

Projekt „Rozbudowa i modernizacja Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Tułowicach”
umowa nr RPOP.05.02.00-16-0004/22-00 z dnia 02.02.2023 r.

Załącznik nr 8 do SWZ

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE (wzór)

Numer umowy

zawarta w dniu w

pomiędzy:

Gminą Tułowice

49-130 Tułowice, ul. Szkolna 1

posiadającą: NIP: 991-03-21-970 oraz REGON: 531413308,

reprezentowaną przez: Burmistrza Tułowic - Andrzeja Wesołowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bogusławy Krawczyk

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

zwany dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, na zamówienie publiczne pn.:

„Rozbudowa i modernizacja Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Tułowicach II”

Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – dalej ustawy Pzp.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. W wyniku rozstrzygnięcia zamówienia publicznego ogłoszonego w trybie podstawowym bez negocjacji Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

W formule „zaprojektuj i wybuduj”:

- a) opracowania i wykonania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem opinii, uzgodnień i pozwoleń,
- b) wykonania robót budowlanych zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę,
- c) realizacja tego zadania podzielona jest na dwa etapy:

Etap I stanowią prace projektowe obejmujące:

- wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu zgodnie z załączonym Programem Funkcjonalno- Użytkowym, uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym,
- wykonanie 5 egzemplarzy dokumentacji technicznej (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektem technicznym),
- dokonanie uzgodnień, uzyskania niezbędnych decyzji, map, opinii, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych

przepisami szczegółowymi ustawy prawo budowlane, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy o drogach publicznych oraz innych,

- opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego wraz z symbolami CPV,
- opracowanie 2 egzemplarzy Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
- w przypadku konieczności opracowanie innych materiałów, które będą podstawą realizacji robót budowlanych,
- dostarczenie zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD. Wersja elektroniczna powinna ściśle odpowiadać wersji papierowej, to jest obejmować całą zawartość dokumentacji w tym opis techniczny, warunki, uzgodnienia i rysunki. Wersja elektroniczna musi zostać wykonana w formacie pliku możliwym do otwarcia bez specjalistycznych programów (np. w formacie PDF). Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu przynajmniej jednego nośnika CD/DVD.

Etap II stanowi wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, sporządzoną w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy. Roboty będące przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno – budowlanymi, normami i uzgodnieniami branżowymi oraz przepisami BHP, przy dołożeniu należytej staranności oraz przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w dokumentacji technicznej. Ponadto w ramach wykonywanych robót Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zagwarantuje kontrolę nad prowadzonymi robotami, w tym zapewni nadzór autorski wykonawcy projektu, objęcie funkcji kierownika budowy, a w przypadku konieczności zapewni także nadzór archeologiczny podczas prowadzenia prac oraz inne nadzory niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.

d) dostawa niezbędnego, kompletnego wyposażenia, rzeczy, sprzętu i urządzeń wraz z ich montażem, zainstalowaniem i uruchomieniem zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w SWZ oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

e) Zadanie należy realizować zgodnie z przepisami prawa oraz zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej „SWZ”). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik do SWZ.

2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.

3. Zakres prac określony jest w sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.

4. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

5. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

6. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, w tym ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz programem funkcjonalno-użytkowym, będącym załącznikiem do SWZ, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac, a do których nie wnosi zastrzeżeń.
- 2) Na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wynikać z jego charakterystyki.
- 3) Zapoznał się z terenem budowy do którego nie wnosi zastrzeżeń.
- 4) Rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania.
- 5) Posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
- 6) Sprzęt, tj. laptop:
 - a) jest fabrycznie nowy (wyprodukowany nie wcześniej niż w 2021r.), nieużywany, w pełni sprawny, bez wad, gotowy do użycia, nie będący uprzednio przedmiotem wystaw i ekspozycji;
 - b) jest oryginalnie pakowany przez producenta;

- c) spełnia parametry opisane przez Zamawiającego i jest zgodny ze złożoną ofertą;
 - d) nie posiada wad fizycznych i prawnych oraz został wprowadzony do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - e) nie posiada statusu refabrykowany.
- 7) Sprzęt, tj. drukarka laserowa:
- a) jest fabrycznie nowa, nieużywana, w pełni sprawna, bez wad, gotowa do użycia, nie będąca uprzednio przedmiotem wystaw i ekspozycji;
 - b) jest oryginalnie pakowana przez producenta;
 - c) spełnia parametry opisane przez Zamawiającego;
 - d) nie posiada wad fizycznych i prawnych oraz został wprowadzony do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami;

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i wytycznymi oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie prac objętych przedmiotem umowy przez osoby, kadre i nadzór posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.
3. Wykonawca jest zobowiązany, bez dodatkowego wynagrodzenia, do brania udziału w naradach i spotkaniach dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany, bez dodatkowego wynagrodzenia, udzielać w wyznaczonych terminach odpowiedzi na pisma Zamawiającego oraz urzędów prowadzących postępowania administracyjne w sprawie wydania decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stałego dojazdu do posesji mieszkańców oraz klientów lokalnych działalności gospodarczych zlokalizowanych w obrębie placu budowy, a także zobowiązany jest zagwarantować możliwość dostawy towaru do przedmiotowych lokali, zlokalizowanych w obrębie placu budowy. W przypadku prowadzenia prac w znacznym stopniu utrudniających dostawę towaru albo chwilowo uniemożliwiających dojazd zaopatrzenia Wykonawca każdorazowo powinien poinformować przedstawicieli działalności gospodarczych i uzgodnić z nimi czas trwania niedogodności, a prace powodujące niedogodność wykonać w najszybszym możliwym terminie.
6. Wykonawca oświadcza, że zarówno on, jak i jego pracownicy lub inne osoby albo podmioty, którym powierzy wykonanie części przedmiotu umowy, posiadają ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w następstwie ich działania lub zaniechania, w związku z wykonywaniem samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie – zgodnie z wymogami Izb Architektów lub Izb Inżynierów.
7. Wykonawca zobowiązuje się posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i utrzymywać je przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 tys. zł.
8. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię polisy najpóźniej w dniu podpisania protokołu przekazania placu budowy.
9. Jeżeli termin polisy wygaśnie w trakcie realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest odnowić polisę co najmniej 7 dni przed upływem jej terminu i przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię nowej polisy.

Prace projektowe

1. Wykonawca oświadcza, że on, jak i jego pracownicy lub inne osoby albo podmioty, którym powierzy wykonanie części przedmiotu umowy, posiadają aktualne zaświadczenie potwierdzające członkostwo we właściwej Okręgowej Izbie Architektów lub właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów.

2. Wykonawca jest uprawniony do powierzania realizacji poszczególnych części prac projektowych niniejszej umowy swoim pracownikom lub innymi osobom albo podmiotom, za których działania lub zaniechania odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.

3. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę swoimi pracownikami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać oświadczenia tychże pracowników lub innych osób albo podmiotów o przeniesieniu majątkowych praw autorskich na Zamawiającego w granicach określonych w części dotyczącej praw autorskich niniejszego paragrafu i zobowiązaniu do niewykonywania autorskich praw osobistych.

4. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Opracowania dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w §1 ust 1 ppk1) w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych. Wykonawca wykonując opracowanie projektowe nie może go opisywać poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką opracowania i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku zastosowania takiego stwierdzenia należy wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności;
- 2) Zastosowania w opracowywanej dokumentacji nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień - rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV);
- 3) Zapewnienia, że dokumentacja projektowa będzie opatrzona w oświadczenie projektanta, iż dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, Programem Funkcjonalno – Użytkowym, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie to będzie stanowić integralną część dokumentacji projektowej;
- 4) Przygotowania wniosków i uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji, pozwoleń na budowę bądź zgłoszenia robót umożliwiających realizację robót oraz innych dokumentów wymaganych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W celu działania, o którym mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa;
- 5) Przekazania Zamawiającemu wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
- 6) W wypadku, gdyby do prawidłowej realizacji, potrzebne było uzyskanie zgód albo zawarcie umów lub porozumień z właścicielami, użytkownikami albo posiadaczami sąsiednich nieruchomości, Wykonawca zobowiązuje się o takiej okoliczności niezwłocznie poinformować Zamawiającego i jeżeli to będzie możliwe ściśle z nim współpracować w celu uzyskania tych zgód;
- 7) Konsultowanie na bieżąco z Zamawiającym rozwiązań projektowych, potwierdzeniem wykonania tego obowiązku będzie notatka sporządzona przez Wykonawcę opatrzona datą i podpisami stron niniejszej umowy; Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego w zakresie proponowanych rozwiązań; Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zatwierdzonych rozwiązań bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, jeśli w toku dalszych prac projektowych lub uzgodnień wyniknie konieczność weryfikacji czy korekty zatwierdzonych rozwiązań;
- 8) Przestrzegania praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji; Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa nie będzie naruszała praw autorskich innych podmiotów, w tym również, będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego;
- 9) Wykonawca zobowiązany jest udzielać bezpłatnie pisemnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu objętego opracowaniem w sytuacji, gdy dokumentacja będzie stanowiła dowód w postępowaniu administracyjnym lub przedmiot takiego postępowania. Wykonawca jest również obowiązany do uczestniczenia w czynnościach postępowania administracyjnego, jeśli wymaga tego cel sporządzania dokumentacji;
- 10) Wniesienia w terminie wskazanym przez organ ewentualnych poprawek, uzupełnień czy wyjaśnień określonych w postanowieniu organu wydającego decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, decyzję o pozwoleniu na budowę.

