowiednią izolację?
10. Czy prowadzenie przewodów jest w dopuszczalnych granicach odchylenia od pionu?
11. Czy kominy wyprowadzone ponad dach powyżej 1,5 m są odpowiednio zabezpieczone?
12. Czy przewody dymowe o przekroju poprzecznym ponad  $0,075\text{ m}^2$  są wydzielone z konstrukcji i posiadają dylatację?
13. Czy trzony kominowe z prefabrykatów są wydzielone z konstrukcji?
14. Czy przewody wykonane z cegły posiadają prawidłowe wiązania i wypełnienie spoin?
15. Czy przewody wykonane z prefabrykatów (betonowych, cementowo-glinianych i ceramicznych) są prawidłowo montowane?  
Czy są wypełnione spoiny? Czy są zachowane wymagane odstępy między pustakami w poziomie i przesunięcia spoin w pionie?  
Czy prefabrykaty nie są poszczerbione i popękane?
16. ....

**B) Zakres kontroli budynku w stanie użytkowym:**

1. Czy wyloty przewodów są wykonane prawidłowo (wyloty górne dla przewodów dymowych i spalinowych, wyloty boczne dla przewodów wentylacyjnych i spalinowych)? Czy przewody są rapowane na strychu i omurowane, otynkowane względnie spoinowane nad dachem? Czy są pokryte czapą betonową?
2. Czy stosowano zasady nie utrudniające czyszczenia lub okresowej kontroli?
3. Czy prawidłowo podłączono piece, przybory gazowe, kratki wentylacyjne? Czy zastosowano rozety w otworach wylotowych przy podłączeniach przenośnych?
4. Czy rury i kanały łączące odpowiadają wymaganiom technicznym?
5. Czy podłączenia i przewody wykazują właściwy ciąg?
6. Czy powierzchnie ścian kominowych z cegły i prefabrykatów nie są obciążone zawieszonymi urządzeniami jak np. przybory sanitarne i gazowe, jeśli nie, wykonano specjalnego wzmocnienia?
7. Czy wykonano otwory wyczystne (spadowe i wycierowe) w przewodach i kanałach dymowych i spalinowych oraz w zbiorczych przewodach spalinowych i wentylacyjnych?
8. Czy wykonano otwory wycierowe w przewodach znacznie odchylonych od pionu (ponad  $30^\circ$  do  $45^\circ$ ) na załamaniach?
9. Czy wykonano otwory rewizyjne w bocznych przewodach spalinowych i wentylacyjnych w miejscach podłączenia przewodów bocznych do przewodów zbiorczych?
10. Czy wykonano urządzenia zabezpieczające i pomocnicze jak: otwory wylazowe, drabiny, ławy kominowe, poręcze, klamry itp.?
11. Czy nie występują uchybienia odnośnie wymagań wymienionych pod literą A punkt 6, 7 w związku z tym należy sprawdzić ponownie przewody w tym zakresie?
12. ....