

## PROJEKT BUDOWLANY

### BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W PWIK W PIASECZNIE O MOCY SUMARYCZNEJ DO 160kWp Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ:





stelażami wsporczymi, inwerterami, instalacją elektryczną, odgromową  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII

**Lokalizacja:** dz. geod. Nr 5/1, 5/3, 5/6, 5/7, 5/9, 5/10 obręb 43, miasto Piaseczno,  
powiat piaseczyński

**Inwestor:** Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.  
05-500 Piaseczno, ul. Żeromskiego 39

**Biuro projektowe:** 4Technology Sp. z o.o.  
Hoża 86/lok. 410, 00-682 Warszawa

4 up. Starostwo Piaseczyńskiego  
mgr inż. Sylwia Maszczyńska-Słaś  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

Specjalność:	Funkcja:	Imię i nazwisko, nr uprawnień:	Podpis
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Projektant:	mgr inż. Łukasz Grzelak nr upr. proj. PDL/0084/PWOE/13	
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Sprawdzający:	mgr inż. Romuald Osiak nr upr. proj. PDL/0102/POOE/06	
Konstrukcyjno - budowlanej	Projektant:	mgr inż. Waldemar Piotr Orłowski nr upr. proj. Bł/15/89	
Konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej	Sprawdzający:	mgr inż. Jarosław Werbel nr upr. proj. Bł/140/89	

## 1. Spis treści

2. Oświadczenie projektantów.	6
3. Informacja BIOZ	7
4. Załączniki formalno-prawne.	13
4.1. Zaświadczenie o przynależności do izby projektantów.	13
4.2. Uprawnienia projektantów	17
4.3. Pismo znak OŚR.6220.12.2020.PG z Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, z dn. 22.05.2020 r.	23
4.4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	25
4.5. Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej	28
<b>CZĘŚĆ I</b>	<b>36</b>
<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	<b>36</b>
1. Zestawienie rysunków	36
2. Część opisowa	36
2.1. Przedmiot inwestycji	36
2.2. Zakres opracowania	36
2.3. Stan istniejący	36
2.4. Stan projektowany	37
2.5. Informacje o ochronie terenu	37
2.6. Wpływ eksploatacji górniczej na terenie inwestycji	37
2.7. Obszar oddziaływania	37
2.8. Oddziaływanie inwestycji na środowisko	38
2.9. Inne konieczne dane	38
3. Opis techniczny	38
3.1. Inwestor	38
3.2. Zakres opracowania	38
3.3. Stan istniejący obszaru opracowania	39
4. Plan sytuacyjny	39
<b>CZĘŚĆ II</b>	<b>41</b>
<b>Opis Techniczny Branża Elektryczna</b>	<b>41</b>
1. Zestawienie rysunków	41
2. Część opisowa	41
2.1. Przedmiot inwestycji	41

2.2.	Zakres opracowania	41
2.3.	Stan istniejący	41
2.4.	Stan projektowany	42
2.5.	Informacje o ochronie terenu	42
2.6.	Wpływ eksploatacji górniczej na terenie inwestycji	42
2.7.	Obszar oddziaływania	42
2.8.	Oddziaływanie inwestycji na środowisko	43
2.9.	Inne konieczne dane	43
3.	<b>Opis instalacji fotowoltaicznej</b>	<b>43</b>
3.1.	Elementy składowe systemu	43
3.2.	Usytuowanie i montaż paneli fotowoltaicznych	44
3.3.	Instalacja elektryczna	45
4.	<b>Rysunki</b>	<b>50</b>
	<b>CZĘŚĆ III</b>	<b>61</b>
	<b>Opis Techniczny Branża Konstrukcyjna</b>	<b>61</b>
1.	<b>Dane ogólne - Budynek przeróbki osadów.</b>	<b>61</b>
1.1.	Przedmiot , zakres i cel opinii	61
1.2.	Źródła informacji	61
2.	<b>Określenia stanu technicznego dachu</b>	<b>61</b>
3.	<b>Projektowany układ paneli fotowoltaicznych na dachu</b>	<b>62</b>
4.	<b>Analiza obciążeń</b>	<b>62</b>
4.1.	Zestawienie obciążeń istniejących – wg Opinii Technicznej	62
4.2.	Określenie dopuszczalnego dodatkowego ciężaru sumarycznego (panele fotowoltaiczne, konstrukcja nośna i balast) obciążającego płyty dachowe panwiowe	63
5.	<b>Wnioski</b>	<b>64</b>
6.	<b>Dane ogólne - Budynek sit</b>	<b>64</b>
6.1.	Przedmiot , zakres i cel opinii	64
6.2.	źródła informacji	64
7.	<b>Określenia stanu technicznego dachu</b>	<b>64</b>
8.	<b>Projektowany układ paneli fotowoltaicznych na dachu</b>	<b>65</b>
9.	<b>Analiza obciążeń</b>	<b>65</b>
9.1.	Zestawienie obciążeń istniejących – wg Opinii Technicznej	65
9.2.	Określenie dopuszczalnego dodatkowego ciężaru sumarycznego (panele fotowoltaiczne, konstrukcja nośna i balast) obciążającego płyty dachowe panwiowe	66