Prawa autorskie

1. Postanowienia niniejszej części stosuje się w przypadku, gdy w ramach przedmiotu umowy nastąpi wykonanie utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2021.1062)
2. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu niniejszej umowy nie będzie naruszać praw, w szczególności własności intelektualnej, Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę praw przysługujących osobom trzecim, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
3. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania prac dodatkowych pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w ramach których został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie korzystania z utworu,
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ustępie powyższym - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet);
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów.

Bezpieczeństwo i organizacja budowy

1. Wykonawca może przystąpić do robót budowlanych dopiero po protokolarnym przejęciu placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami i oddania go zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
5. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Wykonawca:
 - 1) Przygotuje zaplecze budowy z oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu inwestycji (tablica informacyjna), na które składają się odpowiednie pomieszczenia magazynowe do składowania materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników oraz pomieszczenie umożliwiające organizację narad

roboczych, w przypadku takiej konieczności.

- 2) Sporządzi lub zapewni sporządzenie, po podpisaniu umowy ale przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126), stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i dostarczy go Zamawiającemu.
 - 3) Zapewni należyty porządek na terenie budowy;
 - 4) Poniesie koszty zużycia mediów w trakcie prowadzonych prac w tym koszt energii elektrycznej oraz zużycia wody;
 - 5) Zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego realizowanej inwestycji;
 - 6) Zagwarantuje obecność osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie BHP, porządku i dyscypliny pracy. Osoba zapewniająca nadzór będzie sprawowała kontrolę nad całością robót, również tych wykonywanych przez wykonawcę;
 - 7) Zabezpieczy inne nadzory jednostek zewnętrznych, w przypadku kiedy to będzie konieczne (np. nadzór archeologiczny nad prowadzonymi pracami, nadzór telekomunikacyjny, nadzór gazowniczy, nadzór energetyczny).
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed zniszczeniem dróg prowadzących do terenu budowy spowodowanego przez środki transportu wykonawcy lub jego podwykonawców.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia znajdującego się na terenie budowy, niepodlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych.
12. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych I-go gatunku:
 - 1) Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) oraz zgodnie z art.10 ustawy Prawo Budowlane;
 - 2) Materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją projektową i uzyskać akceptację Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru;
 - 3) W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt;
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości oraz parametrów materiałów i urządzeń składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów do czasu ich wbudowania .
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **miesiący** na wykonane roboty budowlane. Termin gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego a w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę okres gwarancji na wykonane przez niego roboty budowlane, rozpoczyna swój bieg od daty odstąpienia, wniesionego w formie pisemnej.

2a. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów, instrukcji, kart gwarancyjnych oraz innych wymaganych dokumentów.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady i awarie powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi.

4. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.

5. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

6. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy.

7. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

Odbiory

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem, umożliwiającym ich sprawdzenie przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie, Zamawiającego zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

2. Przeprowadzenie odbiorów częściowych musi być dostosowane do warunków płatności wynikających z § 7 umowy oraz Harmonogramu rzeczowo – finansowego, będący załącznikiem do umowy. Celem przeprowadzenia odbioru częściowego Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego, dołączając do zawiadomienia kosztorys wykonanych prac oraz dostępne na tym etapie dokumenty odbiorowe (atesty, certyfikaty, deklaracje wbudowanych materiałów).

3. Po wykonaniu całego zakresu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.

4. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca załącza;

1) operat powykonawczy, który musi zawierać:

a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisana przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru (jeśli został ustanowiony),

b) kosztorys powykonawczy

c) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora nadzoru (jeśli został ustanowiony), oraz, że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,

d) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz.

e) inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru (np. badania zagęszczenia gruntu,)

f) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,

5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w czynnościach odbiorowych

6. Po dokonaniu zgłoszenia o gotowość odbioru końcowego Zamawiający:

a) powoła komisję odbiorową w ciągu 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę i powiadomi uczestników o terminie odbioru,

b) rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej w terminie 7 dni licząc od daty powołania komisji odbiorowej.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, braki lub usterki:

- 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, braków i usterek.
- 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez Zamawiającego.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac lub wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania remontu stosownie do postanowień art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy – prawo budowlane, obejmującego w szczególności:

- 1) zapewnienie zgodności wykonania remontu z dokumentacją projektową,
- 2) konsultację dokumentacji, w szczególności wyjaśnianie oraz rozstrzyganie wątpliwości i niejasności zaistniałych w trakcie wykonywania remontu, a spowodowanych przyczynami tkwiącymi w dokumentacji,
- 3) opiniowanie proponowanych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania remontu, rozwiązań zamiennych lub odmiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji,
- 4) udział w organizowanych na wniosek Zamawiającego naradach lub komisjach technicznych.

2. Nadzór autorski w zakresie określonym w ust. 1 sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru ich wykonania.

3. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego sprawowania nadzoru autorskiego. W przypadku niemożności osobistego sprawowania nadzoru, spowodowanej wyłącznie ważnymi przyczynami, pod którymi rozumie się względy zdrowotne lub zmianę miejsca zamieszkania, które go uniemożliwiają (przewlekła choroba lub emigracja), Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stosownego zastępstwa.

4. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w § 6 ust 1. niniejszej umowy.

5. Postanowienia ustępów powyższych stosuje się odpowiednio, gdy wykonawca nie będzie autorem dokumentacji.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest, w szczególności, do:

- 1) Dostarczenia Wykonawcy wszelkich danych, materiałów i dokumentów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, aktualną mapę do celów projektowych.
- 2) Zapewnienia Wykonawcy wstępu na teren nieruchomości, których dotyczy przedmiot umowy.
- 3) Zatwierdzenia i odbioru dokumentacji projektowej;
- 4) Przekazania terenu budowy w terminie do **7 dni** od dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwalającej na wykonywanie robót, lub w ciągu 7 dni od dnia uzyskania braku sprzeciwu organu administracji architektoniczno – budowlanej w stosunku do złożonego zgłoszenia;
- 5) Dopuszcza się wcześniejsze przekazanie placu budowy niż w terminie wskazanym w ust 1 pkt 4 niniejszego paragrafu w wypadku gdy Wykonawca pisemnie zwróci się do Zamawiającego z prośbą o wcześniejsze przekazanie placu budowy.
- 6) Dokonywania odbiorów robót lub ich poszczególnych etapów;

- 7) Zapewnienia bieżącego nadzoru nad realizacją zamówienia, zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 8) Poinformowania Wykonawcy o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie do 7 dni licząc od daty ich wykrycia;
- 9) Odbioru przedmiotu umowy;
- 10) Zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w umowie.

