

Program Funkcjonalno – Użytkowy

dla części objętej prawem opcji

Program Funkcjonalno – Użytkowy opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego

Adres: dz. nr 234, 233/3, 232, 238/4, 231, 241, 242, 227/61, 227/62, 227/68, 225/25, 1376, 216/2, 215, 220/5, 262/1, 262/3, 212, 263, 264/43, 211/20, 211/25, 264/6, 264/1, 269/8, 211/17, 211/18, 211/1, 270/1 obr. 2 obr. 2 w Redzie

Inwestor: Gmina Miasto Reda, ul. Gdańska 33, 84-240 Reda

Grupy robót, klasy i kategorie

Kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

I. Opis przedmiotu zamówienia

Niniejszy opis ma na celu umożliwienie wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie dokumentacji oraz robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Zakres robót objętych opracowaniem będzie prowadził do uporządkowania istniejącego otwartego systemu odwodnienia północno-wschodniego rejonu miasta Redy.

Aktualnie jedynym obiektem zbierającym wody opadowe jest istniejący tzw. Rów F, obecnie w złym stanie technicznym (niedrożny, zarośnięty), co wynika m.in. z braku zapewniającej dostęp drogi technicznej do wykonania niezbędnych czynności eksploatacyjnych. Rów F zbiera wody opadowe z obszaru ok. 240 ha. Na omawianym terenie istnieje zabudowa domów jednorodzinnych, a także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Część terenu stanowią łąki i tereny podmokłe.

W ramach I etapu robót, który będzie zrealizowany na podstawie odrębnego opracowania, powstanie otwarty zbiornik służący do retencjonowania wody opadowej. Teren przyległy zostanie zrewitalizowany oraz wykorzystany do celów rekreacyjnych, a także jako bufor w przypadku nadmiernych opadów deszczu.

II. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji

Lokalizacja: dz. nr 234, 233/3, 232, 238/4, 231, 241, 242, 227/61, 227/62, 227/68, 225/25, 1376, 216/2, 215, 220/5, 262/1, 262/3, 212, 263, 264/43, 211/20, 211/25, 264/6, 264/1, 269/8, 211/17, 211/18, 211/1, 270/1 obr. 2

Na obszarze przedsięwzięcia obowiązują zapisy MPZP: Uchwała Nr LVII/549/2022 z dnia 2022-12-15

Stwierdza się konieczność przebudowy istniejącego rowu F wraz z drogą techniczną służącą do obsługi urządzeń wodnych z pominięciem odcinka kanalizacji DN800, zlokalizowanego pod budynkiem. System ma odciążać istniejącą sieć kanalizacji deszczowej w ul. Wiejskiej.

W celu uniknięcia przebudowy, w związku ze zwiększeniem ilości wód opadowych, istniejącego przepustu pod torami kolejowymi stwierdza się również konieczność budowy zbiornika retencyjnego otwartego z regulacją i opóźnieniem wypływu wynoszącym 3 h (odrębna dokumentacja).

Budowa systemu odwadniania spowoduje zwiększenie bezpieczeństwa i polepszenie komfortu życia okolicznych mieszkańców.

Przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje:

1. Rewitalizację Rowu F (poprawa geometrii spływu z wprowadzeniem na rowie retencji pośredniej, zabezpieczenie skarp, odmulenie, wycięcie krzewów).
3. Budowę ok. 700 m drogi technicznej wzdłuż Rowu F, służącej głównie do obsługi eksploatacyjnej rowu i dodatkowo jako rekreacyjny ciąg pieszo-rowerowy. Szerokość pasa technicznego ok. 3,0 – 4,0 m.
4. Przebudowę ok. 180 m odcinka sieci kanalizacji deszczowej łączącej rów F z kolektorem w ul. Wiejskiej, doprowadzającym wody opadowe do odbiornika - rzeki Redy.

5. Wycinka drzew i krzewów. Na terenie objętym inwestycją występuje nie liczne zadrzewienie i zakrzewienie. Wykonawca zobowiązany jest do przewidzenia ewentualnej wycinki drzew i ujęcia kosztów w cenie ofertowej.





III. Materiały wyjściowe

1. Mapka pogładowa z oznaczonym terenem inwestycji
2. PFU „Odprowadzenie wód deszczowych w miejscowości Reda, obr. 02” sporządzony przez Pracownię Projektową WODOKAN z siedzibą w Redzie.

Wskazane materiały nie stanowią wyłącznej podstawy do opracowanie dokumentacji projektowej, należy je traktować jako materiały wyjściowe. Wykonawca winien je wykorzystać, uzupełniając (pozyskanymi na własny koszt i własnym staraniem) dodatkowymi materiałami w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, badań i ekspertyz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

IV. Ogólne wymagania do projektowania

1. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami, w tym normami branżowymi i innymi przepisami, normami oraz warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.
2. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z art. 101 - 103 ustawy Pzp:
3. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji.

4. Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że została ona wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że, zawartość wersji elektronicznej dokumentacji jest zgodna (identyczna) z wersją papierową.
5. Wykonawca pozyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym:
 - 1) Aktualną mapę do celów projektowych
 - 2) Wypis i wyrys z ewidencji gruntów
 - 3) Wnioski o wydanie warunków technicznych od gestorów sieci niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
 - 4) Wnioski i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich wymaganych decyzji administracyjnych
 - 5) Materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – o ile wymagane
 - 6) Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko – o ile wymagane
 - 7) Materiały do wniosku o wydanie zgody wodnoprawnej
 - 8) Badania geotechniczne
 - 9) Uzgodnienia i opinie zewnętrzne
 - 10) Uzgodnienie od innych właścicieli działek – o ile wymagane
 - 11) Innych materiałów i danych wyjściowych, które Wykonawca uzna za niezbędne do projektowania, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu
6. Prace projektowe obejmują:
 - 1) Opracowanie mapy do celów projektowych i jej aktualizacja
 - 2) Przygotowanie wniosków o wydanie warunków technicznych do gestorów sieci
 - 3) Dokumentację geotechniczną
 - 4) Opracowanie hydrologiczne
 - 5) Koncepcję
 - 6) Materiały do uzyskania decyzji środowiskowej – o ile wymagana
 - 7) Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko – o ile wymagane
 - 8) Materiały do uzyskania zgody wodnoprawnej
 - 9) Projekt budowlany wymagany przez Prawo Budowlane dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
 - 10) Projekty techniczne w układzie branżowym
 - 11) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
 - 12) Przedmiar i kosztorys

V. Zakres dokumentacji projektowej oraz terminy wykonania

1. Dokumentację należy wykonać w wersji tradycyjnej:
 - 1) mapa do celów projektowych 1 egz.
 - 2) projekt zagospodarowania działki lub terenu 5 egz.

- | | |
|---|--------|
| 3) projekt budowlany | 5 egz. |
| 4) informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) | 5 egz. |
| 5) projekt techniczny | 5 egz. |
| 6) kosztorys inwestorski, przedmiar | 1 egz. |
| 7) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót | 2 egz. |

oraz w wersji elektronicznej:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1) mapa do celów projektowych | w formacie DWG |
| 2) projekt zagospodarowania działki lub terenu | w formacie DOC, DWG/PDF |
| 3) projekt budowlany | w formacie DOC, DWG/PDF |
| 4) projekt techniczny | w formacie DOC, DWG/PDF |
| 5) informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) | w formacie DOC, PDF |
| 6) szczegółowe specyfikacje techniczne (SST) | w formacie PDF |
| 7) kosztorys inwestorski, przedmiar | w formacie PDF/ATH |

Ogólne wymagania do wykonywania robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji, o której mowa w p. V
- 2) dostawy materiałów i montażu urządzeń zgodnie z opracowaną dokumentacją, o której mowa w p. V
- 3) ponoszenia kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót
- 4) przygotowania zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowania dozoru mienia na terenie robót
- 5) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót
- 6) wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przybywających na teren i w jego pobliżu
- 7) wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.
- 8) Prowadzenia na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane
- 9) Zgłaszania Przedstawicielom Zamawiającego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

- 10) Wykonania badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru
- 11) Zapewnienia i pokrycia kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę
- 12) Uzyskanie zgody Przedstawicieli Zamawiającego na wbudowanie infrastruktury towarzyszącej
- 13) Umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie.
- 14) Bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki.
- 15) Poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji.

W przypadku skorzystania przez zamawiającego z prawa opcji, wykonawca będzie realizował zakres opcjonalny w sposób określony w niniejszej umowie dla zakresu podstawowego, chyba że w umowie lub SWZ wskazano inaczej. Prac objętych prawem opcji – w przypadku skorzystania przez zamawiającego z tego prawa – dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne wykonawcy (w tym zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi, praw autorskich, zabezpieczenia, kar umownych itp.), co przedmiotu umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia.

Termin wykonania – 18 miesięcy od podpisania od dnia uruchomienia Opcji