<b>10. WNIOSKI</b>	<b>67</b>
<b>11. Dane ogólne - Budynek stacji transformatorowej</b>	<b>67</b>
11.1.    Przedmiot , zakres i cel opinii	67
11.2.    Źródła informacji	67
<b>12. Określenia stanu technicznego dachu</b>	<b>67</b>
<b>13. Projektowany układ paneli fotowoltaicznych na dachu</b>	<b>68</b>
<b>14. Analiza obciążeń</b>	<b>69</b>
14.1.    Zestawienie obciążeń istniejących – wg Opinii Technicznej	69
14.2.    Określenie dopuszczalnego dodatkowego ciężaru sumarycznego (panele fotowoltaiczne, konstrukcja nośna i balast) obciążającego płyty dachowe panwiove	69
<b>15. WNIOSKI</b>	<b>70</b>
<b>16. Dane ogólne - Budynek garażowo – warsztatowy</b>	<b>71</b>
16.1.    Przedmiot , zakres i cel opinii	71
16.2.    źródła informacji	71
<b>17. Określenia stanu technicznego dachu</b>	<b>71</b>
<b>18. 3. projektowany układ paneli fotowoltaicznych na dachu</b>	<b>72</b>
<b>19. Analiza obciążeń</b>	<b>72</b>
19.1.    Zestawienie obciążeń istniejących – wg Opinii Technicznej	72
19.2.    Określenie dopuszczalnego dodatkowego ciężaru sumarycznego (panele fotowoltaiczne, konstrukcja nośna i balast) obciążającego płyty dachowe panwiove	73
<b>20. WNIOSKI</b>	<b>74</b>
<b>21. Dane ogólne - Budynek suszarni osadów</b>	<b>74</b>
21.1.    Przedmiot , zakres i cel opinii	74
21.2.    źródła informacji	74
<b>22. Określenia stanu technicznego dachu</b>	<b>74</b>
<b>23. Projektowany układ paneli fotowoltaicznych na dachu</b>	<b>75</b>
<b>24. Analiza obciążeń</b>	<b>75</b>
24.1.    Zestawienie obciążeń istniejących – wg Opinii Technicznej	75
24.2.    Określenie dopuszczalnego dodatkowego ciężaru sumarycznego (panele fotowoltaiczne, konstrukcja nośna i balast) obciążającego płyty dachowe panwiove	76
<b>25. WNIOSKI</b>	<b>77</b>


<b>CZĘŚĆ IV</b>	<b>78</b>
<b>Ekspertyzy techniczne stanu konstrukcji budynków przeznaczonych pod instalacje PV</b>	<b>78</b>
<b>1. Ekspertyza techniczna budynku przeróbki osadów</b>	<b>78</b>
<b>2. Ekspertyza techniczna budynku suszenia osadów</b>	<b>88</b>
<b>3. Ekspertyza techniczna budynku sił</b>	<b>97</b>
<b>4. Ekspertyza techniczna budynku warsztatowego</b>	<b>106</b>
<b>5. Ekspertyza techniczna budynku stacji transformatorowej</b>	<b>115</b>

## 2. Oświadczenie projektantów.

Oświadczam że:

**Projekt budowlany budowy instalacji fotowoltaicznej w PWiK w Piasecznie o mocy sumarycznej do 160kWp z infrastrukturą towarzyszącą: stelażami wsporczymi, inwerterami, instalacją elektryczną, odgromową,**

Został sporządzony z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Specjalność:	Funkcja:	Imię i nazwisko, nr uprawnień:	Podpis
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	<b>Projektant:</b>	mgr inż. Łukasz Grzelak nr upr. proj. PDL/0084/PWOE/13	
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	<b>Sprawdzający:</b>	mgr inż. Romuald Osiak nr upr. proj. PDL/0102/POOE/06	
Konstrukcyjno - budowlanej	<b>Projektant:</b>	mrg inż. Waldemar Piotr Orłowski nr upr. proj. Bł/15/89	
Konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej	<b>Sprawdzający:</b>	mrg inż. Jarosław Werbel nr upr. proj. Bł/140/89	

### 3. Informacja BIOZ





## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO

### BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W PWiK W PIASECZNIE O MOCY SUMARYCZNEJ DO 160kWp Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ: stelażami wsporczymi, inwerterami, instalacją elektryczną, odgromową KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII

**Lokalizacja:** dz. geod. Nr 5/1, 5/3, 5/6, 5/7, 5/9, 5/10 obręb 43, miasto Piaseczno, powiat piaseczyński

**Inwestor:** Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.  
05-500 Piaseczno, ul. Żeromskiego 39

**Biuro projektowe:** 4Technology Sp. z o.o.  
Hoża 86/lok. 410, 00-682 Warszawa

Specjalność:	Funkcja:	Imię i nazwisko, nr uprawnień:	Podpis
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	<b>Projektant:</b>	mgr inż. Łukasz Grzelak nr upr. proj. PDL/0084/PWOE/13	
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	<b>Sprawdzający:</b>	mgr inż. Romuald Osiak nr upr. proj. PDL/0102/POOE/06	
Konstrukcyjno - budowlanej	<b>Projektant:</b>	mrg inż. Waldemar Piotr Orłowski nr upr. proj. BI/15/89	
Konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej	<b>Sprawdzający:</b>	mrg inż. Jarosław Werbel nr upr. proj. BI/140/89	

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz realizacja poszczególnych obiektów**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 160 kW z infrastrukturą towarzyszącą: stelażami wsporczymi, inwerterami, instalacją elektryczną, odgromową, na powierzchni dachów budynków (budynek obróbki i suszarni osadów, budynek SIT, budynek garażowo-warsztatowy, budynek stacji transformatorowej) PWIK w Piasecznie: zlokalizowanej w Piasecznie na ul. Żeromskiego 39, dz. geod. Nr 5/1, 5/3, 5/6, 5/7, 5/9, 5/10 obręb 43, miasto Piaseczno, powiat piaseczyński.

Projekt obejmuje swoim zakresem:

- montaż paneli fotowoltaicznych wraz z ich wyposażeniem: stelażami wsporczymi i inwerterami;
- budowę instalacji elektrycznej i odgromowej.

