|  |
| --- |
| **nr sprawy: GPI.PZP.1.2021 Załącznik nr 1 do SWZ** |
| **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** |

Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa Sali wielofunkcyjnej wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi przy ul. Trzebnickiej 11 w Zawoni.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie:

* 1. **ROBOTY ROZBIÓRKOWE,**
* Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych,
* Rozbiórka istniejącego komina od poziomu dachu,
* Demontaż fragmentu podestu sceny,
* Rozbiórka istniejących schodów,
* Demontaż okładziny ściennej h= 217 cm i sufitu podwieszanego,
* Rozbiórka istniejącego pokrycia dachu,

1. **ŚCIANKI DZIAŁOWE,**

* Zapełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z bloczków silikatonwych gr 24 cm, 12 cm, 8 cm,
* Ścianki działowe z bloczków silikatowych gr 12 cm,
* Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwo i dwuwarstwo,
* Przedścianka G-K,
* Ściana ażurowa z dębowych listew o wym 3x8 cm,
* Przegrodza międzypisuarowa o wym 40x90 cm kolor szary,

1. **WYKOŃCZENIA ŚCIAN,**

* WC MĘSKIE: Licowanie ścian płytkami gresowymi na zaprawie klejowej - PŁYTKI GRESOWE, Wykonanie gładzi gipsowej wraz z przygotowaniem podłoża uzupełnieniem zaprawą cementową - ściany istn., Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - FARBA LATEKSOWA,
* WC DAMSKIE: Licowanie ścian płytkami gresowymi na zaprawie klejowej - PŁYTKI GRESOWE, Wykonanie gładzi gipsowej wraz z przygotowaniem podłoża uzupełnieniem zaprawą cementową - ściany istn., Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - FARBA LATEKSOWA,
* WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH: Licowanie ścian płytkami gresowymi na zaprawie klejowej - PŁYTKI GRESOWE, Wykonanie gładzi gipsowej wraz z przygotowaniem podłoża uzupełnieniem zaprawą cementową - ściany istn., Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - FARBA LATEKSOWA,
* SALA WEILOFUNKCYJNA/ PO. GOSPODARCZE: Wykonanie gładzi gipsowej wraz z przygotowaniem podłoża uzupełnieniem zaprawą cementową - ściany istn., wykonanie tynku cementowo wapiennego i gładzi gipsowej wraz z przygotowaniem podłoża- ściany murowane nowe, Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - FARBA LATEKSOWA,

1. **SUFITY PODWIESZANE:**

* Sufit podwieszany systemowy kasetonowy,

1. **POSADZKI:**

* uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą: powierzchnie poziome,
* Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2,
* Posadzka z płytek gresowych o wym 20x120 cm KOLOR DĄB,
* Posadzka z paneli winylowych,

1. **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:**

* Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z bloczków silikatowych gr. 12 cm,
* Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej -przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian,
* Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskie,

1. **SCHODY NA SCENĘ:**

* Schody stalowe z drewnianymi stopniami 40x280x1200,
* Balustrada schodów z możliwością szybkiego demontażu H-1,10,

1. **STOLARKA DZWIOWA:**

* Ułożenie nadproży prefabrykowanych,
* Osadzenie ościeżnic,
* Skrzydła drzwiowe jednoskrzydłowe o wym 90x200, szt 8,
* Skrzydła drzwiowe jednoskrzydłowe o wym 80x200, szt 4,
* Drzwi wewnętrzne duskrzydłowe PVC EI60 o wym 90+30/200, szt.1,
* Drzwi zewnętrzne duskrzydłowe aluminiowe o wym 90+30/200+60, szt.1,
* Drzwi zewnętrzne duskrzydłowe aluminiowe o wym 90+30/200+60, szt. 1,
* Drzwi zewnętrzne o wym 90x200 do pom. technicznego w kolorze szar. Szt.1,

1. **REMONT POKRYCIA DACHU:**

* Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego istn. Dźwigarów,
* Blacha trapezowa na istniejących płatwiach i dzwigarach stalowych,
* Paraizolacja z foli PE,
* Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji - STYROPIAN XPS - 100 gr. 20 cm,
* Membrana dachowa PVC,
* Montaż płyt OSB z ociepleniem z weły mineralnej- w miejscu rozebranej ścianki z desek,

