

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa i adres obiektu budowlanego: **OŚWIETLENIE ULICZNE
Sławęcín gm. Biezuń**

Zakres opracowania: **BUDOWA SIECI OŚWIETLENIOWEJ NN-0,4KV**

Kategoria obiektu: **XXVI**

Numery ewidencyjne działek: **194/1, 372**

Obręb:
Jednostka ewidencyjna: **0018 Sławęcín
143701_5 Biezuń – obszar wiejski**

Branża: **Elektryczna**

Inwestor, adres: **Gmina Biezuń
Ul. Warszawska 2
09-320 Biezuń**

Jednostka projektowa: **Mariusz Nawrocki
ul. K. K. Baczyńskiego 29
06-500 Mława**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	Seweryn Rutkowski	MAZ/0336/PWOE/12	09.2021r.	
Asystent projektanta	Mariusz Nawrocki			

Projekt zawiera

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości	2
3. Uzgodnienie projektu w ENERGA-Operator SA	3
4. Stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego	4
5. Aktualne zaświadczenie z Mazowieckiej Izby Inżynierów	6
6. Oświadczenie projektanta	7
7. Warunki Przyłączenia ENERGA-Operator SA	8
8. Opinia ZUD	11
9. Opis techniczny	14
10. Plan zagospodarowania terenu	20
11. BIOZ	21
12. Załączniki	
• Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	23
• Decyzja Zarządu Powiatu w Żurominie	45
• Oświadczenia właściciela nieruchomości	49

mgr inż. SEWERYN RUTKOWSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0836/PWOE/12
nr ewid. MAZ/IE/0557/09

Mława, 24 września 2021 roku

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Płocku
Rejon Dystrybucji Mława
Nr dok. EOP-74-008792-2021

Zgłaszający projekt do uzgodnienia:

Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń
ul. Warszawska 2
09-320 Biezuń

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Nr uzgodnienia: **432/21**

Dokumentacja: **Przyłącze kablowe nn 0,4 kV. Uzgodnienie miejsca przyłączenia oświetlenia ulicznego.
WP nr P/21/072808.**

Lokalizacja: **Sławęcin gm. Biezuń**

Zakres uzgodnienia: **formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w ENERGA - OPERATOR SA)**

Uzgodniono: **TAK**

Uwagi:

1. W związku z wprowadzeniem przez Energa Operator SA standardów dotyczących oznaczania obiektów energetycznych należy na etapie wykonawstwa uzyskać odpowiednie dane w Rejonie Dystrybucji Mława.
2. Uzgodnienie ma być załączone do dokumentacji (każdego egzemplarza).

Uzgodnienie ważne jest do: **23 września 2023r.**

Uzgodnienie przygotował: **Rafał Kaszubski**

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Załączniki: brak

Zatwierdził

inżynier ds. Dokumentacji Energetycznej
Dział Dokumentacji Energetycznej

Rafał Kaszubski



Warszawa, dnia 02 lipca 2012 r.

sygn. akt. MAZ/7131-7132/352 /12 /E

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

nadaje

Panu Sewerynowi Rutkowskiemu

magistrowi inżynierowi

urodzonemu dnia 23 października 1972 roku w m. Nidzica, synowi Lecha

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0336/PWOE/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
3/ kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:
projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe oraz z tymi kolejo- i trolejbusowymi i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Seweryn Rutkowski
ul. Stefana Batorego 27
06-500 Miława
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-TY3-56T-QQP *

Pan SEWERYN RUTKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0557/09

adres zamieszkania ul. BATOREGO 27, 06-500 MŁAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-28 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Mława, dnia 20.09.2021r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

Oświadczam

że projekt budowlany na budowę kablowej sieci oświetleniowej nN-0,4kV w miejscowości Sławęcin gm. Biezuń został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. SEWERYN RUTKOWSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0386/PWOE/12
nr ewid. MAZ/IE/0557/09

Projektant:



Energa
operator

Numer P/21/072808

Miejscowość Mława

Data 13-09-2021

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: oświetlenie uliczne
Adres (Nr działki): Sławęcin
gm. Biezuń, działka numer 194/1
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 10.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Zuromin [0027]
Linia 15 kV Raciąż [0027/23]
Stacja SN/nn Sławęcin I [T760967]
Obwód nn Sławęcin I [S6-00967/02]
Obiekt Obwód [nn] Sławęcin I [S6-00967/02]
Stanowisko słupowe nr 06-4-967-42
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
30065337433;
zaciski prądowe odgałęźne na istniejącym słupie linii nn (nowo wybudowane urządzenia pozostają na majątku i konserwacji użytkownika)
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
Bez zmian
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Bez zmian
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Bez zmian
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
dla sieci TN:
dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA.
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego
 - 7.1.7. Demontaże:
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- na istniejącym stanowisku linii napowietrznej zabudować słupowy rozłącznik bezpiecznikowy,
- wybudować przyłącze kablowe o przekroju min. YAKXS 4x25mm²,
- zabudować złącze główne przedlicznikowe wraz ze skrzynką pomiarową,
- wybudować wydzieloną linię oświetlenia ulicznego o przekroju wg. obliczeń,
- typy opraw dobrać wg. wymaganych parametrów oświetlenia ulicznego,



Energa

operator

- wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączonej".

- Opracować i uzgodnić w Dziale Dokumentacji Elektroenergetycznej projekt techniczny w zakresie miejsca przyłączenia, miejsca montażu układu pomiarowego oraz przyłącza, tzn. od miejsca rozgraniczenia własności do układu pomiarowego włącznie.

- W przypadku konieczności przeprowadzenia prac na urządzeniach ENERGA-OPERATOR SA lub ich bezpośrednim zbliżeniu, przed ich rozpoczęciem należy uzgodnić w Dziale Zarządzania Eksploatacją Rejonu Dystrybucji Mława warunki dopuszczenia do prac oraz termin i sposób ich przeprowadzenia.

- Po wykonaniu prac budowlano-montażowych należy zgłosić do Rejonu Dystrybucji Mława wybudowane urządzenia do odbioru technicznego. W celu dokonania odbioru konieczne jest dostarczenie dokumentacji powykonawczej inwestycji w zakresie miejsca przyłączenia, miejsca montażu układu pomiarowego oraz przyłącza, tzn. od miejsca rozgraniczenia własności do układu pomiarowego włącznie.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0,4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
 - szafka pomiarowa zintegrowana z kabiną rozdzielniczą szafową.
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego: wyłącznik nadmiarowy - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 20 A, zainstalowane w szafce pomiarowej
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - a) układ pomiarowy 3 - faz, zainstalować na napięciu przyłączenia
 - b) licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profilu obciążenia
 - c) licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż 2 dla energii czynnej i nie gorszą niż 3 dla energii biernej
 - d) obwody napięciowe licznika powinny być zabezpieczone po stronie nN
 - e) wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do plombowania.
 - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - e) inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
 - 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci	Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
b) Napięcie znamionowe sieci	0,4 kV
c) Maksymalny prąd zwarciový w sieci	- kA
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant.
d) System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania
 - 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci	z kompensacją
b) Napięcie znamionowe sieci	15 kV
c) Prąd zwarcia doziemnego	20 A
d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	5 s



Energa
operator

- e) Moc zwarciova na szynach 15 kV 317 MVA
f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 0,2 s

w stacji 110/15 kV GPZ Żuromin

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.

- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

- opracować i uzgodnić projekt techniczny zgodnie z pkt. 7.2

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądowórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku.

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Błaziński Mariusz

OPRACOWAŁ

Kierownik
Zbiór Przyłączeń
Mława

Przedstawiciel Szydlik

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji w Mławie
ul. Warszawska 127, 06-500 Mława

**ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR 72/2021
DOTYCZĄCY SPRAWY GiGN.6630.71.2021 z 15.09.2021 r.**

Podstawa prawna wydania odpisu:

Art. 7d pkt. 2 i art.28b ust.11 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* z dnia 17 maja 1989 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 t. j.)

1. Obiekt: **Sławęcin dz. 194/1, 372 gm. Biezuń, pow. żuromiński, woj. mazowieckie.**
2. Przedmiot uzgodnienia: **sieć oświetleniowa - 0,4kV.**
3. Inwestor : **Gmina Biezuń ul. Warszawska 2 09-320 Biezuń**
4. Projektant: **Seweryn Rutkowski ul. Batorego 27 06-500 Mława**
5. Wnioskodawca: **Elektro-Mech Usługi Elektryczne Seweryn Rutkowski**
(Jednostka projektowa)
Ul. Stefana Batorego 27
06-500 Mława

6. Na wniosek **03.09.2021 r.**

7. Data wpływu wniosku: **03.09.2021 r.**

Naradzie koordynacyjnej przewodniczyła w dn. 15.09.2021 r. **Daniel Bagiński**
Podinspektor ds. prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
Miejsce przeprowadzenia Narady koordynacyjnej - Starostwo Powiatowe w Żurominie,
Pl. Józefa Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin.

Narada koordynacyjna odbyła się w formie środków komunikacji elektronicznej i spotkania następujących przedstawicieli organów administracji samorządowej oraz instytucji branżowych i komunalnych zarządzającymi sieciami uzbrojenia terenu:

1. **ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ PŁOCK ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock - uzgodniono elektronicznie. Rafał Kaszubski - rezultat uzgodnienia stanowi wydruk teletransmisji załączony do protokołu / odpisu protokołu / sprawy GiGN.6630.71.2021 z dn.15.09.2021 r. jako załącznik.**
2. **Orange Polska S.A. 09-402 Płock, ul. 1 Maja 7 – mimo zawiadomienia brak informacji.**
3. **Zakład Usług Wodnych dla potrzeb Rolnictwa w Mławie ZUW Mława, ul. Nowa 40, 06-500 Mława - mimo zawiadomienia brak informacji**
4. **Starostwo Powiatowe w Żurominie pl. Piłsudskiego 4 09-300 Żuromin, Wydział Infrastruktury Jolanta Kalkowska – Kalkowska Jolanata – bez uwag (podpis nieczytelny)**
5. **Starostwo Powiatowe w Żurominie Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Daniel Bagiński – bez uwag (podpis nieczytelny uczestnika narady).**

Oryginal protokołu z narady Koordynacyjnej znajduje się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żurominie.

Z up. STAROSTY


Daniel Bagiński
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Dzień Dobry

Uzgadniam przedstawioną dokumentację pod następującymi warunkami:

1. Roboty ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w odległości 1,5 m po obu stronach od sieci elektroenergetycznej.
2. Zachować wszelkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci elektroenergetycznej.

Pozdrawiam

Rafał Kaszubski

Inżynier ds. Dokumentacji Energetycznej

T +48 24 368 80 04

M +48 609 552 667

rafal.kaszubski@energa-operator.pl

UWAGA: Nastąpiła zmiana adresu poczty elektronicznej na rafal.kaszubski@energa-operator.pl.
Proszę o zaktualizowanie danych.



ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock

www.energa-operator.pl

ENERGA OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ, VII Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000033455, NIP: 583-000-11-90,

Regon 190275904, Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

From: d.baginski d.baginski <d.baginski@zuromin-powiat.pl>

Sent: Monday, September 13, 2021 12:13 PM

To: Kaszubski Rafał <Rafal.Kaszubski@energa-operator.pl>

Subject: Zawiadomienie o posiedzeniu narady koordynacyjnej 13.09.2021

STAROSTA ŻUROMIŃSKI

09-300 Żuromin

woj. mazowieckie

GiGN.6630.71.2021

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052.) zawiadamiam, że w **dn. 15.09.2021 roku będą rozpatrzone wnioski**

elektroenergetycznej. Narada koordynacyjna może być przeprowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej lub spotkania. Proszę o wyrażenie opinii - do protokołu będzie załączony wydruk teletransmisji zał. do protokołu o uzgodnieniu. Zgodnie z Art. 28ba. ustawy nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu władającego siecią uzbrojenia terenu, który może być zainteresowany rezultatem narady koordynacyjnej nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia.

W załączeniu przesyłam skan w/w projektu.

Pozdrawiam

Daniel Bagiński

Podinspektor ds. prowadzenia powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starostwo Powiatowe w Żurominie

tel. 23 6574700 wew. 55

--

Niniejsza wiadomość pocztowa oraz wszelkie załączone do niej pliki są poufne i podlegają prawnej ochronie.

Jeśli nie jest Pani/Pan jej zamierzonym adresatem, prosimy o niezwłoczny kontakt z nadawcą i usunięcie tej

wiadomości wraz z załącznikami. Jeżeli nie jest Pani/Pan zamierzonym adresatem tej wiadomości,

jej dalsze rozpowszechnianie, udostępnianie lub ujawnianie jej treści w całości lub w części

jest zabronione – zastrzeżenie to dotyczy zarówno samej wiadomości, jak i załączników do niej.

Opis techniczny

Do projektu budowlanego na budowę sieci oświetleniowej nN-0,4kV w miejscowości Sławęcin gm. Biezuń.

1. Podstawa opracowania

1.1. Projekt opracowano w oparciu o:

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Podkłady geodezyjne w skali 1:500.
- c) Uzgodnienia z Inwestorem.
- d) Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.
- e) Opinię ZUD.
- f) Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA
- g) Wizję oraz pomiary w terenie.
- h) Obowiązujące normy i przepisy

2. Zakres projektu

- 2.1. Montaż rozłącznika bezpiecznikowego SZ 160.41.
- 2.2. Montaż szafki oświetleniowej SO.
- 2.3. Budowa odcinka linii kablowej nN-0,4kV (zasilenie szafki SO), kablem typu YAKXS 4 x 50 mm² o długości trasy 7 m.
- 2.4. Budowa odcinka linii kablowej nN-0,4kV, kablem typu YAKXS 4 x 35 mm² o długości trasy 739 m.
- 2.5. Montaż 15 słupów oświetleniowych o wysokości 9 m.
- 2.6. Montaż 15 opraw oświetleniowych LED o mocy 60W.

3. Projekt zagospodarowania terenu

3.1. Przedmiot i zakres inwestycji

W zakresie opracowania jest projekt budowy oświetleniowej sieci kablowej nN-0,4kV w miejscowości Sławęcin gm. Biezuń (dz. nr 194/1 i 372 - obręb: 0018 Sławęcin).

3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem znajduje się obecnie: elektroenergetyczna sieć napowietrzna nN-0,4kV oraz sieć telekomunikacyjna.

3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu oraz dane dotyczące zagrożeń dla środowiska jak również higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie stanowiło budowę oświetleniowej sieci kablowej nn wraz ze słupami. Realizacja planowanej sieci nie spowoduje zmian w ukształtowaniu terenu i przemieszczania gruntu, nie spowoduje zanieczyszczenia wód, gleby oraz pogorszenia warunków krajobrazowych środowiska naturalnego i warunków klimatycznych. Teren opracowania jest nieruchomością, która nie wchodzi w

skład ustanowionych terenów parków narodowych, krajobrazowych, rezerwatów lub innych form ochrony środowiska.

3.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Powierzchnia terenu objęta planowaną budową oświetleniowej sieci kablowej wyniesie ok. 83,9 m², przy założeniu:

- długość trasy kabla 739 m x 0,11 m = 81,3 m²;
- zabudowa szafki SO – 0,2 m²;
- montaż słupów oświetleniowych – 0,4 m x 0,4 m x 15 szt. = 2,4 m²;

3.5. Dane informujące o tym, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków.

3.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren objęty opracowaniem nie leży w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

3.7. Informacje o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Realizacja planowanej budowy oświetleniowej sieci kablowej nN-0,4kV wraz ze słupami oświetleniowymi nie spowoduje zmian w ukształtowaniu terenu i przemieszczania gruntu, nie spowoduje zanieczyszczenia wód, gleby oraz pogorszenia warunków krajobrazowych środowiska naturalnego i warunków klimatycznych oraz nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko.

4. Opinia geotechniczna

Na podstawie zapisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, po dokonaniu analizy dostępnych materiałów oraz obserwacji w terenie działek na których ma być realizowana inwestycja, warunki gruntowe określa się jako proste. Grunt jest jednorodny genetycznie i litologicznie, zalegający poziomo, nieobejmujący mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego posadowienia urządzeń oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych.

Kategorię geotechniczną projektowanego obiektu budowlanego w myśl powyższego rozporządzenia określám jako pierwszą, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statystycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

Reasumując powyższe stwierdzam przydatność badanego gruntu dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie sieci kablowej nn wraz ze słupami oświetleniowymi w miejscowości Sławęcín gm. Biezuń na działkach nr 194/1 oraz 372.

5. Obszar oddziaływania inwestycji

Na podstawie §13a Rozporządzenia MTBiGM, w związku z art. 3 pkt. 20, art. 34 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r poz. 1186 z późniejszymi zmianami), informuję że obszar oddziaływania obiektu znajduje się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Projektowany obiekt budowlany nie oddziałuje negatywnie na inne działki.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska, otoczenia oraz higieny i zdrowia jego użytkowników. Nie kwalifikuje się do opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko w świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r. (Dz. U. nr 257 poz. 2573 z późniejszymi zmianami) oraz nie ma podstaw do ustalania obszaru ograniczonego użytkowania w myśl ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001r. (Dz. U. z 2006r. nr 129 poz. 902 z późniejszymi zmianami).

6. Prace projektowe

6.1 Parametry i dane techniczne projektowanej linii:

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| a) napięcie znamionowe linii | - 230/400 V, |
| b) napięcie znamionowe izolacji | - 1 kV, |
| c) przewody robocze | - 4x35, 4x50 |
| d) fundament | - prefabrykowany |
| e) typ słupów | - aluminiowe anodowane |
| f) typ opraw | - LED |
| g) izolacja własna | - dla kabli typu YAKXS |
| h) strefa klimatyczna | - pierwsza. |

6.2. Budowa sieci oświetleniowej

6.2.1. Sposób zasilenia projektowanej sieci oświetleniowej

Projektowaną sieć oświetleniową należy zasilić zgodnie z Warunkami Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr P/21/072808 z dnia 13.09.2021r. oraz poniższymi zapisami:

- Dla potrzeb zasilenia projektowanej sieci oświetleniowej należy zabudować szafkę oświetleniową SO - zgodnie z zaznaczeniem na PZT.
- Szafkę SO należy wyposażyć w miejsce na zabudowanie układu pomiarowego 3-fazowego dwutaryfowego oraz astronomiczny zegar sterujący umożliwiający automatyczne załączanie i wyłączanie obwodów oświetlenia.
- Na istniejącym słupie typu RK-10ŻN należy zabudować rozłącznik bezpiecznikowy typu SZ 160.41 i podłączyć go do linii napowietrznej zasilanej ze stacji transformatorowej T760967 Sławęcín, przewodem AsXS_n 4 x 50 mm².
- Szafkę SO należy zasilić z powyższego rozłącznika bezpiecznikowego, kablem YAKXS 4 x 50 mm² o długości 7/16 m.
- Sprawdzić wartość uziemienia istniejącego słupa linii napowietrznej. Wartość uziemienia nie może przekroczyć 10Ω.

6.2.2. Budowa linii kablowych nN-0,4 kV

W zakres budowy sieci oświetleniowej wchodzi:

- Budowa z projektowanej szafki oświetleniowej SO odcinka linii kablowej nN-0,4kV, kablem typu YAKXS 4 x 35 mm² o długości trasy 739/831 m;
- Montaż 15 słupów oświetleniowych, aluminiowych o wys. 9 m z wysięgnikiem jednoramiennym o dł. 1,5 m;
- Montaż 15 opraw oświetleniowych LED o mocy 60W;

Szczegóły związane z budową nowej sieci oświetleniowej przedstawiono na PZT w skali 1:500.

