

GB.6740.26.2021

DECYZJA Nr 116/21



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 tekst jedn. ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021r., poz. 735 tekst jedn. z późn. zm. - zwana dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 26.01.2021r.

*zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla*

*Gminy Mogilno
ul. Narutowicza nr 1, 88-300 Mogilno*

obejmujące:

*budowę drogi gminnej nr 140242C Bielice – Gozdanin w obrębie miejscowości Gozdanin, [0013]
na terenie działek o nr ewid. 107 i 108, oraz w obrębie miejscowości Marcinkowo [0026] na terenie
działek o nr ewid. 12/1, 18/1 i 18/2, gmina Mogilno*

sporządzony przez

*mgr inż. Jerzy Nadoliński - upr. bud. nr 233/66, specjalność drogowa,
nr członkowski izby inżynierów WKP/BD/0337/03,*

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nadzór nad robotami budowlanymi powierzyć kierownikowi budowy - art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: należy zabezpieczyć teren przez oznaczenie i wyгородzenie budowy przed dostępem osób trzecich oraz pojazdów nie związanych z procesem budowlanym - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor – Burmistrz Mogilna p. Leszek Duszyński działający w imieniu Gminy Mogilno - wystąpił z wnioskiem z dnia 26.01.2021r. o pozwolenie na budowę drogi gminnej nr 140242C Bielice – Gozdanin, w obrębie miejscowości Gozdanin, [0013] na terenie działek o nr ewid. 107 i 108 oraz w obrębie miejscowości Marcinkowo [0026] na terenie działek o nr ewid. 12/1, 18/1 i 18/2, gmina Mogilno.

Do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami o nr ewid. 12/1, 18/1, 18/2, 107 i 108 na cele budowlane z dnia 26.01.2021r. decyzję Burmistrza Mogilna o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/CP/21 znak WGS.6733.31.2020 z dnia 19.01.2021r. oraz 4 egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz architektoniczno-budowlanego (opracowanie wspólne) sporządzonego przez jednostkę projektową Usługi Projektowe LOGIN Albert Goździki – projektant mgr inż. Jerzy Nadoliński.

W toku prowadzonego postępowania, dokonano analizy złożonej dokumentacji i stwierdzono naruszenia w zakresie określonym dyspozycją art. 35 ust. 1. Prawa budowlanego.

Postanowieniem znak GB.6740.26.2021 z dnia 26.02.2021r. nałożono obowiązek ich usunięcia w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.

Inwestor pismem z dnia 12.03.2021r. wniósł o zawieszenie postępowania.

Organ przychylił się do wniosku inwestora i postanowieniem GB.6740.26.2021 z dnia 15.03.2021r. zawiesił postępowanie.

Pismem z dnia 10.05.2021r. (data wpływu do tut. Urzędu 11.05.2021r.) inwestor wniósł o podjęcie postępowania i jednocześnie uzupełnił braki i skorygował nieprawidłowości w dokumentach stanowiących załączniki do wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z postanowieniem GB.6740.26.2021 z dnia 26.02.2020r. w związku z powyższym organ postanowieniem GB.6730.26.2021 z dnia 13.05.2021r. podjął ponownie postępowanie.

Analizując po uzupełnieniach przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania działki i zgodność projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania działki w tym dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, kopii zaświadczeń, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 i 2 oraz oświadczenie o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3.

Teren, na którym lokalizowana jest wnioskowana inwestycja nie jest objęty formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2020r., poz. 282 t.j. z późn. zm.), jak również nie podlega ochronie prawnej z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020r., poz. 55 t.j. z późn. zm.).

Organ uznał, że spełnione zostały wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1546 z późn. zm.) za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej.



Bartosz Nowacki
STAROSTA

Otrzymują:

1. Gmina Mogilno
ul. Narutowicza nr 1
88-300 Mogilno
(wraz z załącznikiem nr 1 (2 egz.))

Otrzymują do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mogilnie
ul. M. Konopnickiej nr 20
88-300 Mogilno
(wraz z załącznikiem nr 1 (1 egz.))
2. Burmistrz Mogilna
(Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska)
ul. Narutowicza nr 1
88-300 Mogilno
3. GB - a/a
(wraz z załącznikiem nr 1 (1 egz.))

Załączniki:

1. Projekt budowlany pn. „Budowa drogi gminnej nr 140242C Bielice - Gozdanin; Adres: Powiat: mogileński, Gmina: Mogilno, Miejscowość: Bielice; Pozostałe dane adresowe: obręb ewidencyjny 0026 Marcinkowo - działki ewid. nr 12/1, 18/1, 18/2 i obręb 0013 Gozdanin – działki ewid. nr 107 i 108.; Inwestor: Gmina Mogilno, ul. Narutowicza nr 1, 88-300 Mogilno”, sporządzony przez mgr inż. Jerzego Nadolińskiego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

- 2 Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w art. 54 ust. 1.

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostrów brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX, o których mowa w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo

budowlane.

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadku określonych w art. 37 ust. 1 albo w przypadku stwierdzenia nieważności albo uchylecia decyzji o pozwoleniu na budowę, może nastąpić po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w art. 28 ust. 1 w przypadku, o którym mowa w art. 36a ust. 2, wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4.

Uwaga ! Kto nie przestrzega zasad określonych Ustawą podlega przepisom karnym określonym w art. 91, art. 92 i art. 93.

Sporządził:

inspektor ds. budownictwa

Danuta Stolarczuk-Guzik