

### 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem umowy jest wykonanie usług kominarskich – sprawdzenie, czyszczenie przewodów i połączeń wentylacyjnych, przewodów dymowych i spalinowych zakończonych wystawieniem cyfrowego protokołu z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, na zasadach, o których mowa w art. 62a ust. 5 i 6 ustawy - Prawo budowlane.

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac w obiektach wymienionych w Załączniku nr 1 do zapytania ofertowego:

- a) kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych), w tym badanie drożności przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznego głowic i nasad kominowych wraz z wykonaniem opinii z wyników przeprowadzonych oględzin co najmniej 1 raz w roku, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo Budowlane (Dz. U. 2020, poz.1333);
- b) monitorowanie sprawności i ewentualnych uszkodzeń przewodów kominowych, kanałów, włazów i innych elementów kominowych;
- c) monitorowanie sprawności i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych pod względem bezpieczeństwa przeciwpożarowego ze szczególnym uwzględnieniem odległości od łatwopalnych elementów konstrukcji budynku;
- d) sprawdzenie wykonania zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej,
- e) sprawdzenie zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu;
- f) sprawdzenie pod względem BHP urządzeń pomocniczych, takich jak drabiny, włazy dachowe;

**3. Termin realizacji zamówienia:** 12 miesięcy począwszy od dnia 01.01.2024 r.

### 4. Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

**Cena oferty (C) 100%**

Każdy wykonawca, który złożył ważną ofertę otrzyma punkty wyliczone na podstawie poniższego wzoru :

$$C = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 100$$

gdzie: C min – najniższa cena brutto z badanych ofert [PLN],

C x – cena brutto oferty badanej [PLN]

Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, za pomocą formularza udostępnionego na stronie Platformy Zakupowej.

### 5. Warunki formalne.

Warunkami formalnymi wymaganymi przez Zamawiającego są:

- a) przedstawienie przez Wykonawcę kalkulacji cenowej poprzez załączenie wypełnionego załącznika nr 1 do zapytania ofertowego zawierającego wykaz nieruchomości z ilością lokali do sprawdzenia. Załącznik winien być podpisany podpisem elektronicznym: kwalifikowanym lub podpisem zaufanym.
- b) zaakceptowanie przedstawionego projektu umowy;

## **6. Miejsce oraz termin złożenia ofert**

1. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>, za pomocą formularza udostępnionego na stronie.

Każdy plik załączony i zapisany przez Wykonawcę na Platformie, widoczny jest jako zaszyfrowany. Możliwość otwarcenia pliku dostępna jest dopiero po automatycznym odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.

2. Termin składania ofert upływa dnia: 15.11.2023 r. o godzinie 13.00 zgodnie z informacją zamieszczoną na stronie platformy zakupowej.

3. Termin otwarcia ofert zgodnie z informacją zamieszczoną na stronie platformy zakupowej.

## **7. Sposób przygotowania oferty.**

1. Sposób złożenia oferty opisany został w instrukcji na stronie platforma.zakupowa.pl.
2. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, w sposób czytelny.
3. Wymagany przez Zamawiającego załącznik nr 1 – Wykaz nieruchomości winien być podpisany podpisem elektronicznym: kwalifikowanym lub podpisem zaufanym.
4. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
5. Wykonawca do upływu terminu składania ofert może wycofać swoją ofertę. Wycofanie oferty następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

## **8. Oferta powinna zawierać:**

1. Wypełniony Formularz Cenowy - ryczałt za 12 miesięcy wykonywanej usługi obejmujący 998 lokali mieszkalnych i 40 lokali użytkowych zgodnie z wykazem nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1.
2. Wypełniony załącznik nr 1 i podpisany podpisem elektronicznym
3. Zaakceptowany projekt umowy.

## **9. Formalności dotyczące oceny ofert i prowadzonych negocjacji:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków przyszłej umowy z jednym lub kilkoma wykonawcami.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzupełnienia dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu.
4. Złożenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w jego wyniku oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia przez Widzewskie TBS Sp. z o.o. (nie rodzi skutków w postaci zawarcia

umowy). Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny oraz możliwość negocjacji przedstawionych warunków współpracy.

5. Przesłana oferta nie stanowi gwarancji zawarcia umowy. Widzewskie TBS zastrzega sobie możliwość zmiany warunków udziału w niniejszym postępowaniu, odwołania postępowania lub niewybrania oferty.

## **10. Załączniki**

1. Załącznik nr 1 – Wykaz nieruchomości