1. **ORYNNOWANIE:**
   * Rynny dachowe półokrągłe stalowe,
   * Rury spustowe okrągłe stalowe,
   * Wymiana obróbek blacharskich,
2. **ŚCIANKA OSŁONOWA:**

* Wymurowanie ścianki na wysokość ok. 30 cm ponad dach,
* Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane,
* Ścianka osłonowa - żaluzje techniczne,

1. **WENTYLACJA:**

* W pomieszczeniach zaplecza sali wielofunkcyjnej zaprojektowano układ wentylacyjny nawiewno-wywiewny z odzyskiem ciepła. Układ obsługiwane jest przez centralę wentylacyjną, która zostanie zamontowana na dachu budynku. Centrala wentylacyjna po stronie nawiewnej składa się z filtra klasy minimum M5, sekcji wymiennika przeciwprądowego oraz wentylatora. Po stronie wywiewnej centrala zbudowana jest z filtra klasy M5 oraz wentylatora. Przed i za centralą od strony wentylowanego pomieszczenia przewidziane są zamontowanie kanałowych tłumików akustycznych. Tłumik dobrano przy założeniu dopuszczalnego poziomu hałasu w pomieszczeniach 40 B(A). Centralę należy wyposażyć w zadaszenie.
* W sali wielofunkcyjnej zaprojektowano układ wentylacyjno nawiewno-wywiewny   
  z odzyskiem ciepła. Przewiduje się pracę układu w czasie przebywania użytkowników   
  w wentylowanym pomieszczeniu. W przerwach w użytkowaniu pomieszczeń należy zapewnić przynajmniej 0,5 krotną wymianę powietrza. Centrala wentylacyjna po stronie nawiewnej składa się z filtra klasy minimum M5, sekcji wymiennika obrotowego, nagrzewnicy wodnej oraz wentylatora. Po stronie wywiewnej centrala zbudowana jest filtra klasy M5 oraz wentylatora. Centrala wyposażona jest w pełny układ automatyki. Przed i za centralą od strony wentylowanego pomieszczenia przewidziane są przepustnice wielopłaszczyznowe odcinające oraz kanałowe tłumiki akustyczne. Centralę należy wyposażyć w zadaszenie.
* Z jednego z pomieszczeń gospodarczych zaprojektowano niezależny układ wywiewny (W3) z wentylatorem kanałowym. Wyrzut powietrza planuje się wspólną wyrzutnią dla układów W1, W2 i W3. Przed wentylatorem zaprojektowano kanałowy tłumik akustyczny. Nawiew do pomieszczenia przewidziano za pomocą układu W1. Przewiduje się czasową pracę układu wywiewnych.
* W pomieszczeniach toalet zaprojektowano układy wentylacji wywiewnej. Przepływ powietrza w układach wymuszany będzie przez wentylatory kanałowe. Przed każdym wentylatorem zaprojektowano tłumiki akustyczne. Powietrze z pomieszczenia usuwane jest przez anemostat i następnie kanałami wentylacyjnymi doprowadzane jest do wentylatorów. Z wentylatora kanałowego doprowadzane jest do wspólnego dla wszystkich wywiewów kanału wentylacyjnego i wyrzutni ściennej. Nawiew powietrza do sanitariatów zaprojektowano jako pośredni przez kratki kontaktowe zamontowane w drzwiach do pomieszczeń. Minimalna powierzchnia kratek równa jest 0,022 m2.