### **1.1. Kolejność realizacji obiektów**

- **Montaż konstrukcji nośnej - stołów pod panele;**
- **Montaż paneli fotowoltaicznych z inwerterami;**
- **Budowa instalacji elektrycznej i odgromowej.**

### **1.2. Planowane zmiany**

Na dachach istniejących budynków: budynku obróbki i suszarni osadów, budynku SIT, budynku garażowo-warsztatowy, budynku stacji transformatorowej, zostaną zamontowane panele fotowoltaiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

## **A. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

### **2.1. Istniejące obiekty kubaturowe**

Teren opracowania ogranicza się do powierzchni dachu budynków: budynku obróbki i suszarni osadów, budynku SIT, budynku garażowo-warsztatowy, budynku stacji transformatorowej.

### **2.2. Istniejące budowle**

Na terenie opracowania nie znajdują się budowle.

## **B. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- **projektowana instalacja elektryczna – zagrożenie porażenia prądem elektrycznym**
- **praca na wysokości związana z montażem paneli fotowoltaicznych na dachu i projektowanej aparatury**



- **drogi wewnętrzne w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem, po których odbywa się ruch kołowy**

**C. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Budowę instalacji fotowoltaicznej na dachach budynków można uznać za typowe przedsięwzięcie budowlane, które jest mało inwazyjne, nie narusza konstrukcji budynku i opiera się na prostych pracach montażowych. Prace polegają na montażu konstrukcji wsporczej na dachu budynku, wykonaniu instalacji nN napięcia stałego i przemiennego, ułożeniu kabli solarnych, zamontowaniu inwerterów, łącz kablowych oraz wymaganych rozdzielnic.

**D. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed realizacją budowy należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).

Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac budowlano - montażowych powinni być przeszkoleni w zakresie BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pracownicy wykonujący roboty powinni zostać zapoznani z zagrożeniami wynikającymi z wykonywanej pracy. Instruktaż powinien składać się z:

**E. wymienienia rodzaju wykonywanych robót z dokładnym określeniem ich kolejności,**

**F. omówienia rodzaju zagrożeń dla zdrowia i życia mogących wystąpić przy wykonywaniu tych robót,**

**G. omówienia środków ochrony osobistej i sprzętu bhp, jaki należy użyć przy wykonywaniu zaplanowanych robót.**

Szkolenie pracowników powinno być udokumentowane i przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 180 poz. 1860) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2013 poz. 492). Prace na i w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych, nieodłączonych na stałe od sieci, należy wykonywać na polecenia (pisemne) wystawione przez uprawnionego pracownika właściciela sieci.

Roboty można rozpocząć po przygotowaniu miejsca pracy i dopuszczeniu do pracy. W takich przypadkach, przed rozpoczęciem robót kierujący zespołem, na którego zostało wystawione polecenie, winien dokładnie określić miejsce pracy i sposób przygotowania miejsca pracy, jakie przejął od dopuszczającego (miejsca odłączenia urządzeń i założenia uziemień).

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy,
- udzielić pierwszej pomocy w razie wypadku,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan stanowiska pracy, wyposażenia technicznego, a także sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad BHP,
- na budowie obowiązują szkolenia:
  - po rozpoczęciu budowy i przyjeździe brygady na budowę,
  - przy zmianie asortymentu robót lub wprowadzeniu nowych technologii,
- szkolenia na budowie przeprowadza się w formie instruktażu stanowiskowego.

#### **H. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Wszyscy pracownicy winni posiadać świadectwo kwalifikacyjne dla osób uprawnionych do budowy i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych w odpowiednim zakresie oraz certyfikat UDT Instalatora systemów fotowoltaicznych .

Osoby dozoru technicznego winne posiadać świadectwo kwalifikacyjne dla osób sprawujących dozór na eksploatacją i budową urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych w odpowiednim zakresie.

Pracownicy pracujący na wysokości winni być przeszkoleni i posiadać odpowiedni sprzęt asekuracyjny zgodnie z „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” spełniający wymogi normy PN-EN 365:2006 „Środki ochrony indywidualnej chroniące przed upadkiem z wysokości”.

Prace przy urządzeniach dźwigowych i innych urządzeniach budowlanych wykonać zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy

~~(Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych)~~.

Prace w pasach drogowych lub w ich pobliżu wykonać po odpowiednim oznakowaniu ciągów komunikacyjnych niezbędnym dla wykonania poszczególnych robót i wydzieleniu miejsc pracy zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Komunikacji oraz Administracji Gospodarki Terenowej i ochrony Środowiska z dnia 10.02.1977r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych”.

Teren budowy i plac zaplecza należy wygrodzić w sposób uniemożliwiający wejście osobom nieupoważnionym na teren budowy. Granice placu budowy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Teren budowy powinien być utrzymany w porządku i czystości przez cały czas realizacji obiektu. Drogi ewakuacyjne powinny być oznakowane tablicami informacyjnymi i wolne od przeszkód.

Należy zapewnić łatwy i szybki dostęp do środków udzielenia pierwszej pomocy medycznej i sprzętu przeciwpożarowego.

Sprzęt mechaniczny i urządzenia należy utrzymywać w sprawności technicznej oraz użytkować zgodnie z ich przeznaczeniem. Podczas wykonywania wszystkich prac należy przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Poniżej wskazano podstawowe środki techniczne i organizacyjne wynikające z podstawowych Rozporządzeń i instrukcji stosowanych przez Inwestora:

- Rozporządzenie Ministra z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2013 poz. 492),
- Inne instrukcje stosowane na terenie Inwestora.

## **7. Wykonanie prac ziemnych oraz prac w wykopach**

Nie dotyczy - prace będą wykonywane na dachu budynku.

### **7.1. Prace sprzętu zmechanizowanego na terenie ruchu energetycznego przewiduje się za pomocą:**

Narzędzi ręcznych o napędzie elektrycznym jak wiertarki, szlifierki, przecinarki (gumówki) itp. używanych do drobnych prac należy użytkować zgodnie z ich przeznaczeniem.

### **7.2. Inne specyficzne prace i zalecenia podczas prowadzenia prac:**

- wykonać tymczasowe wygrodzenie, za którym nie wolno przebywać i wykonywać jakichkolwiek prac;
- przygotować miejsce składowania elementów konstrukcji stalowych;
- przygotować stanowiska, dźwigu i dźwigu z koszem.

Do podstawowych czynności kierownika budowy należy:

- dbanie, aby pracownicy utrzymywali porządek w miejscu pracy;
- dopilnowanie, żeby pracownicy na terenie budowy nie znajdowali się pod wpływem alkoholu, narkotyków, środków odurzających lub farmakologicznych mogących przyczynić się do obniżenia stanu bezpieczeństwa wykonywanych prac, a w efekcie możliwości spowodowania wypadku przy pracy;
- zapewnienie i dopilnowanie, aby odpady zostały zutylizowane lub zmagazynowane przez odpowiednie przedsiębiorstwa;
- po zakończeniu prac budowlano - montażowych należy usunąć wszelkie materiały organiczne, teren doprowadzić do porządku, a teren, który został naruszony obsiany trawą.

#### 4. Załączniki formalno-prawne.

##### 4.1. Zaświadczenie o przynależności do izby projektantów.



##### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**PDL-RKH-2T8-37I \***

**Pan Łukasz Grzelak o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0073/13**

**adres zamieszkania**

**jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-07-01 do 2021-06-30.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-24 roku przez:

**Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dana w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Polska Izba Inżynierów Budownictwa



### Zaświadczenie

• numerze weryfikacyjnym:

**PDL-FJ8-DET-PUU \***

**Pan Romuald Osiak o numerze ewidencyjnym PDL/IE/1035/01**

**adres zamieszkania ul. Palmowa 10 m 13, 15-795 Białystok**

**jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-07-01 do 2020-12-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-09 roku przez:

**Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibio.org.pl](http://www.pibio.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Polska Izba Inżynierów Budownictwa



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**PDL-DB3-HBY-QWF \***

**Pan Waldemar Piotr Orłowski o numerze ewidencyjnym PDL/BO/1033/01**

**adres zamieszkania ul. Wapienna 5, 15-672 Białystok**

**jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-23 roku przez:**

**Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1490) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**PDL-YDC-NWF-T78 \***

**Pan Jarosław Werbel o numerze ewidencyjnym PDL/BO/1637/01**

**adres zamieszkania ul. Wiśniowa 12, 15-795 Białystok**

**jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-23 roku przez:**

**Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## 4.2. Uprawnienia projektantów



PODLASKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 28 maja 2013 r.

POIIB.KK.7131-7132/003/13

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz został złożony egzamin na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

**Pan ŁUKASZ GRZELAK**  
magister inżynier elektrotechniki  
urodzony dnia 24 września 1980 r. w Siemiatyczach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny **PDL/0084/PWOE/13**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

#### Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
  - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 24 ust. 1 oraz § 15 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
  - projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

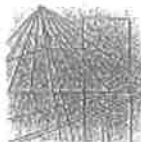
1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jakub Grzegorzcyk
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Jan Siuda
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jerzy Tadeusz Drapa
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Jan Bański
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski

*[Handwritten signatures of the seven members of the Commission, corresponding to the list on the left.]*



#### Otrzymują:

1. Pan Łukasz Grzelak  
ul. Stołeczna 14 m 33  
15-879 Białystok
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



PODLASKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

POIIB.KK.7131/024/06

Białystok, dnia 15 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578) Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

**Pan ROMUALD OSIĄK**  
magister inżynier elektryk  
w zakresie elektrotechniki  
urodzony dnia 10 stycznia 1955 r. w Podlegkowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny PDL/0102/POOE/06

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych określono na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Siuda
2. Z-ca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jakub Grzegorzczak
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Bański
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Anna Andruszkiewicz
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Danuta Piszczałowska
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski



*[Handwritten signatures and stamps of the commission members]*

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
  - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych  
**bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 15 oraz § 24 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
  - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**Odczytnia:**

1. Pan Romuald Osiak  
ul. Palmowa 10 m 13  
15-795 Białystok
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Białymstoku  
Wydział Urbanistyki  
Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Białystok dnia 1989.02.13.

Nr Bł/15/89

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.2, §6 ust.3, §7 i §13 ust.1 p.2.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-  
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Waldemar Piotr ORŁOWSKI

magister inżynier budownictwa

urodz. dnia 11 marca 1960r. Elk wojew. suwalskie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności konstrukcyjno -budowlanej

Ob. Waldemar Piotr Orłowski jest upoważniony/na/ do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych. - - -



Z-ca Dyrektora Wydziału  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
*[Signature]*  
Ink. Mirosław Łubniewski

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Białymstoku  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Białystok dnia 1987.12 29.

7.

Nr B1/140/B7

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2ust.2p.1, §4ust.2, §7 i §13 ust.1 p.1i2.  
Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Przemysłu i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych  
w budownictwie /iz.U.Nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. J a r o s ł a w W E R B E L

magister inżynier budownictwa

urodz. dnia 14 listopada 1960r. Białystok

posiada przygotowania zawodowe, umożliwiające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej  
w budown. osób fizycznych.

Ob. Jarosław Werbel jest upoważniony/uz/ do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych. - - -



DYREKTOR WYDZIAŁU  
Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego,  
Główny Architekt Budowlany  
inż. arch. Leonard Budzik

4.3. Pismo znak OŚR.6220.12.2020.PG z Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, z dn. 22.05.2020 r.



Piaseczno

OŚR.6220.12.2020.PG

Piaseczno, dn. 22.05.2020 r.

Pan  
Krzysztof Wiktoruk  
4Technology Sp. z o.o.  
ul. Hoża 86/400  
00682 Warszawa

Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Rolnej w odpowiedzi na Pana pismo z dn. 19.05.2020 r. Informuje, że nie znajduje podstaw dla uznania za konieczne uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. na nieruchomości położonej przy ul. Żeromskiego 39 w Piasecznie.

Zgodnie z przedstawionymi informacjami przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na wykonaniu zabudowy systemami fotowoltaicznymi na dachach budynków na nieruchomości położonej przy ul. Żeromskiego 39 w Piasecznie. Powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą będzie równa 919,7 m<sup>2</sup>.

Wyżej wymieniona nieruchomość jest zlokalizowana poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 55).

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 1 tej samej ustawy, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje m.in. przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Należy przy tym zaznaczyć, iż rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) tworzy zamknięty katalog przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest zatem możliwe wyłącznie, gdy planowane przedsięwzięcie zostało wymienione w powyższym rozporządzeniu.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Rolnej  
ul. Świętojańska 5A, 05-500 Piaseczno  
+48 22 70 17 528  
[osr@piaseczno.eu](mailto:osr@piaseczno.eu)  
[www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu)

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

Jak wynika z powyższego powierzchnia zabudowy planowanego przedsięwzięcia wraz z towarzyszącą infrastrukturą nie przekroczy progów określonych w przytoczonych przepisach prawa. W ocenie tut. Organu brak jest zatem podstaw do uznania za konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. na nieruchomości położonej przy ul. Żeromskiego 39 w Piasecznie.

Otrzymuję:

1. Adresat
2. a/a

Dr. inż. Ryszard Kozłowski  
Prezident  
Urząd Gminy Piaseczno  
ul. Żeromskiego 39, 05-070 Piaseczno  
tel. 22 66 66 66 66, fax 22 66 66 66 66  
e-mail: biuro@uradgminy.piaseczno.pl



#### 4.4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Na terenie planowanej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno zgodnie z uchwałą Nr 1440/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 czerwca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszar ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowska od wschodu i od południowego wschodu granicą administracyjną miasta (obszar D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16).



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie plasoczek.pl omapa.pdf dnia 2020-10-24 14:55:38

strona 1





## 4.5. Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej



GP-3  
(art. 8) 30.07.19

Warszawa, 23-10-2020 r.

Załącznik nr 1 do Umowy Nr 20-GO/UP/00433 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
w Piasecznie Sp. z o.o.  
ul. Stefana Żeromskiego 39  
05-500 Piaseczno

### Warunki przyłączenia nr 20-GO/WP/00433 dla zakładu wytwarzania energii, do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 15 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: Zakład wytwarzania energii – moduł parku energii (nazywany i oznaczany dalej: instalacja fotowoltaiczna).

Moc maksymalna – 0,15577. Typ NC RfG – A. Typ jednostki/ek wytwórczej/ych: Longi Solar LR6-60HPH-320M Monokryst, Huawei SUN 2000-17KTL-MO, .

Lokalizacja: gmina Piaseczno, miejscowość Piaseczno, ul. Żeromskiego 39, nr dz. 5/1 obr 0044, 5/3 obr 0043, 5/6 obr 0043, 5/7 obr 0043, 5/9 obr 0043, 5/10 obr 0043.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 14-09-2020, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: stacja transformatorowa nr 02A0138.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe głowicy kablowej na wyjściu z pola 15 kV w części PGE Dystrybucja w stacji transformatorowej nr 02A0138 w kierunku instalacji odbiorcy.
- 3 Moc przyłączeniowa: wprowadzana – 0,15600 MW.
- 4 Moc przyłączeniowa: pobierana – 0,00010 MW (potrzeby własne), 0,790 MW (moc odbiorcy).
- 5 Zakres, etapy i terminy niezbędnych zmian w sieci umożliwiających przyłączenie źródła wytwórczego: przyłączenie nie wymaga wprowadzenia zmian w sieci.
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji Podmiotu Przyłączanego:
  - 6.1 Istniejącą zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną dostosować do przyłączenia instalacji wytwórczej. Spełnić wymagania określone w załączniku nr 1.
  - 6.2 Wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego: stacja transformatorowa SN/nN odbiorcy po stronie SN – bez zmian.
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo – rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: nie dotyczy. Przyłączenie instalacji wytwórczej bez generacji energii do sieci elektroenergetycznej. Inwestor może zamontować układ pomiarowy na zaciskach generacji w przypadku potrzeby potwierdzenia przez PGE Dystrybucja S.A. ilości generowanej energii elektrycznej - spełniający wytyczne określone w załączniku nr 2.
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: istniejący wyłącznik SN - wg. dokumentacji projektowej.
- 10 Wymagania i miejsce zainstalowania rejestratora jakości energii: nie dotyczy.
- 11 Do obliczeń przyjąć:
  - 11.1 dla rozdzielni WN w stacji WN/SN moc zwarcłowa w normalnym układzie pracy wynosi: 4427,00 MVA,
  - 11.2 sieć SN - 15 kV pracuje w układzie z kompensacją ,
  - 11.3 prąd zwarc wielofazowych 7,66 przy czasie  $t = 1,00$  s w miejscu Stacja WN/SN - napięcie dolne,
  - 11.4 prąd ziemnozwarciowy 15,00 A przy czasie  $t = 1,00$  s trwania zwarcia.
- 12 System ochrony przeciwporażeniowej:
  - 12.1 instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – zgodnie z PN-IEC 60364,
  - 12.2 w sieciach o napięciu wyższym od 1 kV – zgodnie z PN-E 05115.
- 13 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\tan \phi = 0,4$ .
- 14 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 15 Dane znamionowe oraz niezbędne wymagania w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej: wg. załącznika nr 1
- 16 Wymagania w zakresie
  - 16.1 Przystosowania układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: nie dotyczy,

16.2 Zabezpieczenia sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci Podmiotu Przyłączanego: przewidzieć i zainstalować aparaturę uniemożliwiającą przeniesienie zakłóceń do sieci PGE Dystrybucja S.A.,

16.3 Wyposażenia urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędnego do współpracy z siecią, do której ma nastąpić przyłączenie: wg. dokumentacji projektowej,

16.4 Lokalizacja źródła wytwórczego od linii energetycznej: nie dotyczy.

16.5 Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.

17 Obowiązujące wymagania wynikające z Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. (IRIESD) zgodnej z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej:

17.1 urządzenia przyłączane do sieci rozdzielczej muszą posiadać atesty lub homologacje oraz certyfikaty i znaki bezpieczeństwa,

17.2 prowadzenie ruchu i eksploatacji urządzeń pozostających na majątku użytkownika wymaga posiadania wykwalifikowanego personelu oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Urządzeń, opracowanej z uwzględnieniem warunków określonych w Instrukcji IRIESD PGE Dystrybucja S.A.,

18 W celu zapewnienia współpracy ruchowej Podmiot Przyłączany opracuje w terminie do dnia przyłączenia Instrukcję współpracy ruchowej urządzeń, instalacji i sieci z uwzględnieniem Instrukcji opracowanej dla sieci, do których podmiot ten jest przyłączany. Instrukcja powyższa jest zatwierdzana przez PGE Dystrybucja S.A.

19 Informacje dodatkowe:

19.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia,

19.2 warunki przyłączenia tracą ważność, jeśli zastosowane zostały bez zgody PGE Dystrybucja S.A. urządzenia wytwórcze o jakichkolwiek innych parametrach, niż określone we wniosku,

19.3 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Podmiotu Przyłączanego będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej,

19.4 realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

20 Uwagi dodatkowe:

20.1 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

20.2 Wnioskodawca opracuje i uzgodni w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa dokumentację techniczną zasilania obiektu. Informacji w zakresie układu zasilania udziela: Wydział Przyłączania i Rozwoju - Piotr Proniewicz, tel. 22 512-13-95, w zakresie automatyki zabezpieczeniowej: Wydział Zabezpieczeń i Automatyki - Paweł Dańczuk, tel. 22-512-13-04, w zakresie układów pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej: Wydział Układów Pomiarowych - Dariusz Skuba, tel. 22 738-24-33.

Warunki przyłączenia opracował:  
Piotr Proniewicz tel. 22-512-13-95

PGE Dystrybucja S.A.  
Departament Rozwoju  
Dariusz Korczak

Załączniki:

1. Wytyczne w zakresie automatyki i zabezpieczeń dla źródeł wytwórczych
2. Wytyczne w zakresie układów pomiarowo-rozliczeniowych w stacji 15/0,4 kV

#### Załącznik do warunków przyłączenia

**Wymagania techniczne w zakresie automatyki i zabezpieczeń dla źródeł wytwórczych (małych instalacji) o mocy w zakresie powyżej 50 kW do 200 kW, przyłączanych do instalacji wewnętrznej odbiorców zasilanych na napięciu 15 kV w III grupie przyłączeniowej, bez generacji mocy do sieci OSD.**

Niniejsze wymagania techniczne zostały opracowane na podstawie zapisów Kodeksu sieci dotyczących wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci, zgodnie z Rozporządzeniem Komisji Unii Europejskiej 2016/631 (kodeksu sieci NC RfG) oraz na podstawie Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i podlegają one zmianom w przypadku aktualizacji ww. dokumentów.

1. Źródło wytwórcze należy wyposażać w niezależne zabezpieczenia od zakłóceń przy pracy równoległej źródła wytwórczego z siecią elektroenergetyczną:
  - zabezpieczenie podnapięciowe ( $U<$ ) – nastawa  $0,85 \cdot U_n$ , zwłoka 1,2 s,
  - zabezpieczenie nadnapięciowe pierwszego stopnia ( $U>$ ) – nastawa  $1,1 \cdot U_n$ , zwłoka 2 s,
  - zabezpieczenie nadnapięciowe drugiego stopnia ( $U>>$ ) – nastawa  $1,15 \cdot U_n$ , zwłoka 0,1 s,
  - zabezpieczenie podczęstotliwościowe ( $f<$ ) – nastawa 47,5 Hz, zwłoka 0,4 s,
  - zabezpieczenie nadczęstotliwościowe ( $f>$ ) – nastawa 52 Hz, zwłoka 0,4 s,
  - zabezpieczenie ROCOF od pracy wyspowej ( $df/dt$ ), nastawa 2,5 Hz/s 0,5 s.
2. Ze względu na brak wprowadzania mocy do sieci OSD i związany z tym brak możliwości ewentualnego wpływu na wzrost napięcia w sieci OSD, dopuszcza się, aby wielkość pomiarowa dla wszystkich zabezpieczeń wymienionych w pkt. 1. były pobierane po stronie niskiego napięcia.
3. Zabezpieczenie nadnapięciowe i podnapięciowe powinny być wykonane trójfazowo. Przekroczenie wartości rozruchowej jednego napięcia fazowego powinno powodować zadziałanie zabezpieczenia.
4. Nastawy układu zabezpieczeń należy przyjąć zgodnie z aktualnie obowiązującymi w IRIEDS.
5. Zabezpieczenia wymienione w pkt. 1. powinny współpracować z wyłącznikiem wyposażonym w cewkę zanikowo-napięciową lub ze stycznikiem, zainstalowanym w obwodzie niskiego napięcia źródła wytwórczego.
6. Ponowne załączenie jednostki wytwórczej po chwilowym zaniku lub obniżeniu napięcia w sieci OSD może nastąpić po czasie nie krótszym niż 30 s.
7. Z uwagi na zadeklarowany przez odbiorcę układ generacji tylko na potrzeby własne bez możliwości generacji energii elektrycznej do sieci SN OSD, należy w głównym obwodzie zasilającym (w polu zasilającym SN lub w obwodzie transformatora po stronie nN) zainstalować czułe zabezpieczenie zwrotnościowe lub / oraz kontroler (analityczny) mocy zwrotnej sterujący pracą źródła wytwórczego (inwerterów lub sterowników generatorów wirujących), w celu ochrony przed niekontrolowanym przepływem mocy w kierunku sieci elektroenergetycznej OSD, powodując zupełne wyłączenie źródła wytwórczego lub zmniejszenie generowanej mocy (dostosowanie do mocy pobieranej w przypadku możliwości sterowania mocą).
8. Samoczynne wyłączenie źródła generacji powinno być realizowane przy:
  - zadziałaniu zabezpieczenia,
  - zaniku napięcia sterowniczego dla układu zabezpieczeniowego,
  - uszkodzeniu zespołu zabezpieczeniowego,
  - uszkodzeniu w obwodzie napięć pomiarowych (otwarcie bezpiecznika w obwodzie napięć pomiarowych).
9. Stosowane urządzenia elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej muszą posiadać funkcje ciągłej kontroli stanu i samotestowania.
10. W celu zapewnienia widocznej przerwy galwanicznej, niezbędnej podczas prac eksploatacyjnych wymagany jest dodatkowy łącznik mechaniczny (np. rozłącznik) w obwodzie źródła wytwórczego.
11. Jednostki wytwórcze współpracujące z falownikami, oprócz powyższych zabezpieczeń powinny być wyposażone w urządzenia pozwalające na kontrolowanie i utrzymywanie zadanych parametrów jakościowych energii elektrycznej.
12. Uruchomienie i sprawdzenie instalacji wytwórczej z układem zabezpieczeń powinno zostać potwierdzone szczegółowymi protokołami ze sprawdzenia poprawności montażu i prawidłowości działania aparatury pierwotnej i wtórnej, zgodnie z normą PN-E-04700:1998.

