

Dotyczy: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań p.n.: Zagospodarowanie terenu, drogi, mała architektura w ramach projektów „Zagospodarowanie otoczenia i parku przy pałacu Dietla w Kluczach.” oraz „Dostosowanie budynku Starej Gminy do potrzeb społecznych wraz z modernizacją parku w Kluczach” - zapytanie ofertowe nr ZP.270.29.2021 z dnia 18.06.2021r

### **Ogłoszenie o modyfikacji treści zapytania.**

Zamawiający informuję o zmianie treści zapytania zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań p.n.: Zagospodarowanie terenu, drogi, mała architektura w ramach projektów „Zagospodarowanie otoczenia i parku przy pałacu Dietla w Kluczach.” oraz „Dostosowanie budynku Starej Gminy do potrzeb społecznych wraz z modernizacją parku w Kluczach.”

W treści przedmiotowego zapytania wprowadza się następujące zmiany:

### **Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia**

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań p.n.:**

**Zagospodarowanie terenu, drogi, mała architektura w ramach projektów „Zagospodarowanie otoczenia i parku przy pałacu Dietla w Kluczach.” oraz „Dostosowanie budynku Starej Gminy do potrzeb społecznych wraz z modernizacją parku w Kluczach”.**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: otrzymuje brzmienie:**

*„Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego w specjalności:*

*-konstrukcyjno-budowlanej,*

*-instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych,*

*-instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych*

*dla robót wynikających ze Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz załącznikami na wykonanie zamówienia pod nazwą Zagospodarowanie terenu, drogi, mała architektura w ramach projektów „Zagospodarowanie otoczenia i parku przy pałacu Dietla w Kluczach.” oraz „Dostosowanie budynku Starej Gminy do potrzeb społecznych wraz z modernizacją parku w Kluczach.” oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i*

rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953) i umowy z wykonawcą robót budowlanych pod nazwą: Zagospodarowanie terenu, drogi, mała architektura w ramach projektów „Zagospodarowanie otoczenia i parku przy pałacu Dietla w Kluczach.” oraz „Dostosowanie budynku Starej Gminy do potrzeb społecznych wraz z modernizacją parku w Kluczach.” a w szczególności:

-analizę merytoryczną dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,

-dokonywanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zawiadomień właściwych organów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawy Prawo budowlane, w tym m.in.

o terminie rozpoczęcia budowy i zakończeniu budowy,

-przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania placu budowy oraz udział w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego,

-nadzór nad zgodnością wykonawstwa robót z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,

-podczas trwania robót budowlanych zapewnienie obecności na budowie właściwej dla realizowanego zakresu i aktualnego etapu robót, inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności,

-organizowanie (w tym na żądanie Zamawiającego) narad koordynacyjnych na budowie, sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom,

-W ramach pozyskania pozwolenia na budowę Zamawiający uzyskał odpowiednio warunki techniczne przyłączenia lub zapewnienia dostawy/odbioru od poszczególnych gestorów sieci. W przypadku konieczności aktualizacji lub pozyskania nowych warunków technicznych Wykonawca jest zobowiązany uzyskać je w ramach świadczonej usługi oraz przygotować wszelkie dokumenty niezbędne do włączenia mediów,

-kontrola zgodności wykonywanych robót z projektami budowlano-wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnieniami oraz umową

z wykonawcą robót;

-sprawowanie kontroli ilościowej i jakościowej w czasie realizacji zadania w zakresie zabezpieczającym interesy Zamawiającego;

-żądanie od wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymywania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,

*-wykonywanie przewidzianych przepisami prawa obowiązków Zamawiającego wobec podwykonawców, a w szczególności kontrolowanie na bieżąco realizacji obowiązku wykonawcy robót w zakresie wydawania zgód dotyczących zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych oraz zgłoszeń i rozliczeń podwykonawców (robót budowlanych oraz usług i dostaw o wartości powyżej 50 000,00 zł) oraz przedstawianie Zamawiającemu zaopiniowanych zgłoszeń podwykonawców,*

*-dbanie o realizację robót w zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym*

*i podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu robót pod względem terminowym i finansowym,*

*sprawdzanie jakości wykonywanych robót, powiadamianie wykonawcy robót o wykrytych wadach, ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych oraz poświadczenie usunięcia tych wad przez wykonawcę robót,*

*-zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,*

*-sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót odpowiednich dokumentów i ich gromadzenie przez Wykonawcę w celu finalnego przekazania Zamawiającemu (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.), dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót oraz decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do realizacji robót, żądanie wykonania dodatkowych badań przez wykonawcę robót, materiałów budzących wątpliwość co do jakości oraz akceptowanie receptur, technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz przepisami prawa,*

*współpraca z projektantem/nadzorem autorskim,*

*-zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej wynikłych podczas realizacji robót budowlanych i egzekwowanie od projektanta stosownych poprawek,*

*-uzgadnianie z nadzorem autorskim i Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli zaistnieje taka konieczność,*

*kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, w uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające wspólnie z kierownikiem budowy*

*i w uzgodnieniu z Zamawiającym,*

*-sprawdzenie i dokonywanie odbioru technicznego gotowych elementów, robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbioru częściowego,*

*-uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych*

*oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy,*

*-sprawdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego,*

*-udział w przeprowadzeniu rozruchu instalacji i urządzeń zainstalowanych przekazanie Zamawiającemu obiektu do eksploatacji wraz z kompletem dokumentów umożliwiających niezwłoczne rozpoczęcie użytkowania obiektu,*

*-potwierdzenie gotowości wykonawcy robót do odbioru końcowego oraz przygotowanie i udział w końcowym odbiorze zadania w obecności Zamawiającego,*

*Kontrola rozliczeń finansowych, w tym:*

*-weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania cen zgodnie z zasadami określonymi w umowie o wykonawstwo robót,*

*kontrola prawidłowości wystawienia faktur, zakresów prac i kwot; w zakresie zgodności z umową zawartą z wykonawcą robót oraz harmonogramem, w tym w zakresie dostarczania dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych,*

*-sprawdzanie faktur częściowych i końcowych przekładanych przez wykonawcę robót, kwalifikowanie ich do zapłaty i terminowe przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty,*

*-dopilnowanie by koszty umowne inwestycji nie zostały przekroczone,*

*-rozliczenie końcowe inwestycji;*

*-udział w komisji inwentaryzacyjnej jeżeli zajdzie konieczność przedterminowego rozwiązania umowy bądź zmiany wykonawcy robót.*

*-jeżeli Zamawiający uzna to za stosowne - udział Wykonawcy w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów,*

*-udział Wykonawcy w ostatnim przeglądzie przed upływem terminu gwarancji wykonawcy robót budowlanych.*

*Wykonawca będzie zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów w cyklach miesięcznych. W raporcie za dany miesiąc należy umieścić co najmniej: informacje dotyczące postępu prac na budowie, stopień realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, kwestie problemowe (np. zagrożenia dla realizacji harmonogramu), stopień realizacji prac Wykonawcy (opis wykonanych czynności w danym miesiącu).*

*wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03).*

*Dodatkowo:*

*-Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie, uzasadniona zdaniem Wykonawcy, konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, nieprzewidzianych umowami zawartymi z wykonawcami robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.*

*-Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na plac budowy na każde wezwanie Zamawiającego.*

*-Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru, przy czym:*

*-przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,*

*pobyty inspektora nadzoru branży właściwej do aktualnego etapu prac powinny odbywać się nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.*

- Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.*

*Ogłoszenia o zamówieniu wraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz załącznikami na wykonanie zamówień pod nazwą Zagospodarowanie terenu, drogi, mała architektura w ramach projektów „Zagospodarowanie otoczenia i parku przy pałacu Dietla w Kluczach.” oraz „Dostosowanie budynku Starej Gminy do potrzeb społecznych wraz z modernizacją parku w Kluczach”, oraz wynikiem postępowania dostępne są pod adresem :*

*<https://platformazakupowa.pl/transakcja/459768> „.*

## **Rozdział V treści zapytania w części Osoby zdolne do wykonania zamówienia otrzymuje brzmienie:**

*„Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia odpowiedzialnymi za poniższe zakresy*

- 1 osoba, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru, posiadała będzie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń (z aktualnym wpisem na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów) doświadczenie jako kierownik budowy lub inspektor nadzoru dla co najmniej 2 zakończonych robót budowlanych ,w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert , zawierających w swoim zakresie: roboty ziemne, instalacje elektryczne, wentylacyjne lub klimatyzacyjne, wod.-kan., c.o., o wartości robót co najmniej 1 500 000,00 zł brutto każda (wartość dotyczy sumy wartości robót wszystkich branż).*

*- 1 osoba, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru, posiadała będzie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji*

*i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie jako kierownik budowy lub inspektor nadzoru dla co najmniej 2 zakończonych robót budowlanych ,w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, o wartości co najmniej 1 500 000,00 zł brutto każda, (wartość dotyczy sumy wartości robót wszystkich branż).*

*- 1 osoba , która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie jako kierownik budowy lub inspektor nadzoru dla co najmniej 2 zakończonych robót budowlanych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert , o wartości co najmniej 1 500 000,00 zł brutto każda, (wartość dotyczy sumy wartości robót wszystkich branż).”*

**Pozostałe zapisy treści zapytania pozostają bez zmian.**



**WÓJT GMINY**  
*Norbert Bień*