

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu ..... r. w Redzie pomiędzy:

**Gminą Miasto Reda** z siedzibą w Redzie przy ul. Gdańskiej 33, NIP 588 235 10 74, REGON 191675161, reprezentowaną przez:

1. .... – Burmistrza Miasta Redy

przy kontrasygnacie ..... – Skarbnika Miasta Redy

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** lub **GMINĄ**,

a .....  
....reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, zwanymi łącznie **Stronami**

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275-296 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp.

**Strony zgodnie wskazują, iż:**

**Przedmiot umowy objęty jest dofinansowaniem z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (zwany dalej: PROGRAMEM), w ramach którego Gmina Miasto Reda uzyskała Promesę Inwestycyjną Banku Gospodarstwa Krajowego nr Edycja8/2023/1842/PolskiŁad z dnia 11 października 2023 r. (zwana dalej: Promesą).**

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa zbiornika retencyjnego i terenów rekreacyjnych przy istniejącym rowie odwadniającym pn.-wsch. część Redy**”.
2. Zakres przedmiotu umowy składa się z zamówienia podstawowego (część gwarantowana) oraz z zamówienia objętego prawem opcji (część objęta prawem opcji).
3. Minimalny, gwarantowany zakres przedmiotu umowy objęty jest dokumentacją stanowiącą załącznik nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ).
4. W ramach wykonania zamówienia podstawowego (część gwarantowana), o którym mowa w ust. 3 powyżej, wykonawca w szczególności:
  - 1) wykona dokumentację projektową;
  - 2) wykona roboty budowlane, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, o której mowa powyżej;
  - 3) wykona dokumentację powykonawczą;

- 4) przeniesie na zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej;
- 5) zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy, na warunkach określonych w § 12;
- 6) udzieli gwarancji na roboty budowlane, na warunkach określonych w §13;
- 7) udzieli gwarancji na infrastrukturę towarzyszącą
- 8) Wykona nasadzenia roślinności i będzie ją pielęgnował przez cały okres gwarancji, na warunkach określonych w §13 ust. 4;
5. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 została podzielona na następujące etapy:
  - 1) Etap 1 – wykonanie koncepcji
  - 2) Etap 2 – wykonanie dokumentacji projektowej
  - 3) Etap 3 – wykonanie robót budowlanych, dostaw, montażu i nasadzeń
  - 4) Etap 4 – pielęgnacja zieleni w okresie gwarancji
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym (zwanym dalej: „Harmonogramem”), uzgodnionym z Zamawiającym, a stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
7. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 4 pkt 1) obejmuje:
  - 1) Opracowanie inwentaryzacji terenu i obiektów do celów projektowych
  - 2) Opracowanie inwentaryzacji przyrodniczej
  - 3) Opracowanie inwentaryzacji zieleni
  - 4) Opracowanie mapy do celów projektowych i jej aktualizacja
  - 5) Przygotowanie wniosków o wydanie warunków technicznych do gestorów sieci
  - 6) Dokumentację geotechniczną
  - 7) Opracowanie hydrologiczne
  - 8) Koncepcję – 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (z rozszerzeniem .dwg, .doc, pdf);
  - 9) Materiały do uzyskania decyzji środowiskowej – o ile wymagana
  - 10) Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko – o ile wymagane
  - 11) Materiały do uzyskania zgody wodnoprawnej – o ile wymagane
  - 12) Projekt budowlany wymagany przez Prawo Budowlane dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – 3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (z rozszerzeniem .dwg, .doc z możliwością wprowadzenia zmian oraz z rozszerzeniem .pdf)
  - 13) ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę w pełnym zakresie
  - 14) Projekty techniczne w układzie branżowym – 3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (z rozszerzeniem .dwg, .doc z możliwością wprowadzenia zmian oraz z rozszerzeniem .pdf)
  - 15) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 egz. w wersji papierowej oraz w postaci elektronicznej (z rozszerzeniem .doc – z możliwością wprowadzenia zmian oraz z rozszerzeniem .pdf);

- 16) Przedmiar i zbiorcze zestawienie kosztów – 1 egz. w wersji papierowej oraz w postaci elektronicznej (z rozszerzeniem .ath lub .kst oraz z rozszerzeniem .pdf);
8. W zakres robót budowlanych, o których mowa w ust. 4 pkt 2) wchodzi:
  - 1) Budowa otwartego zbiornika retencyjnego o poj. minimum 1500 m<sup>3</sup>, jako stawu stale wypełnionego wodą z rezerwą zalewową w postaci tzw. skweru wodnego.
  - 2) Rewitalizacja Rowu F (poprawa geometrii spływu z wprowadzeniem na rowie retencji pośredniej, zabezpieczenie skarp, odmulenie, wycięcie krzewów).
  - 3) Budowa drogi technicznej dookoła zbiornika, pełniącej funkcję rekreacyjnego ciągu pieszo-rowerowego.
  - 4) Połączenie komunikacyjne projektowanego obiektu z drogami gminnymi oraz dojazd techniczny do zbiornika.
  - 5) Zagospodarowanie terenu wokół rowu F i zbiornika retencyjnego na funkcje rekreacyjne (architektura zieleni, mała architektura, oświetlenie oraz inne usługi dostawy i montażu niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia).
9. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 4 pkt 3) obejmuje:
  - 1) dokumentację budowy (w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną;
  - 2) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
  - 3) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
10. W ramach realizacji robót budowlanych, o których mowa w ust. 4 pkt 2) wykonawca jest zobowiązany do wykonania dostawy i montażu infrastruktury towarzyszącej, w tym m.in. elementów małej architektury, oświetlenia oraz innych dostaw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy zgodnie załącznikiem nr 1 do SWZ.
11. Infrastruktura towarzysząca, o której mowa powyżej musi spełniać normy bezpieczeństwa wymagane dla danego wyrobu, tj. powinna posiadać odpowiedni certyfikat CE, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
12. Wykonanie nasadzenia roślinności, o której mowa w ust. 4 pkt 8, nastąpi zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
13. Pielęgnacja roślinności, o której mowa powyżej na zasadach opisanych w § 13 ust. 4 umowy.
14. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią SWZ, a także złożoną ofertą, ewentualnymi zmianami, modyfikacjami, wyjaśnieniami zamawiającego.

15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
16. Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

## § 2

### Prawo opcji

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa zlecenia, w zakresie prawa opcji, określonego w SWZ i za wynagrodzeniem wskazanym w ofercie wykonawcy, dodatkowego zakresu (część objęta prawem opcji) obejmującego wykonanie prac wskazanych w załączniku nr 2 do SWZ.
2. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest uzyskanie (zapewnienie) przez Zamawiającego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po uzyskaniu w/w, Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji.
3. Skorzystanie z prawa opcji nie jest obowiązkowe. W przypadku nieskorzystania przez zamawiającego z prawa opcji, wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu i otrzymuje on tylko wynagrodzenie za wykonane prace.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie.
5. Zamawiający ma prawo do skorzystania z prawa opcji przewidzianego w ust. 1 powyżej w terminie nie później niż do dnia odbioru częściowego zamówienia podstawowego – Etapu 1, o którym mowa w § 3 ust.2 pkt 1).
6. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez zamawiającego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji i jego zakresie w terminie wskazanym w ust. 5 powyżej. Strony dopuszczają możliwość złożenia tego oświadczenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany adres: .....
7. W przypadku skorzystania przez zamawiającego z prawa opcji, wykonawca będzie realizował zakres opcjonalny w sposób określony w niniejszej umowie dla zakresu podstawowego, chyba że w umowie lub SWZ wskazano inaczej. Prac objętych prawem opcji – w przypadku skorzystania przez zamawiającego z tego prawa – dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne wykonawcy (w tym zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi, praw autorskich, zabezpieczenia, kar umownych, zmiany umowy w części dotyczącej prawa opcji itp.), co przedmiotu umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia.
8. Maksymalną wartością opcji jest wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ofercie Wykonawcy za wykonanie opcjonalnego zakresu zamówienia.

## § 3

### Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy w zakresie części gwarantowanej nastąpi w terminie **28 miesięcy od dnia zawarcia umowy t.j. ....** (zwanym dalej: „Terminem

wykonania zamówienia”) z zastrzeżeniem, iż wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne etapy części gwarantowanej, w następujących terminach:

- 1) Etap 1 – wykonanie koncepcji – w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy
  - 2) Etap 2 – wykonanie dokumentacji projektowej – w terminie 18 miesięcy od dnia podpisania umowy
  - 3) Etap 3 – wykonanie robót budowlanych, dostaw, montażu i nasadzeń – w terminie 28 miesięcy od dnia podpisania umowy
  - 4) Etap 4 – pielęgnacja zieleni w okresie gwarancji
3. Wykonanie przedmiotu umowy w zakresie objętym prawem opcji nastąpi w terminie do 18 miesięcy od dnia złożenia przez zamawiającego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji z zastrzeżeniem, iż wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne etapy części objętej prawem opcji, w następujących terminach:
- 1) Etap 1 – wykonanie dokumentacji projektowej – w terminie 8 miesięcy od dnia złożenia przez zamawiającego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji
  - 2) Etap 2 – wykonanie robót budowlanych – w terminie 18 miesięcy od dnia złożenia przez zamawiającego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji.
4. Z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt 3) umowy, termin wykonania przedmiotu umowy i terminy poszczególnych etapów, nie mogą ulec zmianie.
5. Zmiana terminów, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, w okolicznościach, o których mowa § 14 ust. 1 pkt 3) umowy, dochowywana jest z zachowaniem formy pisemnej.
6. Terminy realizacji poszczególnych elementów etapów, określa harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy (zwany dalej: „Harmonogramem”), który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
7. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa realizacji przedmiotu umowy, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do wystąpienia z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy lub jej części, tempo zdaniem Zamawiającego nie pozwoli na terminowe zakończenie przedmiotu umowy. Wszystkie koszty związane z podjętymi na polecenie Zamawiającego działaniami obciążają Wykonawcę.
8. Strony dopuszczają zmianę terminów realizacji poszczególnych elementów etapów realizacji przedmiotu umowy określonych w Harmonogramie, która to zmiana nie wpływa na wydłużenie terminu każdego z etapów przedmiotu umowy określonych w ust. 2 umowy. Taka zmiana w obrębie Harmonogramu nie stanowi zmiany umowy oraz wymaga zgodnego oświadczenia Stron wyrażonego w formie pisemnej.
9. Nierozpoczęcie w terminie lub przerwanie rozpoczętej realizacji przedmiotu umowy daje prawo Zamawiającemu do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym ze skutkami określonymi w § 9 ust. 1 pkt 4) umowy.

#### § 4

#### Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:**
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 6 ust. 5 umowy;
  - 2) **obligatoryjne ustanowienie nadzoru inwestorskiego;**
  - 3) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 6 ust. 1 umowy;
  - 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 7 umowy;
  - 5) udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
3. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
  - 1) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, o którym mowa w § 3 umowy;
  - 2) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
  - 3) zaprojektować obiekty budowlane zapewniając optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji;
  - 4) zaprojektować obiekty budowlane z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów,
  - 5) Dokumentację projektową należy opracować z zgodnie z zasadą projektowania uniwersalnego, której głównym celem jest promowanie równości i zapewnienie pełnego uczestnictwa w życiu społecznym osobom z obniżoną funkcjonalnością przez usuwanie barier i zapobieganie powstania nowych,
  - 6) doprowadzenie na własny koszt energii elektrycznej i wody na teren budowy stosownie do potrzeb, podłączenia liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót;
  - 7) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
  - 8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 9) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz budowli znajdujących się na terenie robót i w bezpośrednim sąsiedztwie terenu robót, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
  - 10) opracowanie i wdrożenie projektu czasowej organizacji ruchu na okres realizacji zadania wraz z jego zatwierdzeniem przez uprawnione instytucje, realizacja czasowej organizacji ruchu oraz ponoszenie wszystkich kosztów czasowej organizacji ruchu;
  - 11) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i



- higieny pracy (w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu);
- 12) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 umowy materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
  - 13) wykonanie robót z **materiałów własnych**, które powinny odpowiadać jakościowo wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
  - 14) wykonania przedmiotu umowy z materiałów posiadających stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty wydane przez upoważnione instytucje;
  - 15) uzyskania akceptacji Zamawiającego co do materiałów wykorzystanych przy realizacji zamówienia;
  - 16) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz zapisami SWZ;
  - 17) posiadania wszystkich wymaganych prawem uprawnień i zezwoleń;
  - 18) zapewnienie, aby sprzęt budowlany posiadał aktualne przeglądy i badania;
  - 19) udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb);
  - 20) ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
  - 21) prowadzenie na bieżąco **dziennika budowy** zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
  - 22) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru **robót zanikających i ulegających zakryciu**, przy czym niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 23) wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru;
  - 24) dokonywanie w odpowiednim czasie wszystkich niezbędnych sprawdzeń i pomiarów, które powinny być prowadzone zgodnie z właściwymi normami i procedurami, sztuką budowlaną oraz dokumentacją projektową;
  - 25) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;

- 26) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt obsługi geologicznej, o ile wystąpi taka konieczność;
  - 27) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym czasie;
  - 28) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki, bieżące uporządkowanie terenu robót i bezpośredniego sąsiedztwa terenu robót po zakończeniu realizacji poszczególnych robót, przy czym w przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami sprzątania i wywieżenia materiałów z budowy;
  - 29) zagospodarowanie i usuwanie odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, przy czym Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru robót przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania odpadów zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami na koszt Wykonawcy;
  - 30) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
  - 31) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów we własnym zakresie;
  - 32) zabezpieczenie zdemontowanych urządzeń i materiałów w sposób niezagrożący życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich;
  - 33) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 34) po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy do uporządkowania na własny koszt i ryzyko terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu w terminie ustalonym jako odbiór końcowy robót;
  - 35) pielęgnacja nasadzeń w okresie gwarancji;
  - 36) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 13 ust. 11 umowy.;
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
  - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót,



- 6) gospodarowanie odpadami zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska.

## § 5

### Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

**1) ze strony Zamawiającego:**

- a) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko:

- b) PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO:

Imię i nazwisko:

**2) ze strony Wykonawcy:**

- a) PROJEKTANT:

Imię i nazwisko:

- b) KIEROWNIK BUDOWY:

Imię i nazwisko:

- c) KIEROWNICY BRANŻOWI:

Imię i nazwisko:

2. Projektant, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a) jest odpowiedzialny za kontakt z zamawiającym w trakcie realizacji etapu 1 i 2, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 1) i 2) umowy. Kierownik budowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. b) jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji etapu 3 i 4, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 3) i 4).
3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Przedstawiciele stron, o których mowa w:
- 1) ust. 1 pkt 1) lit. b) i ust. 1 pkt 2) lit. a) umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1) umowy oraz protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) umowy;
- 2) ust. 1 pkt 1) lit. a) i b) i ust. 1 pkt 2) lit. b) umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy oraz protokołów odbioru częściowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) umowy oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3) umowy.

5. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, oraz do zgłaszania wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
6. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 pkt 2) umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków oraz kryteriów wynikających z niniejszej umowy i SWZ w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.

## § 6

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) **odbiór dokumentacji projektowej** – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
  - 2) **odbory części robót budowlanych** – na podstawie protokołu odbioru częściowego
  - 3) **odbiór końcowy robót** – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
  - 4) **odbory robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.
2. W celu dokonania odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, wykonawca dostarczy na adres zamawiającego kompletną dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 umowy.

Pozytywny odbiór dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
3. Forma przekazywanej dokumentacji:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie sporządzone opracowania a także wszystkie zgromadzone materiały i stanowiska poszczególnych instytucji, niezbędne do sporządzenia opracowań projektowych, uzyskania decyzji administracyjnych zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej; Wykonawca jest zobowiązany przekazać wersje jednobrzmiące.
  - 2) dane i materiały wyjściowe do projektowania, wyniki pomiarów, badań, ekspertyz, ocen stanu technicznego, inwentaryzacji Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu na bieżąco wraz z niezbędnym własnym stanowiskiem (opinią).
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany przekazywać Zamawiającemu na bieżąco aktualne rozwiązania projektowe w celach poglądowych i informacyjnych.
  - 4) opracowania i materiały przekazane w formacie .pdf stanowić będą kopię/skan opracowań w wersji papierowej zawierających w szczególności podpisy autorów pieczęcie organów, wszelkie adnotacje, wersję elektroniczną zatwierdzonego projektu przez organ architektoniczno – budowlany;

- 5) bez względu na bieżące przekazywanie poszczególnych elementów sporządzonej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest przekazać przy protokole zdawczo - odbiorczym wszystkie elementy dokumentacji projektowej oraz ewentualne inne dokumenty i opracowania niezbędne do dokonania odbioru dokumentacji projektowej.
- 6) podpisany protokół zdawczo - odbiorczy stanowi podstawę do przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbiorowych, nie stanowi natomiast pokwitowania wykonanych robót i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.
4. Wymagania odnośnie formy opracowań projektowych
  - 1) nie dopuszcza się stosowania opraw skoroszytowych oraz bindowania opracowań projektowych podlegających odbiorowi;
  - 2) przekazane Zamawiającemu opracowania winny zawierać nazewnictwo adekwatne do faz prac projektowych, np. koncepcja, projekt budowlany, projekt techniczny; powyższe dotyczy stron tytułowych opracowań, metryk itp.;
  - 3) data opracowania poszczególnych części projektu zamieszczona na stronie tytułowej i w metrykach rysunków winna być powiązana z dokumentacją formalno – prawną niezbędną do jej zakończenia.
5. Wprowadzenie wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia pozytywnego odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 2 powyżej. Z wprowadzenia wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy.
7. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie 5 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w ust. 17 i 18 poniżej.
8. Pozytywny odbiór części robót, o którym mowa w ust. powyżej, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
9. Rozliczenie odbioru części robót będzie następować nie częściej niż w 3 okresach rozliczeniowych.
10. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 2, w tym skompletował dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 umowy oraz § 1 ust. 9.
11. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę i następnie dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w ust. 17 i 18 poniżej.

12. Pozytywny odbiór, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3 powyżej, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2) lit. b) umowy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
14. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) umowy.
15. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez wykonawcę potrzeby w tym zakresie. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
16. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 – 3 powyżej, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
  - 1) dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 oraz w § 1 ust. 7 umowy będzie posiadała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w PFU;
  - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebraną, zgodnie z ust. 2 powyżej, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
  - 3) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
  - 4) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
  - 5) wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 umowy oraz w § 1 ust. 9 umowy;  
- a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 3 powyżej.
18. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania przedmiotu umowy, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

19. Za termin wykonania etapu 1, etapu 2 i etapu 3 przedmiotu umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w ust. 2 i ust. 8 powyżej, o ile protokół odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 2 powyżej, oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 10 powyżej, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania etapu 1, etapu 2 i etapu 3 przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 2 powyżej, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 10 powyżej, bez uwag i zastrzeżeń.

## § 7

### Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Wynagrodzenie wykonawcy z tytułu realizacji całej umowy, tj. w zakresie części gwarantowanej oraz prawa opcji wynosi ..... brutto (słownie: ..... /100) i jest to wynagrodzenie ryczałtowe, w tym:
  - 1) realizacji przedmiotu umowy w zakresie części gwarantowanej wynosi ..... brutto (słownie: ..... /100)
  - 2) realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym prawem opcji wynosi ..... brutto (słownie: ..... /100)Kwota zawiera obowiązujący podatek VAT (stawki wskazane w kosztorysie).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza że:
  - 1) że jest / nie jest podatnikiem czynnym podatku od towarów i usług.\*(\* pkt 2), 3)) dotyczy tylko podatników czynnych podatku od towarów i usług)
  - 2) wskazuje numer rachunku bankowego właściwy do rozliczeń metodą podzielonej płatności .....
  - 3) w przypadku zwrotu przelewu za fakturę przez bank Wykonawcy z powodu braku wydzielonego rachunku VAT, wskaże pisemnie właściwy numer rachunku do rozliczeń metodą mechanizmu podzielonej płatności.Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przekroczenie umownego terminu płatności na skutek braku wydzielonego rachunku VAT podatnika, a termin płatności ulegnie wydłużeniu o co najmniej 7 dni od dnia wskazania właściwego numeru rachunku przez Wykonawcę do rozliczeń metodą podzielonej płatności.
5. Rozliczenie między Stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktur: częściowych oraz końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu

odbioru częściowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 – 2 umowy oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

**WARUNKI WYPŁATY WYNAGRODZENIA ZA REALIZACJĘ ZAKRESU ROBÓT  
DOFINANSOWANYCH Z PROGRAMU RZĄDOWEGO POLSKI ŁAD: PROGRAM  
INWESTYCJI STRATEGICZNYCH**

6. Wykonawca zobowiązuje się finansować przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1) umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty środków z promesy, na zasadach w niej określonych, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu wskazanego powyżej przedmiotu umowy po odbiorze końcowym robót.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 objęte jest dofinansowaniem ze środków z Programu Rządowego Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zgodnie z Promesą nr ..... z dnia ..... r. wystawioną przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie. oraz podlega wypłacie na następujących zasadach:
  - 1) Zamawiający wypłaci Wykonawcy część wynagrodzenia w wysokości nie większej niż wysokość wkładu własnego Zamawiającego w finansowaniu przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami Promesy, tj. .... złotych (słownie: ...../100), w oparciu o przedstawione przez Wykonawcę faktury częściowe – po zakończeniu wydzielonego etapu bądź elementu etapu prac w ramach przedmiotu zamówienia;
  - 2) Pozostała część wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej – stanowiąca dofinansowanie z Programu Rządowego Polski Ład, zostanie wypłacona Wykonawcy w dwóch transzach:
    - a) Pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania – po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji przedmiotu umowy;
    - b) Druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
8. Płatności będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
  - 1) podstawą do wystawienia częściowej faktury VAT jest protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 – 2 umowy, potwierdzający pozytywny odbiór, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 2) podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 umowy, potwierdzający pozytywny odbiór przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
9. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego



wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.

10. W przypadku faktur częściowych i końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcą, potwierdzających że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
  - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 9 umowy,
  - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
  - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z zaliczkowej faktury, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem” w wysokości **3 %** wynagrodzenia umownego brutto łącznie dla części gwarantowanej i opcjonalnej w wysokości ..... **zł** (słownie: ...../100).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 12 umowy;

- 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji lub rękojmi, o którym mowa w § 13 ust. 1 i 2 umowy.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku: ..... numer rachunku: ..... tytuł przelewu: .....
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego etapów, określonych w § 3 ust. 2 lub ust. 3 umowy, w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do Harmonogramu zatwierdzonego przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 3 ust. 8 umowy,
  - 2) w przypadku przestoju w robotach budowlanych z winy Wykonawcy trwającego powyżej 10 dni roboczych, w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy rozpoczęty dzień przestoju w wykonaniu robót,
  - 3) za zwłokę w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu o którym mowa w § 13 ust. 9 lub od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek/wad do dnia faktycznego usunięcia usterek/wad i odbioru usunięcia zgłoszonych usterek/wad,
  - 4) w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).
  - 5) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom;
  - 6) za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w stosunku do terminu, ustalonego w umowie

- o podwykonawstwo, w wysokości 0,02 % kwoty wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
  - 9) za nieprzedłożenie wymaganych dokumentów, w terminach i zgodnie z § 12 ust. 4 umowy, w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki w dokonaniu przedmiotowej zmiany, liczony od dnia następującego po dniu wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany umowy;
  - 11) za brak udziału w radach budowy przedstawicieli Wykonawcy, w tym kierownika budowy lub kierowników odpowiednich branż – 500 zł za każdy przypadek nieobecności danej osoby;
  - 12) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone niniejszą umową zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdą osobę wykonującą wskazane wyżej czynności i nieposiadającą umowy o pracę określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego; niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w niniejszej umowie.
2. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
  3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
  5. Kara umowna płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
  6. Za dzień zapłaty kary umownej strony uznają datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
  7. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 2 000 000 zł (słownie: dwa miliony złotych).

## § 10

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu informacji o wszelkich podwykonawcach, o których mowa w ust. 1.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
  - 1) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
4. Przepisu ust. 3 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (*chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp*).
5. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
7. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
8. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z Harmonogramem;
  - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,

- 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
10. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 10 powyżej, rozpoczyna bieg na nowo.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
13. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
- 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
  - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
  - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;

- 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
  - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
15. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
  16. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  18. Procedurę, o której mowa w ust. 16 i 17 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  19. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
  20. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

## **§ 11**

### **Klauzula społeczna**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:
  - 1) roboty ziemne,



- 2) roboty przygotowawcze,
  - 3) roboty zabezpieczające,
  - 4) wszelkie prace związane z zielenią i kształtowaniem terenów zielonych,
  - 5) wszelkie prace montażowe,
  - 6) roboty instalacyjne elektryczne,
  - 7) roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
  - 8) roboty w zakresie różnych nawierzchni,
  - 9) roboty porządkowe,
  - 10) czynności związane z obsługą sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji zamówienia.- powyższe przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. Zatrudnienie osób na umowę o pracę do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania tych prac.
  3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę określonego w opisie przedmiotu zamówienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 5,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  4. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
    - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Nieudowodnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
  6. Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

7. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie zostanie naliczona kara umowna zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 12 umowy.

## § 12

### Ubezpieczenie robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczenia, w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, na okres od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy do daty odbioru końcowego + 3 miesiące na kwoty określone poniżej dla następujących wypadków, które są spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy i ryzyko Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać **ogólne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC)**, którego przedmiotem jest odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z wykonywaniem Umowy.
  - 1) Zamawiający wymaga **odrębnej polisy** do przedmiotowego kontraktu, obejmującej zakresem ubezpieczenia przedmiot zamówienia.
  - 2) Ubezpieczenie OC będzie obejmowało zakresem ochrony co najmniej:
    - a) odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych (OC deliktowa) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa);
    - b) szkody rzeczowe oraz szkody osobowe;
    - c) szkody spowodowane rażącym niedbalstwem;
    - d) szkody polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska;
    - e) szkody spowodowane wibracją, osunięciem się ziemi, osłabieniem elementów nośnych (zakres wymagany, jeżeli Umowa przewiduje tego typu prace);
    - f) szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach Umowy (zakres wymagany, jeżeli Umowa przewiduje tego typu prace);
    - g) szkody powstałe na skutek uszkodzenia, zniszczenia lub utraty mienia przyjętego na przechowanie, będącego w pieczy lub pod nadzorem ubezpieczonych (zakres wymagany, jeżeli Umowa przewiduje tego typu prace);
    - h) szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem pojazdów mechanicznych, samobieżnych maszyn budowlanych i innych pojazdów, w zakresie w jakim nie podlegają one obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, o ile takie pojazdy będą wykorzystywane w związku z realizacją Umowy;
    - i) szkody powstałe w instalacjach i urządzeniach podziemnych (zakres wymagany, jeżeli Umowa przewiduje tego typu prace);
    - j) szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług, spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności, prac lub usług;
    - k) szkody wyrządzone przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, Dostawców, Poddostawców oraz inne podmioty zaangażowane w realizację Umowy (o ile Wykonawca w związku z realizacją Umowy powierzy im część prac/usług).
  - 3) Suma gwarancyjna (na jedno i wszystkie zdarzenia) w ubezpieczeniu OC powinna wynosić nie mniej niż równowartość **100%** wartości kontaktu brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy

- 4) Ubezpieczonym w ubezpieczeniu OC powinien być Wykonawca i Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca deklaruje ich udział.
- 5) Okres ubezpieczenia w ubezpieczeniu OC będzie obejmował cały okres realizacji prac (tj. do odbioru końcowego) oraz co najmniej dodatkowe 3 miesiące.
- 6) Udział własny/franszyzy w szkodzie:
  - i. Zamawiający wymaga, aby umowa ubezpieczenia nie zawierała udziału własnego, franszyzy redukcyjnej czy też franszyzy integralnej.
  - ii. Jeśli wykonawca wyznacza w umowie ubezpieczenia udział własny, franszyzę redukcyjną lub franszyzę integralną – wtedy do umowy ubezpieczenia należy wprowadzić następującą zasadę wypłaty odszkodowań: wypłata odszkodowania będzie realizowana na rzecz poszkodowanego w pełnej wysokości wyliczonej przez ubezpieczyciela wartości szkody – bez potrącania ustalonych w polisie franszyz/udziałów własnych.
  - iii. Ubezpieczony (Wykonawca) każdorazowo po realizacji wypłaty odszkodowania na rzecz poszkodowanego będzie zobowiązany do zwrotu na konto ubezpieczyciela kwoty wynikającej z franszyzy określonej w polisie.
  - iv. W przypadku wprowadzenia w/w zapisu dotyczącego wypłaty odszkodowań – o wysokości franszyzy / udziału własnego decyduje ubezpieczony.
3. W przypadku, gdy w ramach Umowy wykonywane będą roboty budowlane lub/i montażowe Wykonawca pozyska **ubezpieczenie ryzyk budowy/montażu (CAR/EAR)**, które będzie spełniać następujące warunki:
  - 1) Zakres ubezpieczenia CAR/EAR będzie obejmował wszelkie szkody w przedmiocie ubezpieczenia powstałe na skutek zdarzenia mającego charakter nagły, losowy i niepewny, które wystąpiło nieprzewidzianie i niezależnie od woli ubezpieczonego. Ubezpieczenie będzie zawarte na bazie systemu wszystkich ryzyk (all risk) z włączeniem klauzuli reprezentantów.
  - 2) Przedmiotem ubezpieczenia w ubezpieczeniu CAR/EAR będą wszystkie roboty budowlano-montażowe realizowane w ramach ubezpieczanej Umowy, z włączeniem wszelkiego rodzaju prac przygotowawczych i pomocniczych; a także materiały, elementy, instalacje lub urządzenia użyte do wbudowania lub zamontowania.
  - 3) Włączenie klauzul rozszerzających zakres ochrony –pokrycie ryzyka producenta i ryzyka projektanta
  - 4) Włączenie klauzuli rozszerzającej zakres ochrony o szkody w mieniu znajdującym się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiącym własność lub będącym w posiadaniu właściciela lub zarządcy nieruchomości, na której prowadzone są roboty .
  - 5) Włączenie klauzuli rozszerzającej zakres ochrony o szkody w ubezpieczonym obiekcie budowlanym lub montażowym powstałe w okresie gwarancyjnym (po dacie odbioru) oraz szkody powstałe w okresie gwarancyjnym na skutek zdarzenia zaistniałego podczas wykonywania robót budowlano – montażowych w podstawowym okresie ubezpieczenia. (konserwacja – rozszerzone pokrycie).
  - 6) Sumę ubezpieczenia dla zakresu opisanego w pkt 1) – 3) stanowi wartość kontraktu brutto, o której mowa w §7 ust. 1 umowy
  - 7) Sumę ubezpieczenia dla zakresu opisanego w:
    - a) pkt. 4 stanowi wartość min. 500 000,00 PLN.
    - b) pkt. 5 stanowi co najmniej wartość określona w § 8 ust. 7 pkt 2 umowy.
  - 8) Dla zakresu opisanego w pkt 5 okres konserwacji wynosi min. 3 miesiące.

- 9) Udziały własne/franszyzy w ubezpieczeniu CAR/EAR, zostaną ustanowione na poziomie zgodnym z dobrymi praktykami rynkowymi.
- 10) Ubezpieczonym w ubezpieczeniu CAR/EAR będą: Wykonawca, Zamawiający, Podwykonawcy oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji Umowy;
- 11) Okres ubezpieczenia w ubezpieczeniu CAR/EAR będzie rozpoczynał się od momentu przekazania Wykonawcy placu budowy/terenu wykonywania prac do momentu sporządzenia protokołu odbioru końcowego prac, w tym okres wszelkich prób i testów (rozruchu, ruchu próbnego, ruchu regulacyjnego z włączeniem pomiarów gwarantowanych parametrów technicznych). Po wygaśnięciu podstawowego okresu ubezpieczenia rozpoczyna się okres konserwacji, min. 3 miesiące.
4. Potwierdzenie posiadanej ochrony ubezpieczeniowej.
- 1) Kopie wszystkich dokumentów potwierdzających podpisanie umów ubezpieczenia lub innych dokumentów potwierdzających istnienie wymaganej ochrony ubezpieczeniowej w zakresie robót budowlanych Wykonawca lub Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej do dnia przekazaniem Wykonawcy lub Podwykonawcy placu budowy lub terenu wykonywania prac.
- 2) W przypadku przedstawienia dokumentów ubezpieczenia potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na okres krótszy niż wymagany okres ubezpieczenia Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów ubezpieczenia potwierdzających kontynuację ochrony ubezpieczeniowej najpóźniej 7 dni roboczych przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia.
- 3) Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodu zapłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia roboczego po upływie terminu zapłaty. Jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczeniowych nie wynika termin płatności i wysokość składki, Wykonawca przedstawi stosowne informacje Zamawiającemu. Jeżeli płatność danej składki podzielona jest na raty, Wykonawca poinformuje dodatkowo o liczbie, wysokości i terminach płatności poszczególnych rat
- 4) Jeżeli w terminach określonych w pkt 1, 2 i 3) powyżej Wykonawca lub Podwykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów, Komórka merytoryczna odpowiedzialna za realizację umowy może wstrzymać prace, w szczególności odmówić wpuszczenia Wykonawcy na teren budowy lub wstrzymać płatności za kolejne etapy realizacji Umowy do czasu spełnienia przez Wykonawców wszystkich wymogów ubezpieczeniowych. Jeżeli wstrzymanie prac skutkować będzie opóźnieniem w ich wykonaniu, będzie to uznane za opóźnienie zawinione przez Wykonawcę, a wstrzymanie płatności nie będzie powodować obowiązków zapłaty odsetek za zwłokę.
- 5) Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty wynikające z wydłużenia okresu realizacji Umowy w porównaniu z terminami określonymi w harmonogramie realizacji Umowy, chyba że wydłużenie takie wynika z przyczyn, za które odpowiedzialność zgodnie z Umową ponosi Zamawiający.
- 7) Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

5. W przypadku gdy wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia obejmującej terminy określone w ust. 1 powyżej, zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

### § 13

#### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy – na okres **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 12 umowy.
2. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, jest równy okresowi udzielonej gwarancji i wynosi **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji roślin polegającej w szczególności na:
  - 1) pielęgnacji posadzonego materiału roślinnego wraz z podlewaniem według zapotrzebowania roślin w odniesieniu do warunków atmosferycznych i siedliskowych,
  - 2) zabezpieczeniu wrażliwych roślin przed mrozem;
  - 3) wykonaniu niezbędnych cięć prowadzących i pielęgnacyjnych;
  - 4) kontroli stabilności roślin, naciągów, palików, wiązań;
  - 5) wymianie zamierającego, uszkodzonego oraz wykazującego symptomy chorobowe materiału roślinnego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania w okresie gwarancyjnym czynności kontrolnych w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 4 powyżej bez obowiązku poinformowania o tym Wykonawcy.
6. Jeżeli w czasie czynności kontrolnych, o których mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający stwierdzi uchybienia, w szczególności dotyczące sposobu pielęgnacji roślin oraz ich jakości, Zamawiający jest zobowiązany do poinformowania o tym Wykonawcy w formie pisemnej z jednoczesnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych uchybień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
8. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z ust. 8. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

10. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy.
11. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych wykonawca poinformuje zamawiającego pisemnie /e-mailem.
12. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

#### **§ 14**

##### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy.
2. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania Umowy (lub któregośkolwiek z etapów), o którym mowa w § 3 pod warunkiem wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) wystąpienia siły wyższej, przy czym pod pojęciem siły wyższej zamawiający rozumie w szczególności burze, trzęsienie ziemi, powódź, pożar, epidemię lub inną katastrofę naturalną, wojnę, zamieszki, działania wroga, sabotaż, inwazję, ograniczenia wynikające z kwarantanny, strajków, lockdownów, działania władz naczelnych lub lokalnych, jeśli strona wywodząca wystąpienie siły wyższej powiadomiła drugą stronę po wystąpieniu okoliczności siły wyższej w terminie 7 dni od dnia jej wystąpienia. Okoliczności siły wyższej nie będą brane pod uwagę, jeżeli nie powiadomiono o nich drugiej strony na piśmie jak określono powyżej,
  - 2) wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia – o ile będzie to miało wpływ na pierwotny termin wykonania zamówienia,
  - 4) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, jeżeli okoliczności te będą miały wpływ na pierwotny termin wykonania Umowy,
  - 5) wystąpienie istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do wykonania przedmiotu zamówienia o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania Umowy,
  - 6) konieczności wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia,
  - 7) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania Umowy,



- 8) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
  - 9) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, o czas trwania przeszkody, tj. przesunięcie może nastąpić maksymalnie o tyle dni, ile było dni, w których wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne i dotyczy wyłącznie robót, co do których wystąpiła konieczność wstrzymania spowodowana danymi warunkami. Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem Bhp, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry ( $v > 16$  m/s) – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej;
  - 10) wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - 11) znalezienie na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót,
  - 12) w przypadku realizacji przez Wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) gdy wykonanie tych dostaw, usług lub robót budowlanych ma wpływ na termin wykonania Umowy.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności termin/y, o którym/ch mowa w § 3 niniejszej Umowy, mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty, jednak nie dłuższy niż o okres trwania tych okoliczności.
  4. Dopuszcza się zmianę (wydłużenie) terminu na skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego w przypadku zmiany terminu realizacji danego etapu Umowy o okres wydłużenia tego terminu dla każdego etapu.
  5. Dopuszcza się zmianę sposobu spełnienia świadczenia, pod warunkiem wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:

- 1) zmiany technologiczne, w szczególności:
  - a) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - b) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny sposób spełnienia świadczenia,
- 2) wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania,
- 3) zmianę materiałów i urządzeń wskazanych w Dokumentach zamówienia pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności spowodują obniżenie kosztu eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu Umowy ponoszonego przez Zamawiającego; poprawę parametrów technicznych; wynikać będą z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. W takim przypadku materiały i urządzenia zamienne muszą posiadać parametry nie gorsze niż przedstawione w Dokumentach zamówienia.
6. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 w przypadku realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego.
7. Poza wskazanymi wyżej przypadkami dopuszcza się także zmianę wynagrodzenia, terminu, zakresu Umowy oraz sposobu spełnienia świadczenia jeżeli konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy.
8. Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Strony określają następujący tryb dokonywania zmian postanowień Umowy:
  - 1) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Umowy ujawnionych w toku realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca wnioskiem w formie pisemnej pod

rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia zgłasza Zamawiającemu konieczność wprowadzenia zmian,

- 2) Zamawiający ustosunkuje się do złożonego wniosku w terminie do 21 dni roboczych od otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających zmianę oraz innych informacji, o które zwróci się Zamawiający do Wykonawcy,
  - 3) przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy szczegółowo opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, protokół negocjacji, itp.). Protokół konieczności i protokół negocjacji wymaga zatwierdzenia przez komisję powołaną przez Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do aneksu zaktualizowany i uzgodniony z Zamawiającym Harmonogram, w przypadku gdy zmiany Umowy wpływają na jego treść.
11. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w § 14 okoliczności nie stanowi bezwzględneho zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
12. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

### **Waloryzacja**

1. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
  - 1) Stawki podatku od towaru i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
  - 2) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie w/w zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
    - a) Udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
    - b) Wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

- 3) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- a) Udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - b) Wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- 4) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie w/w zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- a) Udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - b) Wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wnioskując o zmianę wskazaną w ust. 1 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiana ta ma bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tj. wykazać, że wymusza ona podwyższenie kosztów wykonania.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą w/w przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu w/w okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towaru i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towaru i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towaru i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towaru i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto

będzie obejmowało będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu w/w okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 1, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3) i 4) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu w/w okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust.1.
7. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 pkt 2), 3) i 4) jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
8. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 1) - 4) mają wpływ na koszt wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
9. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
10. Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów na rynku związanych z realizacją umowy powyżej 2% w stosunku do cen materiałów i kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert w postępowaniu dotyczącym przedmiotu umowy, przy czym przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się zarówno ich wzrost, jak i obniżenie.
11. Żądający zmiany wynagrodzenia jest obowiązany powiadomić drugą stronę o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy. W tym terminie żądający zmiany wynagrodzenia ma obowiązek wykazać

okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia.

12. Strona żądająca takiej zmiany jest zobowiązana wykazać, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania zamówienia.
13. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaka nastąpić może w wyniku waloryzacji dokonanej na podstawie przepisu art. 439 ustawy prawo zamówień publicznych wynosi 2,5% wynagrodzenia Wykonawcy dla części gwarantowanej, ustalonego w dniu podpisania umowy, w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji. W przypadku skorzystania z prawa opcji maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaka może nastąpić w wyniku waloryzacji wynosi 2,5% wynagrodzenia Wykonawcy dla części gwarantowanej, ustalonego w dniu podpisania umowy i odpowiednio dla prawa opcji.
14. Podstawą do ustalenia zmiany ceny materiałów lub kosztów są zeszyty Sekocenbud. W szczególnych przypadkach (nieobjętych katalogami KNR) istnieje możliwość wykorzystania analogicznych ogólnopolskich specjalistycznych publikacji zaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego.
15. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10 Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia umów podwykonawczych zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, których przedmiotem są roboty budowlane lub usługi – w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
16. Zastrzega się, że pierwsza zmiana umowy z tytułu, o którym mowa w ust. 10 nastąpi nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od podpisania Umowy. Zmiany będą dokonywane nie częściej niż co 12 miesięcy. Zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie wyłącznie zakresu umowy niewykonanego na dzień podpisania aneksu.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 Pzp.
2. Poza innymi przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Pzp, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni bez zgody Zamawiającego, przy czym termin na odstąpienie rozpoczyna swój bieg odpowiednio: w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej termin na podjęcie robót lub w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej okres przerwy w realizacji robót;
  - 2) Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z umową, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do niezaniechania lub usunięcia skutków nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, przy czym określony powyżej termin na odstąpienie,



rozpoczyna swój bieg w dniu następującym po dniu, w którym upłynął termin wskazany w wezwaniu;

- 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu wykonania zamówienia;
  - 4) Wykonawca powierzył wykonywanie robót lub innych czynności objętych przedmiotem umowy podwykonawcom z naruszeniem postanowień Umowy;
  - 5) Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
  - 6) W razie konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, dalszego podwykonawcy.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze stron, wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) wydania całości efektów prawidłowo wykonanych robót i innych czynności objętych przedmiotem Umowy;
  - 2) wstrzymania realizacji robót i innych czynności objętych przedmiotem umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.
4. W przypadku wygaśnięcia umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze stron, strony sporządzą protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót i innych czynności według stanu na dzień wygaśnięcia umowy.
5. Protokoły wskazane w ust. 4 powyżej zostaną sporządzone w trzech egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia odstąpienia, przy czym konkretny dzień i godzina zostanie wyznaczona przez Zamawiającego. W razie, gdyby Wykonawca nie stawiał się w wyznaczonym terminie, Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Sporządzony w powyższy sposób protokół wymaga doręczenia Wykonawcy.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną i przejętą przez Zamawiającego część robót gwarancji zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, prawidłowo wykonane i przejęte przez Zamawiającego roboty i inne czynności objęte przedmiotem umowy zostaną rozliczone pomiędzy stronami (na zasadach określonych w § 7 odpowiednio), z zastrzeżeniem możliwości potrącenia przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonych kar umownych oraz dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kwot tytułem naprawienia szkody w zakresie przewyższającym wysokość naliczonych kar umownych, które mają wówczas charakter zaliczeniowy.
8. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie postanowień umowy dotyczących warunków przysługującej Zamawiającemu rękojmi oraz udzielonej gwarancji. Postanowienia te będą obowiązywały do dnia zakończenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji.

## § 17

### Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z zapłaty za tę część przedmiotu umowy, w ramach której dostarczane są poszczególne utwory. Do czasu zapłaty, a po dokonaniu odbioru Zamawiający może korzystać z dokumentacji na podstawie licencji, której wykonawca udziela, o zakresie opisanym w ust. 2 powyżej, przy czym licencja wygasa wraz z upływem terminu płatności za fakturę odnoszącą się do tej części przedmiotu umowy, w ramach której dostarczane są poszczególne utwory.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich przysługiwać będzie Zamawiającemu, w tym w szczególności prawo do dokonania modyfikacji, w tym istotnych, każdego elementu utworów zarówno we własnym zakresie, jak i zlecenia dokonania takich modyfikacji podmiotom trzecim oraz prawo do osobnego korzystania z każdego z elementów

dokumentacji projektowej na wszystkich wymienionych w niniejszym porozumieniu polach eksploatacji.

7. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający chciałaby wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, do wyrażenia na piśmie zgody na nieodpłatne przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów na ww. polach, na pełen czas trwania takich praw i bez ograniczeń.

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Burmistrz Miasta Redy.
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.
3. **Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.**
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia na ostatni wskazany adres.
6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) SWZ – załącznik nr 1
  - 2) Harmonogram – załącznik nr 2,
  - 3) oferta wykonawcy – załącznik nr 3,
  - 4) kosztorys – załącznik nr 4,
  - 5) kopia umowy ubezpieczenia OC – załącznik nr 5.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY