

INŻYNIER
MICHAŁ POGORZELCZYK
UL. WYZWOLENIA 8a
89-506 KĘSOWO
tel. 668 119 528

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

DZ. GEOD. NR 80/1

PIASECZNO, 89-400 SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0009 PIASECZNO

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 041302_5 SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE - GMINA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

ZAMAWIAJĄCY: SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA
„KZN – BYDGOSKI” SP. Z O.O.
ul. Stłdzienna 12/14 lok. 22
88-100 Inowrocław

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

architektura:

mgr inż. arch. Kamila Steinke-Libera

uprawnienia projektowe nr 231/P00KK/IV/2017

specjalność architektoniczna do projektowania
bez ograniczeń



Spis treści

A.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	3
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI – BUDYNKI.....	3
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI – INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA	3
B.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	5
1.	Z-1 SZKIC SYTUACYJNY DZIAŁEK	6
2.	Z-2 SZKIC ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną zlokalizowanego jest na terenie części działki nr 80/1 położonej w Piasecznie, gm. Sępólno Krajeńskie.

Podstawę opracowania stanowi:

- Zamówienie na sporządzenie koncepcji architektoniczno-budowlanej, wizualizacji oraz kosztorysu inwestorskiego dla zadania pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie części działki nr 80/1 w Piasecznie, gm. Sępólno Krajeńskie,
- Decyzja o warunkach zabudowy nr IRG.6730.65.2023 z dnia 17.08.2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie części działki nr 80/1, obręb Piaseczno (0009), gmina Sępólno Krajeńskie.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka o nr 80/1 to działka niezabudowana i niezagospodarowana. Znajduje się w pobliżu nowo powstałej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i jednorodzinnej bliźniaczej. Teren posiada dostęp do infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na dalszych nieruchomościach. Przez teren działki wzdłuż granicy przebiega infrastruktura teletechniczna, a w dalszej części działki jej teren przecina napowietrzna sieć energetyczna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI – BUDYNEK

W ramach opracowania zakłada się zaprojektowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o trzech kondygnacjach nadziemnych, w którym wydzielono 24 lokale mieszkalne.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI – INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA

Układ komunikacyjny:

Działka o nr 80/1 posiada połączenie z drogą publiczną – powiatową nr 1118C relacji Płocicz–Piaseczno w postaci projektowanego zjazdu o szerokości 6,0 m. Na wjeździe na teren działki proponuje się wykonać szlaban drogowy lub bramę wjazdową, zapewniającą bezpieczeństwo

mieniu mieszkańców. Wewnętrzna komunikacja na terenie działki została zapewniona przez drogę o szerokości 6,0 m i nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej. Powierzchnia utwardzonych ciągów komunikacyjnych wynosi 533,53 m².

Stanowiska postojowe:

Do nowoprojektowanego budynku wyznaczono stanowiska do parkowania dla 34 pojazdów. Dodatkowo na terenie działki inwestycji wyznaczono dwa stanowiska dla pojazdów kierowanych przez osoby niepełnosprawne

Nawierzchnia parkingu i stanowisk postojowych z kostki betonowej (lub alternatywnie z geokraty wypełnionej trawą lub kruszywem). Powierzchnia 460,99m².

Miejsce gromadzenia odpadów stałych:

Na terenie działki wyznaczono miejsce do gromadzenia odpadów stałych, w postaci zadaszanej wiaty na pojemniki o wymiarach 5x7m, w odległości nie dalszej niż 80 m od wejścia do budynków, zlokalizowane przy wjeździe na działkę. Powierzchnia 35,00m².

Oświetlenie zewnętrzne:

Przy wjazdach na działkę oraz wzdłuż parkingów zaplanowano wykonanie oświetlenia zewnętrznego. Dodatkowo planuje się wykonać oświetlenie zewnętrzne na budynkach.

Taras zewnętrzne:

Dla mieszkań zlokalizowanych na parterze budynku zaplanowano wykonanie matych tarasów z deski tarasowej (drewnianej lub kompozytowej). Powierzchnia tarasów wynosi 109,04m².

Projektant	mgr inż. arch. Kamila Steinke-Libera	Upr. nr. 231/P00KK/IV/2017 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
Opracowanie	mgr inż. Agata Gałędek-Knitter	-----	

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Z-1 SZKIC SYTUACYJNY DZIAŁKI
2. Z-2 SZKIC ZAGOSPODAROWANIA TERENU