§ 4

Czas trwania umowy

1. Termin realizacji umowy wynosi 150 dni od daty podpisania umowy, przy zachowaniu terminów pośrednich:
 - 1) Przedstawienie koncepcji rozwiązań projektowych Zamawiającemu do 14 dni od daty podpisania umowy, w oparciu o załączony Program Funkcjonalno-Użytkowy,
 - 2) Uzgodnienie projektu z Zamawiającym, do 30 dni od daty podpisania umowy,
 - 3) Wykonanie projektu zagospodarowania i architektoniczno-budowlanego w terminie do 45 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych po uzyskaniu decyzji pozwolenie na budowę.
3. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować proces wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalone terminy zostały dotrzymane.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować na piśmie Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy i jego przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy, a także informować Zamawiającego na jego wniosek, o postępie prac projektowych.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów pośrednich wykonania poszczególnych opracowań wyłącznie za zgodą Zamawiającego, z wyłączeniem terminu, realizacji umowy chyba że wystąpią okoliczności, o których mowa w §10 niniejszej umowy. Zmiana terminów wykonania poszczególnych opracowań może nastąpić w sytuacji wydłużenia się czasu przewidzianego na uzgodnienia dokumentacji projektowej lub uzyskanie zezwoleń i opinii, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Przyczyny opóźnienia wymagają udokumentowania i uzasadnienia Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować o zajęciu, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
7. Realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegała zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, sporządzonym przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru, określającym kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia robót. Aktualizowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego w trakcie wykonywania prac niepowodujące zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy. Aktualizowanie harmonogramu rzeczowego, o którym mowa wymaga zgody i zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

§ 5

Osoby upoważnione do realizacji umowy

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

Adam Ratuszny – Inspektor ds. Budownictwa i Inwestycji telefon do kontaktu: 774 600143 wew. 26

e-mail: a.ratuszny@tulowice.pl

Wykonawcę reprezentować będzie:

- (dane osoby)

telefon do kontaktu:

e-mail:

§ 6
Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy zgodnie z przedłożoną ofertą w wysokości:

netto w wysokościzł (słownie.....)

brutto w wysokościzł (słownie.....)

VAT% w wysokości.....zł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją prac objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru prac.

§ 7
Warunki płatności

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych i końcowej, wystawionych przez Wykonawcę w następujący sposób:

I płatność częściowa po przygotowaniu dokumentacji projektowej oraz uzyskaniu wszystkich niezbędnych zgód i pozwoleń/ część zakupu wyposażenia w wysokości 15% wartości umowy wynikającej z § 6 ust. 1 niniejszej umowy;

II płatność częściowa po zakończeniu prac budowlanych/część zakupu wyposażenia w wysokości 50% wartości umowy wynikającej z § 6 ust. 1 niniejszej umowy;

III płatność częściowa po uzyskaniu niezbędnych zgód i odbiorze końcowym prac w wysokości 35% wartości umowy wynikającej z § 6 ust. 1 niniejszej umowy

2. Rozliczenie finansowe wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, będzie następowało fakturami częściowymi, w kwotach i terminach zgodnych z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji. Faktura końcowa zostanie wystawiona po podpisaniu przez obie strony protokołu końcowego bez uwag.

3. Płatność faktur następować będzie w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów tj. częściowym/ końcowym bezusterkowym protokołem odbioru robót, zestawieniem wartości wykonanych robót w formie kosztorysu powykonawczego oraz dokumentów dotyczących podwykonawstwa, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy. Roboty przedstawiane przez Wykonawcę do odbioru i rozliczenia powinny być zgodne z obowiązującym Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

4. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą Wykonawcy.

5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

6. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna na jego rachunek podany w fakturze.

7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.

8. Dokonanie przelewu wierzytelności (cesja) wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:

- a) zwłoki w wykonaniu świadczenia w terminie w wysokości 0,1 % wartości brutto zamówienia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- b) za nieprzedłożenie do zaakceptowania koncepcji zagospodarowania terenu – w wysokości 0,1% wartości zamówienia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania dokumentacji projektowej przed złożeniem do organu administracji architektoniczno – budowlanej – w wysokości 1000,00 zł brutto,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1.000 zł brutto.
 - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy
 - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia określonej w § 12 ust 11 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust 10 Pzp w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy
 - i) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1000,00 zł brutto.
 - j) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - k) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy pracowników wskazanych w § 11 ust. 1 w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdego niezatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niezatrudnienia.
 - l) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 13 ust 1 pkt 2 lit b oraz w §13 ust 1 pkt 3 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - m) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z dowolnej faktury Wykonawcy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę PLN, słownie: złotych, w formie
2. Wysokość wnoszonego zabezpieczenia pozostaje niezmienna przez cały okres realizacji umowy.
3. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę (nie przekraczającą 30% zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne

okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w poprzednim zdaniu następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 10 **Zmiany umowy**

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa:

1) W zakresie prac projektowych:

- a) w przypadku przedłużającego się uzyskiwania niezbędnych do projektowania opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych materiałów, a także decyzji administracyjnych, wraz z terminami niezbędnymi do uzyskania klauzuli ostateczności, konieczność uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, których uzyskanie nie było możliwe do przewidzenia na etapie przygotowania SWZ,
- b) spełnienie innych nieprzewidzianych pierwotnie wymogów dla pozyskania i wydatkowania środków zewnętrznych,
- c) konieczność przeprowadzenia innych postępowań administracyjnych i sądowych,
- d) przedłużającym się opiniowaniem lub uzgadnianiem dokumentacji.
- e) zmiana przepisów prawa mającą wpływ na wykonanie dokumentacji,
- f) zmiana zakresu spowodowana sytuacją nieprzewidzianą lub zmiana przebiegu inwestycji i spowodowana tym konieczność zmian w dokumentacji i uzyskania nowych lub zmiany posiadanych opinii, uzgodnień, projektów podziałów i decyzji administracyjnych,
- g) wstrzymanie prac projektowych w związku z orzeczeniem organu administracji lub sądu,
- h) wstrzymanie prac projektowych w przypadku, gdy wykonanie niektórych materiałów, opracowań, złożenie wniosków o uzyskanie decyzji administracyjnych będzie uzależnione od wykonanych opracowań, uzyskanych decyzji administracyjnych dla innych zadań.
- i) rozszerzenie prac projektowych w przypadku konieczności wymiany lub rozbudowy sieci uzbrojenia terenu.

2) w zakresie robót budowlanych:

- a) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego;
- b) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy;
- c) w przypadku konieczności wymiany lub rozbudowy sieci uzbrojenia terenu
- d) gdy zajdzie konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

3) w zakresie wyposażenia PSZOK:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia dostawy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, a w szczególności: działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, sytuacje kryzysowe wywołane COVID – 19, wojna, bądź inne choroby zakaźne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
- b) wystąpienia innych niezależnych od Wykonawcy przyczyn wpływających na realizację przedmiotu umowy, takich jak np. przejściowego braku na rynku produktów wchodzących w skład przedmiotu umowy, udokumentowanego przez Wykonawcę,

4) w przypadku zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, tj.:

- a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi i innymi w szczególności:
 - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, sytuacje kryzysowe wywołane COVID – 19, bądź inne choroby zakaźne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych
- b) rozszerzenia prac projektowych lub robót budowlanych przez Zamawiającego w związku z koniecznością wymiany lub rozbudowy sieci uzbrojenia terenu, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy
- c) innych przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- e) wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie
- f) wystąpienia wykopalisk archeologicznych
- g) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

5) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian materiałowych, w sytuacji, gdy:

- a) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
- b) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia).
- c) Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego.

2. Rozliczenie robót zamiennych lub dodatkowych o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 3, 5) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. opolskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywanych cen z hurtowni z tymi materiałami.

3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę:

- 1) Osoby wykonujące wszystkie prace fizyczne związane z robotami budowlanymi,
- 2) Operatorzy sprzętu,

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 2 dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 1.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w powyższym zakresie, Zamawiający określił w §8 ust. 1 lit. k niniejszej umowy.

§ 12

Regulacje związane z podwykonawstwem

1. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian;
 - 2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian;
 - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
2. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, zawieranych przez Wykonawców, podwykonawców i dalszych podwykonawców, Zamawiający stawia następujące wymogi:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 3) Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemnie zastrzeżenia do tego projektu;
 - 4) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżenia do otrzymanego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
 - 6) Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
 - 7) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy.
 - 8) Wykonawca do każdej umowy zawartej z podwykonawcą zobowiązany jest wpisać zastrzeżenie, że do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 9) Postanowienia pkt 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty (kopii przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem lub wydruków z bankowości elektronicznej) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.4 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. W przypadku gdy wynagrodzenie wykonawcy zostało zmienione na zgodnie z § 10 ust 1 pkt 5) wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy

§ 13 **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp. i art. 455 Pzp.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 3) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto.

- 4) w przypadku gdy suma naliczonych kart umownych wyniesie 20% wartości umowy brutto.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp. i art. 455 Pzp., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych (art. 13 RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO, informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Gmina Tułowice, ul. Szkolna 1, 49-130 Tułowice, tel: (77) 460 01 43, e-mail: tulowice@tulowice.pl (dalej: Administrator)

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych z którym kontakt jest możliwy na wyżej podany adres Administratora, lub za pomocą e-mail: inspektor@kancelaria-odo.pl. Z inspektorem można kontaktować się wyłącznie w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych. Inspektor ochrony danych nie posiada i nie udziela informacji dotyczących zawartej umowy

1. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem umowy będą przetwarzane w następujących celach:
 - realizacją umowy
 - dochodzeniem ewentualnych roszczeń związanych z zawarciem umowy
4. Podstawą prawną przetwarzania danych jest:
 - niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - ustalenie, dochodzenie lub obrona roszczeń art. 6 ust. 1 lit. f oraz art. 9 ust. 2 lit. f RODO
5. Dostęp do danych osobowych mogą mieć podmioty realizujące zadania na rzecz Administratora danych w oparciu o zawartą umowę powierzenia przetwarzania danych tj. podmiot realizujący zadania z zakresu obsługi technicznej i serwisowej IT, kancelaria prawna, podmioty świadczące usługi hostingowe. Dane mogą zostać udostępnione operatorom pocztowym w zakresie niezbędnym do doręczenia korespondencji, oraz organom lub podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym
6. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych, oraz nie będą stanowiły podstawy do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym opartego na profilowaniu
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, oraz prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wykluczyć możliwość skorzystania z tego prawa.
8. Jeżeli uzna Pani/Pan, że dane osobowe będą przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. (adres siedziby: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),
9. Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:
 - czas obowiązywania umowy,
 - przepisy prawa, obligujące do przetwarzania danych przez określony czas, po zakończeniu obowiązywania umowy tj. 5 lat,
 - okres, który jest niezbędny do obrony ewentualnych roszczeń wynikających z zawartej umowy
10. Podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednakże ich niepodanie spowoduje, że zawarcie i realizacja Umowy będą niemożliwe.

[...]

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych (art. 14 ust. 1 i 2 RODO) (dla osoby podanej w umowie do kontaktu w sprawie realizacji umowy z kontrahentem)

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO, informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Tułowice, ul. Szkolna 1, 49-130 Tułowice, tel: (77) 460 01 43, e-mail: tulowice@tulowice.pl (dalej: Administrator).
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych, może się Pani/Pan kontaktować z wyznaczonym przez Administratora inspektorem ochrony danych, listownie na adres Administratora z dopiskiem "IOD", oraz mailowo: iod@tulowice.pl
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w związku z zawarciem umowy i podaniem Pani /Pana danych do kontaktu w związku z realizacją umowy
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest niezbędność do wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), polegająca na wskazaniu w umowie osób odpowiedzialnych za realizację umowy i uprawnionych do kontaktów w ramach wykonywania umowy
5. Pani/Pana dane przekazane zostały Administratorowi przez (NAZWA PODMIOTU, adres)
6. Administrator będzie przetwarzał następujące kategorie Pani/Pana danych : imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail.
7. Dostęp do danych osobowych mogą mieć podmioty realizujące zadania na rzecz Administratora danych w oparciu o zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych tj. podmiot realizujący zadania z zakresu obsługi technicznej i serwisowej IT, kancelaria prawna, podmioty świadczące usługi hostingowe. Dane mogą zostać udostępnione organom lub podmiotom uprawnionym do pozyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania .
8. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych, oraz nie będą stanowiły podstawy do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym opartego na profilowaniu.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych, prawo do ich sprostowania, oraz prawo do ograniczenia przetwarzania danych.
10. Jeżeli uzna Pani/Pan, że dane osobowe będą przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. (adres siedziby: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),
11. Dane będą przetwarzane przez czas niezbędny do realizacji umowy, lub przez czas niezbędny do obrony roszczeń wynikających z zawartej umowy.