Strona 1 z 2

Dokumentacja i odbiór techniczny.

1. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
  - opis techniczny projektowanej aparatury i działania układu,
  - zestawienie nastaw zabezpieczeń źródła wytwórczego,
  - schemat ideowy przyłączenia źródła do instalacji odbiorcy,
  - schematy szczegółowe obwodów: napięć pomiarowych, podłączenia zespołu zabezpieczeń, sterowania łącznikiem generacyjnym.
2. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa.
3. Przy zgłoszeniu obiektu do sprawdzania (odbioru) technicznego należy dostarczyć następującą dokumentację odbiorową:
  - a) projekt powykonawczy podpisany przez uprawnioną grupę rozruchową,
  - b) uzgodniona z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa instrukcja ruchu i eksploatacji obiektu,
  - c) protokoły sprawdzeń pomontażowych i rozruchowych, obejmujące w szczególności:
    - próby i badania zainstalowanej aparatury pierwotnej i wtórnej,
    - sprawdzanie poszczególnych zabezpieczeń za pomocą testera (pomiar wartości rozruchowych i odpadu, pomiar czasów działania).
4. Sprawdzenie techniczne (odbiór) przyłączanego obiektu przez przedstawicieli PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa obejmuje:
  - oględziny instalacji,
  - sprawdzenia funkcjonalne, wykonanie symulacji zaniku napięcia w sieci i potwierdzenie prawidłowego działania zabezpieczeń i sygnalizacji.

30.06.2020r.  
PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Wydział Zabezpieczeń i Automatyki  
Spec. T. techn. Zabezpieczeń i Automatyki  
Robert Tomaszewski

Wymagania techniczne dla układów pomiarowo-rozliczeniowych oraz układów transmisji danych pomiarowych kat. B4 – dotyczy układów dla urządzeń instalacji lub sieci podmiotów przyłączonych na napięciu niższym niż 110 kV i wyższym niż 1 kV, o mocy pobieranej nie mniejszej niż 40 kW i nie większej niż 800 kW (wyłącznie) lub rocznym zużyciu energii elektrycznej nie mniejszym niż 200 MWh i nie większym niż 4 GWh (wyłącznie).

1. Układy pomiarowo-rozliczeniowe muszą spełniać wymagania określone w punkcie II.4.7 „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.” (dokumenty w wersji elektronicznej dostępne na stronie <http://www.pgedystrybucja.pl>).
2. Podstawą do rozliczeń za energię elektryczną i usługi przesyłowe/dystrybucyjne są wielkości wykazane przez układy pomiarowo-rozliczeniowe zainstalowane w miejscu określonym w warunkach przyłączenia.
3. Urządzenia wchodzące w skład każdego układu pomiarowo-rozliczeniowego muszą spełniać wymagania prawa, a w szczególności posiadać legalizację lub certyfikat zgodności z wymaganiami zasadniczymi (MID) lub homologację, zgodnie z wymaganiami określonymi dla danego urządzenia. W przypadku urządzeń, które nie podlegają prawnej kontroli metrologicznej lub dla których nie jest wymagana homologacja, urządzenie musi posiadać odpowiednie świadectwo badań (świadectwo wzorcowania), potwierdzające poprawność pomiarów zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w szczególności w przypadku liczników energii czynnej klasy 0,2 – zgodnie z normą PN-EN62053-22. Powyższe badania powinny być wykonane przez uprawnione laboratoria posiadające akredytację w przedmiotowym zakresie. Okres pomiędzy kolejnymi wzorcowaniami tych urządzeń (za wyjątkiem przekładników pomiarowych prądowych i napięciowych) nie powinien przekraczać okresu ważności cech legalizacyjnych lub zabezpieczających (MID) licznika energii czynnej zainstalowanego w tym samym układzie pomiarowo-rozliczeniowym. Okres ważności wzorcowania liczników energii elektrycznej czynnej klasy 0,2 równy jest okresowi ważności cech legalizacyjnych lub zabezpieczających (MID) liczników klasy C, podlegających prawnej kontroli metrologicznej. Przekładniki prądowe i napięciowe podlegają sprawdzeniu przed zainstalowaniem. Dla urządzeń wcześniej użytkowanych, właściciel przekładników dostarcza protokół ze sprawdzenia potwierdzający poprawność i zgodność danych znamionowych oraz oznaczeń przekładnika ze stanem faktycznym, który wraz z wcześniej wystawionym świadectwem legalizacji, protokołem lub świadectwem badań kontrolnych przekazuje do PGE Dystrybucja S.A. W przypadku braku wcześniej wystawionych świadectw lub protokołów, wymagane jest ich uzyskanie poprzez przeprowadzenie badań w uprawnionym laboratorium posiadającym akredytację w przedmiotowym zakresie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Świadectwo wzorcowania dla przekładników pomiarowych prądowych lub napięciowych wydawane i uznawane jest bez terminu ważności. Urządzenia podlegające wzorcowaniu powinny posiadać cechę zabezpieczającą nałożoną przez producenta lub laboratorium oraz nałożoną przez laboratorium cechę potwierdzającą dokonanie wzorcowania.
4. Układy pomiarowe pośrednie i pośrednie muszą być wyposażone w przekładniki pomiarowe w każdej z trzech faz oraz w liczniki trójsystemowe.
5. Układy pomiarowe muszą być zainstalowane:
  - a) w przypadku wytwórców – po stronie górnego napięcia transformatorów blokowych i transformatorów potrzeb ogólnych,
  - b) w przypadku odbiorców – na napięciu sieci, do której dany odbiorca jest przyłączony,
  - c) w przypadku wytwórców posiadających odnawialne źródła energii oraz źródła pracujące w skojarzeniu, dodatkowo na zaciskach generatorów źródeł wytwórczych, dla których wymagane jest potwierdzanie przez PGE Dystrybucja S.A. ilości energii elektrycznej, niezbędne do uzyskania świadectw pochodzenia w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne.
 Na wniosek odbiorcy, za zgodą PGE Dystrybucja S.A. dopuszcza się instalację układów pomiarowych po stronie niskiego napięcia transformatora, dla odbiorców III grupy



Projekt nie przewiduje rozbiórek żadnych elementów istniejącej infrastruktury.

#### **2.4. Stan projektowany**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 160 kW z infrastrukturą towarzyszącą: stelażami wsporczymi, inwerterami, instalacją elektryczną, odgromową, na powierzchni dachów budynków (budynek obróbki i suszarni osadów, budynek SIT, budynek garażowo-warsztatowy, budynek stacji transformatorowej) PWIK w Piasecznie: zlokalizowanej w Piasecznie na ul. Żeromskiego 39, dz. geod. Nr 5/1, 5/3, 5/6, 5/7, 5/9, 5/10 obręb 43, miasto Piaseczno, powiat piaseczyński.

Projekt obejmuje swoim zakresem:

- montaż paneli fotowoltaicznych wraz z ich wyposażeniem: stelażami wsporczymi i inwerterami;
- budowę instalacji elektrycznej i odgromowej.

#### **2.5. Informacje o ochronie terenu**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

#### **2.6. Wpływ eksploatacji górniczej na terenie inwestycji**

Przedmiotowy teren znajduje się poza granicą wpływu eksploatacji górniczej.

#### **2.7. Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania obiektu określony został na podstawie:

- art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- par. 3 ust. 1 pkt. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1397 z późn. zmianami),
- art. 71 i art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 j.t. z późn. zm.)

Inwestycja zlokalizowana jest na dachach istniejących budynków i obszar jej oddziaływania nie wykracza poza ich obrys.

## **2.8. Oddziaływanie inwestycji na środowisko**

- Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza elementów, które mogłyby niekorzystnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Projektowane urządzenia nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowią również źródła emisji hałasu.
- Składowanie odpadów stałych będzie się odbywało w pojemnikach do tego przeznaczonych. Powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
- Na etapie budowy nie będzie występowało pylenie oraz emisja hałasu i wibracje spowodowane przez maszyny budowlane.
- W ramach przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba wycinki drzew.

## **2.9. Inne konieczne dane**

Brak

## **3. Opis techniczny**

Podstawa opracowania:

- Pismo znak OŚR.6220.12.2020.PG z dnia 22.05.2020
- Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej obiektu 20-G0/WP/00433 z dnia 23.10.2020;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami) i wszystkimi wydanyymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).
- Wymagania ogólne dla zakresu robót budowlanych;

### **3.1. Inwestor**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.  
05-500 Piaseczno, ul. Żeromskiego 39

### **3.2. Zakres opracowania**

Teren objęty opracowaniem to dachy budynków na terenie oczyszczalni ścieków, na których mają być montowane panele fotowoltaiczne. Teren ten nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest użytkowany rolnie.

Zakres opracowania obejmuje:

- montaż paneli fotowoltaicznych ze stelażami wsporczymi i inwerterami;
- budowę instalacji elektrycznej i odgromowej.

### **3.3. Stan istniejący obszaru opracowania**

Obszar opracowania stanowią dz. geod. Nr 5/1, 5/3, 5/6, 5/7, 5/9, 5/10 obręb 43, miasto Piaseczno, powiat piaseczyński. Teren objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno zgodnie z uchwałą Nr 1440/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 czerwca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszar ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowska od wschodu i od południowego wschodu granicą administracyjną miasta (obszar D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16). Opracowanie dotyczy dachów istniejących budynków dlatego obsługa komunikacyjna odbywać się będzie istniejącymi drogami i zjazdami.

Istniejąca zieleń na terenie objętym inwestycją w żadnym przypadku nie koliduje z planowanymi pracami.

Na terenie objętym inwestycją znajduje się istniejąca infrastruktura techniczna (energetyczna, wodno-kanalizacyjna, teletechniczna, drogowa) niezbędna do prawidłowego funkcjonowania oczyszczalni ścieków.

## **4. Plan sytuacyjny**