

UMOWA NR .....

W dniu ..... r., w Nowym Sączu, pomiędzy  
**Miastem Nowy Sącz**  
z siedzibą: 33-300 Nowy Sącz, Rynek 1,  
NIP: 734-350-70-21, REGON: 491893167  
zwanym dalej "Zamawiającym",  
reprezentowanym przez:  
**Pana Ludomira Handzla Prezydenta Miasta Nowego Sącza**

a

.....  
prowadzącym(a) działalność gospodarczą pod nazwą .....  
z siedzibą: .....,  
NIP: ....., REGON: .....,  
zwanym(a) dalej „Wykonawcą.”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opinię rzeczoznawcy majątkowego, w formie operatu szacunkowego, w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za drzewa, które usunięto na podstawie decyzji znak: WSR.6131.1.8.2024.JM z dnia 27.03.2024 r., z terenu działki ewidencyjnej nr 315/3 w obrębie nr 109, położonej przy ul. Ruczaj w Nowym Sączu. Symbol według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) - 71313000-5.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pracy wymienionej w § 1, w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznemu, a w szczególności zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478);
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości,

a także zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.

§ 3

1. Termin zakończenia pracy objętej umową ustala się na 21 dni od dnia podpisania umowy z tym, że nie dłużej niż do 05.12.2024 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w siedzibie Zamawiającego po odbiór i podpisanie zleceń, po uprzednim zawiadomieniu przez Zamawiającego. Niestawienie się skutkuje uznaniem, iż zlecenia nie zostały odebrane w terminie. Trzykrotne nieterminowe odebranie zlecenia skutkować może rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy bez ponoszenia konsekwencji przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu świadczenia stanowiącego przedmiot umowy ze względu na rzeczywiste potrzeby, których nie jest w stanie przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, nie więcej niż o 10% wartości brutto wynagrodzenia maksymalnego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający nie będzie ponosił ujemnych skutków finansowych spowodowanych takim zmniejszeniem, a Wykonawcy z tego tytułu nie służą wobec Zamawiającego żadne roszczenia.

§ 4

1. Za wykonaną i odebraną pracę po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu przekazania pracy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto plus podatek VAT w wysokości ..... zł tj. .... zł brutto (słownie złotych: ..... /100) za wykonanie operatu szacunkowego.

2. W cenę usługi w kalkulowano koszty oględzin i inne koszty własne oraz podatek.
3. Operat szacunkowy Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w dwóch egzemplarzach i dostarczyć do siedziby Zamawiającego.

#### §5

1. Wykonawca użyje do wykonania pracy materiałów własnych.
2. Wykonawca we własnym zakresie zgromadzi niezbędną dokumentację prawną, geodezyjną i fotograficzną.
3. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia na piśmie obszernych wyjaśnień i odpowiedzi na każde żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania takiego żądania.

#### § 6

1. Odbiór operatu szacunkowego nastąpi na podstawie protokołu przekazania pracy sporządzonego przez Wykonawcę. Osobą upoważnioną do odbioru pracy jest Dyrektor Wydziału Środowiska lub osoba przez niego wskazana.
2. Za odbiór operatu szacunkowego strony uważają odbiór operatu szacunkowego bez wad.
3. Zamawiającemu przysługuje 14 dniowy termin na sprawdzenie operatu szacunkowego i podpisanie protokołu przekazania pracy lub odmowę jego podpisania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia rachunku lub faktury VAT po podpisaniu protokołu przekazania pracy.
5. Wypłata wynagrodzenia następuje w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury VAT lub rachunku, wystawionego na:  
NABYWCA: Miasto Nowy Sącz, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, NIP: 734-350-70-21  
ODBIORCA: Urząd Miasta Nowego Sącza, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz  
na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
6. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się nieodpłatnie do potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego poprzez dołączenie do niego stosownej klauzuli oraz analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, pod warunkiem, że Wykonawca stosownie do obowiązujących przepisów prawa, będzie mógł potwierdzić aktualność sporządzonego przez siebie operatu szacunkowego, również w okresie, kiedy niniejsza umowa przestanie wiązać strony umowy.
7. W przypadku ujawnienia niejasności, pomyłek lub braków w operacie szacunkowym w późniejszym terminie, a czego nie można było stwierdzić podczas akceptacji protokołu przekazania pracy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad.
8. W przypadku opisanym w §7 ust. 2 niniejszej umowy podpisanie protokołu przekazania pracy nastąpi po uzyskaniu pozytywnej oceny wydanej przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych.

#### § 7

1. Jeżeli Wykonawca wykona operat szacunkowy w sposób sprzeczny z umową, względnie operat ten będzie zawierał niejasności, pomyłki lub braki, w wyniku czego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego protokół przekazania pracy, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający wezwie go do sprostowania bądź uzupełnienia operatu i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
2. W ramach czynności sprawdzających Zamawiający może zwrócić się do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o dokonanie oceny prawidłowości dostarczonego przez Wykonawcę operatu szacunkowego, o czym zawiadomi go na piśmie.
3. W razie stwierdzenia przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych, nieprawidłowości w dostarczonym przez Wykonawcę operacie szacunkowym, koszt tej oceny ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający odstąpi od umowy, jeżeli:
  - a. bezskutecznie upłynie wyznaczony termin do sprostowania lub uzupełnienia operatu szacunkowego;
  - b. po sprostowaniu lub uzupełnieniu operatu szacunkowego w wyznaczonym terminie operat szacunkowy dalej wykonany jest w sposób sprzeczny z umową lub dalej zawiera niejasności, pomyłki lub braki;
  - c. w przypadku negatywnej opinii dotyczącej oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego wydanej przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych na zlecenie Zamawiającego lub uczestnika postępowania;



- d. jeżeli zwłoka w wykonaniu pracy przez Wykonawcę przekroczy okres 14 dni.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do żądania kary umownej, w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek opisanych w ust. 4. W takiej sytuacji Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia jednej z przesłanek.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania operatu szacunkowego objętego niniejszą umową, bez prawa do żądania kary umownej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie operatu szacunkowego nie leży w interesie publicznym. Zamawiający może odstąpić od wykonania operatu szacunkowego objętego niniejszą umową w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  7. W razie przerwania prac opracowania dokumentacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest on zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane do tej daty prace. W takim przypadku wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac, sporządzonego przy udziale Zamawiającego.
  8. W przypadku opisanym w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt protokołu stanu zaawansowania prac w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o odstąpieniu od wykonania operatu szacunkowego.
  9. Po upływie terminu o którym mowa w ust. 8 Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową.

#### § 8

1. W przypadku niewykonania pracy w terminie z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% należnego wynagrodzenia brutto za pracę (zlecenie), która miała być wykonana za pierwszy dzień zwłoki oraz 0,5% za każdy następny dzień zwłoki.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyny o której mowa w § 7 ust. 4 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu zamówienia ustalonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, zobowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącić karę z należnego wynagrodzenia oraz dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. W razie naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 2, 3 i 6, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
6. W przypadku braku udzielenia w terminie wyjaśnień, o których mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca obciążony zostanie karą umowną w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek.
7. Kary umowne naliczone na podstawie niniejszej umowy nie przekroczą 50% wartości przedmiotu zamówienia ustalonej § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 9

1. Zamawiający niezależnie od przypadku opisanego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie zmiany terminu wykonania pracy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, który może wystąpić w przypadku:
  - a) wystąpienia czynników zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które uniemożliwiają terminowe wykonanie pracy,
  - b) wystąpienia zdarzeń losowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przyczyny opóźnienia wykonania pracy nie leżącej po stronie Wykonawcy.
3. Zmiana postanowień umowy dotycząca zmiany terminu wykonania pracy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający wymaga, by Wykonawca we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, dysponował odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 w związku z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, o ile wykonanie umowy wymaga użycia pojazdu samochodowego.

#### § 10

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 11**

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

1. Ustalenia nie objęte niniejszą umową regulować będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

STARSZY INSPEKTOR

*li*  
mgr Jadwiga Migrała-Maślanka  
-1278-

DYREKTOR WYDZIAŁU

Środowiska  
*Gr*  
mgr Grzegorz Tabasz  
-547-

Pod względem formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

*P*  
mgr Piotr Gwielowicz  
RADCA PRAWNY  
-964-

str. 4