



Temat (rodzaj zamierzenia inwestycyjnego):

Przebudowa z rozbudową budynku przychodni lekarskiej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem działki oraz rozbiórka istniejącego budynku

Nr egzemplarza:

Egz. 1

Element projektu budowlanego:

Projekt budowlany - Element I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa obiektu budowlanego:

Budynek przychodni lekarskiej

Adres obiektu:

**Ul. Stary Kisielin - Pionierów Lubuskich 75
66-002 Zielona Góra**

Kategoria obiektu budowlanego:

XI

Lokalizacja inwestycji:

**Nr działki: 231, 581/13, 581/15
Obręb: 0054
Jednostka ewidencyjna: miasto Zielona Góra**

Inwestor:

**Miasto Zielona Góra – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,
ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra**

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW

ARCHITEKTURA

Projektant w zakresie architektury	mgr inż. arch. Antoni Drozd	Uprawnienia do projektowania bez ogra- niczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 348/73/ZG	czerwiec 2022	Podpis:
--	--------------------------------	---	------------------	---------

KONSTRUKCJE

Projektant w zakresie konstrukcji	dr inż. Grzegorz Cyrok	Uprawnienia do projektowania bez ogra- niczeń w specjalności konstr.-bud., drogowej i mostowej nr uprawnień: 3/2003/ZG	czerwiec 2022	Podpis:
---	------------------------	--	------------------	---------

INSTALACJE SANITARNE

Projektant w zakresie inst. sanitarnych	inż. Sergiusz Fahner	Uprawnienia do projektowania bez ogra- niczeń w specjalności sanitarnej nr uprawnień: 1/89/ZG	czerwiec 2022	Podpis:
---	----------------------	--	------------------	---------

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektant w zakresie inst. elektrycznych	mgr inż. Arkadiusz Sadowski	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej nr uprawnień: 130/90/ZG	czerwiec 2022	Podpis:
---	--------------------------------	--	------------------	---------

MIEJSCOWOŚĆ, DATA:

Zielona Góra, czerwiec 2022r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że **projekt budowlany - element I - projekt zagospodarowania działki**

„Przebudowa z rozbudową budynku przychodni lekarskiej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem działki oraz rozbiórka istniejącego budynku”,

obiekt: istniejący budynek przychodni lekarskiej oraz przylegający do ściany tylnej budynek mieszkalny,
adres: ul. Stary Kisielin – Pionierów Lubuskich 75, 66-002 Zielona Góra,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Adres: Ul. Stary Kisielin – Pionierów Lubuskich 75
66-002 Zielona Góra
Identyfikator działki geodezyjnej: Nr dz.: 231, 581/13 obręb: 0054,
jednostka ewidencyjna: miasto Zielona Góra

INWESTOR

Miasto Zielona Góra – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,
ul. Zjednoczenia 110,
65-120 Zielona Góra

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT UPRAWNIONY DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
Specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Antoni Drozd Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr 348/73/ZG	
Specjalność konstrukcyjno-budowlana	dr inż. Grzegorz Cyrok uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr 3/2003/ZG	
Specjalność instalacje sanitarne	inż. Sergiusz Fahner Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawnienia bud. nr 1/89/ZG	
Specjalność instalacje elektryczne	mgr inż. Arkadiusz Sadowski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń uprawnienia bud. nr 130/90/ZG	
DATA OPRACOWANIA	ZIELONA GÓRA , 15.06.2022r.	

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. STRONA TYTUŁOWA.....	1
II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	2
III. SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	3-4

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE.....	5
1.1 Inwestor.....	5
1.2 Lokalizacja.....	5
1.3 Podstawa opracowania	5
1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	6
2.1 Położenie działki i ukształtowanie terenu	6
2.2 Istniejąca zabudowa	6
2.3 Istniejące ukształtowanie terenów zielonych.....	6
2.4 Istniejący układ komunikacyjny	6
2.5 Istniejące uzbrojenie terenu	7
2.6 Rozbiórka obiektów istniejących.....	7
2.7 Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania	7
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	7
3.1 Zabudowa.....	7
3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	8
3.3 Sposób odprowadzenie ścieków	8
3.4 Projektowany układ komunikacyjny	8
3.5 Sposób włączenia do drogi publicznej	9
3.6 Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu	10
3.7 Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni	11
3.8 Projektowany układ zieleni	11
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	11
5. INFORMACJE I DANE	12
5.1 Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	12
5.2 Ochrona zabytków	13

5.3	Wpływ eksploatacji górniczej	13
5.4	Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia.....	13
5.5	Prawo wodne	14
5.6	Ochrona przyrody	14
6.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	14
7.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	14
7.1	Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.....	14
7.2	Wskaźnik nakładu nieodnawialnej energii odnawialnej.	14
8.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	14

V. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ZAŁĄCZNIKI17

Nr zał.	Nazwa załącznika	Skala:
Z-1	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	1:500
Z-2	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO MPZP	-
Z-3	ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	1:250
Z-4	WINDA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	-
Z-5	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	-