1. **Instalacja centralnego ogrzewania grzejnikowego:**

* Zaprojektowano wymianę istniejącej instalacji centralnego ogrzewania grzejnikowego. Projektowane przewody doprowadzające czynnik grzewczy do grzejników należy prowadzić w strefie powyżej sufitu podwieszonego oraz w bruzdach ściennych. Przewody należy doprowadzać do pomieszczenia kotłowi, które znajduje się pod scena sali wielofunkcyjnej. Nowa instalacje należy wpiąć do układu istniejącej kotłowni.
* W pomieszczeniach zaprojektowano grzejniki płytowe z wbudowanymi wkładkami zaworów termostatycznych oraz armaturą odcinającą i zabezpieczającą,
* Wewnętrzną instalację c.o. wykonać należy z rur wielowarstwowych systemu np. Uponor lub Tweetop lub równoważne. Do łączenia stosować kształtki systemowe zaprasowywane, mosiężne, niklowane, o profilu dostosowanym do łączenia z rurami za pomocą szczęk zaciskowych typu U, wyposażone w tuleje zaciskowe ze stali nierdzewnej. Zastosowano średnice w zakresie 14x2,0 – 25x2,5 mm. Połączenia rur z armaturą lub punktami poboru wykonać za pomocą kształtek systemowych j.w. wyposażonych w gwint, uszczelniać taśmą teflonową.
* Dobrane rury oraz kształtki są zgodne z normą PN-EN ISO 21003-5:2008 „Systemy przewodów rurowych z rur wielowarstwowych do instalacji wewnątrz budynków część 1,2,3 i 5”, co winien potwierdzić producent deklaracją zgodności.

1. **KLIMATYZACJA:**

* Zaprojektowane rozwiązanie polega na zamontowaniu we sali wielofunkcyjnej freonowych kasetonowych urządzeń chłodniczych. Jednostki kasetonowe należy wyposażyć w pompki skroplin. Jednostka zewnętrzna umieszczona jest na ścianie zewnętrznej budynku. Zewnętrze urządzenie chłodniczce musi posiadać odpowiednią przestrzeń zapewniającą wymagane strefy serwisowe oraz wzajemne odległości między urządzeniami. Przewody freonowe prowadzone będą w bruzdach ściennych lub przestrzeni sufitu podwieszonego.

Czynnik chłodniczy rozprowadzony jest przewodami miedzianymi łączonymi przez lutowanie(lut twardy). Wszystkie przewody izolowane są izolacją zimnochronną, kauczukową typu K-Flex o grubości 13 mm wewnątrz budynku i 25 mm na zewnątrz budynku. Przewody prowadzone na zewnątrz budynku należy dodatkowo zabezpieczyć przez prowadzenie   
w płaszczu z blachy stalowej ocynkowanej,

* Wszystkie urządzenia klimatyzacyjnej powinny zostać wyposażone w instalację odprowadzania skroplin zarówno z jednostek wewnętrznych jaki i zewnętrznych. W razie potrzeby jednostki wewnętrzne należy wyposażyć w pompki skroplin. Przewody odprowadzające skropliny powinny zostać wpięte przez syfon do pionów istniejącej kanalizacji sanitarnej,

1. **KURTYNY POWIETRZNE:**

* montaż kurtyny powietrznej elektrycznej 4,5 kW,

1. **INSTALACJA KANALIZACJI:**

* Ścieki sanitarne z projektowanego budynku odprowadzone będą pionami kanalizacyjnymi   
  i poziomami prowadzonymi pod posadzką przyziemia i skierowane do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Zaprojektowano dwa wyjścia kanalizacji sanitarnej z pomieszczeń zaplecza sali wielofunkcyjnej. Ścieki sanitarne będą odprowadzone do sieci grawitacyjnie.

Przejścia przez ściany konstrukcyjne wykonać w rurach ochronnych a przestrzeń dystansową wypełnić szczeliwem plastycznym. Przewody kanalizacyjne poziome i pionowe wykonać należy z rur kanalizacyjnych niskoszumowych. Piony należy wyprowadzić nad dach budynku i zakończyćrurami wywiewnymi z PVC. U dołu pionu należy montować czyszczaki kanalizacyjne.

1. **INSTALACJA WODY:**

* Instalację zimnej wody do celów bytowych zaprojektowano z rur wielowarstwowych typu MLCw technologii firmy Uponor lub innego, równoważnego o takich samych parametrach.

