

Do wszystkich uczestników postępowania ZP/117/2024

Łódź, 31 października 2024

Sygnatura: **ZP/117/2024**

Sprawa: **Dotyczy postępowania: „Modernizacja istniejącej estakady prowadzącej do SOR na ul. Pomorskiej 251 w ramach Drugiego Etapu Budowy CKD UM w Łodzi wraz z Akademickim Ośrodkiem Onkologicznym”.**

Działając w oparciu art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 1.

Wnosimy o modyfikację zapisów umownych w § 8 ust. 2 w następujący sposób:

„2.Rozliczenie za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy, nastąpi z dołu po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy, z tym, iż przewiduje się możliwość zaliczkowej wypłaty części wynagrodzenia w miarę postępu prac zgodnie z zasadami określonymi następująco:

Po wykonaniu poszczególnych części prac Wykonawca otrzyma na poczet rozliczenia końcowego wynagrodzenie w wysokości:

- a) Po wykonaniu co najmniej 30% zakresu prac – zgodnie z rzeczywistym postępowaniem prac, 30 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1.
- b) Po wykonaniu co najmniej 65 % zakresu prac – zgodnie z rzeczywistym postępowaniem prac, 65 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1.
- c) Po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy pozostałą do rozliczenia część z łącznej kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 8 ust. 1. „

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza modyfikacji w powyższym zakresie.

Pytanie 2.

W związku z zapisami w §5 ust.3 oraz § 6 uprzejmie proszę o podanie:

- jakie urządzenia / maszyny / instalacje znajdują się na placu budowy, który służył będzie realizacji przedmiotu umowy:
- czy powyższe urządzenia są objęte gwarancjami i rękojmią wykonawców / dostawców
- jakim przeglądom i serwisom (w jakim czasie) podlegają.
- czy są sprawne (funkcjonujące).

Odpowiedź:

Zamawiający w tym zakresie odsyła do § 2 ust 1 pkt a)-b) oraz § 6 ust 3.

Pytanie 3.

W związku z zapisami w § 3 ust.5 stwierdzamy, iż zapisy są niejednoznaczne i stwarzają możliwość Zamawiającemu subiektywnej oceny możliwości/ braku możliwości prowadzenia prac przez przedstawiciela Zamawiającego wobec faktycznych (obiektywnych) warunków atmosferycznych. Powyższe jest przesłanką do stwierdzenia, że zapis ten łamie regułę PZP o równym traktowaniu wykonawców stwarzając możliwość uznaniowego przesuwania terminu realizacji prac w zależności od wyłonionego w przetargu do realizacji prac wykonawcę.

Odpowiedź:

Występowanie zjawisk atmosferycznych potwierdza się poprzez wskazania przyrządów w odniesieniu do właściwych norm. Zamawiający wskazuje, że postanowienie § 3 ust 5 odsyła również do właściwych norm/certyfikatów i atestów, w związku z powyższym służby nadzoru inwestorskiego działać będą w oparciu o obiektywne kryteria.

Pytanie 4.

Niniejszym zwracamy się z prośbą do zamawiającego o właściwe opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Zamówień Publicznych art. 99 – 103, w szczególności:

1.1. Prosimy o informację czy prace będą objęte pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem / czy też żadną z tych procedur oraz czy wymagają decyzji dopuszczenia do użytkowania. W razie istnienia dokumentów wynikających z powyższego, prosimy o załączenie ich do SWZ.

1.2. Z zastrzeżeniem odpowiedzi na pytanie nr 1.1 prosimy o podanie załatwienia jakich urzędowych obowiązków w imieniu Zamawiającego (Inwestora) oczekuje od wykonawcy Zamawiający.

Odpowiedź:

Zakres zamówienia obejmuje prace remontowe, nie wymagające pozwolenia na budowę oraz decyzji dopuszczenia do użytkowania.

Pytanie 5.

W związku z pytaniem nr 1.1 (powyżej) (część B) prosimy o precyzyjne wyjaśnienie jakich i jakim zakresie ekspertyz / uzgodnień branżowych / uzgodnień p-poż / uzgodnienia straży pożarnej / nadzoru budowlanego oczekuje Zamawiający od wykonawcy (§11 ust.10 wzoru umowy.) Informujemy, iż przedsięwzięcia budowlane wymagające tego typu opinii oraz opinii rzeczoznawców podlegają uzyskaniu przez inwestora pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Zakres zamówienia obejmuje prace remontowe, nie wymagające pozwolenia na budowę oraz decyzji dopuszczenia do użytkowania.

Zamawiający modyfikuje zapis ust. 10 § 11 poprzez jego wykreślenie

10. Wykonawca w ramach zawartej umowy i przewidzianego nią wynagrodzenia zobowiązany jest także do wykonania i przedstawienia Zamawiającemu ekspertyz oraz uzgodnień branżowych, w tym uzgodnień p.poż wymaganych przez instytucje publiczne (państwowa straż pożarna, nadzór budowlany itp.) zarówno w zakresie wykonanych prac jak i dopuszczalności ich łączenia z już istniejącymi systemami, instalacjami oraz pozostałą infrastrukturą, w tym budowlaną. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania i uzyskania akceptacji przez Zamawiającego wszelkich zmian powstałych w wyniku przeprowadzonych prac w zakresie architektury i instalacji.

Pytanie 6.

Dotyczy poz. 7 i 8 kosztorysu nakładczego - prosimy o uzupełnienie SWZ o projekt zagospodarowania terenu z naniesieniami kierunku odwodnienia oznaczeniem spadków i koryt odwadniających, lokalizacją sączków, przebiegiem kolektora podwieszono i miejscami odprowadzenia wody.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada projektu zagospodarowania terenu. Proszę wycenić ofertę zgodnie z kosztorysem nakładczym. Ewentualne różnice w obmiarach zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym.

Pytanie 7.

Poz. 9 i 10 kosztorysu nakładczego Prosimy o uzupełnienie SWZ o projekt instalacji (schemat)

odladzania odpływów wody, przebieg przewodów grzewczych wraz z ich parametrami i mocą grzewczą, schemat rozdzielnic skrzynkowej ze sterowaniem wraz z jej lokalizacją w terenie. W jaki sposób będzie zasilana elektrycznie ta rozdzielnica, czy należy wykonać jej nowe zasilanie tj WLZ jeśli tak to z jakiego miejsca - innej rozdzielnic elektrycznej – jak należy tę rozdzielnicę rozbudować. Prosimy o odpowiedź na powyższe pytania wraz z właściwą korektą przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada projektu instalacji. Proszę wycenić ofertę zgodnie z kosztorysem nakładczym. Ewentualne różnice w obmiarach zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym.

Pytanie 8.

Poz. 35 kosztorysu nakładczego. Prosimy o podanie szczegółowego opisu i charakterystyki liczbowej (jaki naciski kół, jaka wielkość odkształceń poziomych i pionowych) oraz przykładowego systemowego rozwiązania dedykowanego (brak projektu, brak jakichkolwiek wymagań w STWiOR).

Odpowiedź:

Nie jest to DK (droga krajowa), a podjazd dla karetek do SOR od ul. Pomorskiej.

Pytanie 9.

Poz. 13. jw. - przyjęto niewłaściwą podstawę wyceny prac nie odzwierciedlającą charakteru robót i poprawnej wielkości nakładów kosztorysowych. (jest to robota remontowa wykonywana w małych ilościach a nie robota inwestycyjna) Naszym zdaniem winna być przyjęta wg KNR 2-31 rozdz.11. Prosimy o korektę przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Katalog KNR 2-31 rozdz. 11. Nie zawiera izolacji przepustów odwadniający w ustroju estakady.

Zakres stosowania katalogu:

1.3. Katalog nie dotyczy elementów i robót wykonywanych w sposób znacznie odbiegający od przeciętnych warunków organizacyjno-technicznych.

Pytanie 10.

Prosimy o korektę kosztorysu nakładczego w zakresie ustawienia i czasu pracy rusztowań tak aby pozycje te obejmowały wszystkie prace wykonywane z rusztowań, montaż kolektora podwieszanego, prace malarskie, tynkarskie , dociepleniowe.

Odpowiedź:

Nie wymaga korekty. W poz. 31 „czas pracy rusztowania”, odnosi się do poz.(6; 7; 8; 11; 15; 16; 18; 19; 21; 22.)

Pytanie 11.

Poz. 22 kosztorysu nakładczego. Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny - wykonany ręcznie na ścianach Prosimy o podanie lokalizacji wykonania prac – ściany pionowe, powierzchnia poziome (sufity). Prosimy o uwzględnienie powyższego w nakładach zgodnie z pyt. 9.

Odpowiedź:

Katalog KNR AT-31 nie przewiduje rozgraniczeń wykonywanych powierzchni. Jedynie dodatkowo są liczone tynki na ościeżach.

Pytanie 12.

Poz. 46 kosztorysu nakładczego Impregnacja biobójcza natryskowa. Prosimy o wskazanie lokalizacji oraz jakiej powierzchni dotyczy impregnacja.

Odpowiedź:

Przyjęto orientacyjnie powierzchnię do impregnacji 20%. Ustalenie miejsc impregnacji z przedstawicielem Zamawiającego.

Pytanie 13.

Prosimy o informację czy na przekazanym terenie budowy będą obecni inni wykonawcy.

Odpowiedź:

Nie będzie innych Wykonawców.

Pytanie 14.

Czy teren budowy będzie wyłączony z użytkowania, czy prace będą prowadzone na użytkowanym obiekcie?

Odpowiedź:

Obok estakad znajdują się miejsca parkingowe. Należy wygrodzić teren budowy – obowiązek Wykonawcy.

Pytanie 15.

Czy teren prowadzenia prac wraz z najbliższym otoczeniem jest terenem zamawiającego i wykonawca nie będzie ponosił żadnych opłat z tego tytułu, czy będzie konieczne wystąpienie o zajęcie pasa drogowego, jeśli tak to w jakim zakresie i kto będzie ponosił opłaty z tego tytułu?

Odpowiedź:

Teren obejmujący niniejsze zamówienie położony jest w całości na terenie Zamawiającego. Wykonawca nie będzie obciążony żadnymi opłatami z tytułu wykonywania robót (płatny jest parking).

Pytanie 16.

Żadna pozycja przedmiarów nie dotyczy prac na stropach-sufitach

Czy prace na spodniej stronie estakady są przewidziane w zakresie prac, jeżeli tak to prosimy o odpowiednie uzupełnienie przedmiarów oraz informację odnośnie instalacji oświetlenia pod estakadę czy jest do zabezpieczenia czy do przełożenia.

Odpowiedź:

Instalacja oświetlenia jest do przełożenia (modyfikacja kosztorysu nakładczego)

Pytanie 17.

Poz. 73 kosztorysu nakładczego. Prosimy o podanie dokładnej lokalizacji dla 2 kompletów reklamy podświetlonej „CENTRUM DYDAKTYCZE” , czy reklama te umieszczone będą na ścianie budynków i na jakiej wysokości, czy jako wolnostojące na własnej konstrukcji i jakiej?

Odpowiedź:

Lokalizacja podświetlanego napisu tak jak na zdjęciu.

Jeden napis na estakadzie od strony wschodnie, drugi na estakadzie od strony zachodniej na wprost (Aula 1000).



Pytanie 18.

Poz. 73 kosztorysu nakładczego. Prosimy o podanie nazwy kroju czcionki / pogrubienie / kursywa napisów „CENTRUM DYDAKTYCZNE”. Ma to istotny wpływ na koszt wykonania napisów.

Odpowiedź:

Litery wykonane z taśmy aluminiowej, podświetlane LED

- rozmiar całego logo 2400x75 cm
- litery formowane maszynowo
- bok liter aluminiowy w kolorze czarnym/białym
- równomierne i mocne podświetlenie LED IP65
- zasilacze z zapasem mocy, odporne na czynniki zewnętrzne
- przed liter plexi/poliwęglan
- folia wzmacniająca kolor, do ustalenia wg próbnika orafol 8500 – kolory
- uszczelnienie liter foamline
- podkonstrukcja aluminiowa i na niej umieszczone litery
- podłączenie reklamy do wyprowadzonej instalacji.

Pytanie 19.

Prosimy o potwierdzenie, że naprawa łożysk estakady nie jest przedmiotem zamówienia, a uszkodzenia estakady powstałe na skutek tego nie będą obciążać wykonawcy robót. Stwierdzamy, że wszystkie łożyska na przyczółkach wykazują bardzo dużą deformację.

Odpowiedź:

Nie dotyczy. Nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 20.

Prosimy o potwierdzenie, że remont skrzydełek przyczółków nie jest objęty przedmiotem zamówienia. Skrzydełka przyczółków są w złym stanie technicznym, jedno ze skrzydełek jest wyłamane. Na górze skrzydełek pozostawione jest odkryte zbrojenie. Brak balustrady na skrzydełkach.

Odpowiedź:

Nie dotyczy, Nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie 21.

Przęsła estakady są zablokowane przy przyczółkach, uniemożliwiając prawidłową pracę estakady. Prosimy o potwierdzenie, że nie jest to objęte przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Nie dotyczy. Nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie 22.

Prosimy o potwierdzenie, że elementy bezpieczeństwa ruchu są zgodne z obowiązującymi przepisami i nie wymagają żadnych korekt.

Odpowiedź:

Są zgodne i nie wymagają ingerencji w zakresie tego zamówienia.

Pytanie 23

Poz. 26 kosztorysu nakładczego – przyklejenie płyt styropianowych; w opisie o gr. 5 cm w nakładach o gr. 2 cm tj. 0,021 m³/m² (dla gr 5 cm winno być 0,0525 m³/m²) proszę o jednoznaczną korektę kosztorysu nakładczego z podaniem rodzaju styropianu np. EPS70, EPS100 oraz ewentualnych innych wymagań dla styropianu.

Odpowiedź:

Uwaga zostanie uwzględniona w kosztorysie w nakładach materiałów w poz. 26.

Pytanie 24.

§2 ust.2 prosimy o informację w jakim zakresie wykonawca ma realizować umowę w sposób zgodny z ustawą o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót w tym zakresie, lub wykreślenie zapisu z projektu umowy.

Odpowiedź:

Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują:

1) w zakresie dostępności architektonicznej:

- a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,**
- b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,**
- c) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;**

Pytanie 25.

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na powyższe pytania oraz przesunięcie terminu składania ofert w celu umożliwienia wykonawcom uwzględnienia odpowiedzi w treści składanych ofert.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został przesunięty na 08.11.2024r.

**Zastępca Dyrektora
Biura Obsługi i Realizacji Zamówień Publicznych
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi**