Załącznik nr 3 do SWZ

Nr sprawy: ZP.TP.1.DAOiK.2022

----PROJEKT UMOWY ------

UMOWA Nr ZP.TP.1.DAOiK.2022

dotycząca dostawy i montażu wind w Domu Pomocy Społecznej „Promień Życia” przy ul. Łomżyńskiej 54 w Bydgoszczy

zawarta w dniu …………… 2022 r.

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz

ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 953-101-18-63, reprezentowanym przez

Emilię Nikodem – Boczek - Dyrektora Zespołu Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 01.03.2022 r. WOA-I.0052.190.2022, zwanym dalej Zamawiającym,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………, NIP…………………………..……………,REGON:………………………….…..,

reprezentowanym przez…………………………………………………………………………………………………………………….,

zwanym dalej Wykonawcą.

*w rezultacie wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisu, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022 r. poz. 25) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych UZP pod nr ………………………………………. oraz nr sprawy ZP.TP.1.DAOiK.2022 została zawarta umowa o zamówienie publiczne o następującej treści:*

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dostawy i montażu dwóch wind w Domu Pomocy Społecznej „Promień Życia” przy ul. Łomżyńskiej 54 w Bydgoszczy, tj. demontażu dwóch starych wind, remontu dwóch szybów windowych i montażu dwóch nowych dźwigów windowych, w tym w szczególności:

**W zakresie branży budowlanej:**

* + 1. Demontaż dwóch starych dźwigów osobowych,
		2. Roboty budowlane w szybach windowych i maszynowni:

Prace w szybach:

* + - 1. skucie słupków w podszybiach,
			2. uzupełnienie ubytków w ścianach szybów,
			3. malowanie ścian szybów farbą emulsyjną białą
			4. malowanie podszybia farbą olejną,
			5. osadzenie i obróbka nowych drzwi wind,
			6. obróbka progów drzwi po montażu nowych drzwi,
			7. montaż lamp LED w podszybiu,
			8. utylizacja gruzu,

Prace w maszynowni dźwigów:

1. malowanie ścian maszynowni: do 1,3m wysokości – lamperia, powyżej farba emulsyjna biała,
2. rozebranie i przygotowanie pod ułożenie na posadzce płytek gresowych ok. 33m2.
3. położenie na podłodze płytek gresowych,
4. wykonanie wentylacji grawitacyjnej maszynowni,
5. obudowa instalacji maszynowni płytami gipsowo kartonowymi o odporności ogniowej ok 6m2,
6. malowanie farbą olejną belek montażowych i pokryw kanałów w podłodze,
7. montaż kratki wentylacji grawitacyjnej w maszynowni (1pkt),
8. ułożenie cokolików na zaprawie klejowej ok. 25mb,

# W zakresie branży elektrycznej:

* + 1. wymiana całości instalacji elektrycznej dotyczącej dźwigów i maszynowni na instalację trzyprzewodową,
		2. wymiana opraw oświetleniowych w maszynowni i szybach windowych i wyposażenie ich w źródła światła LED,
		3. wymiana całości tablic sterowania na tablice wyposażone we współczesne środki techniczne (wyłączniki mocy, wyłączniki elektromagnetyczne tzw. „S”, wyłączniki różnicowo prądowe, ograniczniki przepięć itd.),
		4. wymiana wiązki przewodów między tablicą sterową, a napędami dźwigów,
		5. montaż GSU i podłączenie do niej wszystkich części przewodzących dostępnych związanych z dźwigami; wykonanie połączenie między GSU, a instalacją uziemiającą budynku; wielkość GSU powinna zapewnić podłączanie do niej kolejnych uziemień w przyszłości,
		6. wykonanie pomiarów stanu technicznego głównego kabla zasilającego maszynownię i w zależności od nich podjęcie decyzji o jego wymianie,
		7. zainstalowanie dwóch dodatkowych gniazd wtyczkowych w pomieszczeniu maszynowni w miejscach uzgodnionych z zarządcą budynku,
		8. wykonanie wszystkich pomiarów wymaganych przez PN HD 60364 oraz PN EN 12464 i wystawienie właściwych protokołów,
		9. sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
		10. Montaż dwóch nowych dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń dźwigowych.
		11. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
		12. Przygotowanie dokumentacji rejestracji dźwigów.
		13. Uzyskanie certyfikatów zgodności.
		14. Współudział w odbiorze końcowym przeprowadzonym przez Jednostkę Notyfikowaną Urzędu Dozoru Technicznego.
		15. wykonywanie w okresie udzielonej gwarancji czynności konserwacyjnych dźwigów w zakresie i terminach przewidzianych przez producenta oraz świadczenie nieodpłatnych napraw nie spowodowanych niewłaściwym użytkowaniem przez zamawiającego, określonym w instrukcji obsługi wind i DTR (dokumentacji techniczno – ruchowej) i usług serwisowych w celu utrzymania urządzeń dźwigowych w ciągłej sprawności technicznej.
1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia w zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami, w tym w szczególności w załączniku nr 1 do SWZ – formularz oferty oraz kosztorysie ofertowym, które stanowią integralną część umowy.
2. Strony ustalają iż w roboty budowlane objęte niniejszą umową będą definiowane zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz. U z 2016, poz. 1125).
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót oraz inwentaryzacja budowlana, stanowiące załączniki do niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotową dokumentacją i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego, Polskich Norm i aprobat technicznych, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz w zakresie, terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać stosowne atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Uzyskanie wszelkich pozwoleń, aprobat, uzgodnień, zatwierdzeń i zgód wymaganych w szczególności stosownymi przepisami oraz postanowieniami w SWZ i niniejszej umowy.
2. Uzyskanie odbioru dźwigów osobowych przez Urząd Dozoru Technicznego, w tym poniesienia kosztów odbioru. Przez uzyskanie odbioru rozumie się przygotowanie dokumentacji rejestracyjnej dźwigów, uzyskanie certyfikatu zgodności oraz współudział w odbiorze końcowym przeprowadzonym przez Jednostkę Notyfikowaną UDT.
3. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji budowlanej oraz techniczno-użytkowej wind.
4. Przeszkolenie pracowników Zamawiającego przed odbiorem końcowym w zakresie obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń (dźwigów osobowych), instalacji i innych elementów wymagających określonego przez producenta lub dostawcę sposobu użytkowania i konserwacji (eksploatacji). Z przeprowadzonego szkolenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół.
5. Przeprowadzanie w okresie gwarancji czynności konserwacyjnych dźwigów w zakresie i terminach przewidzianych przez producenta na zasadach określonych w § 10 umowy oraz świadczenie nieodpłatnych napraw nie spowodowanych niewłaściwym użytkowaniem przez zamawiającego, określonym w instrukcji obsługi wind i DTR (dokumentacji techniczno – ruchowej) i usług serwisowych w celu utrzymania urządzeń dźwigowych w ciągłej sprawności technicznej.
6. Przygotowanie wymaganych dokumentów do kontroli prac remontowych na każde żądanie Zamawiającego.
7. Przedstawianie podczas odbiorów i przekazanie Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją powykonawczą atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i innych) użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych i technologii.
8. Przekazywanie na każde żądanie Zamawiającego atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i innych) użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych i technologii.
9. Wyznaczenie koordynatora robót.
10. Udostępnienie przedstawicielom Zamawiającego oraz jednostkom zewnętrznym upoważnionym do kontroli swobodnego dostępu do miejsca prowadzonych robót.
11. Zajęcie i zagospodarowanie terenu związanego z potrzebami remontu, zorganizowanie zaplecza prac na własny koszt.
12. Przedmiot zamówienia należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
13. Wykonawca w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.
14. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący prace remontowe w imieniu Wykonawcy są przeszkoleni w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej.
15. Wykonawca powinien wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w § 5 ust. 5 i przygotować przedmiot umowy do przekazania, celem podpisania protokołu odbioru.
16. Wykonawca oświadcza, iż zawarł na czas obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia / polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia lub ubezpieczenie kontraktu na okres realizacji przedmiotu zamówienia na kwotę nie niższą niż cena ofertowa brutto.
17. Wykonawca na bieżąco będzie prowadził dokumentację budowy.
18. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia prac na czas trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego na własny koszt.
19. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy odpadów powstałych w związku z realizacją umowy oraz ich utylizacji zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.
20. Wykonawca utrzyma teren prowadzonych prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwać zbędne materiały, odpady i śmieci.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych, określonych we właściwych przepisach prawa, za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe do wykonania określonych robót oraz wykonanie robót z materiałów własnych, które muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy o wyrobach budowlanych, a także posiadać stosowne atesty. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy faktury VAT za zakupione przez niego materiały w celu zweryfikowania ich zgodności z ofertą Wykonawcy.
23. Wykonawca oświadcza, że roboty związane z demontażem i montażem dźwigów będą wykonane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy u Wykonawcy.
24. Najpóźniej na 3 dni robocze przed przystąpieniem do wykonywania czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wskazanych w ust. 1, Wykonawca udokumentuje, że będą one realizowane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, w szczególności złoży oświadczenie lub dokumenty o zatrudnieniu osób wykonujących wskazane czynności na umowę o pracę, tj. kopie umów o pracę. Kopia umowy/umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika, wynagrodzenia). Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być do zidentyfikowania. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
25. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia wezwania, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie lub dokumenty, o których mowa w ust. 24.
26. Na każde żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia wezwania – Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu imienny wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę z poświadczeniem ich ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w okresie wykonywania zamówienia przez właściwy inspektorat ZUS (formularz ZUS RCA). Wymóg ten dotyczy personelu Wykonawcy i Podwykonawców.
27. Zamawiający jest uprawniony do kontroli dokonanego sposobu dokumentowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym.
28. W przypadku zmiany składu osobowego personelu wykonawcy, w stosunku do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych prac Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o pracę tych osób.
29. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje, jakich wymagał Zamawiający i w swej ofercie wskazał Wykonawca. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których wykonawca wykonuje przedmiot umowy, wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac wraz z dostarczeniem dokumentów, o których mowa odpowiednio - w ust. 24 i 26 powyżej.
30. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zasobami, pozwalającymi na realizację warunku umowy w zakresie warunków rękojmi i gwarancji, określonego w §10 ust. 5 pkt 2 i 3 umowy.
31. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo Budowlane.
3. Ustanowienie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Udostępnienie Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej.
5. Dokonywanie odbiorów na warunkach określonych w umowie.

§ 4

WYNAGRODZENIE

 (wysokość wynagrodzenia zostanie uzupełniona po rozstrzygnięciu postępowania)

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ofertą cenową będzie kwota w wysokości:
2. wartość ogółem netto ………………….…………………………………………….….………………………………….,
3. wartość ogółem podatku VAT…………………………………………………………………………………………….,
4. wartość ogółem brutto ……………………………………………………...……….………………………………..……,
5. słownie wartość ogółem brutto…………………………………………………………………………………………..,
6. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszelkie podatki, opłaty i inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności wszelkie koszty dotyczące robót budowlanych, robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, usunięcia i utylizacji odpadów, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, koszt dostawy urządzeń, koszt demontażu, dostawy, montażu i uruchomienia fabrycznie nowych i kompletnych dźwigów osobowych łącznie z opłaceniem kosztów odbioru dźwigów i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy; ma ono charakter ostatecznego wynagrodzenia, bez względu na rzeczywisty nakład pracy i inne nakłady, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet gdy przy zawieraniu umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmienne bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 6 i 8.
10. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie może ulec obniżeniu w następujących przypadkach:
11. zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót,
12. odstąpienia od umowy.
13. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 6, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót.
14. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy w przypadku, gdy w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem w ramach niniejszej umowy (na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych).
15. Zakres i koszt robót dodatkowych określony zostanie przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę protokołem konieczności z uwzględnieniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Podstawą realizacji robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności i aneks do niniejszej umowy.
16. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiejkolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.
17. Płatność za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy będzie dokonana na konto Wykonawcy na podstawie:
18. faktury częściowej w kwocie nie wyższej niż 215.833,98 zł (słownie złotych: dwieście piętnaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy 98/100), płatnej w terminie 7 dni od dnia dostarczenia do zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem podpisania pozytywnego protokołu odbioru częściowego dotyczącego demontażu dwóch starych wind i wykonania remontu dwóch szybów windowych oraz dostarczenia do zamawiającego dwóch nowych wind,
19. faktury końcowej w kwocie ……………………….. zł (słownie złotych: ……………………………), płatnej w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego robót po uzyskaniu pozytywnej decyzji UDT o dopuszczeniu dźwigu do eksploatacji; zapłata nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do 30.12.2022 r.
20. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
21. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
22. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT identyfikującymi się numerami NIP wskazanymi w komparycji Umowy, nie korzystającymi ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, każda ze Stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej Strony w momencie wystąpienia zmiany.
23. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy jest rachunkiem znajdującym się elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 roku przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
24. Zamawiający oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2020, poz. 106 z późn. zm.) dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.
25. Płatność będzie realizowana wyłącznie na rachunki bankowe, które widnieją w wykazie prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w przeciwnym wypadku zobowiązanie zostanie zablokowane do płatności do czasu aktualizacji danych w tym zakresie, tj. wpisania rachunku bankowego na Białą listę.
26. Wykonawca na fakturze umieszcza następujące dane: w określeniu nabywcy - nazwę i adres: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz; w określeniu odbiorcy – nazwę i adres: Zespół Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia, ul. Gałczyńskiego 2, 85-322 Bydgoszcz.
27. Wykonawca zobowiązany jest złożyć fakturę w siedzibie Zespołu lub w formie elektronicznej przez platformę elektronicznego fakturowania.
28. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać kwotę z faktury na konto Wykonawcy.

§ 5

TERMINY

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1 ustala się na dzień przekazania miejsca prowadzenia prac remontowych protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, nie później niż do 5 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca w terminie 5 dni od daty podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram robót. Harmonogram, o którym mowa, winien obejmować wykaz robót, czynności i prac, które Wykonawca realizował będzie w poszczególnych tygodniach w toku realizacji umowy od dnia jej zawarcia do dnia zakończenia jej realizacji.
3. Roboty realizowane będą w budynku Domu Pomocy Społecznej „Promień Życia” przy ul. Łomżyńskiej 54 w Bydgoszczy.
4. Realizacja przez Wykonawcę robót, stanowiących przedmiot umowy, będzie odbywała się podczas czynnego wykonywania przez Zamawiającego jego działalności statutowej, w związku z czym Wykonawca winien uwzględnić ten fakt w toku planowania i realizowania robót, zaś wszelkie niedogodności z tym związane stanowią ryzyko Wykonawcy.
5. Realizacja wszelkich robót, stanowiących przedmiot umowy, łącznie z czynnościami odbioru końcowego oraz z uzyskaniem pozytywnej decyzji UDT o dopuszczeniu dźwigów do eksploatacji w myśl przepisów ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym nastąpi w nieprzekraczanym terminie **……… tygodni od dnia podpisania umowy, w nieprzekraczalnym terminie do ………………………. r.**

§ 6

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego - p. Damian Marach.
2. Odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie koordynator budowy p. …………………………….
3. Zmiana koordynatora budowy nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia strony. Zmiana będzie skuteczna pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba ta posiada kwalifikacje niezbędne do wykonywania funkcji nadzoru nad realizowanymi robotami nie niższe niż dotychczasowy koordynator robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu co 21 dni raporty o postępie robót –raporty te będą obejmowały szczegółowe opisy postępu robót, obejmujące każdy etap wykonywania przedmiotu zamówienia, wskazując na zakres rzeczowy, materiałowy i kosztowy postępu robót.
5. Strony zobowiązują się do porozumiewania w toku realizacji umowy na piśmie poprzez korespondencję, w tym elektroniczną, doręczaną adresatowi za pokwitowaniem/potwierdzeniem odbioru.
6. Zabrania się Inspektorowi Nadzoru podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji, mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia objęty umową wykona (siłami własnymi / siłami własnymi oraz przy pomocy Podwykonawców, przy założeniu, że Podwykonawcy wykonują następujący zakres:
2. ………………………………………………………………………………..……)[[1]](#footnote-1)\*
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej
z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający w terminie 5 dni zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności niespełniającej wymagań określonych w SWZ, oraz gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni albo zawiera postanowienia niezgodne z ust. 2. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu w terminie 5 dni uważa się za akceptację projektu umowy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 5 dni zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji niespełnienia wymagań określonych w SWZ, oraz gdy termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni albo zawiera postanowienia niezgodne z ust. 2. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie 5 dni uważa się za akceptację umowy.
9. Każda umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo robót budowlanych musi zawierać m.in. postanowienia dotyczące:
10. zakresu robót przewidzianego do wykonania (załączyć kosztorys, który stanowić będzie załącznik do umowy z Podwykonawcą),
11. terminu wykonania,
12. wynagrodzenia i terminów płatności,
13. postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie (zmianę/modyfikację) umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą,
14. rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

§ 8

ODBIORY ROBÓT

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego na piśmie.
2. Zamawiający wyznaczy termin dokonania odbioru częściowego w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Odbiór częściowy zostanie dokonany po wykonaniu demontażu dwóch starych dźwigów oraz wykonaniu prac remontowych z branży budowlanej i elektrycznej w szybach windowych oraz po dostarczeniu do zamawiającego dwóch nowych dźwigów.
4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
	1. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
	2. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia to:
		1. jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
		2. jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać wykonania wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru częściowego w terminie 5 dni od ich zgłoszenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz wspólnego uzgodnienia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
8. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy opisany w SWZ, przedmiarze robót i inwentaryzacji budowlanej.
9. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót w szczególności z przedmiarem robót, inwentaryzacją budowlaną oraz aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz niniejszą umową.
10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego odrębnym pismem, na którym gotowość do odbioru końcowego zostanie potwierdzona przez Inspektora nadzoru.
11. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 9, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu zamówienia, w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. Zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
12. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w wyznaczonym terminie. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności Inspektor nadzoru oraz koordynator budowy.
13. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: dokumentację powykonawczą, wszystkie instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych oraz zainstalowanych urządzeń, dokumenty gwarancyjne dotyczące zamontowanych urządzeń, atesty oraz właściwe dokumenty dopuszczające do stosowania materiałów, a także protokoły pomiarów prawidłowości działania urządzeń i instalacji oraz pozytywną decyzję UDT.
14. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego, wg - **załącznika nr 9 do SWZ**, zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
15. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia. Zapisy § 8 ust. 3 i ust. 5 stosuje się odpowiednio.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
17. Odbiór ostateczny po okresie gwarancji będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem upoważnionych przedstawicieli obu stron w terminie wspólnie uzgodnionym, w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji.
18. Zamawiający określi termin przeglądów technicznych (gwarancyjnych) przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.
19. Jeżeli wady stwierdzone przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy nie będą nadawały się do usunięcia, to Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
2. w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu;
3. w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 z tytułu nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w okresie gwarancji;
4. niewykonania obowiązku określonego w § 2 ust. 23 umowy w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);
5. niewykonania obowiązku określonego w § 2 ust. 24 umowy w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);
6. niewykonania obowiązku określonego w § 2 ust. 25 umowy w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);
7. niewykonania obowiązku określonego w § 2 ust. 26 umowy w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);
8. brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);
9. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy lub projektu zmiany umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100;
10. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);
11. niedoprowadzenie do zmiany umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określono na okres dłuższy niż 30 dni w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
12. Za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
13. W sytuacji, gdy szkoda przekraczać będzie wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od kar umownych.
14. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
15. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
16. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.
17. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosić będzie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.

§ 10

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji na wszelkie prace, roboty budowlane, wbudowane materiały oraz zainstalowane urządzenia (w tym dźwigi osobowe) objęte przedmiotem niniejszej umowy wynosi ……… miesięcy i jest liczony od dnia dokonania przez strony odbioru końcowego robót. W przypadku gdy okres gwarancji producenta na dostarczone i wbudowane materiały lub zainstalowane urządzenia objęte przedmiotem niniejszej umowy jest dłuższy niż określony powyżej do postanowień niniejszej umowy stosuje się okres dłuższy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiejkolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji wykonywać w ramach ceny umownej serwis i konserwację zamontowanych urządzeń (w tym dźwigów osobowych) w zakresie i z częstotliwością określoną przez producenta urządzenia oraz obowiązujące przepisy prawa.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do comiesięcznego przeprowadzania czynności z zakresu konserwacji zainstalowanego urządzenia dźwigowego (od poniedziałku do czwartku w godzinach od 8:00 do 15:00 , w piątki od 8:00 do 13:00, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy). Zakres konserwacji obejmować będzie:
	1. czynności wynikające z wymagań producenta / dostawcy, niezbędne dla prawidłowej eksploatacji dźwigów przez Zamawiającego,
	2. wykonywanie badań i pomiarów eksploatacyjnych wg aktualnych wymagań UDT i obowiązujących przepisów
5. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę awarii urządzeń dźwigowych (dźwigów osobowych) oraz napraw przekraczających zakres konserwacji:
	1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wystąpieniu awarii. Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr tel.

……………. lub za pośrednictwem poczty e-mail: …………………………………

* 1. awarie w przypadku zablokowania kabiny z ludźmi usuwane będą w terminie 60 minut od powiadomienia,
	2. pozostałe awarie urządzeń dźwigowych oraz naprawy przekraczające zakres konserwacji usuwane będą w terminie 2 dni od powiadomienia,
	3. przez naprawę urządzenia rozumie się znalezienie przyczyny awarii lub złego, nieprawidłowego funkcjonowania urządzeń dźwigowych oraz jej całkowite usunięcie, a za miejsce wykonania usługi przyjmuje się miejsce lokalizacji urządzenia,
	4. usługa będzie świadczona w miejscu instalacji urządzenia,
	5. Wykonawca zobowiązuje się po usunięciu awarii wykonać wszelkie czynności konfiguracyjne naprawionych urządzeń dźwigowych (dźwigów osobowych),
	6. Wykonawca może montować jedynie nowe i pełnowartościowe części zamienne.
1. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego (z wyjątkiem urządzenia dźwigowego dla którego ma zastosowanie ust. 5 niniejszego paragrafu) do:
2. usunięcia wady lub
3. wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłaszał wadę przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w przeglądach gwarancyjnych po upływie każdego roku eksploatacji obiektu - o terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w rozumieniu stosownych przepisów kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
9. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
	1. okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
	2. w przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 455 PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 i 3 uPzp, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
	1. zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania zamówienia w związku z:
		1. wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem kolizji z niezinwentaryzowanymi instalacjami, sieciami i innymi elementami niepozwalających na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w dokumentacji przetargowej,
		2. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający i Wykonawca nie mogli przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
		3. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
		4. ujawnieniem niezinwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego lub naziemnego i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
		5. zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub wstrzymaniem wykonywania robót przez uprawnione organy,
		6. działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
		7. zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w tym niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania miejsca prowadzonych prac,
		8. wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
		9. wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
		10. zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
		11. zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,

– pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac).

* 1. zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji technicznej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości i efektywności jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
		1. pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
		2. pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
		3. zmianą przepisów prawa lub obowiązujących norm powodujących konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
	2. rezygnacji z części robót, jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędna dla prawidłowego i racjonalnego wykonania przedmiotu zamówienia z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót w oparciu kosztorys ofertowy Wykonawcy.
	3. niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy,
	4. zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych z możliwością zwiększenia wynagrodzenia na zasadach określonych w § 4 ust. 8 w lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
	5. zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
		1. rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
		2. wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
		3. wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
		4. wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,

- w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy.

* 1. zmiany terminów, warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
		1. koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
		2. wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w dokumentacji przetargowej sposób zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
		3. zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
		4. zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
		5. zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami przetargu;
	2. porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
		1. zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
	3. zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno- gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych i umów z instytucjami współfinansującymi realizację przedmiotu umowy czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;
1. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
	1. Wykonawca przerwał realizację robót na okres 1 tygodnia bez uzasadnienia,
	2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót,
	3. jeżeli Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową i szczegółową specyfikacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu określonego w wezwaniu,
	4. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu
	5. w przypadku określonym w § 8 ust. 4 pkt 2) umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
	1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
	2. Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w terminie do 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
7. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
	1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
	2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
	3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 13

KONSORCJUM, UDOSTĘPNIENIE ZASOBÓW (JEŻELI DOTYCZY)

1. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje Konsorcjum, Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do Wykonawcy wskazanego w umowie konsorcjum jako Lider konsorcjum (podmiot upoważniony do reprezentowania konsorcjum oraz prowadzenia rozliczeń z Zamawiającym), a jeżeli Lider nie przyjmuje korespondencji lub nie prowadzi rozliczeń z Zamawiającym, do jednego z pozostałych członków konsorcjum, ze skutkiem prawnym dla wszystkich członków konsorcjum. Powyższe zapisy dotyczą również płatności dokonywanych przez Zamawiającego za zrealizowane roboty oraz za inne zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy związanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zmawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
3. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

§ 14

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje zobowiązania wynikające z przedmiotu umowy, jeżeli wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z warunkami prawem określonymi lub jeżeli utraci uprawnienia niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy.
2. W przypadku ewentualnych sporów wynikających z realizacji umowy, strony będą dążyć do ich polubownego rozstrzygnięcia. W przypadku braku porozumienia każda ze stron może wystąpić z powództwem do sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw: z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego, o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie strony.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

……………………………….. …………………………..…….

 Wykonawca Zamawiający

Załączniki do umowy – w wersji elektronicznej:

1. Oferta - Załącznik nr 1
2. Kosztorys ofertowy – Załącznik nr 2
1. \* niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)