



ZARZĄD
LOKALI
MIEJSKICH

WTBS Sp. z o.o.

wpłynęło dnia 26-07-2022

L. dz. 2030

Dekretacja

Łódź, dnia 15 lipca 2021 roku

UTO.611.881.2022

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
al. J. Piłsudskiego 150/152
92-230 Łódź

W odpowiedzi na pismo z dnia 6 lipca 2022 roku skierowane do Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wyrażenia zgody na prowadzenie robót budowlanych na terenie nieruchomości położonej przy ulicy Lubelskiej 13 oznaczonej numerem ewidencyjnym 153, obręb G-4 polegających na: *zabezpieczeniu drewnianej konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na terenie wyżej wskazanej nieruchomości do odporności R30 poprzez malowanie impregnatem przeciwpożarowym do drewna oraz wymianie istniejącego pokrycia dachu na pokrycie z materiału sklasyfikowanego jako NRO (nierozprzestrzeniającego ognia)* uprzejmie informuję, że wyrażam zgodę na przedmiotowe prace przy **jednoczesnym** spełnieniu poniższych warunków:

1. Planowane prace na działce ewidencyjnej numer 153 w obrębie G-4 zostaną wykonane w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w tym m.in.: ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690).
2. O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac należy poinformować Miejskiego Administratora Nieruchomości w Rejonie Obsługi Najemców „Wschód” przy ul. Sobolowej 1.
3. W przypadku wystąpienia awarii, usterki podczas wykonywania prac, lub po ich zakończeniu, jeśli powstałe szkody będą wynikiem wykonywanych prac, Miasto Łódź – reprezentowane przez Zarząd Lokali Miejskich – nie będzie ponosiło żadnej odpowiedzialności, a usunięcie ich skutków będzie w gestii wykonawcy prac.
4. Prawa osób trzecich nie zostaną naruszone.
5. Teren po zakończonych pracach zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.
6. Roboty zostaną wykonane na koszt wykonawcy – bez prawa regresu do Miasta Łódź, reprezentowanego przez Zarząd Lokali Miejskich.
7. Po zakończeniu robót należy złożyć w siedzibie Rejonu Obsługi Najemców „Wschód” oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującą wiedzą
8. Powyższe warunki ważne są 24 miesiące od daty wydania, jeżeli w okresie tym nie nastąpi zmiana przepisów prawa mająca wpływ na planowane prace lub nie ulegnie zmianie sytuacja prawna nieruchomości.

Dodatkowo w nawiązaniu do Państwa wystąpienia z dnia 27 czerwca br. wnoszącego o udostępnienie dokumentacji technicznej przedmiotowego budynku uprzejmie informuję, że niniejsza jednostka nie jest w posiadaniu dokumentacji wskazanej w punktach a, b i c otrzymanego pisma. W załączeniu przekazuję protokół numer 63/RON NR 4/ MIESIĄC 10/2020 sporządzony po okresowej 5 – letniej kontroli stanu technicznego przedmiotowego budynku.

z-ca DYREKTORA
ds. Zarządzania Zasobu
Katarzyna Blachowicz-Boraszcz

Załączniki

1. Protokół numer 63/RON NR 4/ MIESIĄC 10/2020 sporządzony po okresowej 5 – letniej kontroli stanu technicznego budynku położonego przy ulicy Lubelskiej 13.