6.3. Sposób ułożenia w ziemi kabla

Kabel na całej długości trasy układać rurze ochronnej, posiadającej karbowaną ściankę zewnętrzną i gładką ściankę wewnętrzną ze złączką typu M, koloru niebieskiego o średnicy 110 mm w wykopie na podsypce z piasku. Rzędna dna ułożenia kabla wzdłuż pasa drogowego została w decyzji drogowej z dnia 14.09.2021r. ustalona na głębokości min. 1,30 m licząc od rzędnej niwelety drogi do górnej krawędzi rury osłonowej.

Kabel przed zasypaniem należy zaopatrzyć w opaski identyfikacyjne rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy wejściu na słup i na słupie, w szafce SO oraz przy skrzyżowaniach (przy wejściu do rury osłonowej), na których należy umieścić trwałe napisy zawierające: poziom napięcia, typ i przekrój kabla, rok ułożenia kabla, właściciela linii.

Projektowane słupy oświetleniowe należy uziemić przy pomocy bednarki ocynkowanej o wymiarach 25x4 mm łącząc ją z projektowanym uziemieniem szafki SO. Bednarkę należy ułożyć na dnie wykopu pod kablem, na głębokości nie mniejszej niż 10cm w stosunku do projektowanego kabla. Po zakopaniu bednarki, należy wykonać podsypkę z piasku o grubości 10 cm na której należy ułożyć kabel. Po ułożeniu kabla na podsypce z piasku i zaopatrzeniu w opaski identyfikacyjne, przed zasypaniem należy zgłosić go do inwentaryzacji geodezyjnej oraz odbioru technicznego. Po wykonaniu inwentaryzacji i odbiorze, kabel przysypać 10cm warstwą piasku. Następnie wykop zasypać 15 cm warstwą ziemi rodzimej oczyszczonej z gruzu i kamieni, przykrywając to folią koloru niebieskiego. Po przykryciu folią wykop wyrównać ziemią rodzimą oczyszczoną z gruzu i kamieni ubijaną warstwami.

Na słupie kabel osłonić rurą ochronną koloru czarnego, odporną na promieniowanie UV o średnicy 50 mm. Uszczelnienie przepustów kablowych wykonać za pomocą systemów uszczelnień GABO.

Przy słupie linii napowietrznej, szafce SO i słupach oświetleniowych pozostawić odpowiednie zapasy kabla. Miejsce ułożenia rur ochronnych oraz trasę kabla przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

W miejscu zbliżeń lub skrzyżowań z innym uzbrojeniem podziemnym, wszystkie roboty ziemne przy stawianiu słupów i układaniu kabla wykonać ręcznie pod nadzorem właścicieli lub użytkowników tych urządzeń. Pozostałe wykopy wykonać ręcznie lub mechanicznie.

6.4. Słupy i oprawy oświetleniowe

6.4.1. Słupy oświetleniowe

Oświetlenie zaprojektowano na 15 słupach aluminiowych, o wysokości 9 m oraz średnicy przy podstawie $\phi 176$ mm i średnicy zakończenia 60 mm, jednoramienne o długość wysięgu 1,5 m i kącie nachylenia 5° .

Powyższe słupy należy posadzić na fundamentach prefabrykowanych betonowych B-70 o wadze 296 kg każdy, mocując je za pomocą śrub.

Śruby powinny zostać zabezpieczone (osłonięte) kapturkami z tworzywa.

6.4.2. Oprawy oświetleniowe

Na słupach należy zamontować 15 opraw ulicznych LED regulowanych o mocy 60W każda w optyce DW i temperaturze barwowej światła 4000K.

6.4.3. Tabliczki słupowe

Oprawy należy zabezpieczyć w złączach słupów stosując tabliczki słupowe TB-11 za pomocą wkładek topikowych Bi o wartości 6A.

Od złącz słupowych do poszczególnych opraw prowadzić przewody typu YDYp 3x2,5 mm².

7. Ochrona od porażen prądem elektrycznym i wyładowań atmosferycznych

7.1. Ochrona od porażen prądem elektrycznym

- Układ sieci zasilającej TN-C. Zastosowana szafka SO jest urządzeniem o II klasie ochronności, zatem spełnia wymogi ochrony dodatkowej przed porażeniem prądem elektrycznym.
- Wartość rezystancji uziemienia ochronno-roboczego projektowanej szafki SO i projektowanych słupów oświetleniowych oraz istniejącego słupa linii napowietrznej nn nie może przekroczyć 10 Ω .
- Przewody ochronne stanowić będą przewody neutralno-ochronne PEN" w kablach. Przewody neutralno-ochronne „PEN” w kablach nN należy wyróżnić niebieskim kolorem izolacji a ich końce w miejscach przyłączeń oznaczyć końcówką koloru żółtozielonego. Przewody „PEN” należy uziemić na końcach linii kablowych. We wnękach słupów przewody neutralno-ochronne „PEN” przyłączyć do zacisku uziemiającego projektowanych słupów. Jako uziomy wykonać sztuczne z bednarki PFe/Zn 25x4mm układanej we wspólnym wykopie razem z kablami
- Dla sprawdzenia rzeczywistych wartości uziemień, należy przed oddaniem sieci do eksploatacji wykonać pomiary i w przypadku nie uzyskania wskazanych wartości, uziomy odpowiednio rozbudować.

7.2. Ochrona przepięciowa

- Istniejąca.


8. Uwagi końcowe

- a) Oświetlenie zaprojektowano na odcinku wskazanym przez Inwestora.
- b) Umieszczenie projektowanych słupów oświetleniowych uzgodniono z przedstawicielem Inwestora.
- c) Całość prac wykonać w oparciu o niniejszy projekt z zachowaniem postanowień obowiązujących norm, albumów, katalogów, przepisów w wykonawstwie oraz zgodnie z wiedzą techniczną.
- d) Tyczenie oraz inwentaryzację powykonawczą zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej.
- e) Wszelkie prace montażowe wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.
- f) Należy w trakcie wykonywania prac zwrócić szczególną uwagę na obiekty krzyżowane przez projektowane linie, aby odległości pionowe były zgodne z normą PN-75/E-05100.
- g) Informuje się o konieczności stosowania do budowy materiałów posiadających atesty.
- h) Wszelkie prace winna wykonać osoba, przedsiębiorstwo, która posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do prowadzenia robót w zakresie elektrycznym.
- i) Teren po wykonaniu wykopów wyrównać i doprowadzić do stanu jak przed rozpoczęciem prac.

mgr inż. SEWERYN RUTKOWSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0336/PV/07/22
nr ewid. M. 0116403249

[illegible][illegible]

mgr inż. SEWERYN RUTK
Uprawnienia budowlane do pro
jektowania, nadzoru budowlanego
i kierowania robotami budowlanymi
W szczególności: instalacyjnej, w z
instalacji urządzeń elektrycznych i elek
trycznych
nr MAZ/70336/p/WOŚ/7
nr ewid. MAZ/1E/70557/N

Nazwa i adres obiektu budowlanego:		Plan zagospodarowania terenu		Skala	
Budowa kablowej sieci oświetleniowej pN-0,4kV w m. Stawiec gm. Bieżuń		Tytuł projektu WP: P/21/07/2808		Projektant Sawerszyn Rutkowski	
		Podpis  Ing. Andrzej Rutkowski Uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie: Projektowanie sieci energetyki miejscowej (dotyczy projektów) Nr 0002/732 z dnia 20.05.2019 r.		Data 09.2021r.	
Nr upr.: MAZ.0338/PWOE/12				Nr rys.: 1 2	



I N F O R M A C J A

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Inwestor: **Gmina Biezuń**
ul. Warszawska 2
09-320 Biezuń

Nazwa obiektu: **BUDOWA SIECI OŚWIETLENIOWEJ NN-0,4KV**

Adres budowy: **Sławęcin gm. Biezuń**

Projektant: **mgr inż. Seweryn Rutkowski**
ul. St. Batorego 27
06-500 Mława

Podstawa opracowania:

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 wydana przez Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żurominie
2. Pomiary uzupełniające w terenie oraz uzgodnienia z Inwestorem

Zakres robót:

Przedmiotem opracowania dokumentacji jest budowa kablowej sieci oświetleniowej nN-0,4kV w miejscowości Sławęcin gm. Biezuń.

Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji oraz kolejność realizacji:

Roboty ziemne, montażowe i instalacyjne szafki oświetleniowej, kabla nN-0,4kV oraz słupów oświetleniowych wraz z oprawami.

Kolejność realizacji robót:

- Zapoznanie pracowników z projektem budowlanym
- Przygotowanie placu budowy
- Wytyczenie trasy projektowanej linii kablowej,
- Wytyczenia miejsca posadowienia szafki SO oraz słupów oświetleniowych
- Wykonanie robót ziemnych
- Układanie bednarki oraz kabla energetycznego
- Montaż szafki SO
- Montaż słupów oświetlenia ulicznego
- Montaż opraw oświetleniowych
- Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
- Zasypanie wykopu i uporządkowanie placu budowy
- Pomiary, uruchomienie i odbiór wykonanej instalacji

Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających rozbiórce lub adaptacji:

- Nie dotyczy

mgr inż. SEWERYN RUTKOWSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, 21
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0336/PW0E/12
nr ewid. MAZ/1E/0557/09

Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Istniejąca elektroenergetyczna sieć napowietrzna nN
- Sieć telekomunikacyjna
- Droga powiatowa – ruch samochodowy

Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- transport i składowanie materiałów budowlanych – przyciśnięcie pracownikowi kończyn przez elementy konstrukcyjne, otarcia naskórka
- wykopy mechaniczne pod kabel linii n.n. – zaczepienie, zahaczenie pracownika przez koparkę
- wykopy ręczne pod kabel linii n.n. – oberwanie się skarpy i przysypanie pracownika
- wykopy mechaniczne pod fundamenty i słupy – zaczepienie, zahaczenie pracownika przez koparkę
- wykopy ręczne pod fundamenty i słupy – oberwanie się skarpy i przysypanie pracownika
- montaż i stawianie fundamentów i słupów – przyciśnięcie pracownikowi kończyn, uszkodzenie ciała przy zerwaniu lub zsunięciu zawiesi z haka dźwigu
- demontaż fundamentów i słupów – przyciśnięcie pracownikowi kończyn, uszkodzenie ciała przy zerwaniu lub zsunięciu zawiesi z haka dźwigu
- wykonanie skrzyżowania linii z istniejącą linią kablową nn – pracownik może ulec porażeniu prądem elektrycznym
- porażenie prądem elektrycznym: przy pracach z użyciem elektronarzędzi
- hałas: w czasie pracy maszyn i narzędzi mechanicznych
- wysiłek fizyczny: występuje podczas wykonywania większości prac

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:

- zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach robót budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonania robót
- prowadzenie szkoleń z zakresu BHP

Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczne – ochronne
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności
- wyposażenie budowy w środki pierwszej pomocy
- składowanie materiałów w odpowiednich miejscach aby nie tarasowały i utrudniały dojazdu i dojścia
- wyposażenie placu budowy w niezbędny sprzęt p. poż.

Bieżeń dn. 01.09.2021 r.

WYPIS I WYRYS

z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bieżeń

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Bieżeń

i n f o r m u j e :

zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Sławęcín położonej na terenie gminy Bieżeń, zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/51/2019 Rady Miejskiej w Bieżeńiu z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stawiszyn-Łaziska, Sławęcín położonych na terenie gminy Bieżeń (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 18 kwietnia 2019 roku, poz. 5268)

- działka o numerze ewidencyjnym 372 położona w obrębie geodezyjnym 0018 Sławęcín gmina Bieżeń, znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem KDL - tereny dróg lokalnych publicznych, natomiast działka numer ewidencyjny 194/1 położona w obrębie geodezyjnym 0018 Sławęcín gmina Bieżeń, znajduje się na terenie kompleksu oznaczonego symbolem RM 27 – tereny zabudowy zagrodowej oraz na terenie kompleksu oznaczonego symbolem R1 – tereny rolnicze.

- ustalenia realizacyjne dla tego terenu stanowią załącznik do niniejszego wypisu tj. strony 1-19 uchwały oraz wyrysu z planu w formacie A 3 (sztuk 2) w skali 1:2000.

Niniejszy wypis i wyrys wydano na potrzeby urzędu miasta i gminy Bieżeń (wykonania dokumentacji projektowej).

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz.1546 z późn.zm.).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Zakrzewski
SEKRETARZ GMINY



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 18 kwietnia 2019 r.

Poz. 5268

Elektronicznie podpisany przez:
Sławomir Parys
Data: 2019-04-18 14:25:51



UCHWAŁA NR VII/51/2019 RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU

z dnia 26 marca 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stawiszyn-Łaziska,
Sławęcin położonych na terenie gminy Biežuń.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz uchwały Nr XXV/208/2017 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 30 października 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stawiszyn – Łaziska, Sławęcin położonych na terenie gminy Biežuń, zmienionej Uchwałą Nr III/19/2018 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 11 grudnia 2018r., Rada Miejska w Bieżuniu po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biežuń zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/118/2000 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 5 października 2000r. w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biežuń, uchwala co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stawiszyn – Łaziska, Sławęcin położonych na terenie gminy Biežuń.

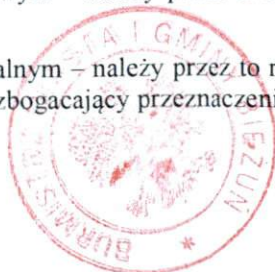
2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1, arkusze 1, 2, 3, 4 w skali 1:2000;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieżuniu;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący, główny, sposób zagospodarowania terenu;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania terenu uzupełniający i wzbogacający przeznaczenie podstawowe;

Zgodność z oryginałem
stwierdzam



Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Krzysztof Zakrzewski
SEKRETARZ GMINY

- 7) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem i numerem;
- 9) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 10) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowana główna elewacja frontowa budynku mieszkalnego, przed którą mogą być wysunięte okapy, wykusze, ryzality oraz schody, na odcinku nie większym niż szerokość 30% elewacji frontowej na odległość nie większą niż 2,0m;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą znajdować się żadne elementy zabudowy;
- 12) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 13) obsadzie – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość DJP w budynkach specjalistycznej produkcji rolniczej oraz innych budynkach inwentarskich.
- 14) DJP – należy przez to rozumieć duże jednostki produkcyjne, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 3. 1 Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbole przeznaczenia terenów;
- 6) wymiarowanie w metrach;
- 7) strefy ochronne od istniejących linii elektroenergetycznych SN;
- 8) strefa 50m od brzegu rzeki;
- 9) kierunek przeważającej kalenicy budynku.

2. Na rysunku planu naniesiono nieobowiązujące oznaczenia graficzne – informacyjne.

3. Zasady i wymagania określone w § 5-12 i § 34, odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

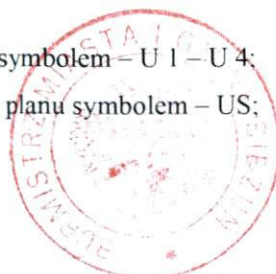
DZIAŁ II.

Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem – MN 1 – MN 4;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem – MNU 1 – MNU 2;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem – MW;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem – RM 1 – RM 60;
- 5) tereny specjalistycznej produkcji rolnej, oznaczone na rysunku planu symbolem – RP 1 – RP 6;
- 6) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych, oznaczone na rysunku planu symbolem – RU 1 – RU 3;
- 7) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem – U 1 – U 4;
- 8) tereny usług sportu, oznaczone na rysunku planu symbolem – US;

**Zgodność z oryginałem
stwierdzam**



Z up. S. KRMISTRA
mgr inż. Krzysztof Zakrzewski
SEKRETARZ GMINY

- 9) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem – UO;
- 10) tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem – UKR;
- 11) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem – E 1 - E 2;
- 12) tereny ujęcia wody, oznaczone na rysunku planu symbolem – WZ - 1%;
- 13) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem – R 1-2;
- 14) tereny rolnicze przeznaczone pod zalesienie, oznaczone na rysunku planu symbolem – RZL;
- 15) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem – ZP;
- 16) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem – ZL;
- 17) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem – ZR;
- 18) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem – WS;
- 19) tereny dróg lokalnych publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem – KDL;
- 20) tereny dróg dojazdowych publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem – KDD;
- 21) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem – KDW;
- 22) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem – KDP.

DZIAŁ III.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków jedynie w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych parametrów określonych w § 13-33, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

DZIAŁ IV.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6.1 Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem elementów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się nakaz, by wszelkie uciążliwości generowane przez budynki specjalistycznej produkcji rolnej zawierały się w granicach do których inwestor posiada tytuł prawny.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

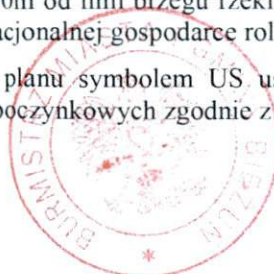
6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UO ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Dla terenów leżących w obrębie strefy 50m od linii brzegu rzeki ustala się zakaz zabudowy budynkami z wyłączeniem budowy budynków służących racjonalnej gospodarce rolnej.

9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

*Zgodność z oryginałem
stwierdzam*



Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Krzysztof Zakrzewski
SEKRETARZ GMINY

DZIAŁ V.**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 7. 1 Na obszarze objętym planem ochrona zabytków obejmuje:

- a) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków pod nr A-249 z dnia 13 lipca 1991 r. : Zespół Podworski składający się z murowanej bramy wjazdowej, dawnego budynku dworu, park na dz. nr 200, budynku spichlerza na dz. nr 182, oraz żelaznego krzyża na dz. nr 201;
- b) zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków: Stawiszyn Łaziska kapliczka na dz. nr 79, dz. nr 111, Sławęcin brama, dawny dwór, park na dz. nr 200, Sławęcin spichlerz na dz. nr 182, Sławęcin kapliczka na dz. nr 79, dz. nr 80, Sławęcin krzyż na dz. nr 201;
- c) stanowiska archeologiczne, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2. Dla budynków i budowli wpisanych do rejestru zabytków ustala się dopuszczenie remontu, odbudowy i przebudowy z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony konserwatorskiej.

3. Dla budynków i budowli wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustala się dopuszczenie remontu, odbudowy, przebudowy i rozbudowy z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony konserwatorskiej.

4. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycje wymagające prac ziemnych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.

DZIAŁ VI.**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 8. 1 Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scalań i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się podział i scalanie zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na cele inne niż rolne i leśne:

- 1) minimalna szerokość frontu działki 18m;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 65° do 90°;
- 3) minimalne powierzchnie działek: 1000m².

4. Dla terenów przeznaczonych na cele rolne i leśne ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

DZIAŁ VII.**Zasady kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 9. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ VIII.**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 10. 1 Ustala się nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

2. Na rysunku planu oznaczono istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) wraz ze strefą ochronną o szerokości 6m od osi tej linii w obrębie której ustala się w zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej z zachowaniem przepisów odrębnych.

3. Na rysunku oznaczono kierunek przeważającej kalenicy mający zastosowanie do budynków przeznaczenia podstawowego w obrębie danego terenu, dla których ustala się obowiązek kształtowania dachu z zachowaniem kierunku głównej, przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

Zgodność z oryginałem
stwierdzam



mgr inż. Krzysztof Zakrzewski
SEKRETARZ GMINY

4. Dla budynków istniejących położonych poza liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu ustala się możliwość ich remontu i przebudowy z jednoczesnym zakazem rozbudowy i nadbudowy.

5. Zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

DZIAŁ IX.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ X.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 12. 1 W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

DZIAŁ XI.

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów.

§ 13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN 1 – MN 4 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych,
 - b) usług nieuciążliwych wbudowanych do maks. 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza i uzupełniająca;
- 4) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków gospodarczych i garażowych,
 - b) obiektów małej architektury i altan,
 - c) dojazdów i parkingów,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%;
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 40%;
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) geometria dachu budynków: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 30° - 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0 m,

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Krzysztof Zakrzewski
SEKRETARZ GMINY

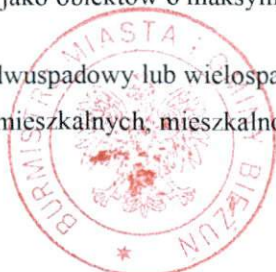
Zgodność z oryginałem
stwierdzam

- d) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych oraz budowli – 6,0 m,
- e) maksymalna wysokość obiektów małej architektury i altan – 2,5 m,
- f) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego i usługowego na wysokości maksymalnie 0,9 m a wysokość okapu maksymalnie 4,0 m od poziomu terenu;
- 7) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min. 2 miejsc postojowych na każdy lokal mieszkalny, w obrębie budynku garażowego lub parkingu otwartego;
- 8) dla istniejących budynków o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym dopuszcza się możliwość ich remontu i przebudowy bez prawa do rozbudowy i nadbudowy;
- 9) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi;
- 10) minimalna wielkość działki budowlanej: 1000m²;
- 11) dopuszcza się wydzielenie działek związanych z infrastrukturą techniczną o minimalnej wielkość działki budowlanej: 45m²,
- 12) na jednej działce budowlanej może znajdować się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny oraz jeden budynek gospodarczy, gospodarczo – garażowy lub garażowy.

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNU 1 – MNU 2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków usługowych, handlu i rzemiosła, stanowiących obiekty wolno stojące lub lokali usługowych wbudowanych w inne budynki,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza i uzupełniająca;
- 4) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się lokalizację:
 - a) nowych budynków gospodarczych i garażowych,
 - b) obiektów małej architektury i altan,
 - c) dojazdów i parkingów,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych, z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska;
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,35,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 35%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 40%;
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) geometria dachu budynków: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 30°–45°
 - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych oraz budowli – 12,0 m,

Zgodność z oryginałem
świadczam



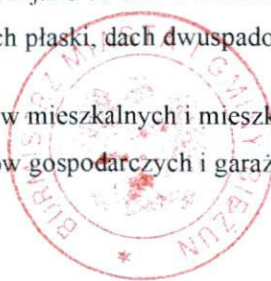
mgr inż. Krzysztof Zakrzewski
SEKRETARZ GMINY

- d) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
- e) maksymalna wysokość obiektów małej architektury altan - 2,5 m,
- f) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego i usługowego na wysokości maksymalnie 0,9 m a wysokość okapu maksymalnie 4,0 m od poziomu terenu;
- 7) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min. 2 miejsc postojowych na każdy lokal mieszkalny, oraz min. 2 miejsc postojowych, na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług, w obrębie budynku garażowego lub parkingu otwartego;
- 8) dla istniejących budynków o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym dopuszcza się możliwość ich remontu i przebudowy bez prawa do rozbudowy i nadbudowy;
- 9) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych zjazdów z przyległej drogi;
- 10) minimalna wielkość działki budowlanej: 1000 m²;
- 11) dopuszcza się wydzielenie działek związanych z infrastrukturą techniczną o minimalnej wielkości działki budowlanej: 45m²;
- 12) na jednej działce budowlanej może znajdować się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i jeden budynek usługowy lub jeden budynek mieszkalno-usługowy lub jeden wolnostojący budynek usługowy oraz jeden budynek gospodarczy, gospodarczo – garażowy lub garażowy.

§ 15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) lokali usługowych wbudowanych w parter budynku,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza i uzupełniająca;
- 4) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków gospodarczych i garażowych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) dojazdów i parkingów,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,35,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 35%;
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 40%;
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie III kondygnacjach nadziemnych,
 - b) geometria dachu budynków: dach płaski, dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do maks. 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno usługowych – 12,0 m,
 - d) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6,0 m,

Zgodność z oryginałem
stwierdzam



Z up. BURMISTRZA

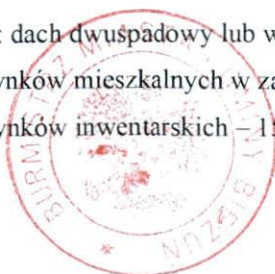
mgr inż. Krzysztof Zakrzewski
SEKRETARZ GMINY

- e) wysokość okapu budynków mieszkalnych i mieszkalno usługowych maksymalnie 7,0 m od poziomu terenu,
- f) maksymalna wysokość budowli - 10,0 m,
- g) maksymalna wysokość obiektów małej architektury - 2,5 m;
- 7) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych bez prawa ich nadbudowy z obowiązkiem zachowania istniejących podziałów okiennych i drzwiowych;
- 8) dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu, rozbudowę i przebudowę istniejących zabudowań gospodarczych;
- 9) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min. 1 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny, oraz min. 2 miejsc postojowych, na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług, w obrębie budynku garażowego lub parkingu otwartego;
- 10) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi;
- 11) minimalna wielkość działki budowlanej: 3000 m²;
- 12) dopuszcza się wydzielenie działek związanych z infrastrukturą techniczną o minimalnej wielkości działki budowlanej: 45m².

§ 16. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM 1 – RM 60** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, hodowlana w obrębie działki budowlanej;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków i budowli rolniczych,
 - b) budynków gospodarczych i garażowych;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa uzupełniająca;
- 4) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury i altan,
 - b) dojazdów i parkingów,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 40%,
 - f) w obrębie wyznaczonych linii zabudowy dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) geometria dachu budynków: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 15° - 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – 10,0 m,
 - d) maksymalna wysokość budynków inwentarskich – 15,0 m,

Zgodność z oryginałem
stwierdzam



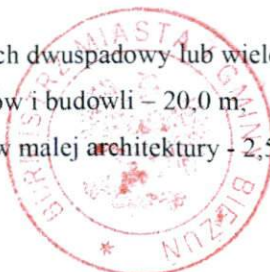
Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Krzysztof Zakrzewski
SEKRETARZ GMINY

- e) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
- f) maksymalna wysokość budowli – 15,0 m,
- g) maksymalna wysokość obiektów małej architektury i altan - 2,5 m;
- h) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego na wysokości maksymalnie 0,9 m a wysokość okapu maksymalnie 4,0 m od poziomu terenu;
- 7) ustala się maksymalną obsadę w budynku inwentarskim 40 DJP;
- 8) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min. 2 miejsc postojowych, na każde 200 m² powierzchni użytkowej, w obrębie budynku garażowego lub parkingu otwartego;
- 9) dla istniejących budynków o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym dopuszcza się możliwość ich remontu i przebudowy bez prawa do rozbudowy i nadbudowy;
- 10) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi;
- 11) minimalna wielkość działki budowlanej: 3000 m²;
- 12) dopuszcza się wydzielenie działek związanych z infrastrukturą techniczną o minimalnej wielkości działki budowlanej: 45m².

§ 17. Dla terenów specjalistycznej produkcji rolnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP 1 – RP 6** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rolnicza, hodowlana;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków i budowli rolniczych,
 - b) budynków inwentarskich w specjalistycznych gospodarstwach rolnych,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza i uzupełniająca;
- 4) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się lokalizację:
 - a) powiązanych z przeznaczeniem podstawowym budynków magazynowych, gospodarczych, biurowych, garażowych i składowych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) dojazdów i parkingów,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%;
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 30%;
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) geometria dachu budynków: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 15° - 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków i budowli – 20,0 m,
 - d) maksymalna wysokość obiektów małej architektury - 2,5 m;

Zgodność z oryginałem
stwierdzam



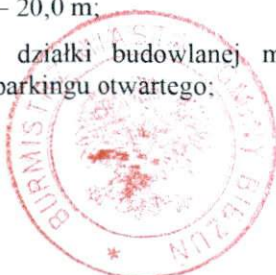
Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Krzysztof Zakrzewski
SEKRETARZ GMINY

- 7) ustala się maksymalną obsadę w budynku inwentarskim: 60 DJP;
- 8) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min. 2 miejsc postojowych, na każde 100 m² powierzchni użytkowej, w obrębie budynku garażowego lub parkingu otwartego;
- 9) dla istniejących budynków o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym dopuszcza się możliwość ich remontu i przebudowy bez prawa do rozbudowy i nadbudowy;
- 10) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi;
- 11) minimalna wielkość działki budowlanej: 3000 m²;
- 12) dopuszcza się wydzielenie działek związanych z infrastrukturą techniczną o minimalnej wielkości działki budowlanej: 45m²;
- 13) uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności musi zamykać się w granicy terenu, do którego prawo posiada inwestor;
- 14) od strony terenów rolnych oraz terenów zabudowanych budynkami z pomieszczeniami mieszkalnymi obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjno – ochronnej o składzie gatunkowym odpowiadającym miejscowym warunkom siedliskowym.

§ 18. Dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RU 1 – RU 3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa magazynowa, zabudowa usługowa;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków i budowli rolniczych,
 - b) budynków składów i magazynów,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza i uzupełniająca;
- 4) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się lokalizację:
 - a) powiązanych z przeznaczeniem podstawowym budynków gospodarczych, garażowych i biurowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych, z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska;
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 30%;
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych,
 - b) geometria dachu budynków: dach płaski, dach spadzisty dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do maks. 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków o przeznaczeniu podstawowym – 12,0 m,
 - d) wysokość okapu budynków o przeznaczeniu podstawowym maksymalnie 5,0 m od poziomu terenu,
 - e) maksymalna wysokość budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym – 6,0 m;
 - f) maksymalna wysokość budowli – 20,0 m;
- 7) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min. 2 miejsc postojowych na każde 100m² powierzchni użytkowej w obrębie parkingu otwartego;

Zgodność z oryginałem
stwierdzam



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Zakrzewski
SEKRETARZ GMINY

- 8) minimalna wielkość działki budowlanej: 3000 m²;
- 9) dopuszcza się wydzielenie działek związanych z infrastrukturą techniczną o minimalnej wielkości działki budowlanej: 45m²;
- 10) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi.

§ 19. Dla terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U 1 – U 4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług handlu, kultury i innych usług nieuciążliwych,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza i uzupełniająca;
- 4) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się lokalizację:
 - a) powiązanych z przeznaczeniem podstawowym budynków magazynowych i składowych,
 - b) budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych, z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska;
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 30%;
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) ustala się kształtowanie nowych budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych,
 - b) geometria dachu budynków: dach płaski, dach spadzisty dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do maks. 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków o przeznaczeniu podstawowym – 12,0 m,
 - d) maksymalna wysokość budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym – 6,0 m;
 - e) wysokość okapu budynków o przeznaczeniu podstawowym maksymalnie 5,0 m od poziomu terenu;
 - f) maksymalna wysokość budowli – 20,0 m,
- 7) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min.2 miejsc postojowych na każde 100m² powierzchni użytkowej w obrębie parkingu otwartego;
- 8) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi;
- 9) dopuszcza się wydzielenie działek związanych z infrastrukturą techniczną o minimalnej wielkości działki budowlanej: 45m².

§ 20. Dla terenów usług oświaty, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UO** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługi oświaty;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynki usług oświaty,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza i uzupełniająca;
- 4) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się lokalizację:

Zgodność z oryginałem
stwierdzam



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Zakrzewski
SEKRETARZ GMINY

- a) budynki usług sportu,
 - b) wbudowanych usług nieuciążliwych uzupełniających funkcję podstawową,
 - c) wbudowanej funkcji mieszkaniowej do maks. 4 lokali mieszkalnych,
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) obiektów małej architektury i altan,
 - d) dojazdów i parkingów,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,25,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%;
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 35%;
- 6) gabaryty obiektów:
- a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) geometria dachu budynków: dachy płaskie, dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do maks. 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków usług oświaty i usługowo - mieszkalnych – 13,0 m,
 - d) wysokość okapu budynków usług oświaty i usługowo - mieszkalnych maksymalnie 7,0 m od poziomu terenu;
 - e) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budowli - 15,0 m,
 - g) maksymalna wysokość obiektów małej architektury i altan - 2,5 m;
- 7) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min. 5 miejsc postojowych w obrębie budynków garażowych lub parkingu otwartego;
- 8) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi.

§ 21. Dla terenów usług sportu, oznaczonych na rysunku planu symbolem US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu.;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług sportu,
 - b) ogrodów jordanowskich, placów zabaw, boisk,
 - c) budowli i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza i uzupełniająca;
- 4) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków usług gastronomicznych,
- b) budynków gospodarczych,

Zgodność z oryginałem
stwierdzam



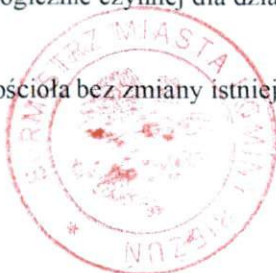
Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Krzysztof Zakrzewski
SEKRETARZ GMINY

- c) zieleni urządzonej,
 - d) obiektów małej architektury i altan,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 5%;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 60%;
- 6) gabaryty obiektów:
- a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie I kondygnacji nadziemnej,
 - b) geometria dachu budynków: dach płaski, dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 15° - 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków usługowych – 9,0 m,
 - d) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i budowli – 6,0 m
 - e) maksymalna wysokość obiektów małej architektury i altan - 2,5 m;
- 7) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi.

§ 22. Dla terenów usług kultu religijnego, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UKR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: funkcja sakralna budynku kościoła;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację :
 - a) budynku kościoła,
 - b) budowli sakralnych,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza i uzupełniająca;
- 4) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynku usług biura parafialnego,
 - b) budynku usług kultury,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) budynków gospodarczych i garażowych,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) dojazdów i parkingów,
 - g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 35%;
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) obowiązek zachowania budynku kościoła bez zmiany istniejących gabarytów i formy architektonicznej,

Zgodność z oryginałem
świadczam



Z. UP. BURMISTRZA
mgr inż. Krzysztof Zakrzewski
SEKRETARZ GMINY

- b) ustala się kształtowanie budynków biura parafialnego, usług kultury jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - c) geometria dachu budynków biura parafialnego, usług kultury: dachy płaskie, dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do maks. 45°,
 - d) maksymalna wysokość budynków biura parafialnego, usług kultury – 9,0 m,
 - e) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budowli 10,0 m,
 - g) maksymalna wysokość obiektów małej architektury - 2,5 m;
- 7) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min. 2 miejsc postojowych w obrębie budynków garażowych lub parkingu otwartego;
- 8) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi.

§ 23. Dla terenów infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolem **E 1 - E 2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty stacji transformatorowych;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:
 - a) stacji transformatorowych kontenerowych,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa uzupełniająca;
- 4) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się lokalizację:
 - a) liniowe urządzenia naziemne i podziemne infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
 - b) utwardzonych placów manewrowych;
 - c) dojazdów i parkingów,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektów budowlanych,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 10%;
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) ustala się kształtowanie budynku stacji transformatorowej jako obiektów parterowych i maks. wysokości 5,0 m krytych dachem płaskim,
 - b) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych,
 - c) geometria dachu budynków: dach płaski, dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45°,
 - d) maksymalna wysokość budynków i budowli – 10,0 m.

§ 24. Dla terenów ujęcia wody, oznaczonych na rysunku planu symbolem **WZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa związana z funkcją istniejącego ujęcia wody;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków biurowych,

Zgodność z oryginałem
stwierdzam



Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Krzysztof Zakrzewski
SEKRETARZ GMINY

- b) budynków gospodarczych;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa uzupełniająca;
- 4) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojazdów i parkingów,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektów budowlanych,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,15,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 15%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 60%;
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych,
 - b) geometria dachu budynków: dach płaski,
 - c) maksymalna wysokość budynków i budowli – 8,0 m;
- 7) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min. 2 miejsc postojowych, w obrębie parkingu otwartego;
- 8) dopuszcza się wydzielenie działek związanych z infrastrukturą techniczną o minimalnej wielkości działki budowlanej: 45m²,
- 9) przy granicy terenu wskazanie do nasadzenia zieleni izolacyjno – ochronnej o składzie gatunkowym odpowiadającym miejscowym warunkom siedliskowym.

§ 25. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R 1-2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) zakaz lokalizacji trwałych obiektów budowlanych z uwzględnieniem pkt. 3 i 4;
- 3) dopuszcza się lokalizację dla terenów R 1:
 - a) budynków i budowli rolniczych w obrębie linii zabudowy,
 - b) dojazdów rolniczych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację dla terenów R 2:
 - a) dojazdów rolniczych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących zaopatrzeniu rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 1%;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej 80%;
- 6) gabaryty obiektów:

Zgodność z oryginałem
stwierdzam



BURMISTRZA
mgr inż. Krzysztof Zakrzewski
SEKRETARZ GMINY

- a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- b) geometria dachu budynków: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 30° - 45°,
- c) maksymalna wysokość budynków – 10,0 m,
- d) maksymalna wysokość budowli – 15,0 m;
- 7) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min. 2 miejsc postojowych, na każde 200 m² powierzchni użytkowej, w obrębie w obrębie parkingu otwartego;
- 8) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi;
- 9) minimalna wielkość działki budowlanej: 3000 m²;
- 10) dopuszcza się wydzielanie działek związanych z infrastrukturą techniczną o minimalnej wielkość działki budowlanej: 45m²,
- 11) od strony terenów zabudowanych wskazanie do nasadzenia zieleni izolacyjno – ochronnej o składzie gatunkowym odpowiadającym miejscowym warunkom siedliskowym.

§ 26. Dla terenów rolniczych przeznaczonych pod zalesienie, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze z możliwością zalesienia;
- 2) zakaz lokalizacji trwałych obiektów budowlanych z uwzględnieniem pkt. 3;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojazdów rolniczych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) prawo zalesienia i prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 27. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

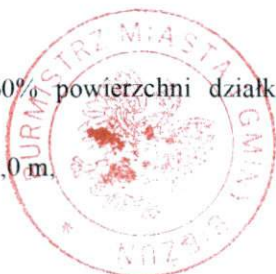
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;
- 2) możliwość prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

§ 28. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej,
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) klombów, fontann, dróg pieszych;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa uzupełniająca;
- 4) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się lokalizację:
 - a) ogrodów jordanowskich,
 - b) placów zabaw, boisk,
 - c) obiektów małej architektury i altan,
 - d) pomników;
- 5) zakaz lokalizacji budynków,

- 6) obowiązek przeznaczenia min. 60% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;

7) maksymalna wysokość budowli - 4,0 m.
Zgodność z oryginałem
stwierdzam



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Zakrzewski
SEKRETARZ GMINY

- 8) maksymalna wysokość obiektów małej architektury i altan - 2,5 m,
- 9) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 29. Dla terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej,
- 2) dopuszcza się realizację dróg pieszych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków,
- 4) obowiązek przeznaczenia min. 90% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) zakaz likwidowania drzew i krzewów z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 30. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i budowli związanych z elektroenergetyką wodną;
- 4) maksymalna wysokość budowli 2,0 m.

§ 31. Dla terenów dróg dojazdowych publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD** oraz dróg lokalnych publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych KDD zmienna, min. 9,8 m, maks. 13,7 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających dróg lokalnych KDL zmienna, min. 12,0 m, maks. 19,2 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) prawo realizacji infrastruktury technicznej oraz budowlanych obiektów inżynierskich związanych z funkcjonowaniem dróg i zarządzaniem ruchem na nich, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, w tym skablowania istniejących linii średniego i wysokiego napięcia z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) na terenach KDD i KDL dopuszcza się lokalizowanie nasłupowych stacji transformatorowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 6) maksymalna wysokość budowli 10,0 m.

§ 32. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, min. 4,1 m, maks. 14,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 3) maksymalna wysokość budowli 10,0 m.

§ 33. Dla terenów ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDP** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, min. 3,7 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) maksymalna wysokość budowli 10,0 m.

Zgodność z oryginałem
stwierdzam



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Zakrzewski
SEKRETARZ GMINY

DZIAŁ XII.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową**

§ 34. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg w powiązaniu z układem dróg publicznych i wewnętrznych mających swój przebieg poza granicami planu;
- 2) realizacja miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem sieci zewnętrznych posiadających swój przebieg poza granicami planu;
- 4) dopuszcza się możliwość remontu i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, istniejącymi liniami napowietrznymi średniego (15kV) i niskiego napięcia (0,4kV) lub istniejącymi i projektowanymi liniami kablowymi z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 7) adaptuje się istniejące sieci telekomunikacyjne i dopuszcza się ich rozbudowę, uzupełnienie oraz możliwość sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie kablowe doziemne;
- 8) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych możliwość ich skablowania i przełożenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 9) zakaz lokalizacji linii elektroenergetycznych w odległości od skrajnego przewodu mniejszej niż jedna średnica rozpiętości skrzydeł elektrowni wiatrowych;
- 10) tymczasowo odprowadzenie ścieków bytowych lub komunalnych do bezodpływowych szczelnych zbiorników wybieralnych i ich wywóz do oczyszczalni ścieków, docelowo poprzez projektowany system kanalizacji sanitarnej w przyległych drogach do oczyszczalni ścieków;
- 11) minimalne przekroje sieci kanalizacji sanitarnej 150mm;
- 12) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach poszczególnych działek budowlanych do gruntu, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanych ciągów komunikacyjnych do istniejących rowów melioracji szczegółowej przy zastosowaniu urządzeń oczyszczających, docelowo do systemu kanalizacji deszczowej;
- 13) minimalne przekroje sieci kanalizacji deszczowej 100mm;
- 14) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego;
- 15) minimalne przekroje sieci wodociągowej 80mm;
- 16) zasilanie w gaz z istniejących i projektowanych zbiorników gazu;
- 17) zakłada się docelową gazyfikację terenu z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 18) w nowo lokalizowanych lub modernizowanych budynkach należy do celów grzewczych lub grzewczo-technologicznych stosować paliwa płynne, gazowe i stałe i stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, lub wykorzystywać alternatywne źródła energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 19) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

DZIAŁ XIII.**Ustalenia końcowe**

§ 35. Zgodnie z artykułem 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następująca stawka służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

*Zgodnie z oryginałem
stwierdzam*



Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Krzysztof Zakrzewski
SEKRETARZ GMINY

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 1 – MN 4) – 30 %,
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU 1 - MNU 2) - 30%,
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – 30 %,
- 4) dla terenów zabudowy zagrodowej (RM 1 – RM 60) - 30%,
- 5) dla terenów specjalistycznej produkcji rolnej (RP 1 – RP 6) - 30%,
- 6) dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych (RU 1 – RU 3) – 30%;
- 7) dla terenów usług (U 1 – U 4) - 30%,
- 8) dla terenów usług oświaty (UO) - 1%,
- 9) dla terenów usług sportu (US) - 1%,
- 10) dla terenów usług kultu religijnego (UKR) - 1%,
- 11) dla terenów infrastruktury technicznej elektroenergetyki (E1-E2) - 1%,
- 12) dla terenów ujęcia wody (WZ) - 1%,
- 13) dla terenów rolniczych (R 1-2) - 1%,
- 14) dla terenów rolniczych przeznaczonych pod zalesienie (RZL) - 1%,
- 15) dla terenów lasów (ZL) - 1%,
- 16) dla terenów zieleni urządzonej (ZP) - 1%,
- 17) dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) - 1%,
- 18) dla terenów wód powierzchniowych (WS) - 1%,
- 19) dla terenów dróg lokalnych publicznych (KDL) - 1%,
- 20) dla terenów dróg dojazdowych publicznych (KDD) - 1%,
- 21) dla terenów dróg wewnętrznych (KDW) - 1%,
- 22) dla terenów ciągów pieszych (KDP) - 1%.

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Biezuń.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

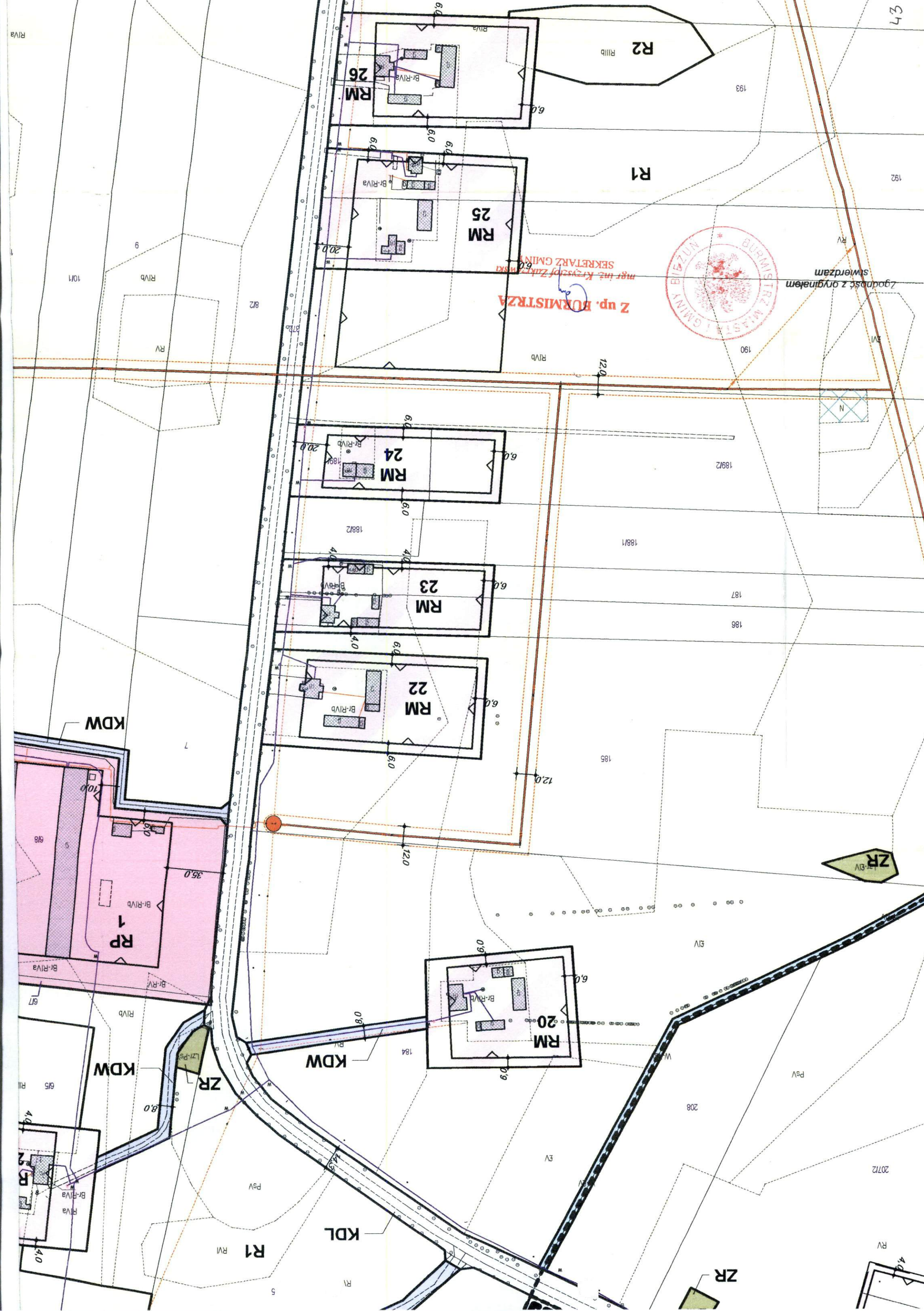
Przewodniczący Rady Miejskiej

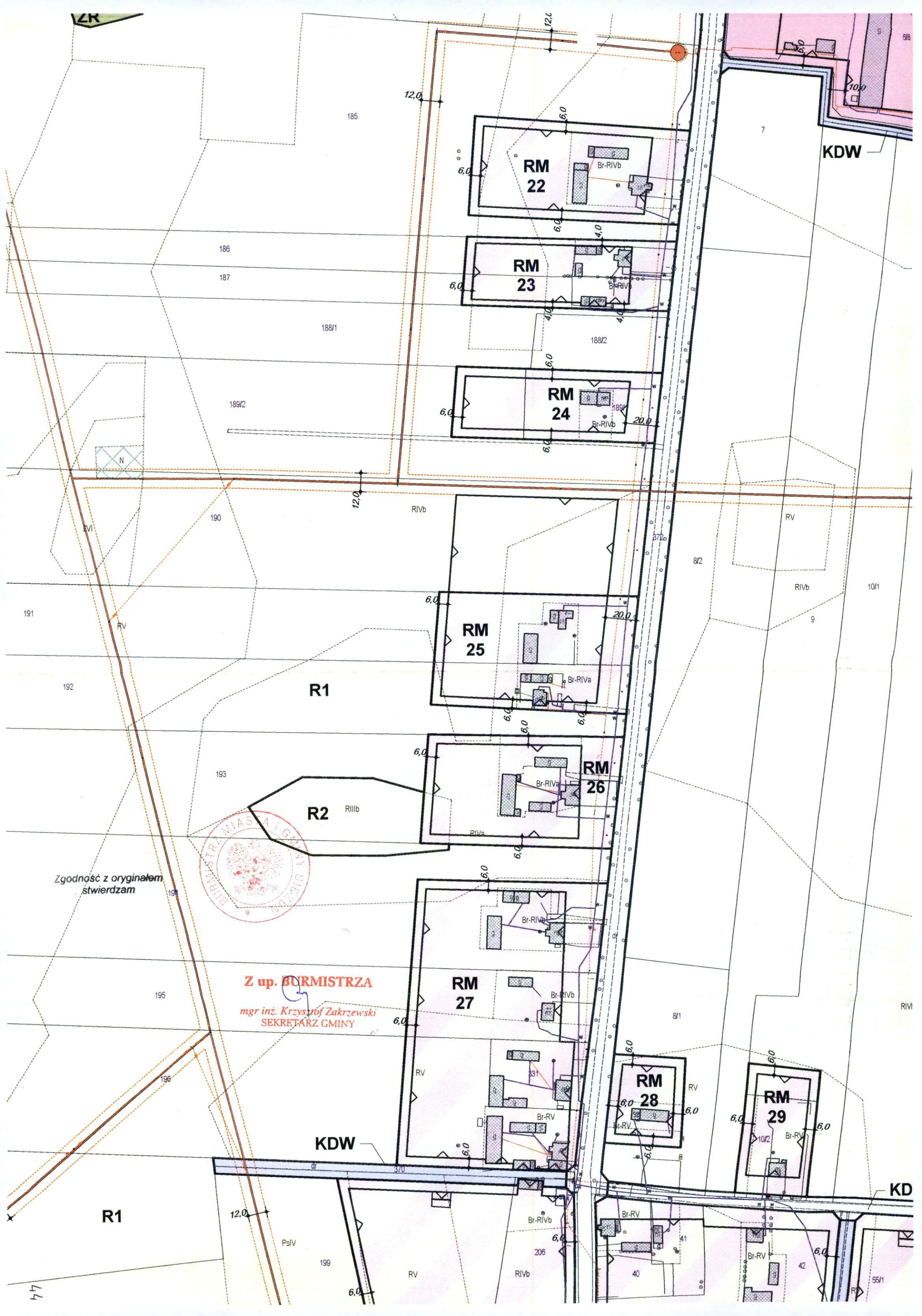
Andrzej Szybor

Zgodność z oryginałem
stwierdzam



Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Krzysztof Zakrzewski
SEKRETARZ GMINY





VR

KDW

RM
22

RM
23

RM
24

RM
25

RM
26

RM
27

RM
28

RM
29

R1

R2

KDW

KD

Zgodność z oryginałem
stwierdzam

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Krzysztof Zakrzewski
SEKRETARZ GMINY

R1

47

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1a, ust.3, ust 3a, ust. 5 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376.), oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz Uchwały Nr 646/2018 z dnia 10.01.2018 r. Zarządu Powiatu w Żurominie w sprawie upoważnienia Dyrektora Wydziału Infrastruktury w Starostwie Powiatowym w Żurominie do wydawania decyzji administracyjnych po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.09.2021 r., data wpływu do Starostwa Powiatowego 03.09.2021 r. złożonego przez:

**Gmina Biezuń
ul. Warszawska 2
09 – 320 Biezuń**

w sprawie zezwolenia na lokalizację kablowej sieci oświetleniowej nn-0,4kV wraz ze słupami oświetleniowymi w pasie drogi powiatowej nr 4632W Sadłowo – Sławęcín – Zgliczyn Kościelny (działka nr ewid. 372) w m. Sławęcín, gm. Biezuń.

ZEZWALA SIĘ WNIOSKODAWCY

na lokalizację kablowej sieci oświetleniowej nn-0,4kV wraz ze słupami oświetleniowymi w pasie drogi powiatowej nr 4632W Sadłowo – Sławęcín – Zgliczyn Kościelny (działka nr ewid. 372) w m. Sławęcín, gm. Biezuń wg lokalizacji przedstawionej na mapie w skali 1:500 stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Ustala się następujące warunki umieszczenia inwestycji

1. Lokalizacja kablowej sieci oświetleniowej winna być zgodna z planem sytuacyjnym załączonym do wniosku.
2. Słupy oświetlenia ulicznego zlokalizować bezpośrednio przy granicy pasa drogowego drogi powiatowej nr 4632W.
3. Kablową sieć oświetleniową zlokalizowaną w pasie drogowym wykonać w rurze osłonowej na całej jej długości.
4. Rzędna dna ułożenia kablowej sieci oświetleniowej wzdłuż pasa drogowego zostaje ustalona na głębokości min. 1,30 m licząc od rzędnej niwelety drogi do górnej krawędzi rury osłonowej.
5. Dopuszcza się wykonanie kablowej sieci oświetleniowej w pasie drogowym (pobocze/rów) metodą wykopu otwartego pod warunkiem odtworzenia elementów pasa drogowego zgodnie z aktualną wiedzą inżynierską, przy zachowaniu wymogów Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016, poz. 124) oraz obowiązującymi normami i przepisami.
6. Miejsce wykopu należy zasypać z jednoczesnym zgęszczeniem warstwami nie grubszymi jak 20 cm, tak aby osiągnąć wskaźnik zgęszczenia gruntu nie mniejszy niż 0,98.
7. Zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi zachować minimalne odległości między istniejącymi i projektowanymi urządzeniami.
8. Wnioskodawca ponosi koszty związane z likwidacją kolizji urządzeń.

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane (art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1a ustawy o drogach publicznych jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt. 1, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację kablowej sieci oświetleniowej nn-0,4kV wraz ze słupami oświetleniowymi w pasie drogi powiatowej nr 4632W Sadłowo – Sławęcín – Zgliczyn Kościelny (działka nr ewid. 372) w m. Sławęcín, gm. Biezuń. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków. Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania przez złożenie do organu przed którym toczy się postępowanie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem wniesienia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna i ostateczna.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien:

1. Dokonać uzgodnienia ze Starostwem Powiatowym w Żurominie projektu budowlanego urządzenia (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę / zgłoszeniem robót).
2. Uzyskać pozwolenie na budowę w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane lub dokonać zgłoszenia wykonywania robót. W przypadku przyłączy dokonać zgłoszenia wykonywania robót budowlanych lub bez zgłoszenia w trybie art. 29a ustawy Prawo budowlane,
3. Zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Żurominie – projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia miejsca robót na czas budowy.
4. Uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żurominie zezwolenie na umieszczenie przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym oraz zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym.

DYREKTOR
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY
inż. Jolanta Marzena Kalkowska

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie część III kolumna 4 (zwolnienia) załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /dz.U. 2020, poz. 1546/

Otrzymują:

1. Gmina Biezuń, ul. Warszawska 2, 09 – 320 Biezuń
2. a/a – M.S.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Obwód Dróg w Żurominie

Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO.

Realizując obowiązek wskazany w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L Nr 119, s. 1 ze zm.), dalej jako „RODO” informuję, iż:

Niniejsza decyzja stała się prawomocna

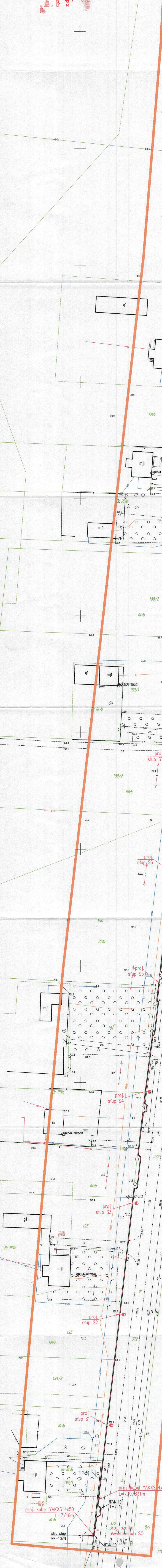
i ostateczna dnia 28.08.2021

Żuromin, dnia 30.08.2021

DYREKTOR
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY

inż. Jolanta Marzena Kalkowska

- 1) administratorem Pana(-i) danych osobowych jest Starosta Żuromiński z siedzibą w Starostwie Powiatowym, ul. Plac Józefa Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin, adres mailowy poczta@zuromin-powiat.pl;
- 2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych to: dpo@zuromin-powiat.pl, lub pisemnie na adres: Starostwo Powiatowe w Żurominie ul. Plac Józefa Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin,
- 3) Pana(-i) dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub czynności urzędowej zgodnie ze złożonym wnioskiem;
- 4) podstawa prawna przetwarzania danych to: art. 6 ust. 1 lit. c RODO, Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096 ze zm.), Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068),
- 5) odbiorcą Pana(-i) danych osobowych będą strony postępowania administracyjnego, uczestnicy procesu budowlanego, organy lub jednostki uzgadniające, organy wyższego stopnia;
- 6) Pana(-i) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej/Pana(-i);
- 7) Pana(-i) dane osobowe będą przechowywane przez okres uregulowany rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwach zakładowych (Dz. U. 2011 nr. 10 poz. 67ze zm.);
- 8) ma Pan(-i) prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania. W postępowaniach administracyjnych i czynnościach urzędowych nie przysługuje prawo do usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;
- 9) ma Pan(-i) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w razie uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa;
- 10) podanie przez Pana(-i) danych osobowych jest obowiązkowe. Jast Pan(-i) zobowiązany do ich podania, nie podanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nie uzupełnienia pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.;
- 11) Pana(-i) dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

[illegible][illegible]

Nazwa i adres obiektu budowlanego:		Budowa kablowej sieci oświetleniowej nN-0,4kV w m. Ślawiecin gm. Białzów	
Typu		Projekt	
Zysanku		Seweryn Rutkowski	
Koszt		Stosła 1 : 500	
Nr upr. MAZ/033/PW/06/1/2		Data 09.02.201r	
Podpis		14,8	

Tomasz Paweł Chyliński
Sławęcin 10
09-320 Biezuń

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem właścicielem / użytkownikiem wieczystym nieruchomości / działki położonej w miejscowości **Sławęcin** gm. Biezuń oznaczonej **Nr 194/1**, w związku z powyższym wyrażam zgodę na budowę **linii kablowej nN-0,4 kV oświetlenia ulicznego** po wcześniejszym zapoznaniu się z lokalizacją i projektem technicznym w/w inwestycji.

Oświadczam jednocześnie, że podpisanie niniejszego dokumentu wyczerpuje w całości moje roszczenia związane z realizacją tych warunków oraz że nie będę miał/a takich roszczeń w przyszłości.

31.08.2021 *Tomasz Chyliński*
.....
data i podpis