VI. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala:
PZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PZT-01A	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:250
PZT-02	PLANSZA KOORDYNACYJNA	1:500
PZT-03	PRZEKROJE NAWIERZCHNI I OPASEK	1:20/1:50

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

Miasto Zielona Góra – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Ul. Zjednoczenia 110
65-120-Zielona Góra

1.2 Lokalizacja (rys. PZT-01 i zał. Z-2)

Działki: nr 231 oraz część działki drogowej 581/13
Obręb: 0054
Jednostka ewidencyjna: Miasto Zielona Góra
Adres: Ul. Stary Kisielin – Pionierów Lubuskich 75; 66-002 Zielona Góra

1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem;
- Program funkcjonalno-użytkowy uzgodniony z Inwestorem;
- Wizja lokalna;
- Obowiązujące przepisy i normy;
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm);
- Obowiązujące normy branżowe;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- UCHWAŁA NR XXVI.507.2020 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA z dnia 25 sierpnia 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Stary Kisielin – Przedszkolna w Zielonej Górze;
- Opinia geotechniczna z maja 2022 wykonana przez dr A. Kraińskiego;
- Branżowe warunki techniczne przyłączy.

1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego:

- przebudowa istniejącego budynku przychodni lekarskiej,
- wyburzenie budynku gospodarczego (przylegającego od północy do budynku przychodni lekarskiej),
- rozbudowa budynku przychodni lekarskiej o nową część parterową usytuowaną częściowo w miejscu wyburzenia, wraz z budowlaną infrastrukturą techniczną (podziemnym przyłączem elektroenergetycznym, przyłączem kanalizacji deszczowej i sanitarnej, przyłączem wodnym, przyłączem gazowym oraz instalacjami wewnętrznymi) oraz niezbędnym zagospodarowaniem działki, zamierzone do realizacji na terenie działki 231 oraz części działki drogowej nr 581/13, obręb: 0054, jednostka ewidencyjna: Miasto Zielona Góra.

Opracowanie obejmuje:

- Projekt przyłącza elektroenergetycznego (odcinek od sieci eNA do szafki złączowo-pomiarowej usytuowanej przy granicy działki),
- Projektu przyłącza wody (odcinek od sieci wodnej w32 do licznika usytuowanego wewnątrz budynku),
- Projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej (odcinek od sieci Ks200 do studzienki usytuowanej na terenie działki),
- Projektu przyłącza kanalizacji deszczowej (odcinek od sieci Kd250 studzienki usytuowanej na terenie działki),
- Projektu przyłącza gazu (odcinek od sieci gsB63 do szafki złączowo-pomiarowej usytuowanej przy granicy działki).

Niniejsze opracowanie nie odpowiada wymaganiom stawianym projektowi wykonawczemu. Rozwiązania zamienne w stosunku do niniejszego projektu budowlanego, wykonane w ramach projektu wykonawczego, wymagają akceptacji projektantów niniejszego opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1 Położenie działki i ukształtowanie terenu

Działka nr 231 oraz analizowana część działki nr 581/13 położone są w Zielonej Górze przy ul. Stary Kisielin-Pionierów Lubuskich 75, obręb: 0054, jednostka ewidencyjna: Miasto Zielona Góra i stanowią własność Inwestora. Działka nr 231 przeznaczona pod inwestycję jest zabudowana: budynek przychodni, budynek gospodarczy.

Teren działki lekko opada w kierunku wschodnim i leży na wysokości ok. 151,93 m n.p.m. – 152,67 m n.p.m.

Teren sąsiaduje:

- Od północy i zachodu - graniczy z działką drogową nr 581/13 (ul. Stary Kisielin-Przedszkolna), oznaczoną na rysunku w MPZP jako KDW- tereny o przeznaczeniu *drogi wewnętrznej*;
- Od południa - graniczy z niezabudowaną działką nr 581/15 (ul. Stary Kisielin-Pionierów Lubuskich), oznaczoną na rysunku w MPZP jako KDZ- tereny o przeznaczeniu *drogi publicznej klasy zbiorczej*;
- Od wschodu - graniczy z niezabudowaną działką nr 581/13 (ul. Stary Kisielin-Pionierów Lubuskich), oznaczoną na rysunku w MPZP częściowo jako teren MN1- tereny o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowo jako teren U1 – teren zabudowy usługowej.

2.2 Istniejąca zabudowa

Działka jest zabudowana dwoma budynkami stykającymi się ze sobą:

- budynek 2-kondygnacyjny przychodni lekarskiej,
- budynek gospodarczy 2- kondygnacyjny (dawniej funkcja mieszkalna).

2.3 Istniejące ukształtowanie terenów zielonych

W południowej części działki – przy budynku przychodni – występują krzewy w formie żywopłotu oraz zieleń średnia i wysoka. Nie przewiduje się zmian w zieleni tym obszarze.

W północnej części działki nr 231 (za budynkiem przychodni lekarskiej) występuje zieleń średnia i wysoka: jeden krzew oraz cztery drzewa, w tym dwa owocowe.

Projektuje się likwidację krzewu o powierzchni poniżej 25m² oraz dwóch drzew owocowych usytuowanych w północnej części działki (zaznaczono na rysunkach).

Uwaga: Na części rysunkowej nie są zaznaczone wszystkie drzewa i krzewy.

2.4 Istniejący układ komunikacyjny

Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka nr 581/15) – występuje zatoka parkingowa. Działka jest włączona do drogi wewnętrznej: występuje dostęp bezpośredni do działki z drogi wewnętrznej - ul. Stary Kisielin-Przedszkolna oraz drogi zbiorczej ul. Stary Kisielin-Pionierów Lubuskich.

2.5 Istniejące uzbrojenie terenu

Działka ma dostęp do:

- sieci elektroenergetycznej naziemnej,
- sieci wodnej,
- sieci gazowej.

Obecnie ścieki sanitarne odprowadzone do zbiornika podziemnego bezodpływowego usytuowanego na działce nr 231. Na działce nr 231 – w części północnej działki - wstępuje doziemne przyłącze do sieci k_s200 , wykonane przewodem $\varnothing 160$ i zakończone studzienką.

Odprowadzenie wody deszczowej z dachów: na powierzchnię terenu.

2.6 Rozbiórka obiektów istniejących

Na działce występują obiekty przeznaczone do rozbiórki:

- budynek gospodarczy – widoczny na rys. PZT-01 oraz na mapie do celów proj. (zał. Z-1),
- zbiornik podziemny na ścieki sanitarne – oznaczone pokrywą dwóch włazów na mapie do celów projektowych (zał. Z-1),
- większa część ogrodzenia działki - oznaczona na rys. PZT-01.

2.7 Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania

Na działce występuje jeden obiekt przeznaczony do dalszego użytkowania: istniejący budynek przychodni lekarskiej – obiekt nr 1 na rys. PZT-01.

Uwaga: Część zewnętrznej ściany płn.-wsch. budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki (ściana zewnętrzna płn.-wsch.): zostanie wykorzystana w projektowanej rozbudowie.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1 Zabudowa

Projektowany jest w ramach rozbudowy istniejącego budynku przychodni lekarskiej parterowy budynek z dachem stromym, połączony z budynkiem istniejącym łącznikiem parterowym z dachem płaskim. Projektowany budynek usytuowany jest w części środkowej działki.

Poziom posadzki na parterze budynku projektowanego, czyli poziom $\pm 0,00$ ustalono na poziomie **153,56 m n.p.m.** – pokrywa się z poziomem $\pm 0,00 = 153,56$ m n.p.m. budynku istniejącego.

Takie usytuowanie budynku pozwala na racjonalne wykorzystanie powierzchni działki, dogodną obsługę komunikacyjną i jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3.1.1 Usytuowanie budynku, naturalne oświetlenie, przesłanianie

Lokalizacja projektowanego budynku jest zgodna z MPZP oraz *rozporządzeniem Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*. Z analizy nasłonecznienia wynika, że budynek projektowany w ramach rozbudowy przychodni lekarskiej nie będzie zacieniał obszarów potencjalnej zabudowy na działce sąsiadującej – nr 232, w czasie dłuższym niż 3 godziny między godziną 7.00 a 17.00, zgodnie z §60 ust. 1 ww. rozporządzenia. Zgodnie z §13 wykonano analizę nasłonecznienia, z wynikiem pozytywnym. Tereny potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich znajdują się w odległości większej niż wysokość przesłaniania projektowanego budynku. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń w zakresie zgodnym z przepisami.

Minimalna odległość istniejącego budynku przychodni lekarskiej od budynków usytuowanych na działce sąsiedniej (nr 232) wynosi ~4,0 m. Minimalna odległość projektowanego budynku parterowego w ramach rozbudowy budynku przychodni lekarskiej od budynku mieszkalnego usytuowanego na działce sąsiedniej nr 232 wynosi 6,0 m.

Odległości te nie są zgodne z wymogami zawartymi w §271 - 272 ust. 1 rozporządzenia **Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**. Odległość projektowanego budynku od sąsiadujących budynków jest mniejsza od dopuszczalnych 8m – wymagane jest zaprojektowanie odpowiedniego **zabezpieczenia ppoż. ścian budynków będących przedmiotem projektu**.

Odległości projektowanego budynku przychodni od budynków istniejących zapewniają spełnienie wymogów zawartych w §13 WT dotyczących przesłaniania i naturalnego oświetlenia pomieszczeń.

Analizę zawiera p. 8 oraz załącznik graficzny Z-3.

3.1.2 Odległość budynku od drogi

MPZP określa nieprzekraczalne linie zabudowy na działce nr 231 – załącznik nr Z-1 i nr Z-2.

Budynek został zlokalizowany zgodnie z w/w wymogiem.

3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

3.2.1 Zbiornik na nieczystości ciekłe z instalacją kanalizacji sanitarnej.

Istniejący zbiornik na nieczystości ciekłe - do likwidacji

3.2.2 Winda dla osób niepełnosprawnych

Przy wejściu do przychodni od strony ul. *St. Kisielin-Przedszkolna* projektuje się windę (płatwormę) dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Przewidziano zastosowanie typowego urządzenia o parametrach określonych w załączniku Z-4.

Wytyczne do posadowienia windy są określone w załączniku Z-4.

3.2.3 Miejsce postojowe dla pojazdów osobowych

Projektuje się 7 miejsc postojowych dla pacjentów przychodni lekarskiej, z dostępem z ul. *St. Kisielin-Przedszkolna*:

- pięć miejsc postojowych zwykłych o wymiarach 2,5x5,0m z dojazdem z ul. *St. Kisielin-Przedszkolna* (działka drogowa nr 581/13, wg MPZP - tereny o przeznaczeniu *drogi wewnętrzne*)
- dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,5x5,0m z dojazdem z ul. *St. Kisielin-Przedszkolna* (działka drogowa nr 581/13, wg MPZP - droga wewnętrzna)

Pacjenci mogą również korzystać z istniejącego parkingu - 7 miejsc parkingowych w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej - przy ul. *St. Kisielin-Przedszkolna* usytuowanego w pobliżu projektowanej przychodni lekarskiej oraz parkingu na 1 miejsce parkingowe w ul. *St. Kisielin-Pionierów Lubuskich*, usytuowanego bezpośrednio przed przychodnią.

3.2.4 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Plac utwardzony - z wykorzystaniem brukowej kostki betonowej - pod pojemniki na odpady stałe o wymiarach 1,1x3,2 m zlokalizowano przy zachodniej granicy z działką drogową 581/13. Przyjęto trzy pojemniki dostosowane do selektywnej zbiórki odpadów (papier, plastyki, szkło) oraz jeden pojemnik na zmieszane odpady komunalne o pojemności 80l.

Wymogi dotyczące pojemników do gromadzenia odpadów określa Uchwała Rady Miejskiej Zielonej Góry nr XXXIV.602.2020 z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Zielona Góra.

Zadaszenie pojemników stalowe zamykane na klucz - wg fot. A. Oslona posiada 4 indywidualnie podnoszone pokrywy, które można otworzyć, aby łatwo wyrzucić śmieci.

Odległość miejsca do gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi - większa od 10m.



Fot. A. Oslona stalowa na 4 kosze na śmieci, wymiary ~280x80x120 cm

3.2.5 Ogrodzenie

Ogrodzenie istniejące do likwidacji za wyjątkiem ogrodzenia wzdłuż wschodniej krawędzi działki na odcinku od ul. *St. Kisielin - Pionierów Lubuskich* do ul. *St. Kisielin - Przedszkolna*.

Brakujący odcinek ogrodzenia na granicy działek nr 231 i nr 581/13 o długości ok. 4m uzupełnić segmentami stalowymi i słupkami uzyskanymi z projektowanej rozbiórki ogrodzenia. Wysokość ogrodzenia ~1,4 m.

3.3 Sposób odprowadzenie ścieków

Ścieki bytowo - gospodarcze - projektowane odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej *ks200* w ul. *St. Kisielin - Przedszkolna*.

3.4 Projektowany układ komunikacyjny

Zjazd na projektowane miejsca parkingowe bezpośrednio z ulicy *St. Kisielin-Przedszkolna*.

Dostęp do platformy (windy) dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich bezpośrednio z ul. *St. Kisielin-Przedszkolna*.

Na dojścia do budynków i miejsc postojowych przewidziano chodniki utwardzone kostką betonową, o szerokości 1,5m.

Projektowana konstrukcja nawierzchni podjazdu dla poruszających się na wózkach:

- | | | |
|---|--|--------|
| - | warstwa ścieralna z kostki beton. ażurowej typu <i>Eko-Kwadrat</i> | 8 cm |
| - | podsyпка piaskowo-cementowa | 3-4 cm |
| - | podbudowa górna żwir/piasek frakcja 1-4 | 5 cm |
| - | podbudowa zasadnicza z tłucznia kamiennego | 10 cm |
| - | geowłóknina separująca | |

Projektowana konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych:

- | | | |
|---|--|--------|
| - | warstwa ścieralna z kostki beton. ażurowej typu <i>Eko-Kwadrat</i> | 8 cm |
| - | podsyпка piaskowo-cementowa | 3-4 cm |
| - | podbudowa górna żwir/piasek frakcja 1-4 | 5 cm |
| - | podbudowa zasadnicza z tłucznia kamiennego | 15 cm |
| - | geowłóknina separująca | |

Projektowana konstrukcja nawierzchni dojść (chodników):

- | | | |
|---|--|--------|
| - | warstwa ścieralna z kostki beton. ażurowej typu <i>Eko-Kwadrat</i> | 6 cm |
| - | podsyпка piaskowo-cementowa | 3-4 cm |
| - | pospółka 0-31,5 | 10 cm |
| - | geowłóknina separująca | |

3.5 Sposób włączenia do drogi publicznej

Działka ma bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej - ul. *St. Kisielin-Przedszkolna* na działce drogowej dr 581/13 oraz drogi zbiorczej ul. *Stary Kisielin-Pionierów Lubuskich* na działce drogowej dr 581/15. W drodze wewnętrznej wykonano niskie krawężniki najazdowe oraz nawierzchnię chodników z kostki betonowej – fot. B i fot. C.



Fot. B. Nawierzchnia ul. *St. Kisielin-Przedszkolna* od strony północnej działki nr 231



Fot. C. Nawierzchnia ul. St. Kisielin-Przedszkolna od strony zachodniej działki nr 321

Dostęp z ulicy St. Kisielin -Przedszkolna do projektowanego chodnika wewnętrznego i podjazdu dla osób niepełnosprawnych jest bez gwałtownych uskoków i podjazdów dzięki występowaniu w ulicy niskiego krawężnika najazdowego oraz dzięki dostosowaniu projektowanych rzędnych podjazdu.

Zjazd z ulicy na projektowane parkingi jest gotowy z uwagi na występowanie niskich krawężników najazdowych oraz dostosowanie rzędnych projektowanych miejsc postojowych do rzędnych istniejącej nawierzchni chodnika. – fot. B i fot. C.

3.6 Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu

Instalacje budynku i uzbrojenie terenu zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi i opiniami wydanymi przez zarządców sieci.

3.6.1 Sieć i instalacja energii elektrycznej

3.6.1.1 Istn. przyłącze elektroenergetyczne napowietrzne poprzez złącze ZN

Budynek zasilany będzie z sieci energetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. poprzez istn. złącze napowietrzne ZN w ścianie budynku.

3.6.1.2 Linia zasilająca

Za złączem ZN zabudować wyłącznik p.poż. w ścianie zewnętrznej budynku (z zewnątrz) i linią zasilającą połączyć z RE budynku.

3.6.1.3 Złącze ZN

Złącze napowietrzne ZN pozostaje do dalszego wykorzystania.

3.6.1.4 Ochrona od porażen

Ochronę przed dotykiem bezpośrednim stanowi izolacja kabli, osprzętu i części przewodzących.

Jako ochronę przed dotykiem pośrednim (przy uszkodzeniu) przewiduje się:

SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA

przyłącza oraz lokalizację projektowanego złącza kablowego i słupa linii napowietrznej pokazano na rysunku.

3.6.2 Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Projektuje się do istniejącego przyłącza (studni) usytuowanego na działce Inwestora. Istniejące przyłącze włączone jest do istniejącej kanalizacji sanitarnej Ks200, w ul. St. Kisielin-Przedszkolna.

3.6.3 Zaopatrzenie w wodę

Istniejący budynek przychodni lekarskiej posiada przyłącze z rurociągu usytuowanego w ul. St. Kisielin-Przedszkolna. Wejście przyłącza z rury PE32 zakończone wodomierzem w piwnicy budynku.

3.6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych

Obliczenie ilości wód deszczowych z dachu

- powierzchnia dachu $A \approx 300\text{m}^2$

- współczynnik spływu $\Psi = 1.0 \rightarrow Q_d = 130 \times 1.0 \times \frac{300}{10000} = 3,90 \text{ l/s}$

Wody opadowe z dachu sprowadzone będą rurami spustowymi do sieci istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. St. Kisielin-Przedszkolna.

3.6.5 Przyłącze gazowe

Ze względu na kolizję projektowanej rozbudowy budynku przychodni z istniejącym przyłączem gazowym śc oraz istniejącą szafką gazową część przyłącza zostaje przeprojektowana do nowego usytuowana szafki na ścianie szczytowej budynku istniejącego, jak na rysunku PZT-02. Projekt przebudowy przyłącza gazu śc uzgodniono z Zakładem Gazowniczym - uzgodnienia zawiera element IV PB.

3.7 Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni

Woda opadowa z nawierzchni projektowanych miejsc postojowych wykonanej z betonowej kostki brukowej, odprowadzona będzie na ulicę St. Kisielin-Przedszkolna, poprzez zaprojektowanie minimalnego spadku 0,3% w kierunku ulicy.

Na pozostałej części działki chodniki oraz tereny biologicznie czynne będą ukształtowane w ten sposób, aby nie powodować spływu wód opadowych na teren sąsiednich nieruchomości. Projektuje się nasadzenia zieleni niskiej oraz krzewów.

3.8 Projektowany układ zieleni

Część działki nieutwardzona i niezabudowana, przeznaczona została na powierzchnię biologicznie czynną (trawa, zieleni ozdobna, sad).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tabela 1. Zestawienie powierzchni i wskaźników procentowych

POWIERZCHNIA:	Pow. [m ²]	[%]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 231 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 581/13 (wg rys. PZT-01)	766,00+76,40 = 842,40	100
FUNKCJA TERENU:		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (KUBATUROWEJ)	291,43	34,59
• Budynek istniejący	150,36	17,85
• Budynek projektowany wraz z łącznikiem	141,07	16,74
POWIERZCHNIA UTWARDZONA, w tym:	205,90	24,44
• Powierzchnia dróg, miejsc postojowych i dojeżdżaliny utwardzonych	184,30	21,88
• powierzchnie tarasów i schodów terenowych, opaska przy bud. istniejącym	17,60	2,09
• powierzchnia miejsca składowania odpadów stałych	4,00	0,47
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ, w tym:	344,57	40,90
• Powierzchnia terenów zieleni	344,57	40,90

5. INFORMACJE I DANE

5.1 Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka nr 231 oraz część działki nr 581/13 określona na rys

PZT-01, obręb 0054 Zielona Góra, położona jest na terenie, który zgodnie z miejscowym planem – **UCHWAŁA NR XXVI.507.2020 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA z dnia 25 sierpnia 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Stary Kisielin – Przedszkolna w Zielonej Górze** – przeznaczony jest pod zabudowę usługową z zakresu opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, oznaczony symbolem U1.

Tabela 2. Wyciąg istotnych ustaleń i zasad zagospodarowania i zabudowy terenu

USTALENIE OGÓLNE:		
KRYTERIUM	WYMAGANE	ZASTOSOWANE
Zaopatrzenie w wodę (§ 13.2)	W zakresie zaopatrzenia w wodę: 1) nakazuje się pokrycie zapotrzebowania: a) z sieci wodociągowej, b) do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody	Wymaganie spełnione - z istniejącej sieci wodociągowej
Odprowadzanie ścieków (§ 13.3)	Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi	Wymaganie spełnione - do istniejącej sieci kanalizacyjnej
Odprowadzanie wód opadowych (§ 13.4)	W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: 1) ustala się odprowadzanie wód zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) dopuszcza się: a) odprowadzanie wód do rowów melioracyjnych, b) budowę zbiorników przetrzymujących oraz zastosowanie innych rozwiązań technicznych pozwalających na regulację zrzutu wody	Wymaganie spełnione - do kanalizacji deszczowej oraz częściowe zagospodarowanie na terenie inwestora (podziemny zbiornik retencyjny)
Usuwanie odpadów (§ 7.4, § 13.5)	W zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami: 1) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście; Ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.	Wymaganie spełnione
Ogrzewanie (§ 13.7)	W zakresie zaopatrzenia w ciepło: 1) ustala się pokrycie zapotrzebowania z sieci ciepłowniczej; 2) dopuszcza się, w przypadku braku technicznych możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł energii cieplnej	Wymaganie spełnione – Brak możliwości technicznych podłączenia do sieci ciepłowniczej. Ogrzewanie paliwem gazowym z indywidualnego źródła
Stanowiska postojowe (§ 12.2)	Minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50m ² powierzchni użytkowej pozostałych usług; dopuszcza się dla terenu oznaczonego symbolem U1 bilansowanie miejsc postojowych na terenach KDW, KDZ wzdłuż terenu U1; na terenach innych niż drogowe, w ramach budowanych naziemnych miejsc do parkowania, min. 1 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych, na każde rozpoczęte 20 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 stanowisk postojowych	Wymaganie spełnione – wymagane (200,01 m ² /50 = 4) Zaprojektowano 7 stanowisk terenowych dla pojazdów osobowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych Dodatkowo istniejące: 1 miejsca postojowe wzdłuż terenu U1 (przy wejściu głównym) i 7 miejsc postojowych na drodze KDW
Zieleń (§ 7.6)	nakazuje się zachowanie wskazanych na rysunku planu drzew, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych	Wymaganie spełnione – nie przewiduje się usunięcia drzew wskazanych w MPZP do zachowania Projektuje się likwidację trzech drzew innych jak wskazane do zachowania
Ochrona zabytków (§ 8.1)	obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków	Wymaganie spełnione - uzyskano uzgodnienie z LWKZ

Usytuowanie obiektów budowlanych (§ 6.2)	W zakresie usytuowania obiektów budowlanych dopuszcza się: 1) sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej oraz w odległości 1,5 m od niej, z jednoczesnym uwzględnieniem wskazanych na rysunku planu linii zabudowy; 2) lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy: podjazdów, schodów	Wymaganie spełnione
--	---	---------------------

Ustalenia dla terenu U1 (§ 23)		
Przeznaczenie podstawowe	zabudowa usługowa z zakresu opieki zdrowotnej i pomocy społecznej	Spełnione – budynek przychodni zdrowia
Intensywność zabudowy	0,01 – 1,0	Spełnione – proj. 578,91/842,40 = 0,69
Maks. wskaźnik zabudowy	35%	Spełnione – projektowane 291,43/842,40x100% = 34,59 %
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	15%	Spełnione – proj. 40,9 %
Liczba kondygnacji nadziemnych	do 2 kondygnacji nadziemnych	Spełnione – proj. rozbudowa: 1 kond. nadz. część istniejąca: 2 kond. nadz.
Maksymalna wysokość elewacji	nie wyższa niż 9m	Spełnione – proj. 8,37 m
Geometria dachu	dla budynków przeznaczenia podstawowego - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°, dla dopuszczonych elementów - dachy płaskie (do 12° - § 2, p.1)	Spełnione – proj. rozbudowa: 35° Proj. łącznik: dach płaski (12°)
Linie zabudowy	wytyczona na przedłużeniu elewacji obiektu o walorach zabytkowych, w odległości 4m i 5m od terenu drogi wewnętrznej KDW	Spełnione
Rozbudowa	dopuszcza się rozbudowę istniejącego obiektu o walorach zabytkowych poprzez łącznik komunikacyjny: przykryty dachem płaskim, o wysokości zabudowy do 1 kondygnacji nadziemnej, stanowiący maksymalnie 30% powierzchni zabudowy obiektu o walorach zabytkowych	Spełnione – wskaźnik pow. łącznika do pow. zabudowy cz. istniejącej: (42,03/150,36)x100% = 27,95%

Projekt oraz działka spełniają wszystkie wymagania ujęte w wyżej wymienionej uchwale!

5.2 Ochrona zabytków

Istniejący budynek przychodni ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z MPZT (§ 8).

Zgodnie z zapisami w MPZT dla niniejszego obiektu:

- nakazuje się zachowanie architektonicznej formy budynku w zakresie: historycznej substancji, bryły, kompozycji i wystroju elewacji frontowej, kształtu i rozmieszczenia otworów, charakterystycznej formy, podziałów i kolorystyki stolarki i ślusarki okiennej oraz konstrukcji, stosowanie pokryć dachowych z dachówki karpiówki, naturalnej, w kolorze ceglastym;
- zakazuje się lokalizacji na elewacjach frontowych elementów naruszających kompozycję, w szczególności urządzeń technicznych, ocieplania elewacji posiadających detale architektoniczne, umieszczania murali i graffiti, nadbudowy od strony elewacji frontowej i bocznych, rozbudowy od strony elewacji frontowej i bocznych, z zastrzeżeniem dopuszczeń;
- dopuszcza się rozbudowę od strony elewacji północnej bez zmiany szerokości elewacji frontowej od strony ul. Stary Kisielin-Pionierów Lubuskich, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, rozbudowę, z wyłączeniem elewacji frontowej, istniejących obiektów o elementy typu ganki, zadaszenia, tarasy.

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej zgodnie z MPZT (§4).

5.4 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Inwestycja nie generuje zagrożeń. Odpady medyczne powstające przechowywane będą w lodówce usytuowanej w piwnicy i odbierane regularnie przez wyspecjalizowaną firmę.

5.5 Prawo wodne

Aktualnie teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z MPZT (§4).

5.6 Ochrona przyrody

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody zgodnie z MPZT (§4).

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Informacje ogólne o budynku

• Rodzaj budynku	bud. użyt. publ. – przychodnia lekarska
• Powierzchnia zabudowy:	291,43 m ²
• Powierzchnia użytkowa:	200,01 m ²
• Kubatura:	1957,13 m ³
• Wysokość (od poz. terenu przed główn. wejściem do kalenicy):	8,37m – część 3 i 9,63m – część 1
• Obiekt zalicza się do grupy budynków:	N - niskich.
• Liczba kondygnacji:	2. nadziemne (bud. istn.)
• Liczba kondygnacji podziemnych	1. podziemna (bud. istn.)
• Kategoria zagrożenia ludzi	ZLIII
• Klasa odporności pożarowej budynku	D
• Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń	nie występuje
• Podział na strefy pożarowe	1. strefa pożarowa

UWAGA: Pełen opis danych dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej zawiera Załącznik Z-5.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowany budynek jest budynkiem 2 kondygnacyjnym połączonym z budynkiem istniejącym parterowym łącznikiem, o prostej konstrukcji. Warunki gruntowo-wodne – proste (na podst. opinii geotechn.).
Obiekt zaliczamy do I kategorii geotechnicznej.

7.1 Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.

Masy ziemne pozyskane z wykopów częściowo zostaną wywiezione na składowisko odpadów pozostała część zostanie wykorzystana dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie sprzymowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu i ukształtowania zieleni.

7.2 Wskaźnik nakładu nieodnawialnej energii odnawialnej.

Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej dla energii elektrycznej wynosi 3,0.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (*definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – Dz.U. z 2021 r. nr 2351 poz. 1609 z późn. zm*) - odniesienia szczegółowe do przepisu:

1. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm) wyznacza się w otoczeniu obiektu budowlanego następują-

ce obszary, na których obiekt oddziałuje **wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu:**

a. Projektowany obiekt nie powoduje przesłaniania **innych istniejących budynków** oraz brak innych budynków w sąsiedztwie powodujących przesłanianie projektowanego budynku (§ 13.1).

Zachodzi oddziaływanie budynku istniejącego na niezabudowane działkę sąsiednią 581/13 oraz zabudowaną działkę nr 232 (przedstawienie graficzne w załączniku nr Z-3): **działka nr 232 i część działki nr 581/13 należąca do terenu MN1 (wg zał. Z-2) jest włączona do zakresu oddziaływania (§ 13.1).**

b. Miejsce gromadzenia odpadów spełnia z nadmiarem warunki zawarte w §23 WT w odniesieniu do zabudowy sąsiednich działek budowlanych. **Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.**

c. W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się osadników błota, łapaczy olejów mineralnych i tłuszczu, neutralizatorów ścieków (§38). **Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.**

d. W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się placu zabaw dla dzieci i boiska (§ 40). **Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.**

e. W obrębie obiektu i na terenie działki projektuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Odległości tych miejsc spełniają wymogi zawarte §19 WT – nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich działek budowlanych. **Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.**

f. Obszar zacieniany przez **projektowany budynek wraz z łącznikiem** mieści się w granicy działki projektowej.

Obszar zacieniany przez **część istniejącą przychodni lekarskiej** obejmuje również działkę nr 232 i część działki nr 581/13 zakwalifikowaną w MPZP do terenu MN1 – załącznik nr Z-3.

O godzinie 15:00 działka 581/13 oraz w godzinach 16:00-17:00 działki 232 oraz 581/13 znajdują się w obszarze zacienianym przez projektowany budynek. **Zachodzi oddziaływanie części istniejącej proj. obiektu na działki sąsiednie: 581/13 oraz 232, umożliwiające zapewnienie czasu nasłonecznienia przez minimum 3h w godzinach 7:00-17:00.**

Zgodnie z §60 w/w rozporządzenia wykonano analizę nasłonecznienia z wynikiem pozytywnym. Lokalizacja budynku projektowanego pozwala na zapewnienie wymaganego czasu nasłonecznienia w co najmniej jednym pokoju przez minimum 3 h w godzinach 7:00-17:00. **Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.**

g. Wymogi § 271 pozwalają na lokalizację budynków ZL, o ścianach niebędących ścianami oddzielenia pożarowego **w pasie o szerokości 4m od północno-wschodnich ścian zewn. budynku projektowanej przychodni lekarskiej** i w pasie o szer. 8m przylegającym do pozostałej części obwodu budynku (rys. PZT-04). W obszarze zabudowy nie występują obiekty dla których wyznacza się obciążenia ogniowe i w których występują pomieszczeniami zagrożone wybuchem, zatem nie uwzględnia się wymaganych dla nich odległości przy wyznaczaniu obszaru oddziaływania. **Nie zachodzi oddziaływanie na działkę sąsiednią 232. oraz nie zachodzi oddziaływanie na część działki 581/13 (zaliczoną do obszaru MN1) z uwagi na nieprzekraczalną linię zabudowy – załączniki Z-1, Z-2.**

2. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) strefa bezpieczeństwa, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów wynosi 6m wokół budynku. W zwartej zabudowie miejskiej strefa niebezpieczna, może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów. Przyjęto stosowanie zabezpieczeń w formie siatek ochronnych i zmniejszoną szerokość strefy niebezpiecznej 4m. **Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.**

3. W związku z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) nie został wyznaczony obszar oddziaływania, gdyż projektowany obiekt nie zalicza się do obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. się do żadnej z kategorii obiektów objętych ochroną wymienionych w §1.1, oraz do żadnego z obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. Budynek nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku Dz.U.04.257.2573 z późniejszymi zmianami).

4. Obiekt znajduje się na terenie zabudowy usługowej z zakresu opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, nie przekracza wysokością otaczającej zabudowy. Inwestycja nie powoduje zmiany gęstości zaludnienia, nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie generuje hałasu o niedopuszczalnym poziomie. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów w zakresie dotyczącym inwestycji kolejowych, hydrotechnicznych, lotniczych, rolniczych, drogowych i inżynierskich, autostrad, stacji paliw płynnych oraz ich linii przesyłowych, sieci gazowych, cmentarzy, terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, obiektów jądrowych, obiektów, w których są składowane materiały wybuchowe, składowisk odpadów, ujęć wody, urządzeń i instalacji związanych z przygotowywaniem i magazynowaniem ścieków. Nie został zatem wyznaczony obszar oddziaływania wynikający z ustaw i rozporządzeń regulujących zasady budowania w/w obiektów.

5. W związku z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów, nieprzekraczalna linia zabudowy nie została przekroczona. Zostały zachowane wymagane współczynniki zabudowy.

Obszar oddziaływania obiektu nie mieści się na działkach, na których został zaprojektowany. W poniższej tabeli zestawiono wykaz działek objętych oddziaływaniem przez **budynek istniejący po rozbudowie**.

Tabela 3. Informacja o dotyczące obszaru oddziaływania budynku.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem
Nr 232	§ 13.1 - Przesłanianie przez budynek istniejący.
Część działki nr 581/13 zakwalifikowaną w MPZP do terenu MN1	§ 13.1 - Przesłanianie przez budynek istniejący.
581/15 dr	---

Projektanci opracowania:

mgr inż. arch. Antoni Drozd

dr inż. Grzegorz Cyrok

mgr inż. Arkadiusz Sadowski

inż. Sergiusz Fahner

V. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

VI. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA