

**Prezydent Miasta
Jastrzębie-Zdrój**
al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój

Jastrzębie-Zdrój, 22 maja 2023 roku

Ar. 6727.272.2023

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/130/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007r. o symbolu roboczym **C81** ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 141, poz. 2789 z dnia 28 sierpnia 2007 r.

Działka nr: 176/25 (obręb: Jastrzębie Miasto) znajduje się w strefie:

4ZP – tereny zieleni urządzonej

KDZ – tereny ulic i dróg publicznych

Załącznik:

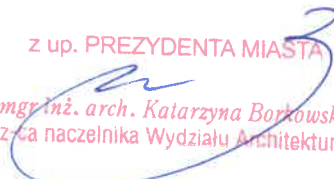
Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego C81.

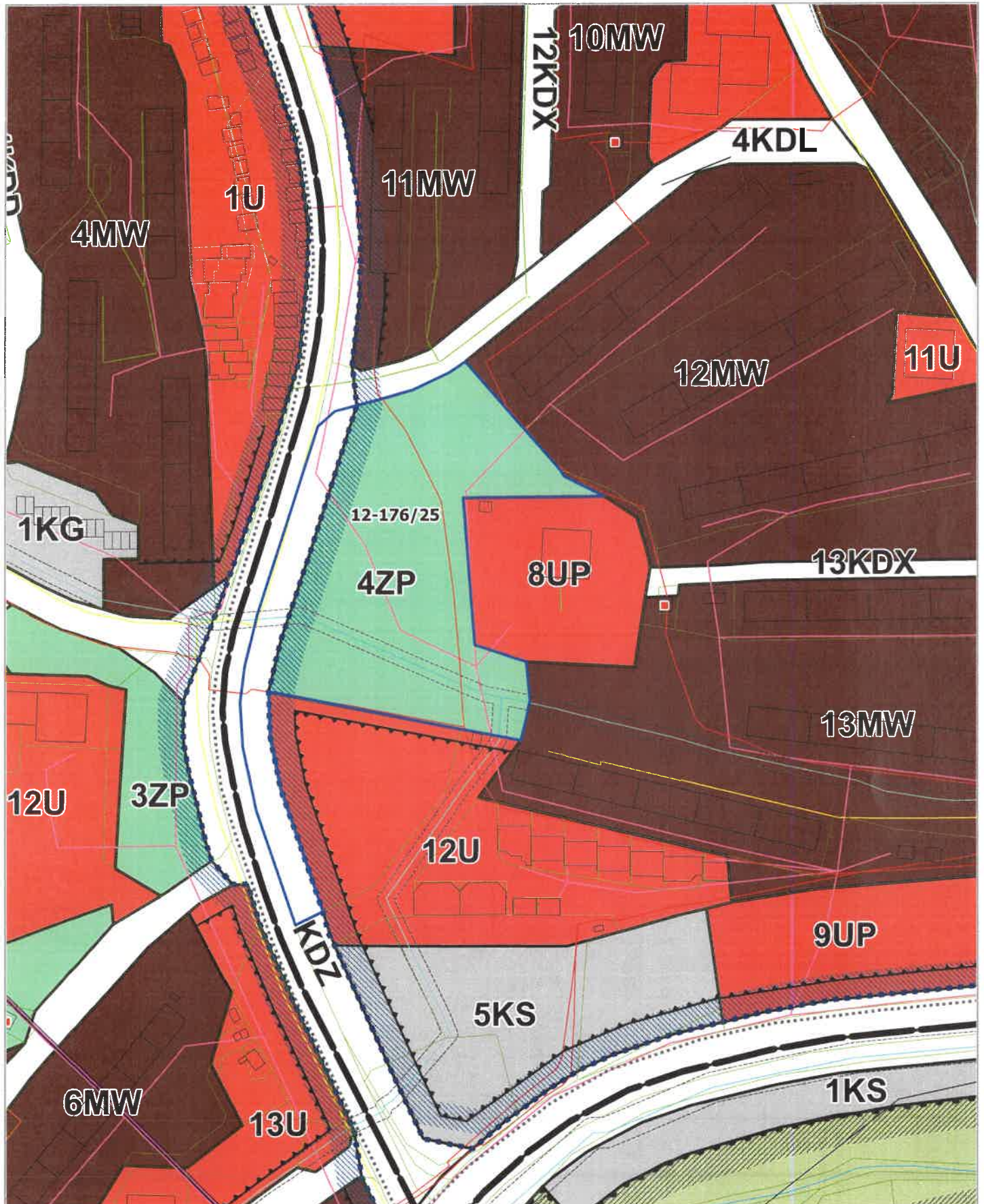
INFORMACJE DODATKOWE

Dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485).

Otrzymuje:

1. *Biuro Projektowo-Budowlano-Inwestycyjne*
Arkadiusz Forysiuk
ul. Harcerska 14B, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
2. *Ar. a/a*

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Katarzyna Borkowska
z-ca naczelnika Wydziału Architektury



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WPROWADZONE PRZEZ PLAN MIEJSCOWY

GRANICE



granica obszaru objętego planem miejscowym



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW

powierzchnia
(ha)



zabudowa mieszkaniowo-usługowa

0,62



zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

44,30



usługi

6,95



ośrodki usługowe z dopuszczeniem lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2

3,22



usługi o charakterze publicznym

12,42



usługi zdrowia

0,47



zieleni urządzonej

19,22



ulice i drogi publiczne w klasach technicznych:
G - główna, Z - zbiorcza, L - lokalna, D - dojazdowa

17,40



publiczne ciągi pieszojezdne o określonych parametrach technicznych

0,43



komunikacja piesza

0,13



niepubliczne ulice i drogi wewnętrzne

0,29



obsługa komunikacji - wydzielone zespoły:
KS - parkingi ogólnodostępne, KG - tereny garaży

0,70
3,74



tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo

0,16

USTALENIA REGULACYJNE



linia zabudowy nieprzekraczalnej



tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2



obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODBREBYCH ORAZ INNYCH DOKUMENTÓW I OPRACOWAŃ

GRANICE



obszary wyłączone z planu miejscowego (granice obowiązujących planów wraz z ich symbolem i podziałem terenów)



tereny zamknięte

UWARUNKOWANIA GÓRNICZE



- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych



granica obszaru objętego filarem ochronnym, ustanowionym decyzją OUG w Rybniku z 1973 r.

ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

związane z bezpieczeństwem publicznym, przepisami sanitarnymi:



tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY



- granice ochrony głównych zbiorników wód podziemnych
- granice ochrony użytkowych poziomów wód podziemnych

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



- wodociągi komunalne o średnicach powyżej 200 mm istniejące / projektowane
- pompownie wody



kanalizacja sanitarna o średnicach powyżej 400 mm



kanalizacja deszczowa o średnicach powyżej 400 mm



gs - gazociągi średniego ciśnienia powyżej 300 mm
gp - średn. podwyższonego i wysokiego ciśnienia
gm - gazociągi kopalniane



ciepłociągi powyżej 100 mm



linie elektroenergetyczne 20 i 6 kV (grubowe)



stacje transformatorowe



strefy techniczne od sieci

ELEMENTY INFORMACYJNE I INNE OZNACZENIA



granice działek ewidencyjnych (stan na dzień 20.12.2006 r.)



ścieżki rowerowe



budynki



poziomice (cięcie co 1 m)