

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia  
„Budowa krytej pływalni w Kostrzynie nad Odrą”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Kostrzyn nad Odrą
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 210966674
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Graniczna 2
- 1.4.2.) Miejscowość:** Kostrzyn nad Odrą
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 66-470
- 1.4.4.) Województwo:** lubuskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL431 - Gorzowski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 957278164
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** inwestycje@kostrzyn.um.gov.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kostrzyn.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00274339/01
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2021-11-18 12:47

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**  
Ogłoszenie o zamówieniu,
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2021/BZP 00251657/02
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 02
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**  
5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych zapisów;

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

a) wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej: 15.000.000,00 zł. (piętnaście milionów złotych).

b) wymagane jest wykazanie przez wykonawcę posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej niezbędnej do wykonania określonego w SWZ zadania w wysokości nie niższej niż 12.000.000,00 zł (dwanaście milionów złotych).

Jeżeli wartość środków finansowych lub zdolności kredytowej została określona w walutach innych niż PLN Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty podany przez Narodowy Bank Polski

w dniu wydania dokumentu, jeżeli w dniu wydania dokumentu Narodowy Bank Polski nie podał średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty podany pierwszego dnia po dniu wydania dokumentu.

c) wymagane jest by Wykonawca osiągnął w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w każdym roku prowadzenia działalności, roczne przychody w wysokości nie mniejszej niż 25.000.000,00 PLN.

d) wymagane jest by Wykonawca wykazał, że wskaźnik bieżącej płynności finansowej (Current Ratio) w okresie ostatnich trzech lat obrotowych wyliczony wg wzoru:

$Wbp = AO / ZK$ ,

gdzie:

Wbp – wskaźnik bieżącej płynności;

AO - aktywa obrotowe bez należności z tytułu dostaw i usług o płatności

powyżej 12 m-cy;

ZK – zobowiązania krótkoterminowe bez zobowiązań z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności powyżej 12 m-cy,

- mieścił się w przedziale 1,20 -2,0 w każdym roku obrotowym.

**UWAGA:** W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub korzystania z zasobów podmiotów trzecich w przypadkach określonych w ppkt. a -d powyżej minimum jeden z wykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby spełni warunek samodzielnie w całości. Nie sumuje się sytuacji finansowej i ekonomicznej.

4) zdolności technicznej i zawodowej;

a) wymagane jest wykazanie się przez Wykonawcę należytych wykonaniem w okresie ostatnich sześciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

lit.a) dwóch inwestycji polegających na budowie obiektu użyteczności publicznej

tj. basenu krytego, z co najmniej trzema obiegami wody, o powierzchni użytkowej co najmniej 1500,00m<sup>2</sup> i kubaturze co najmniej 5.000,00 m<sup>3</sup> w zakres którego wchodziła budowa sauny suchej i mokrej oraz co najmniej 2 wani SPA/jacuzzi, budowa niecki rekreacyjnej/treningowej o minimalnej powierzchni lustra wody 60,00 m<sup>2</sup> oraz niecki pływackiej o wymiarach pow. lustra wody co najmniej 25x12m wraz z systemem odzysku wód popłuczynach, generatorem CLO<sub>2</sub> i pełną automatyką obsługującą stację filtrów odzysku realizowaną w systemie automatycznym, o wartości zadania co najmniej 13.500.000,00 zł brutto każda, lub

lit.b) jednej inwestycji polegającej na budowie obiektu użyteczności publicznej tj. basenu krytego z instalacjami i przyłączami, posiadającymi co najmniej trzy obiegi wody basenowej, z niecką basenu pływackiego o minimalnych wymiarach 25x12m, o wartości zadania co najmniej 22.500.000,00 zł brutto, o minimalnej powierzchni użytkowej 2800m<sup>2</sup> i kubaturze co najmniej 15.000,00 m<sup>3</sup>.

#### UWAGA:

- Przez wskazany zwrot "obiekt użyteczności publicznej" Zamawiający uważa budynek w myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.)

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) lub korzystających z zasobu podmiotów trzecich, warunki, o których mowa w powyższym punkcie 4 a) zostaną spełnione wyłącznie jeżeli jeden z wykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby spełni warunek samodzielnie. Nie sumuje się wykonanych robót budowlanych (doświadczenia zawodowego).

b) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a) kierownik budowy, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do kierowania budową lub odpowiadającymi im uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów bądź uznane na zasadach określonych w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2021 r., poz.1646 t.j.), posiadający aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, oraz nie mniej niż 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy w danej specjalności, w tym musi posiadać doświadczenie na stanowisku kierownika budowy na co najmniej jednej ukończonej budowie krytej pływalni z co najmniej trzema obiegami wody, pompą ciepła i ogrzewaniem podłogowym, o minimalnej powierzchni użytkowej 1500,00m<sup>2</sup> i kubaturze co najmniej 5000,00 m<sup>3</sup>, w zakres której wchodziła budowa sauny suchej i mokrej oraz co najmniej 2 wanien SPA/jacuzzi, budowa niecki rekreacyjnej o minimalnej powierzchni lustra wody 60,00 m<sup>2</sup> oraz niecki pływackiej o minimalnych wymiarach lustra wody co najmniej 300,00 m<sup>2</sup> wraz z wykonaniem systemu odzysku wód popłuczynach, generatora CLO2 i pełnej automatyki obsługującej stację filtrów odzysku realizowaną w systemie automatycznym, o wartości zadania co najmniej 13.500.000,00 zł brutto.

b) kierownik robót, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawniające do kierowania robotami lub odpowiadającymi im uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów bądź uznane na zasadach określonych w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2021 r., poz.1646 t.j.), posiadający aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz nie mniej niż 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika w danej specjalności, w tym musi posiadać doświadczenie na stanowisku kierownika robót na co najmniej trzech ukończonych robotach budowlanych polegających na budowie/przebudowie/remontcie krytej pływalni/basenu z niecką o powierzchni lustra wody co najmniej 300,00 m<sup>2</sup> każda, przy czym:

- co najmniej dwie z w/w robót muszą posiadać co najmniej trzy obiegi wody,
- co najmniej jedna z w/w robot musi posiadać realizację systemu odzysku wód popłuczynach, generatora CLO2 i pełnej automatyki obsługującej stację filtrów odzysku realizowaną w systemie

automatycznym.

c) kierownik robót, który posiada uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych uprawniające do kierowania robotami lub odpowiadającymi im uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów bądź uznane na zasadach określonych w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2021 r., poz.1646 t.j.), posiadający aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz nie mniej niż 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika w danej specjalności, w tym musi posiadać doświadczenie na stanowisku kierownika robót na co najmniej jednej ukończonej budowie krytej pływalni z co najmniej trzema obiegami wody, pompą ciepła i ogrzewaniem podłogowym, o minimalnej powierzchni użytkowej 1500,00m<sup>2</sup> i kubaturze co najmniej 5000,00 m<sup>3</sup>, w zakres której wchodziła budowa sauny suchej i mokrej oraz co najmniej 2 wanien SPA/jacuzzi, budowa niecki rekreacyjnej o minimalnej powierzchni lustra wody 60,00 m<sup>2</sup> oraz niecki pływakowej o minimalnych wymiarach lustra wody 300,00 m<sup>2</sup> wraz z wykonaniem systemu odzysku wód popłuczynach, generatora CLO2 i pełnej automatyki obsługującej stację filtrów odzysku realizowaną w systemie automatycznym, o wartości zadania co najmniej 13.500.000,00 zł brutto

Po zmianie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych zapisów;

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

a) wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej: 15.000.000,00 zł. (piętnaście milionów złotych).

b) wymagane jest wykazanie przez wykonawcę posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej niezbędnej do wykonania określonego w SWZ zadania w wysokości nie niższej niż 12.000.000,00 zł (dwanaście milionów złotych).

Jeżeli wartość środków finansowych lub zdolności kredytowej została określona w walutach innych niż PLN Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty podany przez Narodowy Bank Polski

w dniu wydania dokumentu, jeżeli w dniu wydania dokumentu Narodowy Bank Polski nie podał średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty podany pierwszego dnia po dniu wydania dokumentu.

c)wymagane jest by Wykonawca osiągnął w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w każdym roku prowadzenia działalności, roczne przychody w wysokości nie mniejszej niż 25.000.000,00 PLN.

d) wymagane jest by Wykonawca wykazał, że wskaźnik bieżącej płynności finansowej (Current Ratio) w okresie ostatnich trzech lat obrotowych wyliczony wg wzoru:

$Wbp = AO/ZK$ ,

gdzie:

Wbp – wskaźnik bieżącej płynności;

AO - aktywa obrotowe bez należności z tytułu dostaw i usług o płatności powyżej 12 m-cy;  
ZK – zobowiązania krótkoterminowe bez zobowiązań z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności powyżej 12 m-cy,  
- mieścił się w przedziale 1,20 -2,0 w każdym roku obrotowym.

UWAGA: W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub korzystania z zasobów podmiotów trzecich w przypadkach określonych w ppkt. a -d powyżej minimum jeden z wykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby spełni warunek samodzielnie w całości. Nie sumuje się sytuacji finansowej i ekonomicznej.

4) zdolności technicznej i zawodowej;

a) Wymagane jest wykazanie się przez Wykonawcę należytych wykonaniem w okresie ostatnich sześciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

lit. a) jedną inwestycją polegającą na budowie obiektu użyteczności publicznej tj. basenu krytego, z co najmniej trzema obiegami wody, o powierzchni użytkowej co najmniej 1500,00m<sup>2</sup> i kubaturze co najmniej 5.000,00 m<sup>3</sup> o wartości zadania co najmniej 13.500.000,00 zł brutto oraz

lit. b) jedną inwestycją polegającą na budowie obiektu użyteczności publicznej tj. basenu krytego o wartości zadania co najmniej 22.500.000,00 zł brutto, o minimalnej powierzchni użytkowej 2800m<sup>2</sup> i kubaturze co najmniej 15.000,00 m<sup>3</sup>,

przy czym w ramach jednej z w/w inwestycji Wykonawca zrealizował budowę sauny suchej i mokrej, co najmniej 2 wanien SPA/jacuzzi, budowę niecki rekreacyjnej/treningowej o minimalnej powierzchni lustra wody 60,00 m<sup>2</sup> oraz niecki pływackiej o wymiarach pow. lustra wody co najmniej 25x12m wraz z systemem odzysku wód popłucznych, generatorem CLO<sub>2</sub> wraz z pełną automatyką obsługującą stację filtrów odzysku realizowaną w systemie automatycznym.

UWAGA:

- Przez wskazany zwrot "obiekt użyteczności publicznej" Zamawiający uważa budynek w myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.)

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) lub korzystających z zasobu podmiotów trzecich, warunki, o których mowa w powyższym punkcie 4 a) zostaną spełnione wyłącznie jeżeli jeden z wykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby spełni warunek samodzielnie. Nie sumuje się wykonanych robót budowlanych (doświadczenia zawodowego).

b) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a) kierownik budowy, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do kierowania budową lub odpowiadającymi im uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów bądź uznane na zasadach określonych w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2021 r., poz.1646 t.j.), posiadający aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, oraz nie mniej niż 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji

kierownika budowy w danej specjalności, w tym musi posiadać doświadczenie na stanowisku kierownika budowy na co najmniej jednej ukończonej budowie krytej pływalni z co najmniej trzema obiegami wody, pompą ciepła i ogrzewaniem podłogowym, o minimalnej powierzchni użytkowej 1500,00m<sup>2</sup> i kubaturze co najmniej 5000,00 m<sup>3</sup>, w zakres której wchodziła budowa sauny suchej i mokrej oraz co najmniej 2 wanien SPA/jacuzzi, budowa niecki rekreacyjnej o minimalnej powierzchni lustra wody 60,00 m<sup>2</sup> oraz niecki pływackiej o minimalnych wymiarach lustra wody co najmniej 300,00 m<sup>2</sup> wraz z wykonaniem systemu odzysku wód popłuczynach, generatora CLO2 i pełnej automatyki obsługującej stację filtrów odzysku realizowaną w systemie automatycznym, o wartości zadania co najmniej 13.500.000,00 zł brutto.

b) kierownik robót, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych uprawniające do kierowania robotami lub odpowiadającymi im uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów bądź uznane na zasadach określonych w ustawie

o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2021 r., poz.1646 t.j.), posiadający aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz nie mniej niż 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika w danej specjalności, w tym musi posiadać doświadczenie na stanowisku kierownika robót na co najmniej trzech ukończonych robotach budowlanych polegających na budowie/przebudowie/remontcie krytej pływalni/basenu z niecką o powierzchni lustra wody co najmniej 300,00 m<sup>2</sup> każda, przy czym:

- co najmniej dwie z w/w robót muszą posiadać co najmniej trzy obiegi wody,
- co najmniej jedna z w/w robot musi posiadać realizację systemu odzysku wód popłuczynach, generatora CLO2 i pełnej automatyki obsługującej stację filtrów odzysku realizowaną w systemie automatycznym.

c) kierownik robót, który posiada uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych uprawniające do kierowania robotami lub odpowiadającymi im uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów bądź uznane na zasadach określonych w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2021 r., poz.1646 t.j.), posiadający aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz nie mniej niż 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika w danej specjalności, w tym musi posiadać doświadczenie na stanowisku kierownika robót na co najmniej jednej ukończonej budowie krytej pływalni z co najmniej trzema obiegami wody, pompą ciepła i ogrzewaniem podłogowym, o minimalnej powierzchni użytkowej 1500,00m<sup>2</sup> i kubaturze co najmniej 5000,00 m<sup>3</sup>, w zakres której wchodziła budowa sauny suchej i mokrej oraz co najmniej 2 wanien SPA/jacuzzi, budowa niecki rekreacyjnej o minimalnej powierzchni lustra wody 60,00 m<sup>2</sup> oraz niecki pływackiej o minimalnych wymiarach lustra wody 300,00 m<sup>2</sup> wraz z wykonaniem systemu odzysku wód popłuczynach, generatora CLO2 i pełnej automatyki obsługującej stację filtrów odzysku realizowaną w systemie automatycznym, o wartości zadania co najmniej 13.500.000,00 zł brutto

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:  
2021-11-23 09:30

Po zmianie:

2021-11-25 09:30

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2021-11-23 10:00

Po zmianie:

2021-11-25 10:00