

Istniejący budynek przychodni lekarskiej objęty wnioskiem został ujęty w wykazie zabytków przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, w związku z tym w dniu 18 stycznia 2023 r. przesłano 1 egzemplarz projektu celem uzgodnienia do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W dniu 1 lutego 2023 r. do tut. urzędu wpłynęło postanowienie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: ZN.5142.4.2023{mZG} o umorzeniu postępowania w ww. sprawie. W piśmie tym konserwator informuje, że nie ma podstawy prawnej do wyrażenia stanowiska, ponieważ obiekt nie został włączony do gminnej ewidencji zabytków.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego, dokumentów formalno-prawnych stwierdzono, że dokumenty są zgodne z obowiązującymi przepisami. Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXVI.507.2020 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 25 sierpnia 2020 r. Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 ww. planu dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej. Część okien zlokalizowanych na granicy działki zostanie zamurowanych. Natomiast dwa okna w elewacji wschodniej pozostaną, okno na piętrze zostanie wymienione na okno o odporności ogniowej E30, a okno na parterze pozostanie bez zmian (ta część nie podlega przebudowie). Ściana (istniejącego budynku oraz pozostawiona po częściowej rozbiórce budynku mieszkalno-usługowego) zlokalizowana na granicy z działką 581/13, będzie ścianą oddzielenia pożarowego od fundamentu do przekrycia dachu, o klasie odporności ogniowej REI60, z elewacją niepalną, nie posiadającą otworów, w pasie szerokości od łącznika do istniejącego okna w istniejącym gabinecie lekarskim. Ściana wschodnia projektowanej rozbudowy również będzie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI60, z elewacją niepalną, nie posiadającą otworów. Okna połaciowe zlokalizowane są w odległości większej niż 4 m od granicy z działką o nr ewid 231.

Na terenie inwestycji zaprojektowano 7 miejsc parkingowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych, z dostępem z drogi wewnętrznej ul. Stary Kisielin-Przedszkolna. Inwestor przedłożył uzgodnienie z zarządcą drogi lokalizacji dojazdu do projektowanych miejsc parkingowych. Projektowany dojazd nie jest przedmiotem niniejszej decyzji i zostanie zrealizowany według odrębnego projektu i procedur.

Osoba wykonująca projekt posiada wymagane uprawnienia budowlane i przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego oraz złożyła oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane, zawiera się na działkach 231, 581/13 i 581/15, do których inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane oraz na działce 232 będącej własnością osób prywatnych. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego o prowadzonym postępowaniu administracyjnym zostały zawiadomione strony postępowania. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły uwag.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2142) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.



z up. PREZYDENTA MIASTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Rura Administracji Budowlanej

Decyzja nr: 85/2023
Znak sprawy: DR-BB.6740.697.2022.KK