Przewody instalacji prowadzić w bruzdach ściennych, przestrzeni sufitu podwieszanego lub ściankach instalacyjnych,

1. **INSTALACJA HYDRANTOWA:**

* zaprojektowano hydrant wewnętrzny wyposażone w zawór hydrantowy 25 mm montowane 1,35 m od podłogi i umieszczone w typowych metalowych szafkach hydrantowych montowanych na ścianach. Szafki zgodne z PN-EN 671-1[Z-25/30],

1. **BIAŁY MONTAŻ/ WYPOSAŻENIE WC:**

* POMIESZCZENIA GOSPODARCZE: Montaż zlewozmywaków jednokomorowych, szt. 2, Montaż zlewozmywaków dwukomorowych, szt.1, Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych, szt.1, Baterie umywalkowe lub zmywakowe, szt.4,
* WC DAMSKIE: Elementy montażowe do miski ustępowej montowane na ścianie szt. 2, Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym – ustęp szt. 2, deska sedesowa szt. 2, Przyciski do spłuczek podtynkowych publicznych – USTĘP szt.2, umywalka pojedyncza porcelanowa sz. 2, Baterie umywalkowe sz. 2,
* WC MĘSKIE: Elementy montażowe do pisuaru montowane na ścianie szt. 1, Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym – pisuar szt. 1, Elementy montażowe do miski ustępowej montowane na ścianie szt. 1, Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym – ustęp szt. 1,

deska sedesowa szt. 1, Przyciski do spłuczek podtynkowych publicznych – USTĘP szt.1, umywalka pojedyncza porcelanowa sz. 2, Baterie umywalkowe sz. 2,

* WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH: Elementy montażowe do miski ustępowej montowane na ścianie szt. 1, Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym – ustęp dla niepełnosprawnych szt. 1, deska sedesowa dla niepełnosprawnych szt. 1, Przyciski do spłuczek podtynkowych publicznych dla niepełnosprawnych– USTĘP szt.1, umywalka pojedyncza porcelanowa dla niepełnosprawnych sz. 1, Bateria umywalkowa dla niepełnosprawnych sz. 1,

1. **INSTALACJE ELEKTRYCZNE:**

* ROZDZIELNICA NISKIEGO NAPIĘCIA: Zasilanie rozdzielnicy RSW należy wykonać z istniejącej rozdzielnicy głównej budynku. W tym celu przewidziano zabudowę nowego pola odpływowego wyposażonego w zabezpieczenie nadmiarowo prądowe B63A. Od istniejącej rozdzielni głównej niskiego napięcia do nowoprojektowanej rozdzielnicy RSW należy ułożyć linie kablową N2XHżo 5x16mm,
* INSTALACJA OKABLOWANIA AUDIO-WIDEO: Wewnętrzne linie zasilające prowadzone będą podtynkowo, w korytach kablowych w przestrzeniach między stropowych i na drabinkach   
  w pionach elektrycznych. W pomieszczeniach technicznych podejścia pod rozdzielnie wykonywać w rurkach instalacyjnych RVS na tynku na uchwytach,
* INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH: Wszystkie linie zasilające odbiory energii elektrycznej zlokalizowane w budynku, należy wykonać kablami lub przewodami o przekroju zgodnym ze schematami rozdzielnic głównych budynku i rozdzielnic obiektowych. Plany instalacji siłowej należy rozpatrywać wspólnie ze schematami rozdzielnic oraz planami tras kablowych,
* OŚWIETLENIE: W obiekcie przewidziano zastosowanie opraw oświetleniowych z źródłami światła typu LED. Sterownie oświetleniem odbywać się będzie poprzez łącznik zlokalizowanymi przy drzwiach wejściowych lub czujniki obecności montowanych na suficie. W obrębie Sali wielofunkcyjnej z oprawami zintegrowany będzie system sterowania natężeniem oświetlenia. przewidziano wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego, zgodnie z Polską Normą PN-EN 1838:2005, na które składa się: awaryjne oświetlenie dróg ewakuacyjnych, oświetlenie przestrzeni otwartych.

**UWAGA!!!**

**Odpady należy wywieźć i zagospodarować na koszt Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa.**

**Integralną częścią Opisu przedmiotu zamówienia są następujące dokumenty:**

1. PROJEKT BUDOWLANY „PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY   
   W ZAWONI”,
2. PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA,
3. PROJEKT WYKONAWCZY OBLICZENIA KONSTRUKCYJNE,
4. PROJEKT WYKONAWCZY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH,
5. PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻA SANITARNA,
6. PRZEDMIAR ROBÓT,
7. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH,