

Temat (rodzaj zamierzenia inwest.):

**Przebudowa z rozbudową budynku przychodni lekarskiej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem działki oraz rozbiórka istniejącego budynku**

Egzemplarz:

**Egz. 1**

Element projektu budowlanego:

## **ELEMENT IV**

### **Załączniki projektu budowlanego**

Nazwa obiektu budowlanego:

**Istniejący budynek przychodni lekarskiej oraz przylegający do ściany tylnej budynek mieszkalny**

Adres obiektu:

**Ul. Stary Kisielin – Pionierów Lubuskich 75  
66-002 Zielona Góra**

Kategoria obiektu budowlanego:

**XI**

Lokalizacja inwestycji:

**Nr działki: 231, 581/13, 581/15, 232  
Obręb: 0054  
Jednostka ewidencyjna: miasto Zielona Góra**

Inwestor:

**Miasto Zielona Góra – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,  
ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra**

#### **Spis zawartości**

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 2÷5)
2. Ekspertyza techniczna budynku przychodni (str. 6÷16)
3. Charakterystyka energetyczna budynku (str. 17÷50)
4. Wyniki badań hydrantu (str. 51)
5. Zgoda UM na dysponowanie przez Inwestora działką 581/13 (str. 52)
6. Oświadczenie właściciela posesji na działce nr 232 o zgodzie na wyprowadzenie kabla energetycznego od istniejącego słupa (str. 53÷54)
7. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wod.-kan. (str. 55÷62)
8. Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej (str. 63÷64)
9. Warunki techniczne przebudowy istn. przyłącza gazowego (str. 65÷72)
10. Warunki techniczne przyłączenia do sieci deszczowej (str. 73÷75)
11. Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej (str. 76÷79)
12. Uzgodnienia przyłącza wod.-kan. z ZWiK (str. 80÷81)
13. Uzgodnienia przyłącza deszczowego z UM (str. 82÷85)
14. Uzgodnienia przyłącza elektroenergetycznego z ENEA (str. 86÷88)
15. Uzgodnienie przyłącza elektroenergetycznego z UM (str. 89÷91)
16. Uzgodnienia przyłącza gazowego z PSG (str. 92÷93)
17. Uzgodnienie z ZUD (str. 94÷97)
18. Postanowienie Komendanta Wojewódzkiego PSP (str. 98÷100)

Miejscowość, data:

**Zielona Góra, październik 2022r.**

---

# **1. Informacja BIOZ – dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

*TEMAT (rodzaj zamierzenia inwest.):*

**Przebudowa z rozbudową budynku przychodni lekarskiej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem działki oraz rozbiórka istniejącego budynku**

*NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:*

**Istniejący budynek przychodni lekarskiej oraz przylegający do ściany tylnej budynek mieszkalny**

*ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:*

**Ul. Stary Kisielin – Pionierów Lubuskich 75  
66-002 Zielona Góra**

*NAZWA I ADRES INWESTORA:*

**Miasto Zielona Góra – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,  
ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra**

*IMIĘ, NAZWISKO I ADRES PROJEKTANTA:*

**Dr inż. Grzegorz Cyrok  
Ul. Klinkierowa 19  
65-954 Zielona Góra**

Nr uprawnień bud.: 3/2003/ZG (Spec.: konstr. - bud., drogi i mosty)

*Zielona Góra, czerwiec 2022r.*

---

## Podstawa prawna:

1. Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) ze szczególnym uwzględnieniem art. 21a, ust. 4.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

## **1. Zakres robót budowlanych**

**(A)** Przebudowa oraz remont części „1” budynku przychodni (oznaczenia wg rys. PZT-01):

- Przebudowa klatki schodowej polegającą na wykonaniu nowych schodów żelbetowych typu wachlarzowego;
- Przebudowę ścian działowych (zmiana funkcji pomieszczeń);
- Przebudowę – odtworzenie istn. uszkodzonych schodów wejściowych od strony ul. St. Kisielin-Pionierów Lubuskich;
- Remont więźby dachowej (wymiana elementów uszkodzonych więźby) oraz przemurowanie kominów ponad dachem;
- Wymiana istniejącego pokrycia dachowego na nowe z dachówki ceramicznej ułożonej podwójnie (kolor ceglasty) wraz z wymianą rynien i rur spustowych, obróbkę blach. oraz wykonaniem elementów komunikacji dachowej;
- Ocieplenie poddasza oraz wykonanie okładzin ppoż. na poddaszu;
- Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku z wyłączeniem ściany frontowej. Ściany wschodnie i część północnej ocieplić wełną mineralną (ściana oddzielenia ppoż.);
- Roboty budowlane instalacyjne;
- Roboty budowlane wykończeniowe.

**(B)** Rozbiórka istniejącej części mieszkalnej przylegającej do ściany tylnej budynku przychodni;

**(C)** Budowa części „2” i części „3” budynku przychodni

**(D)** Zagospodarowanie terenu

## **2. Istniejące obiekty budowlane**

W obrębie działki objętej projektem występuje parterowy budynek mieszkalno-gospodarczy – do rozbiórki.

## **3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku istniejącego i wznoszonego istnieją piesze trakty komunikacyjne oraz drogi publiczne.

Ponadto przychodnia będzie w trakcie całego okresu robót budowlanych będzie czynna. Fakty te należy uwzględnić planując komunikację pracowników budowy, transport materiałów budowlanych oraz stanowiska przygotowania materiałów. Wymienione trakty oraz wejścia do budynku należy zabezpieczyć przed ryzykiem przypadkowego upadku przedmiotów z wysokości (praca na rusztowaniach).

## **4. Zagrożenia przewidywane w trakcie realizacji robót**

4.1. W związku z tym, że roboty będą prowadzone na rusztowaniach elewacyjnych, wystąpi ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m ponad poziomem terenu.

4.2. Należy ponadto uwzględnić ryzyko zdarzeń zagrażających zdrowiu pracowników podczas montażu i demontażu rusztowań elewacyjnych. Konieczne wyznaczenie zamkniętych stref ochronnych.

---

4.3. Wystąpi ryzyko upadku ciężkich przedmiotów ze znacznej wysokości podczas transportu pionowego gruzu i materiałów rozbiórkowych. Konieczne wyznaczenie i wydzielenie zamkniętych stref ochronnych.

4.6. Obszar przylegający bezpośrednio do budynku przewidzianego do rozbiórki należy wydzielić. Należy bezwzględnie oddzielić strefę robót od ciągów komunikacyjnych. Wydzielić strefę składowania gruzu.

4.4. Przewidziane w projekcie materiały i preparaty pomocnicze do wykonywania powłok ochronnych powinny mieć aktualne atesty higieniczne.

4.5. Ze względu na trakty piesze przylegające bezpośrednio do remontowanego obiektu, należy bezwzględnie oddzielić strefę robót od ciągów komunikacyjnych.

## **5. Instruktaż pracowników w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

5.1. Wszystkie osoby zatrudnione przy realizacji robót, w tym także pracownicy nadzoru, powinny posiadać aktualne, okresowe badania stanu zdrowia oraz świadectwo okresowego przeszkolenia BHP.

Niezależnie od tego przed rozpoczęciem realizacji prac wszystkich pracowników ekipy budowlanej należy przeszkolić na stanowiskach pracy. Szkolenie powinno zostać przeprowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje formalne oraz uprawnioną do przeprowadzania szkoleń z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

Szczególną uwagę należy zwrócić na przypomnienie zasad b.i.o.z. w czasie prac na wysokości, demontażu i montażu rusztowań ramowych, transportu pionowego materiałów budowlanych, rozbiórkowych i gruzu, oraz stosowania przez pracowników odpowiednich środków ochronnych. Po odbyciu szkolenia przeszkoleni pracownicy powinni potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem na liście szkolenia, którą należy dołączyć do dokumentacji robót.

5.2. Do robót szczególnie niebezpiecznych, zalicza się prace (wg ustawy Prawo Budowlane, art. 21a ust.2):

- 1) których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości,
- 2) przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
- 3) stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym,
- 4) prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych,
- 5) stwarzające ryzyko utonięcia pracowników,
- 6) prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach,
- 7) wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,
- 8) wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza,
- 9) wymagające użycia materiałów wybuchowych,
- 10) prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania zaprojektowanych robót**

6.1. Wyposażenie i akcesoria służące do zamontowania kompletnego i bezpiecznego dla użytkowników rusztowania elewacyjnego, w tym, oprócz podstawowego wyposażenia bioz, także siatki rusztowaniowe chroniące przed upadkiem materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z pomostów rusztowania.

Szczególnie istotne elementy komunikacji pionowej (podesty i drabinki) zamontowane w sposób zapewniający sprawną i szybką ewakuację ludzi z rusztowań.



---

Sposób i zasady prawidłowego i bezpiecznego montażu, demontażu i eksploatacji rusztowań określa instrukcja ich montażu.

6.2. Środki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości (dekarze): szelki, linki, zakotwienia linek.

6.3. Środki ochrony osobistej pracowników związane ze specyfiką wykonywanych robót, przede wszystkim kaski, okulary ochronne do obsługi urządzeń i elektronarzędzi itp.

6.4. Elementy tymczasowego ogrodzenia i wydzielenia strefy pracy na wysokości (rusztowania) oraz stanowisk przygotowania farb, zapraw i innych materiałów.

6.5. Odpowiedni sprzęt i urządzenia do transportu poziomego i pionowego materiałów budowlanych.

6.6. Tablice informacyjne i ostrzegawcze, w szczególności: aktualizowana na bieżąco tablica informacyjna budowy.

6.7. Podręczne środki ochrony przeciwpożarowej.

6.8. Apteczka podręczna wyposażona ze szczególnym uwzględnieniem ewentualnej konieczności udzielania pierwszej pomocy ofiarom wypadków na stanowiskach pracy.

### **W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska:**

1/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ

z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz. U. Nr 26, poz. 313, 2000 r.)

2/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ

z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 129, poz. 844, 1977 r.)

3/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA I PRZEMYSŁU MATERIAŁÓW

BUDOWLANYCH z 28 marca 1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. ( Dz. U. nr 13, poz. 93,1972r.)

4/ USTAWA Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627)

### **Inwestor w porozumieniu z Wykonawcą winien zapewnić w trakcie realizacji inwestycji stosowanie materiałów i urządzeń technicznych spełniających wymagania:**

1/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych. (Dz. U. Nr 107, poz. 679, 1998 r.)

2/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 1998 r. w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej (Dz. U. Nr 99, poz. 637, 1998r.)

3/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. (Dz. U. Nr 113, poz. 728, 1998 r.)

4/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 10 marca 2000 r. w sprawie trybu certyfikacji wyrobów. (Dz. U. Nr 17,poz. 219, 2000r.)

Opracowanie: dr inż. Grzegorz Cyrok

---

## **2. EKSPERTYZA TECHNICZNA**

### **dotycząca przebudowy i rozbudowy budynku przychodni lekarskiej**

Adres obiektu: Budynek przychodni lekarskiej, ul. St. Kisielin-Pionierów Lubuskich 75, Zielona Góra

#### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

**I. Część opisowa**

**II. Fotografie**

### **I. Część opisowa**

#### **1. Podstawa ekspertyzy**

- umowa z inwestorem,
- planowana przebudowa budynku i rozbudowa Przychodni Lekarskiej przy ul. St. Kisielin-Pionierów Lubuskich 75 w Zielonej Górze
- §206 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002 poz. 690, z późniejszymi zmianami),
- wizje lokalne,
- inwentaryzacja budowlana budynku z maja-czerwca 2022r. z dokumentacją fotograficzną wg stanu z maja-czerwca 2022r.
- wstępny projekt przebudowy przychodni lekarskiej z maja 2022r.

#### **2. Przedmiot i cel ekspertyzy**

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek przychodni lekarskiej przy ul. St. Kisielin-Pionierów Lubuskich 75 w Zielonej Górze, nr działki: 231 i część działki 581/13 obręb 0054.

Celem ekspertyzy jest określenie stanu technicznego konstrukcji i elementów budynku oraz stwierdzenie jego stanu bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania z uwzględnieniem jego planowanej przebudowy.

#### **3. Opis istniejącego budynku**

Budynek przychodni wybudowany w latach 30-tych XX w. w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony (fot. A). Dach dwuspadowy z wykuszem dachowym od strony ulicy, pokryty dachówką ceramiczną podwójnie w koronkę. Na elewacji frontowej występuje balkon podparty słupami, usytuowany nad gankiem.



Fot A. Widok budynku istniejącej przychodni lekarskiej

Na parterze budynku przychodni znajdują się pomieszczenia przychodni lekarskiej. Na poddaszu użytkowym były dawniej pomieszczenia przedszkola – obecnie pomieszczenia nieużywane. Na elewacji frontowej występuje ganek oraz balkon oparty na słupach opartych na podłożu gruntowym.

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej – ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, ściany fundamentowe ceglane oparte na ceglanych ławach fundamentowych, strop nad piwnicą ceglany w formie sklepień walcowych, stropy wyższych kondygnacji belkowe drewniane. Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowy o kącie nachylenia połaci ok. 45°. Pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna ułożona podwójnie. Istniejące schody na poddasze drewniane zabiegowe – nie spełniają wymogów technicznych. Schody do piwnicy ceglane, zabiegowe oparte na podłożu gruntowym.

Wszystkie ściany zewnętrzne budynku są ocieplone płytami styropianowymi o grubości 10cm. Z uwagi na aktualne wymogi dotyczące oszczędność energii budynek należy dodatkowo ocieplić, za wyjątkiem ściany frontowej, która nie podlega zmianom z uwagi na warunki zawarte w MPZP.



Fot. B. Widok budynku gospodarczego na tyłach przychodni lekarskiej

Do ściany zewnętrznej tylnej płn.-zach. przylega przybudówka - budynek gospodarczy (fot. B). Jest to budynek 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem płaskim; budynek wykonano w technologii tradycyjnej: ściany murowane z cegły ceramicznej, ściany fundamentowe betonowe oparte na żelbetowych ławach fundamentowych, strop żelbetowy na belkach stalowych typu WPS, stropodach pełny składający się ze stropu WPS na belkach stalowych oraz warstwy ocieplenia, warstwy spadkowej. Pokrycie dachowe papowe.

Kondygnacja dolna – funkcja magazynowa; kondygnacja górna – dawniej funkcja mieszkalna, obecnie przechowalnia starych mebli i innych zużytych przedmiotów użytkowych.

W ramach inwestycji projektuje się rozbiórkę istn. budynku przybudówki, **za wyjątkiem odcinka ściany zewnętrznej o długości 3,80m** usytuowanego na granicy z działką sąsiednią.

#### 4. Opis elementów budynku wraz z oceną stanu technicznego

(inwestor nie posiada dokumentacji techn.)

- **Fundamenty** - ławy fundamentowe ceglane lub kamienno-betonowe (odkrywek nie dokonano);

- **Ściany** - murowane z cegieł ceramicznych na zaprawie cem-wap. obustronnie otynkowane tynkiem cem.-wapiennym.

Ściany zewnętrzne zasłonięte od zewnątrz styropianem i od wewnątrz płytami G-K - nie stwierdzono istotnych pęknięć okładzin. Ściany wewnętrzne obłożone płytami G-K.

Ocena techniczna: **stan techniczny zadowalający**;

- **Ściany działowe** z cegły pełnej grubości 12 i 25cm:

Ocena techniczna: **stan techniczny zadowalający**;

- **Nadproża** – płaskie, ceglane typu Kleina (zbrojone bednarką);

Ocena techniczna: **stan techniczny zadowalający**;

- **Stropy:**

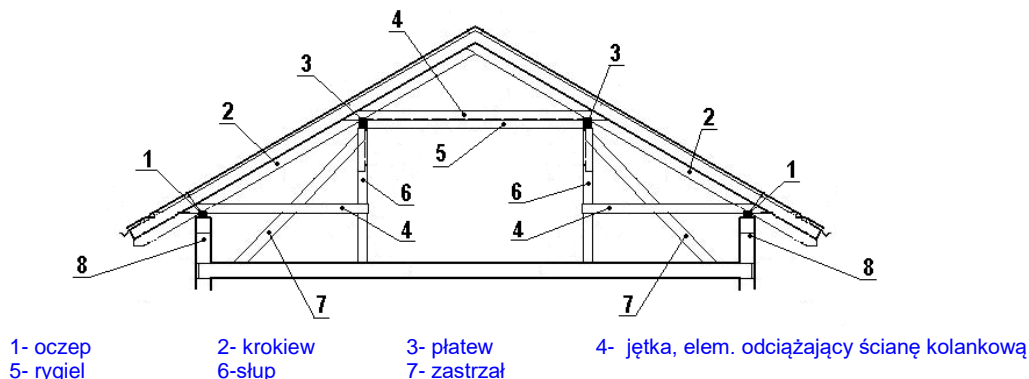
– nad piwnicą: sklepienie ceglane walcowe – wymagane miejscowe naprawy (uzupełnienia cegły, spoinowanie, impregnacja) - **stan techn. dostateczny**,

– nad parterem i kondygnacją poddasza: strop drewniany ze ślepym pułapem; Strop nad poddaszem przeciążony (nadmierne deformacje) – należy odciążyć;

Ocena techniczna: **stan techniczny dostateczny**;

- **Dach** - wielospadowy o konstrukcji drewnianej typu płatwiowo jętkowego z dwoma stolcami ścianami stolcowymi (schemat ukazuje szkic A). Końce krokwi opierają się na murłacie oraz ścianami kolankowymi; Jeden z zastrzałów oraz stykająca się z nim belka stropu nad parterem (od strony ul. Pionierów Lub.) częściowo zniszczone w wyniku korozji biol. Stwierdzono miejscowe występowanie szkodników drewna – zalecana impregnacja ochronna więźby dachowej.

Ocena techniczna: **stan techniczny zły**;



- **Kominy** – ceglane z uszkodzonymi głowicami. Przemurować kominy ponad poziomem stropu nad parterem;

Ocena techniczna: **stan techniczny zły**;

- **Schody zewnętrzne** – stopnie kamienne (granit ) na gruncie – stopnie odspojone przemieszczone – do przebudowy;

Ocena techniczna: **stan techniczny zły**;

- **Schody wewnętrzne:** drewniane zabiegowe – nie spełniają wymogów zawartych w Warunkach Technicznych – do przebudowy.

Ocena techniczna: **stan techniczny zły**;

- **Okna:**

- na parterze: drewniane z szybą zespoloną – stan techniczny dobry,
- na poddaszu: drewniane zużyte – do wymiany.

Ocena techniczna: na parterze **stan techniczny dobry**; na poddaszu **stan techniczny zły**;

- **Drzwi:** wejściowe drewniane zewnętrzne – do renowacji, drzwi wewnętrzne na parterze **stan techn. dobry**, na poddaszu drzwi **do wymiany**,

- **Obróbki blacharskie** - rynny spustowe i opierzenia z blachy stalowej ocynkowanej – stan techniczny zły – do wymiany;

- **Elewacje** - tynki gładkie malowane, brak elementów dekoracyjnych (obramowania okienne). Wykonać obramienia okien i drzwi w porozumieniu z LWKZ.

Ocena techniczna: **stan techniczny dostateczny**

- **Instalacje:**

- wod.-kan.
- elektryczne,
- c.o. na gaz,
- wentylacja grawitacyjna,

Ocena techniczna: **stan techniczny dostateczny**.

## 5. Wnioski zalecenia

### ZALECENIA:

- 5.1. Strop nad pomieszczeniami poddasza nadmiernie zdeformowany – należy odciążyć;
- 5.2. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem – nie spełniają obecnych wymogów dot. izolacyjności termicznej – ocieplić;
- 5.3. Przegrody poziome i ukośne poddasza nie spełniają obecnych wymogów dot. izolacyjności termicznej – należy ocieplić;
- 5.4. Schody wewnętrzne – należy przebudować na zabiegowe żelbetowe i uzyskać zgodę na odstępstwo od przepisów technicznych;
- 5.5. Schody zewnętrzna: przebudować wykorzystując istniejące stopnie granitowe;
- 5.6. Okna drewniane na poddaszy do wymiany;
- 5.7. Wykonać w krótkim czasie wymianę pokrycia dachowego oraz wykonać wskazane zabezpieczenia więźby dachowej;

- 
- 5.8. Wykonać naprawę górnych części kominów;
- 5.9. Wykonać izolację poziomą i wentylację piwnicy;
- 5.10. Obróbki blacharskie, rynny spustowe i opierzenia z blachy stalowej do wymiany.

### **WNIOSKI:**

- Z uwagi na uszkodzenia elementów usztywniających konstrukcję dachową oraz uszkodzenia drewnianej belki stropowej (fot. 7-9) należy wykonać niezwłocznie doraźne zabezpieczenia;
- Zalecenia określone w p. 5.1-5.10 należy wykonać w ciągu ½ roku z uwagi na postępującą degradację budynku;
- Biorąc pod uwagę cały zakres robót planowany w projekcie – zakładając realizację zaleceń zawartych w p. p. 5.1-5.10 – **stwierdzam, że w wyniku realizacji niniejszego zamierzenia inwestycyjnego nie wystąpi pogorszenie stanu bezpieczeństwa ani przydatności do użytkowania istniejącego budynku. Wręcz przeciwnie – zalecenia te są niezbędne do wstrzymania procesu degradacji budynku.**

Projektant:  
dr inż. Grzegorz Cyrok



---

## II. Fotografie



Fot. 1. Widok ogólny budynku przychodni



Fot. 2. Widok elewacji tylnej i przybudówki





Fot. 3. Zdeformowane schody wejściowe. Obniżenie nawierzchni przy furtce



Fot. 4. Zdeformowane schody wejściowe. Obniżenie nawierzchni przy furtce





Fot. 5. Widok konstrukcji dachowej



Fot. 6. Widok konstrukcji dachowej wykusza





Fot. 7. Widok uszkodzonej konstrukcji usztywniającej (zastrzał, belka stropowa) w wyniku okresowego zawilgacania





Fot. 8. Szczegół „A” uszkodzonego zastrzału – grot śrubokręta zagłębiony w elemencie



Fot. 9. Szczegół „B” uszkodzonej belki stropowej – grot śrubokręta zagłębiony w elemencie





Fot. 10. Widok balustrady i posadzki balkonu



ROBERT LEMIŃSKI  
TERMO PROJEKT

## PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

### Zawartość opracowania:

1. Projektowana charakterystyka energetyczna
2. Analiza środowiskowo-ekonomiczna technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
3. Analiza środowiskowo-ekonomiczna - załącznik nr 11 - technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
4. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę

**TERMO PROJEKT**  
Robert Lemiński  
65-540 Zielona Góra, ul. Wiśniowa 46B  
tel. kom. +48 603 844 656  
NIP 824-105-00-79  
*Lemiński*

# CZĘŚĆ 1

## PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

dla budynku usługowego nr projektu 1297



TERMO PROJEKT

### Budynek oceniany:

Nazwa obiektu		Przebudowa z rozbudową budynku przychodni lekarskiej wraz z infrastrukturą techniczną		Zdjęcie budynku	
Adres obiektu		66-002 Zielona Góra ul. Stary Kisielin-pionierów Lubuskich 75			
Całość/ część budynku		całość			
Nazwa inwestora		Miasto Zielona Góra -Zakład Gospodarki Mieszkaniowej			
Adres inwestora		ul. Zjednoczenia 110			
Kod, miejscowość		65-120, Zielona Góra			
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A <sub>f</sub> , m <sup>2</sup> )		304,50			
Powierzchnia zabudowy (A <sub>g</sub> , m <sup>2</sup> )		291,43			
Powierzchnia netto (P <sub>n</sub> , m <sup>2</sup> )		325,01			
Powierzchnia użytkowa (P <sub>u</sub> , m <sup>2</sup> )		200,01			
Powierzchnia ruchu (P <sub>r</sub> , m <sup>2</sup> )		104,49			
Powierzchnia usługowa (P <sub>g</sub> , m <sup>2</sup> )		0,00			
Kubatura budynku (V, m <sup>3</sup> )		1957,13			
	Imie i nazwisko		Uprawnienia/pieczętka	Podpis	Data
Autor opracowania	Robert Lemiński		6848		2010-08-27

Zielona Góra, 2022-09-19

### Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
- 3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło  $Q_{H,nd}$  dla każdej strefy
- 4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę  $Q_{W,nd}$
- 5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na chłód  $Q_{C,nd}$  dla każdej strefy
- 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 8) Tabela zbiorcza sprawności systemu chłodzenia
- 9) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 10) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
- 11) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021
- 12) Bilans mocy

### Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609)



- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2021 poz. 1169)

- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)

**1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie**

<b>Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych</b>					
<b>I. Przegrody ściany zewnętrzne</b>					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 4 bud. istn	0,30	0,20	Nie
2	Ściana zewnętrzna	SZ 3 3' nowo-projektowana	0,19	0,20	Tak
<b>II. Przegrody dach</b>					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Warunek spełniony
1	Dach w pom/ ogrzewanych	D B w pom ogrzewanych	0,19	0,15	Nie
2	Dach płaski	C1 płaski	0,14	0,15	Tak
<b>III. Przegrody podłogi na gruncie</b>					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,26	0,30	Tak
<b>IV. Przegrody ściany wewnętrzne</b>					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Warunek spełniony
1	Ściana wewnętrzna	SW 1	0,28	0,30	Tak
<b>V. Przegrody stropy wewnętrzne</b>					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Warunek spełniony
1	Strop wewnętrzny	STW nad piwnicami	1,33	0,25	Nie
2	Strop wewnętrzny poddasza	STW poddasza	0,15	0,15	Tak
<b>VI. Przegrody drzwi wewnętrzne</b>					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Warunek spełniony
1	Drzwi wewnętrzne	DW istniejące	2,60	1,30	Nie
<b>VII. Przegrody drzwi zewnętrzne</b>					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne projektowane	DZ projektowane	1,30	1,30	Tak

		wane						
2	Drzwi zewnętrzne istniejące	DZ istniejące	1,80	1,30	Nie			
Parametry przegród przezroczystych								
VIII. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. g	Wsp.U wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp.g wg WT2021	Warunek spełniony	
							U <sub>max</sub>	g
1	Okno zewnętrzne istniejące	OZ istniejące	1,80	0,64	0,90	0,35	Nie	Nie dotyczy
2	Okno zewnętrzne nowo projektowane	OZ nowo projektowane	0,90	0,55	0,90	0,35	Tak	Nie dotyczy
IX. Okno zewnętrzne połaciowe								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. g	Wsp.U wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp.g wg WT2021	Warunek spełniony	
							U <sub>max</sub>	g
1	Okno połaciowe	OPZ 1	1,10	0,55	1,10	0,35	Tak	Nie

## 2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

### 2.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury  $f_{Rsi,min}$  dla przegród: SZ 4 bud. istn, D B w pom ogrzewanych, SZ 3 3' nowoprojektowana, C1 płaski

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$
1	Styczeń	0,709
2	Luty	0,714
3	Marzec	0,654
4	Kwiecień	0,499
5	Maj	0,179
6	Czerwiec	-0,598
7	Lipiec	-2,286
8	Sierpień	-1,464
9	Wrzesień	0,061
10	Październik	0,575
11	Listopad	0,630
12	Grudzień	0,703

Miesiąc krytyczny: Luty

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca:  $f_{Rsi,max}=0,71$

### 2.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród stykających się z gruntem

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury  $f_{Rsi,min}$  dla przegród: PG 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$
1	Styczeń	0,844
2	Luty	0,844
3	Marzec	0,844
4	Kwiecień	0,844
5	Maj	0,844
6	Czerwiec	0,844
7	Lipiec	0,844
8	Sierpień	0,844
9	Wrzesień	0,844
10	Październik	0,844
11	Listopad	0,844
12	Grudzień	0,844

Miesiąc krytyczny: Styczeń, Luty, Marzec, Kwiecień, Maj, Czerwiec, Lipiec, Sierpień, Wrzesień, Październik, Listopad, Grudzień

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca:  $f_{Rsi,max}=0,84$

2.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przyjmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej  $R_{si}$  dla poszczególnych przegród.

	Nazwa przegrody	Symbol	U [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	$f_{Rsi}$	$f_{Rsi}>f_{Rsi,max}$	Warunek
1	Ściana zewnętrzna	SZ 4 bud. istn	0,30	0,961	0,961 > 0,714	Spełniony
2	Dach w pom/ ogrzewanych	D B w pom ogrzewanych	0,19	0,928	0,928 > 0,714	Spełniony
3	Ściana zewnętrzna	SZ 3 3' nowo-projektowana	0,19	0,975	0,975 > 0,714	Spełniony
4	Podłoga na gruncie	PG 1	0,26	0,966	0,966 > 0,844	Spełniony
5	Dach płaski	C1 płaski	0,14	0,981	0,981 > 0,714	Spełniony

### 3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy pomieszczenia 20 st												
Temperatura wewnętrzna strefy									$\theta_i$	20,0	°C	
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze									$A_f$	65,4	m <sup>2</sup>	
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi									$q_{int}$	5,5	W/m <sup>2</sup>	
Pojemność cieplna budynku									$C_m$	10786050	J/K	
Stała czasowa budynku									$\tau$	34,3	h	
Udział granicznych potrzeb ciepła									$\gamma_{H,lim}$	1,3	-	
-									$a_H$	3,3	-	
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII

Średnia temperatura zewnętrzna $\theta_e$ , °C	-0,3	-0,7	2,9	8,2	12,8	16,3	18,2	17,6	13,7	6,1	4,0	0,1
Liczba godzin w miesiącu $t_m$ , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,tr}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	914	842	770	514	324	161	81	108	275	626	697	896
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (\theta_i - \theta_{i,yz}) \cdot t_m$ kWh/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	914	842	770	514	324	161	81	108	275	626	697	896
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia $Q_{sol}$ , kWh/m-c	89	120	222	333	390	425	417	366	258	173	93	76
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	267	242	267	259	267	259	267	267	259	267	259	267
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,qn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	356	362	489	592	658	684	684	634	517	441	352	344
$\gamma_H=Q_{H,qn}/Q_{H,ht}$	0,28	0,31	0,47	0,91	1,60	3,34	6,65	4,62	1,48	0,53	0,37	0,28
$\gamma_{H,1}$	0,28	0,30	0,39	0,69	1,25	0,00	0,00	0,00	1,01	0,45	0,32	0,28
$\gamma_{H,2}$	0,30	0,39	0,69	1,25	2,47	0,00	0,00	0,00	3,05	1,01	0,45	0,32
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	1,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,31	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,qn}$	0,99	0,98	0,95	0,80	0,57	0,30	0,15	0,22	0,60	0,94	0,98	0,99
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - \eta_{H,qn} \cdot Q_{H,qn}$ kWh/m-c	926,25	818,73	597,59	213,31	50,73	3,97	0,26	1,04	50,04	448,24	625,78	913,95
Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej przez wentylację w miesiącu $Q_{v,e}=10^{-3} \cdot H_{ve} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_M$ kWh/m-c	406	374	342	229	144	72	36	48	122	278	310	398
Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej w miesiącu $Q_{ht}=Q_{tr} + Q_{v,e}$ kWh/m-c	1321	1216	1112	743	468	233	117	156	397	904	1007	1295
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$ , kWh/rok											4649,9	
Obliczenia zbiorcze dla strefy gabinetu lekarskie 24 st												
Temperatura wewnętrzna strefy									$\theta_i$	24,0		°C
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze									$A_f$	120,1		m <sup>2</sup>
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi									$q_{int}$	5,5		W/m <sup>2</sup>
Pojemność cieplna budynku									$C_m$	19814850		J/K
Stała czasowa budynku									$\tau$	30,7		h
Udział granicznych potrzeb ciepła									$\gamma_{H,lim}$	1,3		-
-									$a_H$	3,0		-
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												

Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna $\theta_e$ , °C	-0,3	-0,7	2,9	8,2	12,8	16,3	18,2	17,6	13,7	6,1	4,0	0,1
Liczba godzin w miesiącu $t_m$ , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,tr}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	1931	1778	1626	1086	685	341	171	228	580	1322	1473	1893
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (\theta_i - \theta_{i,yz}) \cdot t_m$ kWh/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	1931	1778	1626	1086	685	341	171	228	580	1322	1473	1893
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia $Q_{sol}$ , kWh/m-c	177	235	436	649	760	831	819	719	507	342	184	153
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	491	444	491	476	491	476	491	491	476	491	476	491
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,qn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	669	679	928	1124	1251	1307	1311	1210	982	833	660	645
$\gamma_H=Q_{H,qn}/Q_{H,ht}$	0,21	0,24	0,35	0,61	0,95	1,50	1,93	1,61	0,84	0,37	0,27	0,21
$\gamma_{H,1}$	0,21	0,23	0,29	0,48	0,78	0,00	0,00	0,00	0,61	0,32	0,24	0,21
$\gamma_{H,2}$	0,23	0,29	0,48	0,78	1,23	0,00	0,00	0,00	1,23	0,61	0,32	0,24
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,qn}$	0,99	0,99	0,97	0,90	0,77	0,59	0,48	0,56	0,81	0,97	0,99	0,99
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - \eta_{H,qn} \cdot Q_{H,qn}$ kWh/m-c	2478,87	2205,89	1793,28	905,25	415,29	135,06	63,09	100,49	430,92	1476,45	1838,96	2452,21
Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej przez wentylację w miesiącu $Q_{v,e}=10^{-3} \cdot H_{ve} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_M$ kWh/m-c	774	713	652	435	274	136	69	91	232	530	590	759
Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej w miesiącu $Q_{ht}=Q_{tr} + Q_{v,e}$ kWh/m-c	2704	2491	2278	1521	959	477	240	320	812	1852	2063	2651
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$ , kWh/rok											14295,8	
Obliczenia zbiorcze dla strefy komunikacja i gospodarcze												
Temperatura wewnętrzna strefy									$\theta_i$	18,0	°C	
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze									$A_f$	102,4	m <sup>2</sup>	
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi									$q_{int}$	5,5	W/m <sup>2</sup>	
Pojemność cieplna budynku									$C_m$	16902600	J/K	
Stała czasowa budynku									$\tau$	46,2	h	
Udział granicznych potrzeb ciepła									$\gamma_{H,lim}$	1,2	-	
-									$a_H$	4,1	-	

Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna $\theta_e$ , °C	-0,3	-0,7	2,9	8,2	12,8	16,3	18,2	17,6	13,7	6,1	4,0	0,1
Liczba godzin w miesiącu $t_m$ , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,tr}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	877	808	739	494	311	155	78	104	264	601	669	860
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (\theta_i - \theta_{i,vz}) \cdot t_m$ kWh/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	877	808	739	494	311	155	78	104	264	601	669	860
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia $Q_{sol}$ , kWh/m-c	6	7	15	24	29	33	31	27	19	11	6	5
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	419	379	419	406	419	406	419	419	406	419	406	419
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	425	386	434	430	448	438	451	447	425	430	412	424
$\gamma_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,31	0,30	0,38	0,60	1,14	3,53	29,8 2	14,7 7	1,35	0,48	0,40	0,31
$\gamma_{H,1}$	0,30	0,30	0,34	0,49	0,87	0,00	0,00	0,00	0,91	0,44	0,36	0,31
$\gamma_{H,2}$	0,31	0,34	0,49	0,87	2,33	0,00	0,00	0,00	8,06	0,91	0,44	0,36
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	1,00	0,54	0,00	0,00	0,00	0,38	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	0,99	0,99	0,99	0,95	0,75	0,28	-0,03	0,07	0,67	0,97	0,99	0,99
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - \eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	960,36	892,20	712,06	309,61	57,97	0,52	0,00	0,00	30,59	480,05	617,81	930,77
Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej przez wentylację w miesiącu $Q_{v,e}=10^{-3} \cdot H_{ve} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_M$ kWh/m-c	656	605	553	369	233	116	58	78	197	449	501	643
Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej w miesiącu $Q_{ht}=Q_{tr} + Q_{v,e}$ kWh/m-c	1534	1413	1292	863	544	271	136	181	461	1050	1170	1504
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$ , kWh/rok											4991,9	
Obliczenia zbiorcze dla strefy WC rejestr												
Temperatura wewnętrzna strefy									$\theta_i$	20,0	°C	
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze									$A_f$	14,6	m <sup>2</sup>	
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi									$q_{int}$	5,5	W/m <sup>2</sup>	
Pojemność cieplna budynku									$C_m$	2400750	J/K	

Stała czasowa budynku									T	38,4	h	
Udział granicznych potrzeb ciepła									$\gamma_{H,lim}$	1,3	-	
-									$a_H$	3,6	-	
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna $\theta_e$ , °C	-0,3	-0,7	2,9	8,2	12,8	16,3	18,2	17,6	13,7	6,1	4,0	0,1
Liczba godzin w miesiącu $t_m$ , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,tr}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	169	155	142	95	60	30	15	20	51	115	129	165
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (\theta_i - \theta_{i,vz}) \cdot t_m$ kWh/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	169	155	142	95	60	30	15	20	51	115	129	165
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia $Q_{sol}$ , kWh/m-c	11	15	30	49	59	65	63	55	38	23	13	10
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	60	54	60	58	60	58	60	60	58	60	58	60
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,qn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	71	69	89	107	118	123	123	114	95	82	70	70
$\gamma_H=Q_{H,qn}/Q_{H,ht}$	0,28	0,30	0,43	0,80	1,45	3,03	6,00	4,19	1,38	0,49	0,37	0,28
$\gamma_{H,1}$	0,28	0,29	0,36	0,62	1,13	0,00	0,00	0,00	0,93	0,43	0,33	0,28
$\gamma_{H,2}$	0,29	0,36	0,62	1,13	2,24	0,00	0,00	0,00	2,79	0,93	0,43	0,33
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	1,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,39	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,qn}$	0,99	0,99	0,97	0,86	0,62	0,33	0,17	0,24	0,64	0,96	0,98	0,99
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - \eta_{H,qn} \cdot Q_{H,qn}$ kWh/m-c	184,52	166,25	125,81	47,49	11,15	0,79	0,04	0,19	10,44	93,66	124,29	180,36
Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej przez wentylację w miesiącu $Q_{v,e}=10^{-3} \cdot H_{ve} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_M$ kWh/m-c	93	86	79	53	33	16	8	11	28	64	71	92
Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej w miesiącu $Q_{ht}=Q_{tr} + Q_{v,e}$ kWh/m-c	262	241	221	147	93	46	23	31	79	179	200	257
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$ , kWh/rok											945,0	
całość												
Zestawienie stref												
Numer strefy	Nazwa strefy		$A_f$		V		$\theta_i$		Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$			



	-	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	°C	kWh/rok
1	pomieszczenia 20 st	65,37	170,57	20,0	4649,89
2	gabinety lekarskie 24 st	120,09	340,49	24,0	14295,76
3	komunikacja i gospodarcze	102,44	286,83	18,0	4991,93
4	WC rejestr	14,55	40,96	20,0	945,00
<b>Całkowite zapotrzebowanie strefy <math>\Sigma Q_{H,nd}</math> [kWh/rok]</b>					<b>24882,59</b>

4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę  $Q_{W,nd}$

<b>Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej</b>		
całość		
Ciepło właściwe wody, $c_w$	4,19	kJ/(kg·K)
Gęstość wody, $\rho_w$	1000	kg/m <sup>3</sup>
Temperatura ciepłej wody, $\theta_w$	55	°C
Temperatura zimnej wody, $\theta_o$	10	°C
Współczynnik korekcyjny, $k_R$	0,78	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, $A_f$	304,50	m <sup>2</sup>
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, $V_w$	0,60	dm <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> ·dzień)
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	2724,27	kWh/rok

5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na chłód  $Q_{C,nd}$  dla każdej strefy

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

całość		
Nazwa źródła	Kotłownia gazowa istniejąca	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	
Współczynnik $W_H$	1,10	-
Współczynnik $W_{el}$	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	24882,59	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,91	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-1K	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,89	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,78	-

Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	178,13	kWh/rok
<b>7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody</b>		
całość		
Nazwa źródła	pojemnościowy podgrzewacz gazowy zasilany kotłem gazowym istniejącym	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	
Współczynnik $W_W$	1,10	-
Współczynnik $W_{el}$	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	2724,27	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły kondensacyjne, opalane gazem ziemnym lub olejem opałowym lekkim, o mocy do 50 kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	0,85	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne podgrzewanie wody - systemy z obiegami cyrkulacyjnymi, z pionami instalacyjnymi i zaizolowanymi przewodami rozpraszającymi	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Liczba punktów poboru ciepłej wody do 30	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	0,70	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r.	
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	0,85	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,51	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	420,67	kWh/rok

**8) Tabela zbiorcza sprawności systemu chłodzenia**

**9) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia**

całość		
Nazwa źródła	oświetlenie LED	
Nr źródła	1	-
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - produkcja mieszana	
Współczynnik $W_L$	3,00	
Współczynnik $W_{el}$	3,00	-
Energia użytkowa $E_{l,i\%}$	3657,75	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń $A_f$	302,45	m <sup>2</sup>
Czas użytkowania oświetlenia dzień $t_D$	3000,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc $t_N$	2000,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie	
Wpływ światła dziennego $F_D$	1,00	-
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ nieobecności pracowników $F_O$	1,00	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Tak	
Współczynnik obciążenia natężenia oświetlenia $F_C$	0,90	-

Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,L\%}$	-	kWh/rok
---	---	---------

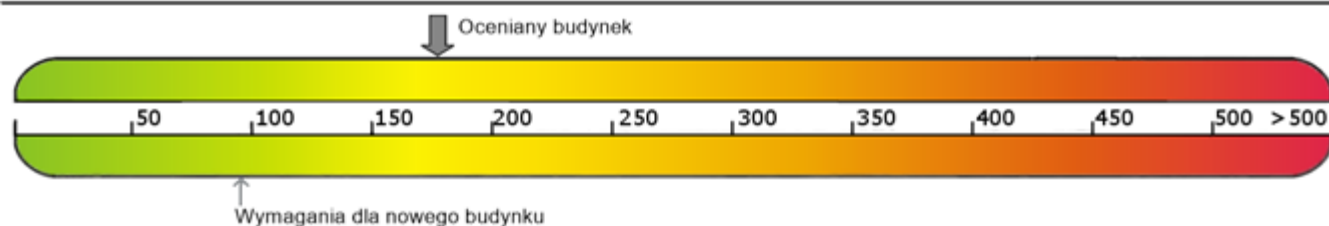
**10) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej**

całość				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	Q <sub>U,H</sub> kWh/rok	Q <sub>K,H</sub> kWh/rok	Q <sub>P,H</sub> kWh/rok
1	Kotłownia gazowa istniejąca	24882,59	32003,17	35737,88
Suma		24882,59	32003,17	35737,88
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	Q <sub>U,W</sub> kWh/rok	Q <sub>K,W</sub> kWh/rok	Q <sub>P,W</sub> kWh/rok
1	pojemnościowy podgrzewacz gazowy zasilany kotłem gazowym istniejącym	2724,27	5386,59	7187,25
Suma		2724,27	5386,59	7187,25
Oświetlenie wbudowane				
Nr źródła	Nazwa źródła	Q <sub>U,L</sub> kWh/rok	Q <sub>K,L</sub> kWh/rok	Q <sub>P,L</sub> kWh/rok
1	oświetlenie LED	-	3657,75	10973,26
Suma		-	3657,75	10973,26
Chłodzenie				
Nr źródła	Nazwa źródła	Q <sub>U,C</sub> kWh/rok	Q <sub>K,C</sub> kWh/rok	Q <sub>P,C</sub> kWh/rok
1	Nowe źródło chłodzenia	0,00	-	-
Suma		0,00	-	-
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			90,66	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+E_{el,pom}) / A_f$			136,77	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}+Q_{P,C}$			-	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$			-	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Budynek referencyjny wg WT2021				
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku		A <sub>f</sub>	304,50	m <sup>2</sup>
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej		EP <sub>H+W</sub>	45,00	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby chłodzenia		Δ EP <sub>C</sub>	0,00	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia		Δ EP <sub>L</sub>	50,00	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia		EP <sub>max</sub>	95,00	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Sprawdzenie warunku na EP				
EP kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)		EP <sub>max</sub> kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	Uwagi	

177,01	<	95,00	Warunek niespełniony
--------	---	-------	----------------------

11) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród		Tak	Spełniony dla projektowanych przegród
Warunek $EP < EP_{max}$		Tak	*) nie dotyczy
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

\*)

Nowe Warunki techniczne obowiązujące od 1 stycznia 2020 roku

Dział X. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna

§ 328 1a. Wymagania minimalne o których mowa w ust. , uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku PODLEGAJĄCE przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym załączniku nr 2 do rozporządzenia ,

12) Bilans mocy

Lp.	System	Zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową $E_{pom}$ [kWh/rok]	Uwagi
1	Ogrzewanie	178,13	
2	Przygotowanie ciepłej wody	420,67	

## CZĘŚĆ 2



## Analiza środowiskowo-ekonomiczna technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydaj- nych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Zielona Góra, 2022-09-19

Spis treści:

1. Dane budynku
2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
3. Dostępne nośniki energii
4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
5. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
6. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji
7. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody
8. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii
9. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii
10. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku
11. Bezpośredni efekt ekologiczny
12. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zapotrzebowania na energię
13. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa
14. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji
15. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody
16. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię
17. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
18. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 10.00 lat

1. Dane budynku
- 1.1. Dane adresowe:

Nazwa budynku: Istniejący budynek przychodni lekarskiej oraz przylegający do ściany tylnej budynek mieszkalny

Adres budynku: Zielona Góra, ul. Stary Kisielin-pionierów Lubuskich 75

Nazwa inwestora: Miasto Zielona Góra - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Adres inwestora: Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110

- 1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: Użyteczności publicznej

Strefa klimatyczna: II

Stacja meteorologiczna: Zielona Góra

Powierzchnia zabudowy  $A_z=291,43 \text{ m}^2$

Powierzchnia o regulowanej temperaturze  $A_t=304,50 \text{ m}^2$

Powierzchnia netto  $A=605,63 \text{ m}^2$

Kubatura po obrysie zewnętrznym  $V_e=1202,08 \text{ m}^3$

Kubatura ogrzewana budynku  $V=838,85 \text{ m}^3$

Liczba kondygnacji: 2

2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
- 2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji
- 2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	24882,6

## 2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	24882,6

## 2.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

## 2.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	2724,3

## 2.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	2724,3

## 3. Dostępne nośniki energii

## 4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

## 5. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	TAK, Źródło 'Kotłownia gazowa istniejąca' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny o $wH=1,10$ , typu Kotły gazowe kondensacyjne ( $70/55^{\circ}\text{C}$ ) o mocy nominalnej do 50kW o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=0,91$ , Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytow. w przyp. regul. central.i miejsc. z zaworem termost. P-1K o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,89$ , C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$ , System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=1,00$ Urządzenie pomocnicze Napęd pomocniczy i regulacja kotła do ogrzewania w budynku o powierzchni $A_f$ powyżej $250\text{ m}^2$ o mocy elektrycznej $q_{el}=0,15\text{ W/m}^2$ , czasie działania $t_{el} = 3900\text{ h/rok}$ i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 178,1325\text{ kWh/rok}$ .	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie ( $55/45^{\circ}\text{C}$ ) o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=2,60$ , Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytow. w przyp. regul. central.i miejsc. z zaworem termost. P-1K o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,89$ , C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$ , Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach $55/45^{\circ}\text{C}$ w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=0,95$ .
2	System wentylacji	TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza $V_{ve1}=359,31\text{ m}^3/\text{h}$ , $V_{ve2}=167,77\text{ m}^3/\text{h}$ , $V_{ve3}=71,86\text{ m}^3/\text{h}$ , $V_{ve4}=167,77\text{ m}^3/\text{h}$ .	TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza $V_{ve1}=359,31\text{ m}^3/\text{h}$ , $V_{ve2}=167,77\text{ m}^3/\text{h}$ , $V_{ve3}=71,86\text{ m}^3/\text{h}$ , $V_{ve4}=167,77\text{ m}^3/\text{h}$ .
3	System ciepłej wody	TAK, Źródło 'pojemnościowy podgrzewacz gazowy zasilany kotłem gazowym istniejącym' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny o $wW=1,10$ , typu Kotły kondensacyjne, opalane gazem ziemnym lub olejem opałowym lekkim, o mocy do 50 kW o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=0,85$ , Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=0,70$ , Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=0,85$ Urządzenie pomocnicze Pompa ładująca zasobnik ciepłej wody użytkowej w budynku o powierzchni $A_f$ do $250\text{ m}^2$ o mocy elektrycznej $q_{el}=0,25\text{ W/m}^2$ , czasie działania $t_{el} = 270\text{ h/rok}$ i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 20,55375\text{ kWh/rok}$ . Urządzenie pomocnicze Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, typu Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=2,60$ , Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=0,70$ , Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=0,85$ .

		działaniu ciągłym w budynku o powierzchni $A_f$ do 250 m <sup>2</sup> o mocy elektrycznej $q_{el}=0,15$ W/m <sup>2</sup> , czasie działania $t_{el} = 8760$ h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 400,113$ kWh/rok.	
--	--	---	--

## 6. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

### 6.1. Budynek projektowany

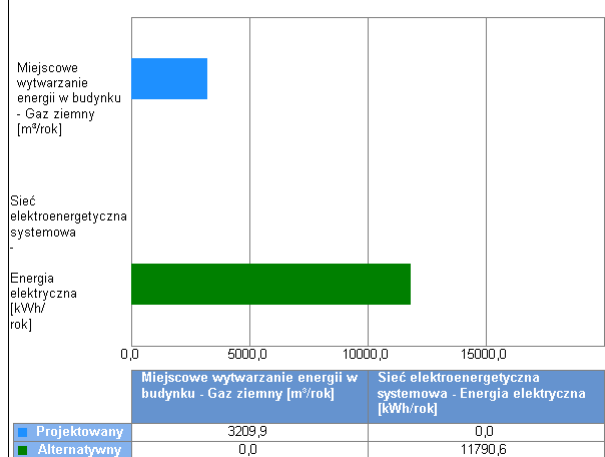
Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	0,78	9,97	kWh/m <sup>3</sup>	32003,2	3209,9	m <sup>3</sup> /rok

### 6.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	2,11	1,00	kWh/kWh	11790,6	11790,6	kWh/rok

### 6.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego

#### Zużycie nośników energii na ogrzewanie i wentylację



## Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu ogrzewania i wentylacji

## 7. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

### 7.1. Budynek projektowany

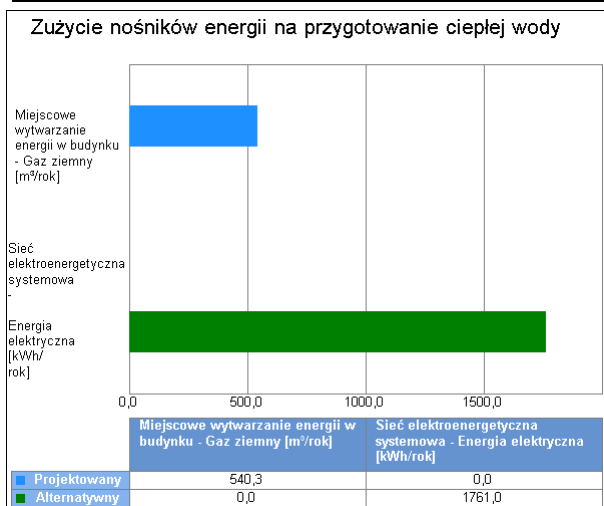
Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	0,51	9,97	kWh/m <sup>3</sup>	5386,6	540,3	m <sup>3</sup> /rok

### 7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

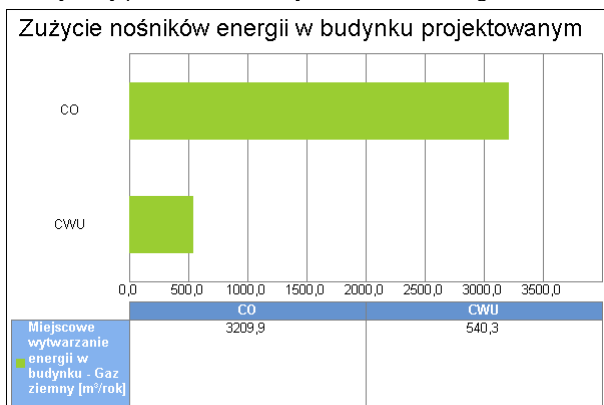
Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	1,55	1,00	kWh/kWh	1761,0	1761,0	kWh/rok

### 7.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego

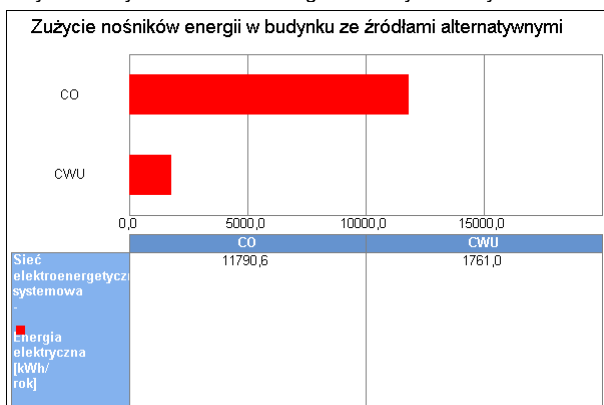




Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu przygotowania ciepłej wody  
8. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku projektowanym



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku ze źródłami alternatywnymi



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku

9. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii

Informacje uzupełniające...

9.1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	kg/1,0E6·m <sup>3</sup>	0,000120	1280,000 000	360,0000 00	1964000, 000000	15,00000 0	0,000000	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	kg/1,0E6·m <sup>3</sup>	0,000120	1280,000 000	360,0000 00	1964000, 000000	15,00000 0	0,000000	0,000000

9.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

10. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

10.1. Budynek projektowany

System	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	0,0000	4,1087	1,1556	6304,335 3	0,0481	0,0000	0,0000
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	0,0000	0,6916	0,1945	1061,110 2	0,0081	0,0000	0,0000
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	0,0000	4,8003	1,3501	7365,445 5	0,0563	0,0000	0,0000

10.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

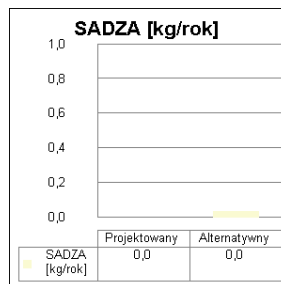
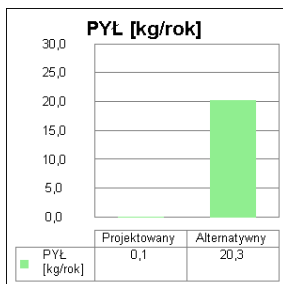
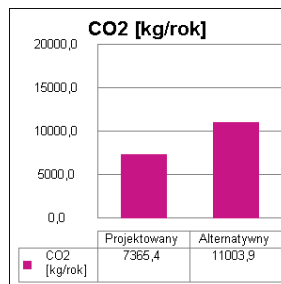
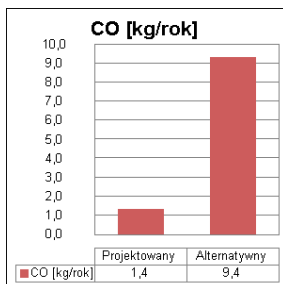
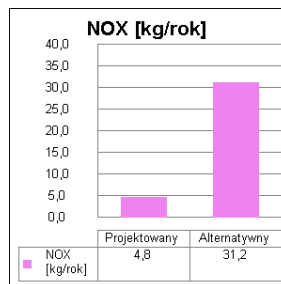
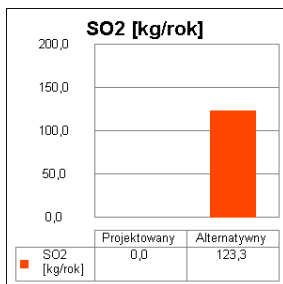
System	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	107,2948	27,1185	8,1355	9574,0005	17,6860	0,0318	0,0006
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	16,0251	4,0503	1,2151	1429,9333	2,6415	0,0048	0,0001
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	123,3199	31,1688	9,3506	11003,9337	20,3275	0,0366	0,0007

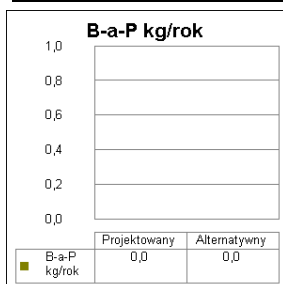
11. Bezpośredni efekt ekologiczny

11.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO <sub>2</sub>	0,000000	123,319947	-123,319947	-27402775139,90
NO <sub>x</sub>	4,800290	31,168778	-26,368487	-549,31
CO	1,350082	9,350633	-8,000552	-592,60
CO <sub>2</sub>	7365,445464	11003,933732	-3638,488268	-49,40
PYŁ	0,056253	20,327464	-20,271210	-36035,53
SADZA	0,000000	0,036589	-0,036589	...
B-a-P	0,000000	0,000732	-0,000732	...

11.2. Wykresy bezpośredniego efektu ekologicznego





## 12. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

### 12.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

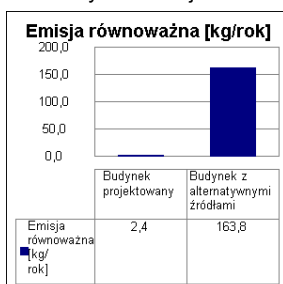
$$K_{SADZA} = e_{SO_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

$$K_{B-a-P} = e_{SO_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

### 12.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenie	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO <sub>2</sub>	1,00	0,000000	123,319947	0,000000	123,319947
NO <sub>x</sub>	0,50	4,800290	31,168778	2,400145	15,584389
PYŁ	0,50	0,056253	20,327464	0,028127	10,163732
SADZA	2,50	0,000000	0,036589	0,000000	0,091474
B-a-P	20000,00	0,000000	0,000732	0,000000	14,635774
<b>Łączna emisja równoważna</b>				<b>2,428272</b>	<b>163,795315</b>

### 12.3. Wykres emisji równoważnej



### 12.4. Wybór systemu

Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant projektowany. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 6645,3% ( 161,37 kg/rok) korzystniejszym niż wariant alternatywny.

## 13. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

### 13.1 Budynek projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	3,99	zł/m <sup>3</sup>	

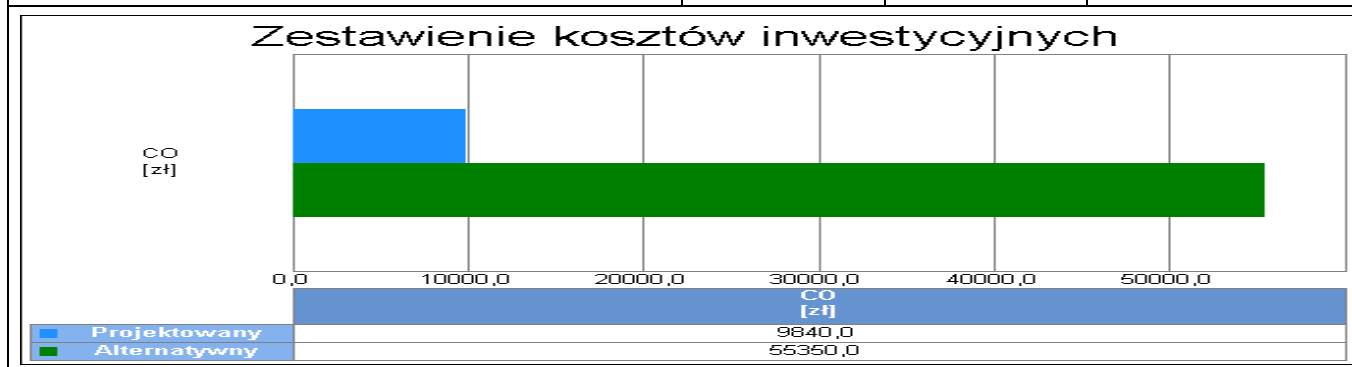
### 13.2 Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	1,20	zł/kWh	

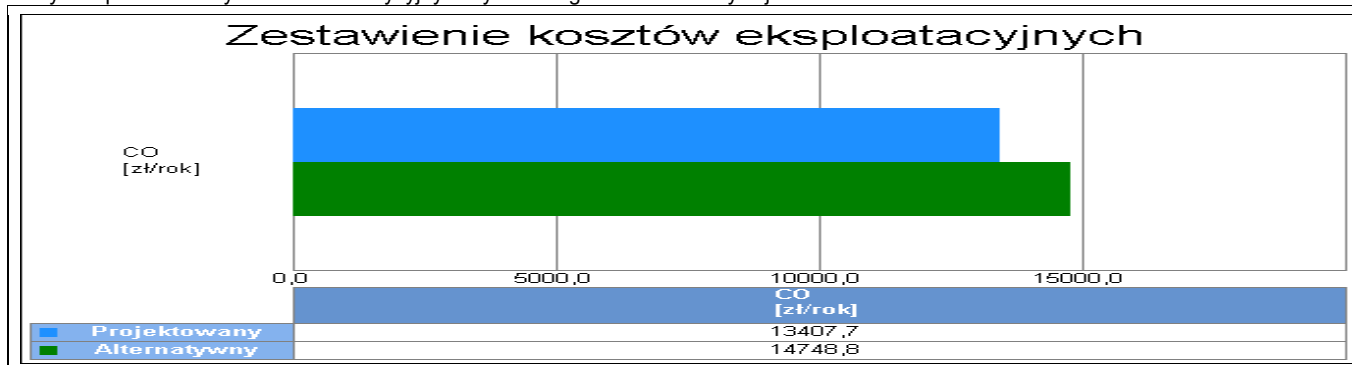
## 14. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	3209,95	m <sup>3</sup> /rok	12807,69	
Opłaty stałe O <sub>m</sub>			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	50,00	...
<b>Całkowite koszty eksploatacyjne</b> $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			<b>zł/rok</b>	<b>13407,69</b>	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	kotłownia gazowa	1,0	8000,00	9840,00	
<b>Całkowite koszty inwestycyjne K<sub>H,I</sub>=</b>			<b>zł</b>	<b>9840,00</b>	

Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	11790,64	kWh/rok	14148,77	
Opłaty stałe O <sub>m</sub>			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	50,00	...
<b>Całkowite koszty eksploatacyjne</b> $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			<b>zł/rok</b>	<b>14748,77</b>	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	pompa ciepła powietrze - woda	1,0	45000,00	55350,00	
<b>Całkowite koszty inwestycyjne K<sub>H,I</sub>=</b>			<b>zł</b>	<b>55350,00</b>	



Wykres porównawczy kosztów inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji



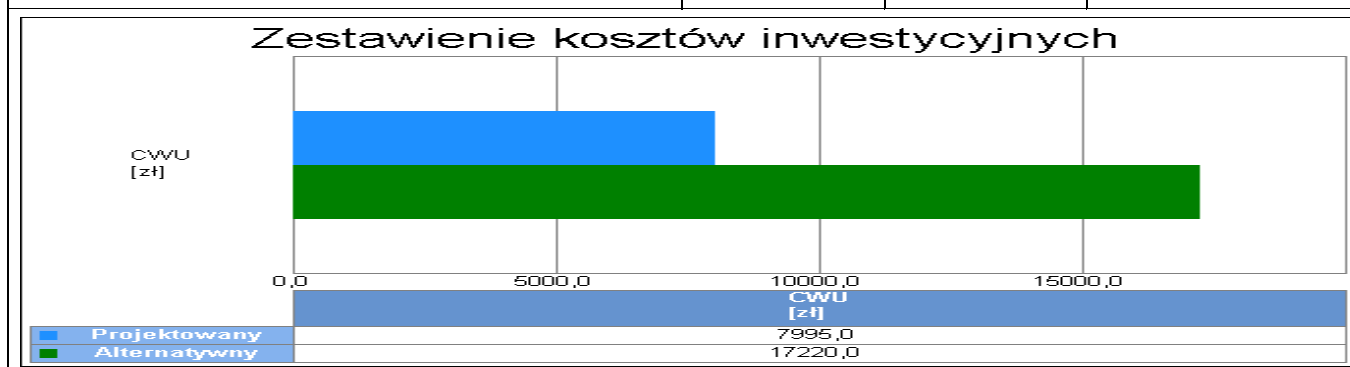
Wykres porównawczy kosztów eksploatacyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	540,28	m <sup>3</sup> /rok	2155,72	
Opłaty stałe $O_m$			zł/m-c	0,00	...
Abonament $Ab$			zł/m-c	50,00	...
<b>Całkowite koszty eksploatacyjne</b> $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.}$			<b>zł/rok</b>	<b>2755,72</b>	

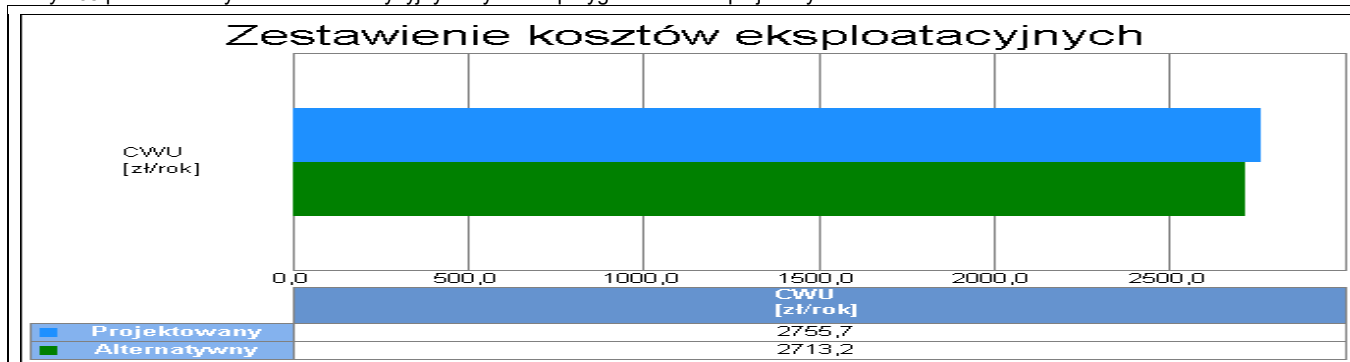
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	zasobnik c.w.u.	1,0	6500,00	7995,00	
<b>Całkowite koszty inwestycyjne <math>K_{W,I}</math></b>			<b>zł</b>	<b>7995,00</b>	

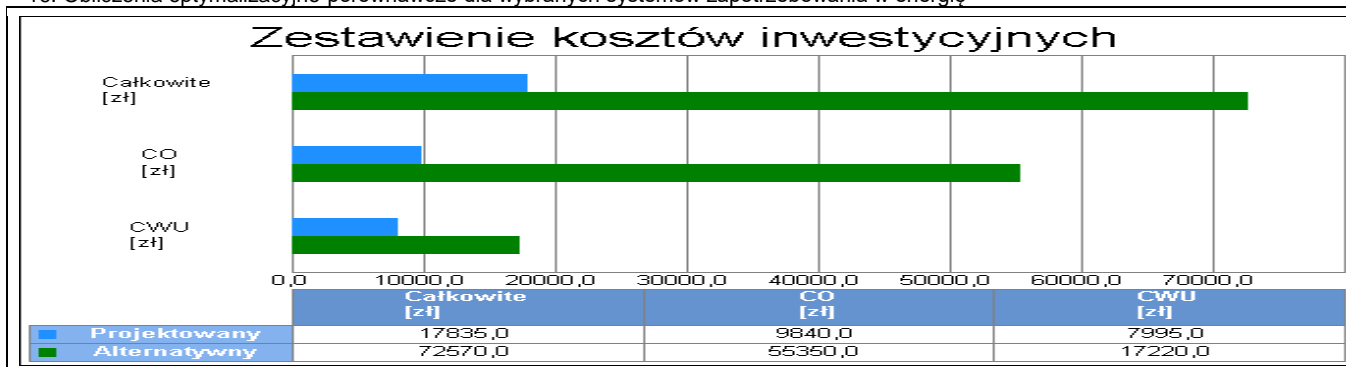
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	1761,00	kWh/rok	2113,20	
Opłaty stałe $O_m$			zł/m-c	0,00	...
Abonament $Ab$			zł/m-c	50,00	...
<b>Całkowite koszty eksploatacyjne</b> $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.}$			<b>zł/rok</b>	<b>2713,20</b>	

Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	bufor oraz zasobnik c.w.u.	2,0	7000,00	17220,00	
<b>Całkowite koszty inwestycyjne <math>K_{W,I}</math></b>			<b>zł</b>	<b>17220,00</b>	



Wykres porównawczy kosztów inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody





Wykres kosztów inwestycyjnych



Wykres kosztów eksploatacyjnych

17. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

17.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	13407,69	14748,77
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-10,00
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	9840,00	55350,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-462,50
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	44,03	48,44
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	32,32	181,77
Roczne oszczędności kosztów $\Delta Or$ zł/rok	-	-1341,08
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-33,94
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym</b>		

17.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

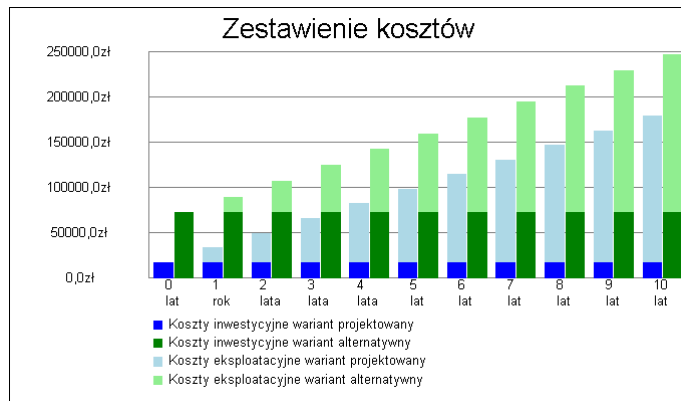
Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	2755,72	2713,20
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	1,54
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	7995,00	17220,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-115,38
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	9,05	8,91
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	26,26	56,55
Roczne oszczędności kosztów $\Delta Or$ zł/rok	-	42,52
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	216,98
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i</b>		

## nie korzystne pod względem inwestycyjnym

### 17.5 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	-33,94
System przygotowania ciepłej wody	nie	216,98

### 18. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 10,00 lat



Wykres zestawienia kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych za okres 10,00 lat

Przedział czasowy	Wariant projektowany		Wariant alternatywny	
	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]
0	17835,00	-	72570,00	-
1	17835,00	16163,40	72570,00	17461,97
2	17835,00	32326,81	72570,00	34923,94
3	17835,00	48490,21	72570,00	52385,91
4	17835,00	64653,62	72570,00	69847,88
5	17835,00	80817,02	72570,00	87309,86
6	17835,00	96980,43	72570,00	104771,83
7	17835,00	113143,83	72570,00	122233,80
8	17835,00	129307,24	72570,00	139695,77
9	17835,00	145470,64	72570,00	157157,74
10	17835,00	161634,05	72570,00	174619,71

## CZĘŚĆ 3

Analiza środowiskowo-ekonomiczna załącznik nr 11

**technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

a. roczne zapotrzebowanie na energię do ogrzewania , wentylacji – woda ciepła



całość					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	$A_f$	$V$	$\theta_i$	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	$m^2$	$m^3$	$^{\circ}C$	kWh/rok
1	pomieszczenia 20 st	65,37	170,57	20,0	4649,89
2	gabinety lekarskie 24 st	120,09	340,49	24,0	14295,76
3	komunikacja i gospodarcze	102,44	286,83	18,0	4991,93
4	WC rejestr	14,55	40,96	20,0	945,00
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\Sigma Q_{H,nd}$ [kWh/rok]					24882,59
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$				2724,27	kWh/rok

#### b. dostępne nośniki energii

- energia elektryczna, gaz

#### c. wybór systemów zapotrzebowania w energię

Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

całość		
Nazwa źródła	Kotłownia gazowa istniejąca	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	
Współczynnik $W_H$	1,10	-
Współczynnik $W_{el}$	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	24882,59	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,91	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-1K	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,89	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowa-	

	nego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,78	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	178,13	kWh/rok

**Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody**

całość		
Nazwa źródła	pojemnościowy podgrzewacz gazowy zasilany kotłem gazowym istniejącym	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	
Współczynnik $W_W$	1,10	-
Współczynnik $W_{el}$	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	2724,27	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły kondensacyjne, opalane gazem ziemnym lub olejem opałowym lekkim, o mocy do 50 kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	0,85	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne podgrzewanie wody - systemy z obiegami cyrkulacyjnymi, z pionami instalacyjnymi i zaizolowanymi przewodami rozprowadzającymi	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Liczba punktów poboru ciepłej wody do 30	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	0,70	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r.	
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	0,85	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,51	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	420,67	kWh/rok

**Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia**

całość
--------

Nazwa źródła	oświetlenie LED	
Nr źródła	1	-
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - produkcja mieszana	
Współczynnik $W_L$	3,00	
Współczynnik $W_{el}$	3,00	-
Energia użytkowa $E_{l,i\%}$	3657,75	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń $A_f$	302,45	m <sup>2</sup>
Czas użytkowania oświetlenia dzień $t_D$	3000,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc $t_N$	2000,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie	
Wpływ światła dziennego $F_D$	1,00	-
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ nieobecności pracowników $F_O$	1,00	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Tak	
Współczynnik obciążenia natężenia oświetlenia $F_C$	0,90	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,L\%}$	-	kWh/rok

**d. obliczenia dla wybranych systemów w energię**

całość				
<b>Ogrzewanie i wentylacja</b>				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Kotłownia gazowa istniejąca	24882,59	32003,17	35737,88
Suma		24882,59	32003,17	35737,88
<b>Przygotowanie ciepłej wody</b>				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	pojemnościowy podgrzewacz gazowy zasilany kotłem gazowym istniejącym	2724,27	5386,59	7187,25
Suma		2724,27	5386,59	7187,25
<b>Oświetlenie wbudowane</b>				

Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,L}$ kWh/rok	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	oświetlenie LED	-	3657,75	10973,26
Suma		-	3657,75	10973,26
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			90,66	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+E_{el,pom}) / A_f$			136,77	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}+Q_{P,C}$			53899,55	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$			177,01	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)

**e. wyniki analizy porównawczej wybór systemu zaopatrzenia w energię**

Analiza systemu ogrzewania i wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody

Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	13407,69	14748,77
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-10,00
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	9840,00	55350,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-462,50
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	44,03	48,44
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	32,32	181,77
Roczne oszczędności kosztów $\Delta Or$ zł/rok	-	-1341,08
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-33,94
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym</b>		

Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	2755,72	2713,20
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	1,54
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	7995,00	17220,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-115,38
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	9,05	8,91

Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	26,26	56,55
Roczne oszczędności kosztów ΔOr zł/rok	-	42,52
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	216,98
<b>WYNIKI ANALIZY:</b> Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	-33,94
System przygotowania ciepłej wody	nie	216,98

## CZĘŚĆ 4

Załącznik nr 12

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę	
 <b>TERMO PROJEKT</b>	

NAZWA OBIEKTU: ADRES: KOD, MIEJSCOWOŚĆ: NAZWA INWESTORA: ADRES: KOD, MIEJSCOWOŚĆ: NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ: ADRES: KOD, MIEJSCOWOŚĆ:	Istniejący budynek przychodni lekarskiej oraz przylegający do ściany tylnej budynek mieszkalny ul. Stary Kisielin-pionierów Lubuskich 75, 66-002, Zielona Góra Miasto Zielona Góra -Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Zjednoczenia 110, 65-120, Zielona Góra Termo Projekt Robert Lemiński ul. Wiśniowa, 46B 65-540, Zielona Góra		
<b>AUTOR OPRACOWANIA</b>			
Tytuł	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data, podpis
mgr studia podyplomowe	Robert Lemiński	6848	2010-08-27
Zielona Góra, 2022-09-19			

**Spis treści:**

1. Dane budynku
2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji
3. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa dla systemu ogrzewania i wentylacji
4. Zestawienie sprawności ogrzewania i wentylacji
5. Charakterystyka źródeł ciepła systemu ogrzewania i wentylacji
6. Zestawienie kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji
7. Wyniki analizy porównawczej
8. Wybór optymalnego wariantu
9. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 5 lat

**1. Dane budynku**

DANE OGÓLNE												
Nazwa budynku:							Istniejący budynek przychodni lekarskiej oraz przylegający do ściany tylnej budynek mieszkalny					
Typ budynku:							Usługi					
Rok budowy:							2022					
Miejscowość:							Zielona Góra					
Stacja meteorologiczna:							Zielona Góra					
Strefa klimatyczna:							II					
Maksymalna temperatura zewnętrzna $\theta_e$ :							-18,0			°C		
Średnia temperatura wewnętrzna $\theta_i$ :							20,9			°C		
Temperatury dla poszczególnych miesięcy												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
$\theta_e$ [°C]	-0,3	-0,7	2,9	8,2	12,8	16,3	18,2	17,6	13,7	6,1	4,0	0,1
GEOMETRIA BUDYNKU												
Powierzchnia zabudowy $A_q$ :							291,4			m <sup>2</sup>		
Powierzchnia netto $A_n$ :							605,6			m <sup>2</sup>		



Powierzchnia o regulowanej temperaturze $A_f$ :	302,5	$m^2$
Kubatura po obrysie zewnętrznym $V_e$ :	1202,1	$m^3$
Kubatura netto $V$ :	1369,2	$m^3$
Kubatura ogrzewana $V_f$ :	838,9	$m^3$
Powierzchnia przegród oddzielających budynek od środowiska zewnętrznego i części nieogrzewanej $A$ :	737,6	$m^2$
Powierzchnia ścian zewnętrznych $A_{w,e}$ :	247,1	$m^2$
Współczynnik kształtu $A/V_e$ :	0,6	1/m

## 2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział [%]	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	24882,6

## 3. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa dla systemu ogrzewania i wentylacji

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jednostkowa	Jednostka	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	3,99	zł/ $m^3$	

## 4. Zestawienie sprawności ogrzewania i wentylacji

Nazwa źródła	1
Udział procentowy	100 %
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	24882,59 kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50kW
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,d}$	0,91 -
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-1K
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,89 -
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,96 -
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00 -
Całkowita sprawność systemu zasilania i tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,78 -

## 5. Charakterystyka źródeł ciepła systemu ogrzewania i wentylacji

### 5.1. Wariant bazowy

Rodzaj paliwa		Rodzaj regulacji						
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny		Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej						
Rodzaj paliwa	Udział [%]	$\eta_{H,e}$	$\eta_{H,tot}$	$W_o$	Jednostka	$Q_{k,h}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa	Jednostka
Miejscowe wytwa-	100,0	0,77	0,67	9,97	kWh/ $m^3$	36990,68	3710,20	$m^3$ /rok

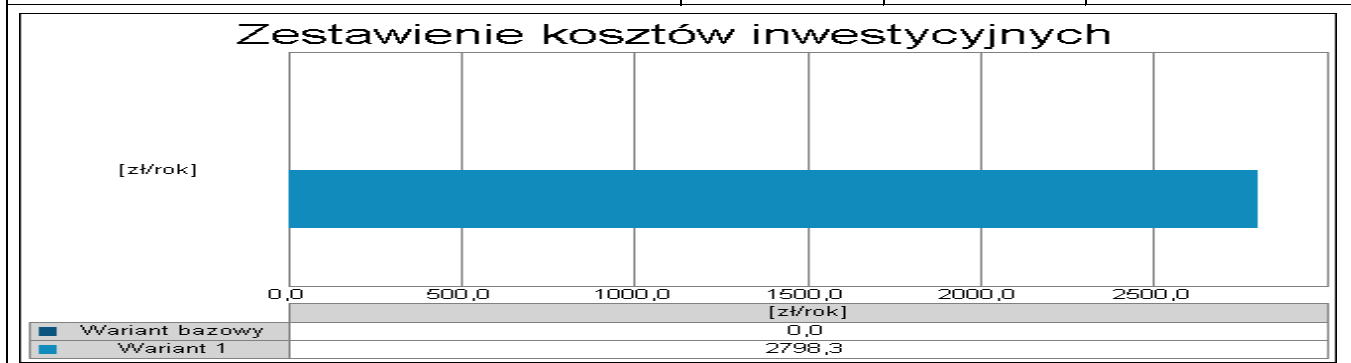
rzanie energii w budynku - Gaz ziemny								
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

## 5.2. Wariant 1

Rodzaj paliwa		Rodzaj regulacji						
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny		Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-1K						
Rodzaj paliwa	Udział [%]	$\eta_{H,e}$	$\eta_{H,tot}$	$W_o$	Jednostka	$Q_{k,h}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa	Jednostka
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	0,89	0,78	9,97	kWh/m <sup>3</sup>	32003,17	3209,95	m <sup>3</sup> /rok

## 6. Zestawienie kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

Wariant bazowy					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jednostka	Koszty	Uwagi
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	3710,20	m <sup>3</sup> /rok	14803,69	
Opłaty stałe $O_m$			zł/m-c	0,00	...
Abonament $Ab$			zł/m-c	50,00	...
<b>Całkowite koszty eksploatacyjne</b> $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.}$			<b>zł/rok</b>	<b>15403,69</b>	
Wariant 1					
Dodatkowe informacje:					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jednostka	Koszty	Uwagi
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	3209,95	m <sup>3</sup> /rok	12807,69	
Opłaty stałe $O_m$			zł/m-c	0,00	...
Abonament $Ab$			zł/m-c	50,00	...
<b>Całkowite koszty eksploatacyjne</b> $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.}$			<b>zł/rok</b>	<b>13407,69</b>	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Jednostka	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Termostaty w trybie regulacji miejscowej	35,0	65,00	2798,25	
<b>Całkowite koszty inwestycyjne <math>K_{H,I}</math></b>			<b>zł</b>	<b>2798,25</b>	



Wykres porównawczy kosztów inwestycyjnych na urządzenia regulujące temperaturę



Wykres porównawczy kosztów eksploatacyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

## 7. Wyniki analizy porównawczej

### 7.1. Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Wariant bazowy	Wariant 1
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ [zł/rok]	15403,69	13407,69
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ [zł]	-	2798,25
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię [zł/m <sup>2</sup> rok]	50,93	44,33
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię [zł/m <sup>2</sup> ]	-	9,25
Roczna oszczędność energii [kWh/rok]	-	4987,51
Roczne oszczędności kosztów $\Delta Or$ [zł/rok]	-	1996,00
Prosty czas zwrotu inwestycji SPBT [lat]	-	1,40

### 7.2. Analiza opłacalności dla okresu rozliczeniowego równego 5 lat

Nazwa	SPBT [lat]	Spełnienie warunku < 5 lat
Wariant 1	1,40	TAK

## 8. Wybór optymalnego wariantu

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest wariant nr 1

**Charakterystyka wariantu optymalnego:**

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 2798,25 zł

Roczna oszczędność energii: 4987,51 kWh/rok

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 1,40 lat

Informacje uzupełniające:

## 9. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 5 lat

Przedział czasowy	Wariant bazowy		Wariant 1	
	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]
0	-	-	2798,25	-
1		15403,69		13407,69
2		30807,38		26815,37
3		46211,07		40223,06

4		61614,76		53630,75
5		77018,45		67038,44



**„Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o.**

65-120 Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110A

tel.: 68 45 19 300, fax: 68 45 19 340; [poczta@zwik.zgora.pl](mailto:poczta@zwik.zgora.pl);

[www.zwik.zgora.pl](http://www.zwik.zgora.pl)

NIP 1040000159; KRS 0000211506 – Sąd Rejonowy w Zielonej Górze

REGON 978093091; Kapitał zakładowy 144 866 000,00 zł

TSW-PM-58/05/2022

Zielona Góra, 01 czerwca 2022 r.

**Komeksbud Sp. z o.o.**

**ul. Działkowa 19A**

**65-767 Zielona Góra**

Dotyczy: zlecenia wykonania sprawdzenia sprawności hydrantów – ul. Stary Kisielin-Pionierów Lubuskich 75 Zielona Góra

„Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o. o. w Zielonej Górze w dniu 01.06.2022r. dokonały pomiaru parametrów hydrantu zlokalizowanego przy ul. Stary Kisielin-Pionierów Lubuskich 75 w Zielonej Górze, które wynoszą:

H<sub>p</sub>, nr ewidencyjny 672:

- ciśnienie statyczne - 0,49 MPa,
- ciśnienie dynamiczne - 0,26 MPa,
- wydajność hydrantu - 11,64 l/s.

Załączniki:

- faktura.

Dyrektor  
ds. Infrastruktury i Rozwoju

*mgr inż. Roman Stanisławiak*





## PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22  
65-424 Zielona Góra



Zielona Góra, 20 czerwca 2022 r.

DZ-PD.7216.1.22.2022.RB  
RISS 5680843

Departament Zarządzania Drogi - Biuro Zarządzania Pasem Drogowym  
po rozpatrzeniu wniosku:

**Pan Rafał Bukowski**  
**Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej**  
ul. Zjednoczenia 110  
65-120 Zielona Góra

DR  
2022.06.21  
Gm

dotyczącego projektu rozbudowy istniejącego budynku przychodni lekarskiej położonego przy ul. Stary Kisielin – Pionierów Lubuskich 75 (działka nr 231 – obręb 0054) sołectwo Stary Kisielin w Zielonej Górze,

### wyrażam zgodę

na dysponowanie przez Inwestora działką nr 581/13 - obręb 0054 i złożenie oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.  
w zakresie objętym projektem, w myśl przepisów ustawy – Prawo budowlane.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Michał Szulc*  
Zastępca Dyrektora  
Departamentu Zarządzania Drogi

Sprawę prowadzi: Remigiusz Baranowski, tel. (68) 456 42 17, e-mail: [r.baranowski@um.zielona-gora.pl](mailto:r.baranowski@um.zielona-gora.pl)

Departament Zarządzania Drogi  
Biuro Zarządzania Pasem Drogowym  
tel. (+48) 68 45 64 417, faks: (+48) 68 45 64 466

[www.zielona-gora.pl](http://www.zielona-gora.pl)  
e-mail: [drogi@um.zielona-gora.pl](mailto:drogi@um.zielona-gora.pl)

Strona 1 z 1  
znak: DZ-PD.7216.1.22.2022.RB



Zielona Góra, 09.08.2022 r.

Imię i Nazwisko: Rogowski Edward

Nr dowodu osobistego: CDS 143850

Adres: Ul. Stary Kisielin – Pionierów Lubuskich 74  
66-002 Zielona Góra

#### OŚWIADCZENIE

Jako właściciele posesji usytuowanej na działce nr 232 obręb 0054, zlokalizowanej przy ul. Stary Kisielin-  
Pionierów Lubuskich 74 wyrażam zgodę na wyprowadzenie kabla energetycznego od istniejącego słupa na  
mojej działce w kierunku pasa drogowego – ul. Stary Kisielin- Pionierów Lubuskich.

W załączeniu plan sytuacyjny z naniesioną projektowaną trasą kabla energetycznego.

Rogowski Edward







## „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o.

65-120 Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110A

tel.: 68 45 19 300, fax: 68 45 19 340; [poczta@zwik.zgora.pl](mailto:poczta@zwik.zgora.pl);

[www.zwik.zgora.pl](http://www.zwik.zgora.pl)

NIP 1040000159; KRS 0000211506 – Sąd Rejonowy w Zielonej Górze

REGON 978093091; Kapitał zakładowy 144 866 000,00 zł

TR-BS-53/10 /2022

Zielona Góra, 19.05.2022 r.

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

**Dział Remontów**

**ul. Zjednoczenia 110**

**65-120 Zielona Góra**

### **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ do realizacji**

Na podstawie złożonego przez Inwestora wniosku z dnia **16.05.2022 r.** oraz w oparciu o art. 19 a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1437 z późn.zm.) „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. informują, że dostawa wody i odbiór ścieków wg złożonego wniosku:

- zapotrzebowanie na wodę	$Q_{d\ max}$ ( $m^3/d$ ):	brak danych
- zapotrzebowanie na wodę	$Q_{d\ śr}$ ( $m^3/d$ ):	1,50
- zapotrzebowanie na wodę	$Q_{h\ max}$ ( $m^3/h$ ):	0,15
- wymagane ciśnienie w sieci	(MPa):	0,35-0,45
- ilość odprowadzanych ścieków bytowych	$Q_{d\ max}$ ( $m^3/d$ ):	1,40

do/z nieruchomości położonej przy ul. Stary Kisielin – Pionierów Lubuskich 75 (dz. nr 231) w Zielonej Górze, na której planuje się **rozbudowę przychodni lekarskiej**, nastąpi po zrealizowaniu zamierzonego zakresu przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego na podstawie wytycznych technicznych.

#### **A. Warunki techniczne dostawy wody:**

Dostawa wody do budynku w rozbudowie odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej  $\varnothing$  110 mm zlokalizowanej w ul. Stary Kisielin – Przedszkolna, dz. nr 581/13, poprzez istniejące przyłącze wodociągowe  $\varnothing$  32PE, o ile jego średnica okaże się wystarczająca dla aktualnego zapotrzebowania na wodę rozbudowanego budynku.

Ciśnienie w sieci istniejącej (MPa):  $0,43 \div 0,47$

(ciśnienie zmierzone na pobliskim hydrancie nr 672, zlokalizowanym w ul. Stary Kisielin- Pionierów Lub. ciśnienie statyczne 0,48 MPa; ciśnienie dynamiczne 0,24 MPa - przy maksymalnym wypływie z hydrantu).

1. Przy pozostawieniu do wykorzystania istniejącego przyłącza  $\varnothing$  32PE, niezbędnym będzie zamontowanie na instalacji wewnętrznej zaworu antyskażeniowego zgodnie z obowiązującymi wymaganiami w tym zakresie j.n.
2. W celu zabezpieczenia wody wodociągowej przed wtórnym zanieczyszczeniem, za zestawem wodomierzowym, od strony instalacji wewnętrznej, zamontować urządzenia zabezpieczające klasy BA (zawór antyskażeniowy) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami) oraz normą PN-EN 1717:2003. Zawór antyskażeniowy klasy BA zamontować zgodnie z wymogami producenta.



W związku z koniecznością montażu zaworu BA i specyfiką jego działania, przewidzieć w pomieszczeniu wodomierzowym/komorze połączenie zaworu spustowego z instalacją kanalizacji lub zastosować inne rozwiązanie zapewniające ciągłe odwodnienie pomieszczenia.

3. Zestaw wodomierzowy – wydzielone pomieszczenie techniczne (np. kotłownia/pom. gospodarcze /garaż - pod warunkiem lokalizacji pomieszczenia przy ścianie zewnętrznej, bezpośrednio w miejscu wprowadzenia przyłącza do budynku).
4. W przypadku jeśli istniejąca średnica przyłącza okaże się nie wystarczająca, należy wystąpić z odrębnym wnioskiem na budowę nowego przyłącza z zaznaczeniem trasy na planie zabudowy, oraz opisaniem średnicy przyłącza, włączenie przewidzieć do sieci w ul. SK-Pionierów Lubuskich lub do sieci w ul. SK-Przedszkolna.

#### **B. Warunki techniczne odbioru ścieków bytowych:**

1. Odbiór ścieków odbywać się będzie do kanału sanitarnego o przekroju  $\varnothing$  200 mm zlokalizowanego w ul. Stary Kisielin – Przedszkolna poprzez wyprowadzone odgałęzienie  $\varnothing$  160PVC, zakończone studzienką  $\varnothing$  315 na posesji.

W tym celu wykonać, przyłącze kanalizacji sanitarnej zgodnie z załącznikiem graficznym załączonym do wniosku, o średnicy  $\varnothing$  160 mm oraz instalację kanalizacji sanitarnej łączącą budynek z przyłączem.

Miejsce włączenia: istniejąca studzienka tworzywowa  $\varnothing$  315mm, zlokalizowana na terenie działki nr 231  
Rzędna dna kanału w miejscu włączenia: 150,58 m n.p.m.

Zabrania się odprowadzania wód deszczowych i drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

2. Koszty włączenia do sieci kanalizacyjnej w całości ponosi Inwestor.

#### **3. Wytyczne techniczne w zakresie przewidzianej do realizacji kanalizacji.**

3.1. Rury układać na głębokości poniżej strefy przemarzania gruntu, napisami do góry, ze spadkiem zabezpieczającym co najmniej utrzymanie minimalnych prędkości przepływów warunkujących samooczyszczanie się kanałów, lecz nie mniejszym niż:

- dla przyłączy oraz instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\varnothing$  160 mm – 1,5 %;
- dla przyłączy oraz instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\varnothing$  200 mm – 1,0 %, z zastrzeżeniem stosowania minimalnych spadków w sytuacjach uzasadnionych.

- 3.2. Maksymalny dopuszczalny spadek dla kanałów, na których usytuowano studzienki inspekcyjne o średnicach  $\varnothing$  315 mm,  $\varnothing$  400 mm i  $\varnothing$  425 mm (z trzonem PVC SN4 lub PP SN4), przy włączeniach „in situ” oraz przy włączeniu kaskadowym wynosi 3%.

- 3.3. Materiały do budowy kanałów: rury i kształtki PVC-lite o jednorodnej strukturze wg normy PN-EN 1401:2009 (w terenach zielonych stosować rury klasy min. SN4 a na terenie obciążonym ruchem kołowym SN8).

- 3.4. Wykop pod przyłącze wykonać w sposób uwzględniający wymogi BHP w tym zakresie, umożliwiający dokonanie przez Inspektora weryfikacji parametrów technicznych zastosowanego materiału, zgodnego z wydanymi warunkami. Rurę PCV układać w wykopie na podsypce z piasku drobnoziarnistego pozbawionego kamieni i grud. Przewód po ułożeniu zasypywać warstwami grubości ok 20 cm, ubijając je po kolei. Do wysokości 0,5-0,6 m ponad wierzch rury grunt zasypowy nie powinien zawierać kamieni oraz grud ziemi. Grunt w pasie drogowym należy zagęścić do wartości min 95% wartości Proctora.

- 3.5. Otwór w studzience tworzywowej przy włączeniu przewodu poprzez wkładkę „in situ” wykonać stosując oryginalną piłę nawiertak, na wysokości min. 5 cm nad krawędzią kinety.

- 3.6. W miejscach załamania kanału, odgałęzień oraz zmiany głębokości posadowienia kanału lokalizować studnie kanalizacyjne. Wymagania stawiane studniom kanalizacyjnym zawarte są w normie PN-EN 1917:2004.

- 3.7. Na terenie Inwestora dopuszcza się stosowanie studni tworzywowych  $\varnothing$  315 mm,  $\varnothing$  400 mm i  $\varnothing$  425 mm.

- 3.8. Studnie o średnicach  $\varnothing$  315 mm,  $\varnothing$  400 mm i  $\varnothing$  425 mm, stosować w taki sposób, aby możliwe było wprowadzenie kamery TV do kanału. Wymagania w tym zakresie dotyczą szczególnie obszarów, na których występuje system kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do przepompowni.

4. Realizacja włączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej, poprzez istniejące lub projektowane studnie, lub z zastosowaniem włączenia siodłowego, może nastąpić dopiero po okazaniu miejsca przewidzianego do włączenia Inspektorowi „ZWik” Sp. z o.o.

- 2 -





5. Inwestor/Wykonawca, po wykonaniu wykopu w miejscu przewidzianym do włączenia (istniejąca studnia, komora na kolektorach, odcinek kanału, na którym przewidziano postawienie nowej studni lub włączenie z zastosowaniem siodła) okazuje to miejsce Inspektorowi „ZWIK” Sp. z o.o., celem oceny możliwości realizacji włączenia.
6. Włączenie do istniejącej lub nowo wybudowanej przez Inwestora studni, wykonać „na półkę”, w dno (w uzasadnionym przypadku) lub z zastosowaniem kaskady (przy włączeniu powyżej 0,5 m od dna studni). W każdym przypadku wyprofilować kinetę w dnie studni umożliwiając ukierunkowany spływ ścieków. Przejście kanału przez ścianę studni wykonać z zastosowaniem przejścia szczelnego długości L= 240 mm, umieszczając przejście w taki sposób, aby wewnątrz studni widoczny był wystający odcinek długości ca 1-2 cm. W przypadku włączenia w miejscu lokalizacji stopni zjazdowych, stopnie te należy przekuć w nowe miejsce, dokonując tym samym obrotu płyty nastudziennej, dostosowując do prawidłowej lokalizacji wjazdu nad stopniami.
7. Przy przejściu kanałem przez ścianę budynku lub bezpośrednio pod fundamentem należy zastosować rury osłonowe.
8. Zwieńczenia studzienek kanalizacyjnych na terenie posesji wykonać zgodnie z normą PN-EN 124-1:2015-07. Przy zabudowie studni w terenach zielonych oraz w pasach dróg gruntowych (z wyłączeniem dróg twardych) definicja zgodna z Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 1997 r. Nr 98 poz. 602), wokół wjazdu wykonać „koperty” 1,5 x 1,5 m, gr. 0,15 m z betonu C15/20. Dla studni małogabarytowych obetonowanie wykonać o wym. 1,0 x 1,0 m.
9. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.), *instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynkach.*

#### C. Warunki techniczne odbioru wód opadowych:

1. Na przedmiotowym terenie znajduje się system rozdzielczy kanalizacji, o warunki na odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej należy zwrócić się z wnioskiem do Urzędu Miasta – Departamentu Zarządzania Drogami.

#### D. Uwagi ogólne:

1. Na podstawie Warunków Przyłączenia oraz zgodnie z załącznikiem graficznym przedłożonym wraz z wnioskiem o wydanie warunków, **należy wykonać przyłącze kanalizacyjne oraz montaż zaworu BA na instalacji wodociągowej za istniejącym zestawem wodomierzowym.**
2. **Do odbioru należy przygotować następujące dokumenty:**
  - a) szkic polowy geodezyjny - inwentaryzacja geodezyjna wykonanego zakresu przyłącza kanalizacyjnego wykonana przez uprawnionego geodetę;
  - b) oświadczenie o korzystaniu (lub nie), z ujęcia własnego zasilającego instalację wewnętrzną w budynku, generującą ścieki bytowe;
  - c) oświadczenie o braku podłączenia rur spustowych, odwodnień liniowych oraz drenażu do kanalizacji sanitarnej;
3. Każda nieruchomość powinna być przyłączona do sieci odrębnym przyłączem wodociągowym i kanalizacyjnym.
4. Ułożone w otwartym wykopie przyłącze należy zinwentaryzować geodezyjnie i zgłosić Spółce do odbioru technicznego przed zasypaniem pod nr tel. 69 45 19 352. Elementem odbioru na istniejącym przyłączy wodociągowym, przy pozostawieniu istniejącego przyłącza do dalszego wykorzystania, **będzie zawór antyskażeniowy BA, zamontowany zgodnie z pkt.A.2.** W przypadku przyłącza kanalizacji odbiorowi podlega miejsce włączenia do istniejącej studzienki na terenie posesji.

- 3 -





5. Przyszłościowy podział działki może wymagać notarialnego unormowania spraw formalnoprawnych związanych z przebiegiem przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych – ustanowienia służebności gruntowej.
6. W pasach eksploatacyjnych sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych nie należy lokalizować budowli i trwałych nasadzeń.
7. Ciągłość odbioru ścieków i dostawa wody gwarantowana jest w sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej będącej własnością lub w dyspozycji „ZWiK” Sp. z o.o. Wybudowane przyłącza przez Inwestora wraz z instalacją pozostaną na majątku i w eksploatacji Inwestora.
8. Inwestor zobowiązany jest do inwentaryzacji powykonawczej wykonanego zakresu przyłącza kanalizacyjnego, aktualizacji mapy w zakresie istniejącego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego, a przebiegającego przez przedmiotową nieruchomość, w oparciu o akty prawa geodezyjnego i kartograficznego.
9. Po wybudowaniu nowego przyłącza kanalizacyjnego, stare przyłącze oraz nieczynny zakres instalacji kanalizacyjnej należy zdemontować lub trwale odłączyć od systemu.
10. Podstawę do ustalenia opłaty za odprowadzanie ścieków stanowić będą odczyty wodomierza głównego, zamontowanego na istniejącym przyłączy wodociągowym.
11. Integralną częścią warunków przyłączenia jest załącznik graficzny opracowany przez Inwestora i załączony do wniosku o wydanie warunków przyłączenia.
12. Powyższe warunki techniczne i ogólne tracą ważność po upływie 2 lat od daty ich wydania.
13. Niniejsze Warunki Przyłączenia określają wyłącznie uwarunkowania techniczne, nie stanowią gwarancji uregulowań formalno-prawnych dot. terenów przyszłej budowy, w tym szczególnie w zakresie zgód na wejście w teren oraz posadowienia (usytuowania) w tym terenie a także ustalenia zasad eksploatacji instalacji, co pozostaje w gestii Inwestora.

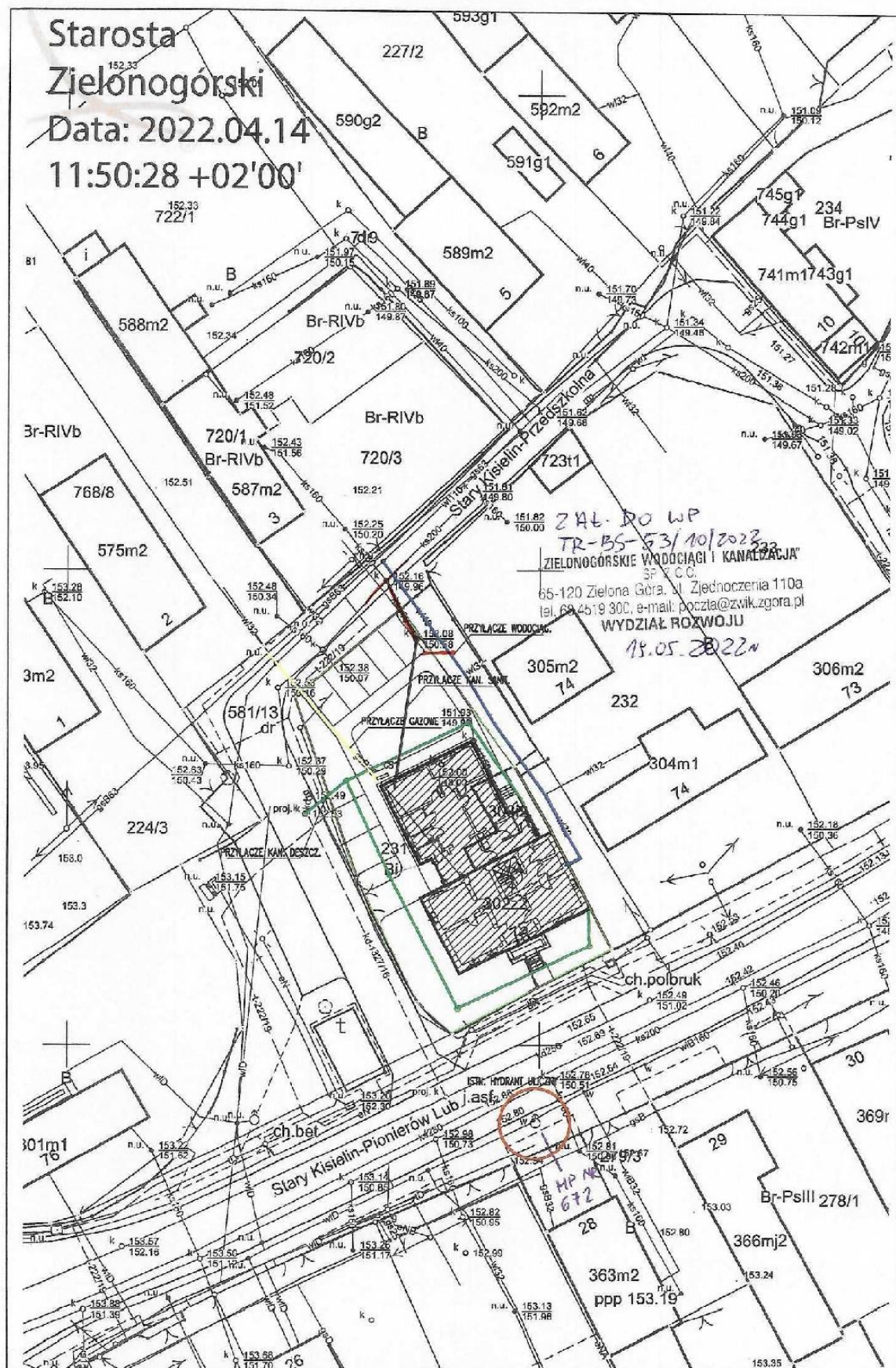
sporządzający warunki:  
mgr inż. Barbara Stanisławiak  
tel. 68/45 19 315

  
WYDZIAŁ ROZWOJU  
I KIEROWNIK  
mgr inż. Arkadiusz Karpuc

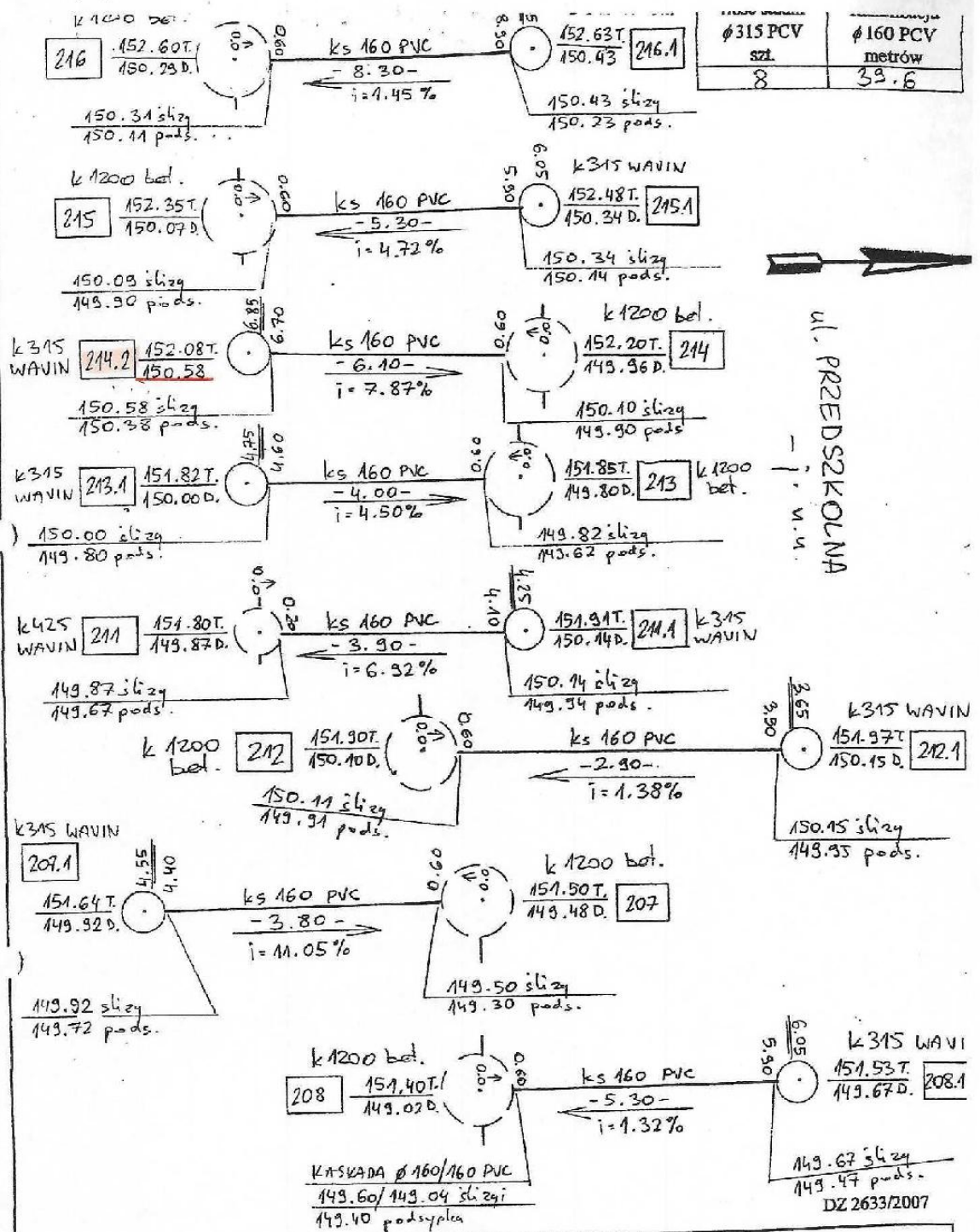
Z-ca Dyrektora  
ds. Rozwoju i Inwestycji  


Załączniki:

1. Plan zabudowy lub szkic sytuacyjny opracowany przez Inwestora, załączony do wniosku.
2. Schemat zestawu wodomierza głównego.
3. Rysunek studni tworzywowej z włączeniem na „in situ”.
4. Druk oświadczenia do przedłożenia w trakcie odbioru przyłącza.

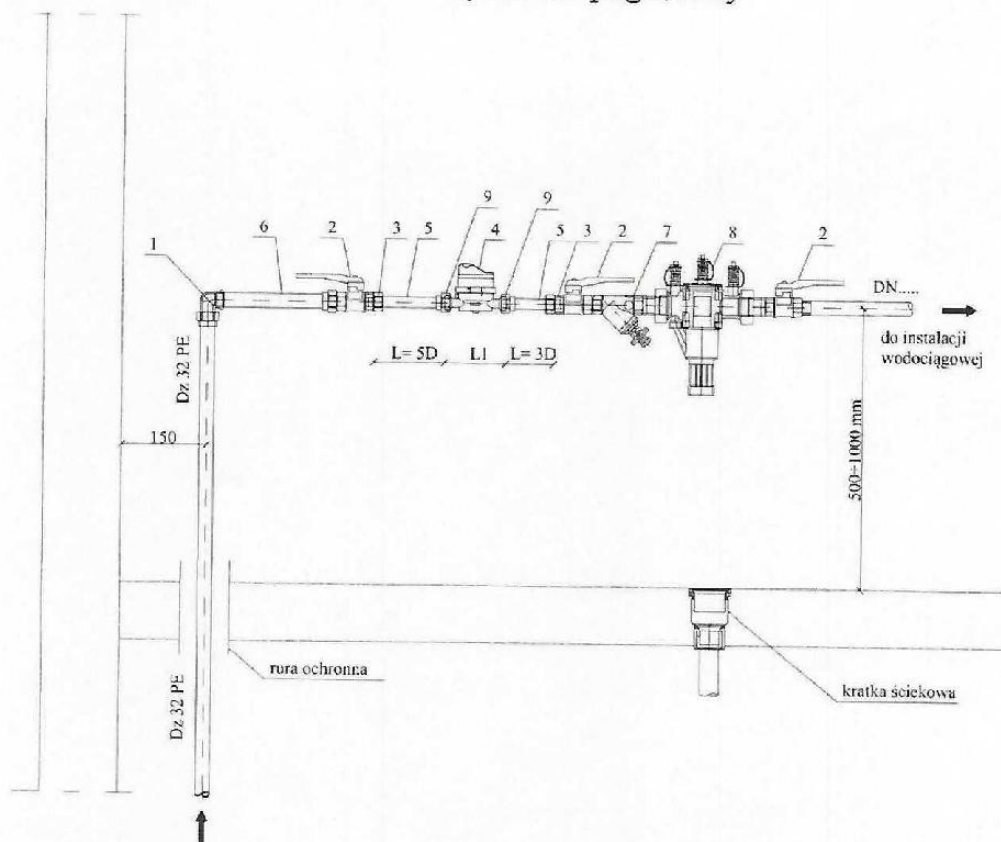






Przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø160 PVC					„ARKO” USŁUGI GEOEZYJNE Artur Kopański 65-155 Zielona Góra, ul. Anny Jagiellonki 90/4 Nr upr. zaw. 16880, tel. 451-87-21 NIP 929-107-48-40, Reg. 970394723	
Szkic polowy nr 113	Data	Nazwisko i imię wykonawcy	podpis	Województwo lubuskie	Nazwa instytucji wykonującej pomiar	
Pomierzył:	24.07.2008	A. KOPAŃSKI	<i>Kopański</i>	gm. ZIELONA GÓRA	KERG nr 1358-112/2007	
Skartował:	„ARKO” USŁUGI GEOEZYJNE Artur Kopański			w. STARY KISIELIN	Nr szkicu w zbiorze:	
Wykreslił:	65-155 Zielona Góra, ul. Anny Jagiellonki 90/4 Nr upr. zaw. 16880, tel. 451-87-21			ul. PRZEDSZKOLNA	Nr sekcji mapy: 8 a	
Sprawdził:	NIP 929-107-48-40, Reg. 970394723			dz. nr 581/2		

**SCHEMAT ZESTAWU WODOMIERZOWEGO  
DLA BUDYNKU USŁUGOWEGO  
(przyłącze Dz32mm PE)  
rysunek poglądowy**




**ROZSTAW ZABUDOWY  
WODOMIERZA W ZALEŻNOŚCI  
OD ŚREDNICY:**

- DN 15 - L1 = 19 cm
- DN 20 - L1 = 19 cm
- DN 25 - L1 = 26 cm
- DN 32 - L1 = 26 cm

**UWAGA:**

1. Zestaw wodomierzowy należy montować poziomo na odpowiedniej wysokości.
2. W przypadku dwóch równoległych układów zaworów BA odwodnienie sprowadzić nad posadzkę, aby zawory nie kapaly na elementy armatury.
3. Na rys. przedstawiono rozwiązania dla przykładowych średnic. Średnicę przyłączy i zestawów wodomierzowych należy dobrać indywidualnie na podstawie bilansu zapotrzebowania wody dla budynku.
4. Montaż za pomocą obejm, mocować min. w 2 miejscach obejm montażowe ściennic.

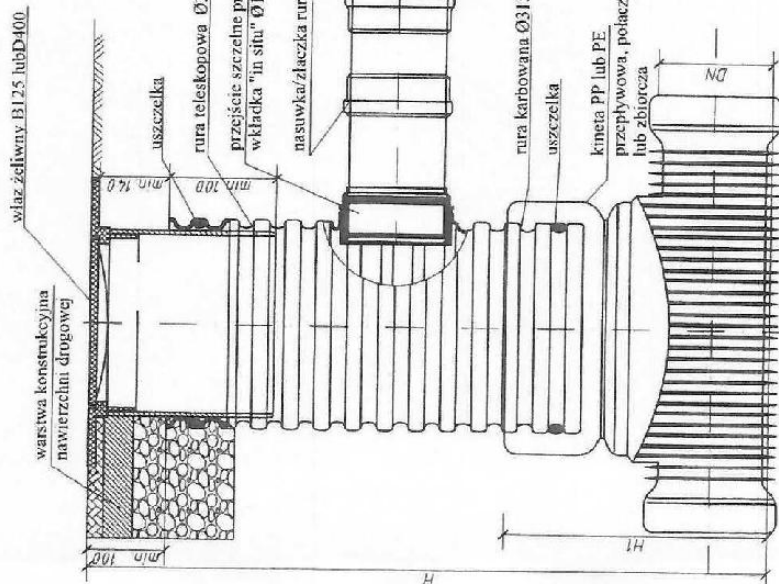
L.P.	NAZWA ELEMENTU
1	Kolano elektrooporowe 90° PE/stal
2	Zawór kulowy przełotowy DN 25
3	Redukcja DN 25/20
4	Wodomierz skrzydełkowy DN15
5	Prostka z rur stalowych DN 20
6	Prostka z rur stalowych DN 25
7	Filtr siatkowy DN 25
8	Zawór antyskażeniowy typ BA DN25
9	Półśrubunek DN 20 (3/4")

 "Zielonogórskie Wodociąg i Kanalizacje" Sp. z o.o. ul. Zjednoczenia 110A, 65-120 Zielona Góra tel. (68) 451 93 00, fax (68) 451 93 40 e-mail: poczta@zwlkagora.pl		
TEMAT	Schemat zestawu wodomierzowego dla budynku usługowego	NUMER RYS.
ZATWIERDZIL	Arkadiusz Karpacz Kierownik Wydziału Rozwoju	Rys. ....

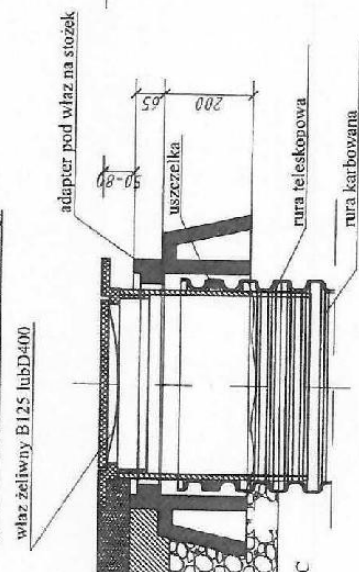


# SCHEMAT STUDZIENKI KANALIZACYJNEJ TWORZYWOWEJ MAŁOGABARYTOWEJ Ø315, Ø425

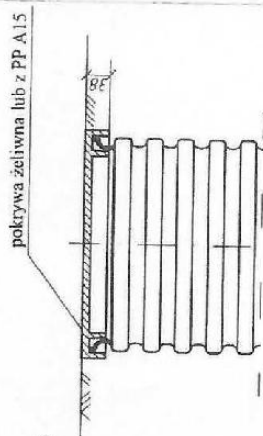
Zwieńczenie studzienki w jezdni utwardzonej  
(ruch samochodowy ciężarowy, osobowy)



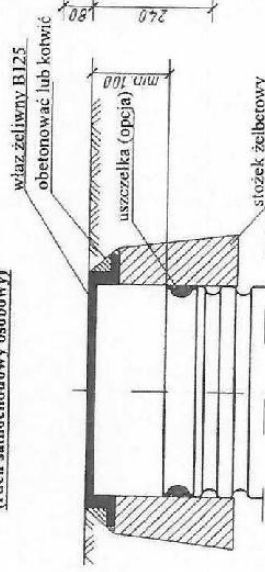
Zwieńczenie studzienki w jezdni utwardzonej  
na stożku odcinającym  
(ruch samochodowy ciężarowy, osobowy)



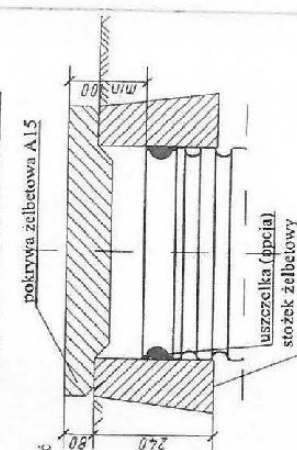
Zwieńczenie studzienki w terenie zielonym



Zwieńczenie studzienki w jezdni  
(ruch samochodowy osobowy)



Zwieńczenie studzienki w terenie zielonym



## UWAGA:

1. Zwieńczenie studzienek kanalizacyjnych na terenie posesji wykonać zgodnie z normą PN-B-10729 oraz PN-EN 124:2000.
2. Otwór w studzience tworzywowej przy włączeniu przewodu poprzez wkładkę "in situ" wykonać stosując oryginalną piłę nawiertek, na wysokości min. 5 cm nad krawędzią kinety.



Zakład Inżynierii Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Żelazna 10, 05-110 Żelazna Góra  
tel. (22) 431 41 40, fax (22) 431 45 40  
e-mail: poczt@zwk-lapana.pl

TEMAT	Schemat studzienki kanalizacyjnej tworzywowej, małogabarytowej Ø315, Ø425	NUMER RYS.
ZATWIERDZ	Arkadiusz Karpacz	Rys.....
	Kierownik Wydziału Rozwoju	

WYKONANIE

mgr inż. Arkadiusz Karpacz



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
 Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie  
 Wielkopolskim  
 ul. Żeglarska 16, 65-400 Gorzów Wielkopolski

Gazownia w Zielonej Górze  
 ul. Zacisze 13, 65-775 Zielona Góra  
 tel. 22 444 33 33  
 e-mail: gazownia.zielona.gora@psgaz.pl

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**  
 ul. Zjednoczenia 110  
 65-120 Zielona Góra

Nasz znak: W913/0000073435/00001/2022/00000

Zielona Góra, 02.06.2022

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
 gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 23.05.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, zaazotowany grupa Lw, symbol Lw
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): przychodnia lekarska, adres: Zielona Góra, ul. Stary Kisielin-Pionierów Lub. 75, nr działki: 231
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
 Przygotowanie CWU  
 Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	50	1	50
Łączna moc [kW]			50

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 8 [m<sup>3</sup>/h];
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 3500 [m<sup>3</sup>/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące średniego ciśnienia.
  - Lokalizacja: Zielona Góra Stary Kisielin-Pionierów Lub.
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
  - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,75 [kPa], maksymalne 2,30 [kPa]
- Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: przychodnia lekarska, adres: Zielona Góra, ul. Stary Kisielin-Pionierów Lub. 75, nr działki:231
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:  
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz mechaniczny G6 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: istniejące
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantom/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500090859026



Adres: Zielona Góra ul. Stary Kisielin-Pionierów Lub. 75 dz. nr 231

**PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE**

Dokument został zaakceptowany przez:

**SZCZEPAN TOMASZEWSKI, Z-ca Kier. Gazowni**

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Maja Sibińska

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr sprawy: 73435/2022

Strona 2 z 3



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp.  
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wlkp.  
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
tel. 95 736 56 59, email: [paulina.niekrasz@psgaz.pl](mailto:paulina.niekrasz@psgaz.pl)

data wydania: 04.08.2022r.

DR

12.08.2022

ZGM  
Kancelaria  
WPŁYNĘŁO

12. 08. 2022

Słonecznik do  
Nr 1988/2022**WARUNKI TECHNICZNE**

Przebudowy istniejącego przyłącza gazowego średniego ciśnienia

Nr PSGGO.ZMSM.763.694.22.P.IZ

**I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Miejscowość/ gmina/ dzielnica: \* ..... Zielona Góra.....

Ulica/ nr działki/ inne określenia miejsca: \* Stary Kisielin – Pionierów Lubuskich 75, dz. 231.

Jednostka eksploatująca: Gazownia w Zielonej Górze, ul. Zacisze 13, 65-775 Zielona Góra.

Rodzaj paliwa gazowego (wg grupy PN-C 04750, PN-C-04753):

☐ E ☒ LW ☐ LS ☐ inny: .....

Informacja dodatkowa: przebudowa przyłącza na wniosek Klienta (zmiana w zakresie długości przyłącza i lokalizacji szafki gazowej).

**II. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU** (dot. przebudowy/remontu\*)

Ciśnienie (MOP) : max 0,5 MPa

a. Przyłącza: \* dn 32 PE.

średnica i materiał,

Informacja dodatkowa: \* Przyłącze gazowe średniego ciśnienia + szafka gazowa zlokalizowana na działce nr 231 na zewnętrznej ścianie budynku (pkt „A”). Lokalizacja istniejącego przyłącza gazowego i szafki gazowej koliduje z planowaną przebudową przychodni.

**III. STAN DOCELOWY OBIEKTU**

Ciśnienie (MOP): max 0,5 MPa

**Przyłącza: \***

Przebudowa polegała będzie na zmianie lokalizacji szafki gazowej, tj. przeniesienie w nową lokalizację (pkt „C”) –na zachodnią ścianę istniejącego budynku przychodni wraz ze zmianą długości przyłącza (budowa odcinka „B-C”). Załącznik graficzny do niniejszych warunków technicznych jest zakresiem rzeczowym do zaprojektowania. Trasę przyłącza gazowego i miejsca usytuowania szafki należy traktować jako propozycję.

Istniejący kolidujący odcinek przyłącza gazowego należy wyłączyć z użytkowania – zgodnie z procedurą obowiązującą Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (t.j. Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz zlecić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z inwentaryzacją przebudowywanego wybudowanego (w ramach przebudowy) odcinka przyłącza gazowego wraz z przekazaniem dokumentacji do PODGiK.

**a. Zalecenia dot. miejsc włączeń i prac przełączeniowych:**

- Technologię robót przełączeniowych oraz gazoniebezpiecznych uzgodnić i zlecić (jako usługę odpłatną) do wykonania Gazowni w Zielonej Górze. Wszystkie pozostałe prace związane z przebudową przyłącza leżą po stronie wnioskującego. Całość prac wykonać pod nadzorem i obecności służb technicznych Gazowni.

**b. Zalecenia dot. armatury:**

- Do budowy gazociągów i przyłączy należy stosować armaturę fabrycznie nową, przeznaczoną do transportu gazu ziemnego, zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskich Normach dotyczących systemów dostaw gazu oraz systemów przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych.

**c. Informacja dodatkowa:**

- Po wykonaniu zakresu ww. przebudowy istniejący kolidujący odcinek przyłącza gazowego należy wyłączyć z użytkowania – zgodnie z procedurą obowiązującą Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz zlecić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z inwentaryzacją (w ramach przebudowy) przyłącza gazowego. Odcinki przewodów gazowych przeznaczonych do likwidacji należy przedmuchać azotem i zdemontować, materiały z rozbiórki składować i poddać utylizacji na koszt Wnioskodawcy. Za kurkiem gazowym głównym zaprojektować odcinek instalacji gazowej niskiego ciśnienia, celem połączenia z instalacją gazową w budynku. Komplet dokumentów z przebudowy sieci gazowej wraz z inwentaryzacją geodezyjną należy przekazać do OZG w Gorzowie Wlkp., Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym. Roboty ziemne – przygotowanie wykopów, zabezpieczenie i oznakowanie należy wykonać wg odrębnych instrukcji i obowiązujących norm. Całość prac wykonać na koszt Wnioskodawcy. Całość prac wykonać w porozumieniu i za zgodą właściciela nieruchomości. Protokół z wykonanych prac należy przesłać do OZG w Gorzowie Wlkp., Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym (ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wlkp.).

## **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI**

### **1. Wymagania ogólne**

Przyłącza gazowe należy projektować zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.).



Sieci i przyłącza gazowe powinny być budowane z zastosowaniem wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.).

Punkty gazowe powinny spełniać wymagania ST-IGG-0502 Załącznik B „Wymagania dla Punktu Gazowego”.

## **2. Gazociągi i przyłącza z PE\***

Gazociągi i przyłącza z PE należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacjami PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych” i „Zasady budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych”.

## **3. Wymagania w zakresie stosowanych wyrobów**

- Wyroby budowlane powinny być oznakowane oznakowaniem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.) i posiadać deklaracje właściwości użytkowych sporządzone przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela.
- Własności materiałowe i wytrzymałościowe wyrobów budowlanych metalowych powinny być potwierdzone w dokumentach kontroli, świadectwie odbioru 3.1 zgodnie z PN-EN 10204 Wyroby metalowe - Rodzaje dokumentów kontroli.
- Wyroby budowlane, które są objęte normami zharmonizowanymi z właściwą dyrektywą lub są zgodne z wydaną dla nich europejską oceną techniczną oprócz ww. dokumentów kontroli powinny mieć dołączoną deklarację zgodności sporządzoną przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela.

## **4. Wymagania dla dokumentacji projektowej**

Dokumentacja musi spełniać wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz. 414 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn.zm.),
- Standardów Technicznych Izby Gospodarczej Gazownictwa zatwierdzonych do stosowania w PSG.

Wymagana wersja elektroniczna dokumentacji winna być zgodna z wersją papierową.



## V. UZGODNIENIA

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Oddziale Zakładzie Gazowniczym w Gorzowie Wlkp. – Gazownia w Zielonej Górze, ul. Zacisze 13, 66-775 Zielona Góra..

## VI. DANE INWESTORA I WARUNKI FINANSOWANIA

Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra.

Warunki finansowania: **Przebudowę kolidującego przyłącza gazowego wg zakresu podanego w załączniku wykonać należy kosztem i staraniem Wnioskodawcy.**

Przełożenie istniejącego przyłącza gazowego musi być zrealizowane staraniem i na koszt Inwestora, zgodnie z powyższymi przepisami technicznymi w terminie 2 lat od daty wystawienia niniejszych Warunków Technicznych.

Inwestor oświadcza, że jest właścicielem/użytkownikiem wieczystym lub uzyskał/uzyska zgodę właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w obszarze planowanego przełożenia przyłącza gazowego.

PSG Sp. z o.o. – Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp. po wykonaniu nowego odcinka przez Inwestora staje się właścicielem przyłącza stanowiącego element całej sieci gazowej i tym samym przełożony odcinek wejdzie w skład jego przedsiębiorstwa. Z chwilą przyłączenia do sieci ww. przyłącza PSG Sp. z o.o. nabywa jego własność.

Inwestor oświadcza, iż nie będzie domagał się wobec PSG Sp. z o.o. zaspokojenia roszczeń z tytułu poniesionych kosztów przełożenia przyłącza gazowego objętego niniejszymi Warunkami Technicznymi i zrzeka się dochodzenia roszczeń na drodze sądowej wobec PSG Sp. z o.o. – Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp. wynikających z art. 49 KC.

PSG Sp. z o.o. – Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp. z chwilą nabycia własności przełożonego odcinka przyłącza gazowego zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z jej eksploatacją, konserwacją, remontem oraz ewentualną wymianą urządzeń i przewodów gazowych.

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi Warunkami Technicznymi zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa energetycznego oraz przepisów wykonawczych, Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy.

Data/podpis.....

**UWAGA: Realizacja przedsięwzięcia możliwa jest wyłącznie po przyjęciu zasad określonych w warunkach technicznych poprzez podpis wraz z datą. Podpisany dokument musi znaleźć się w opracowanej dokumentacji projektowej.**

## VII. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejsze warunki techniczne są ważne 24 miesiące od daty wydania.
- Przywołane instrukcje obowiązujące w PSG sp. z o.o. dostępne są na stronie internetowej <https://www.psgaz.pl/wymagania-techniczne>
- Przywołane standardy techniczne IGG są do nabycia w Izbie Gospodarczej Gazownictwa ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa oraz do wglądu w Dziale

Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp.

- Wszelkie zmiany w Warunkach Technicznych może dokonać tylko jednostka wydająca niniejszy dokument na pisemny wniosek strony zainteresowanej.
- Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy leży po stronie Klienta.
- Projekt instalacji gazowej za kurkiem głównym nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- Na podstawie obowiązującego w PSG sp. z o.o. „Cennika Usług Pozataryfowych” za wydanie warunków technicznych przebudowy przyłącza gazowego naliczona zostanie opłata. Faktura VAT wysłana zostanie oddzielną korespondencją.

KIEROWNIK  
Dział Zarządzania  
Majątkiem Sieciowym  
.....  
podpis  
Adam Bernat

**Załączniki:**

1. Mapa poglądowa z zakresem zadania

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. Gazownia/Placówka
3. a/a

**Sporządziła:**

Paulina Niekrasz, e-mail: [paulina.niekrasz@psgaz.pl](mailto:paulina.niekrasz@psgaz.pl), tel. 95 736 56 59

**SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iodo@psgaz.pl](mailto:iodo@psgaz.pl).

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu uzgodnienia dokumentacji projektowej sieci gazowych/wydawania warunków technicznych, przebudowy i remontu sieci gazowych. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. c) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

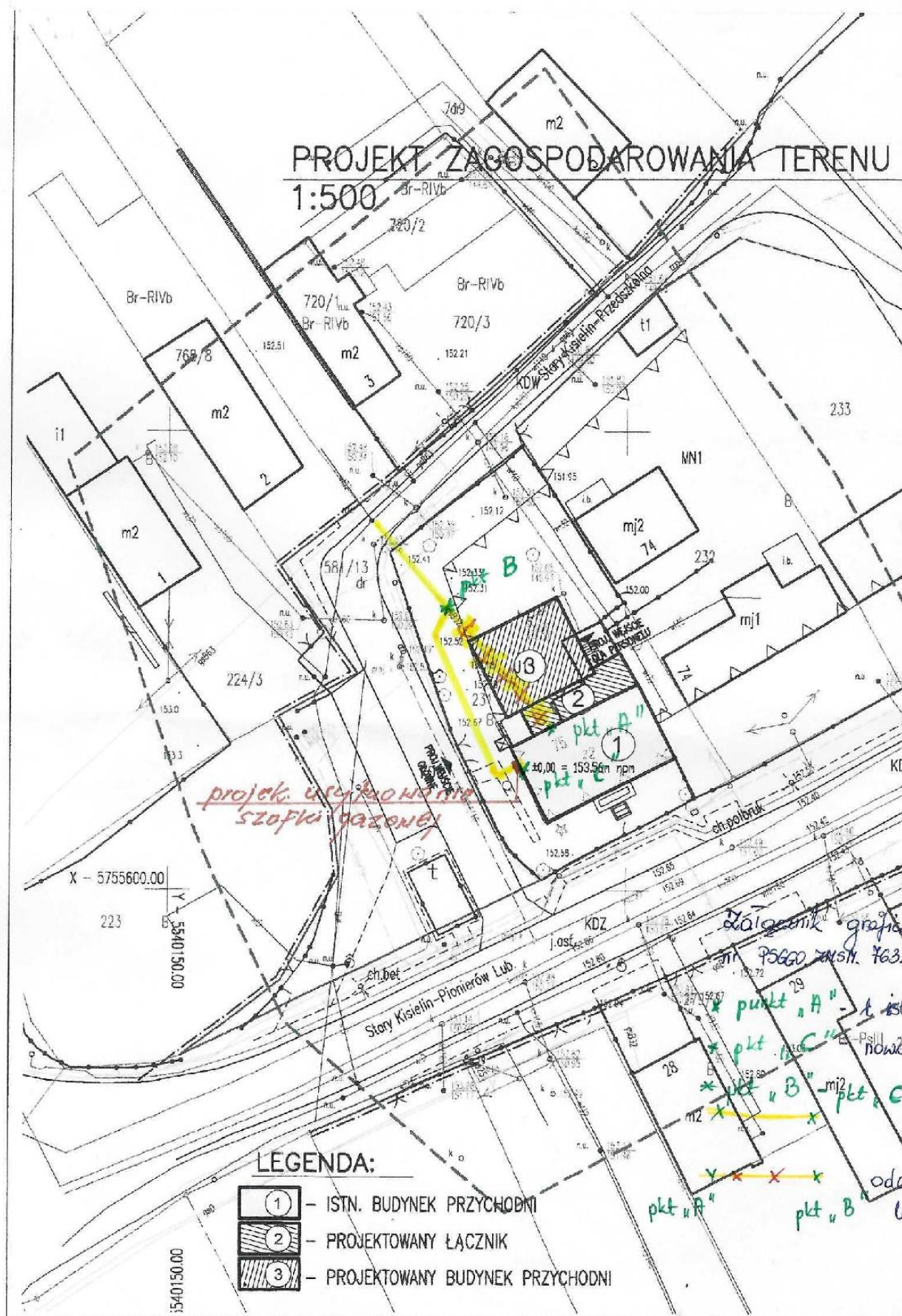
Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, biura projektowe i dostawcy systemów informatycznych, z którymi współpracuje Administrator. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres eksploatacji sieci gazowej.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.

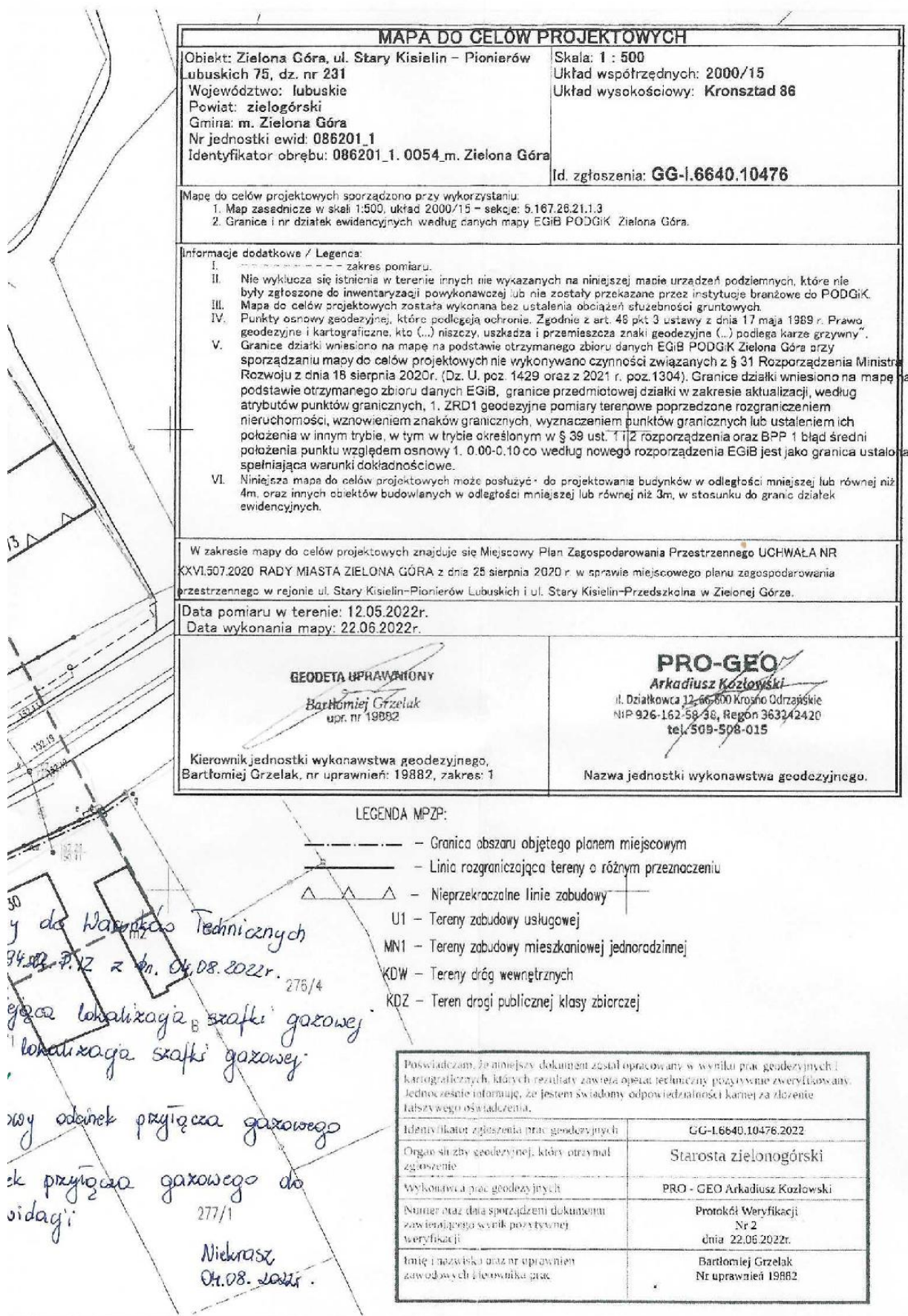
Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest uzgodnienia dokumentacji projektowej i warunków technicznych.

\*) niepotrzebne skreślić lub wybrać/pozostawić właściwy opis









# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt: Zielona Góra, ul. Stary Kisielin – Pionierów  
Lubuskich 75, dz. nr 231  
Województwo: lubuskie  
Powiat: zielonogórski  
Gmina: m. Zielona Góra  
Nr jednostki ewid: 086201\_1  
Identyfikator obrębu: 086201.1.0054\_m. Zielona Góra

Skala: 1 : 500  
Układ współrzędnych: 2000/15  
Układ wysokościowy: Kronsztadt 86  
Id. zgłoszenia: GG-I.6640.10476

Mapa do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. Map zasadnicze w skali 1:500, układ 2000/15 – sekcje: 5.167.26.21.1.3
2. Granice i nr działek ewidencyjnych według danych mapy EGiB PODGiK Zielona Góra.

## Informacje dodatkowe / Legenda:

- I. — — — — — zakres pomiaru.
- II. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej lub nie zostały przekazane przez instytucje branżowe do PODGiK.
- III. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebności gruntowych.
- IV. Punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.
- V. Granice działki wniesiono na mapę na podstawie otrzymanego zbioru danych EGiB PODGiK Zielona Góra przy sporządzaniu mapy do celów projektowych nie wykonywano czynności związanych z § 31 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. (Dz. U. poz. 1429 oraz z 2021 r. poz. 1304). Granice działki wniesiono na mapę na podstawie otrzymanego zbioru danych EGiB, granice przedmiotowej działki w zakresie aktualizacji, według atrybutów punktów granicznych, 1. ZRD1 geodezyjne pomiary terenowe poprzedzone rozgraniczeniem nieruchomości, wznowieniem znaków granicznych, wyznaczeniem punktów granicznych lub ustaleniem ich położenia w innym trybie, w tym w trybie określonym w § 39 ust. 1 i 2 rozporządzenia oraz BPP 1 błąd średni położenia punktu względem osnowy 1. 0.00-0.10 co według nowego rozporządzenia EGiB jest jako granica ustalona spełniająca warunki dokładnościowe.
- VI. Niniejsza mapa do celów projektowych może posłużyć do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej niż 4m, oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej niż 3m, w stosunku do granic działek ewidencyjnych.

W zakresie mapy do celów projektowych znajduje się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego UCHWAŁA NR XXVI.507.2020 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Stary Kisielin–Pionierów Lubuskich i ul. Stary Kisielin–Przedzkoła w Zielonej Górze.

Data pomiaru w terenie: 12.05.2022r.

Data wykonania mapy: 22.06.2022r.

## GEODETA UPRAWNIONY

Bartłomiej Grzelak  
upr. nr 19882

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego,  
Bartłomiej Grzelak, nr uprawnień: 19882, zakres: 1

## PRO-GEO

Arkadiusz Kozłowski  
ul. Działkowa 12-66-800 Krosno Odrzańskie  
NIP 926-162-58-38, REGON 363242420  
tel. 509-508-015

Nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

## LEGENDA MPZP:

- — — — — Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- △ △ △ — Nieprzekraczalne linie zabudowy
- U1 – Tereny zabudowy usługowej
- MN1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW – Tereny dróg wewnętrznych
- KDZ – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-I.6640.10476.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta zielonogórski
Wykonawca prac geodezyjnych	PRO - GEO Arkadiusz Kozłowski
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 2 dnia 22.06.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Bartłomiej Grzelak Nr uprawnień 19882





## PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22  
65- 424 Zielona Góra

Zielona Góra, 28 lipca 2022r.

DZ-PD.7216.5.175.2022.KK  
RISS 5690336



Pan  
Rafał Bukowski  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Zjednoczenia 110  
66-120 Zielona Góra

**dotyczy: wydania warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych z terenu rozbudowywanej przychodni lekarskiej zlokalizowanej na przy ul. Stary Kisielin-Pionierów Lubuskich 75 na dz. nr 231 – obr. 0054 w Zielonej Górze do sieci kanalizacji deszczowej ø250**

Wody opadowe z terenu powyższej działki należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej ø250mm zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Stary Kisielin-Pionierów Lubuskich na dz. nr 581/15 – obr. 0054.

Miejsce włączenia – istniejąca studnia o rzędnej dna 151.02 m n. p. m. zaznaczona na planie syt.–wys. kolorem zielonym.

Pierwszą studnię przed włączeniem należy umieścić na terenie działki Inwestora.

Zaleca się zastosowanie studni z kręgów betonowych łączonych na uszczelki.

Minimalna średnica przyłącza kanalizacji deszczowej nie może być mniejsza niż ø200mm.

### Zalecenia w zakresie projektowanej sieci kanalizacyjnej

Przyłącze kanalizacyjne należy projektować ze spadkiem zabezpieczającym, co najmniej utrzymanie minimalnych prędkości przepływu warunkujących samooczyszczanie się kanałów, lecz nie mniejsze niż dla przyłączy kanalizacji deszczowej o średnicy ø200mm - 1,0% z zastrzeżeniem stosowania minimalnych spadków w sytuacjach uzasadnionych.

W miejscach załamania kanału, odgałęzień, oraz zmiany głębokości posadowienia kanału lokalizować studnie kanalizacyjne.

Projekt kanalizacji deszczowej w 2 egz. należy przedłożyć do uzgodnienia w ww. Departamencie.

Kanalizacja deszczowa podlega odbiorowi przez przedstawiciela ww. Departamentu i pozostaje na stanie i w eksploatacji Inwestora.

Równocześnie informujemy, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021r. poz. 679) za odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących własność gminy miejskiej Zielona Góra zostanie naliczona opłata z tytułu świadczonej usługi.

Wysokość cen i opłat zostanie podana do publicznej wiadomości po zatwierdzeniu stawek przez Radę Miasta.

**mgr inż. Michał Szulc**  
Zastępca Dyrektora  
Departamentu Zarządzania Drogami

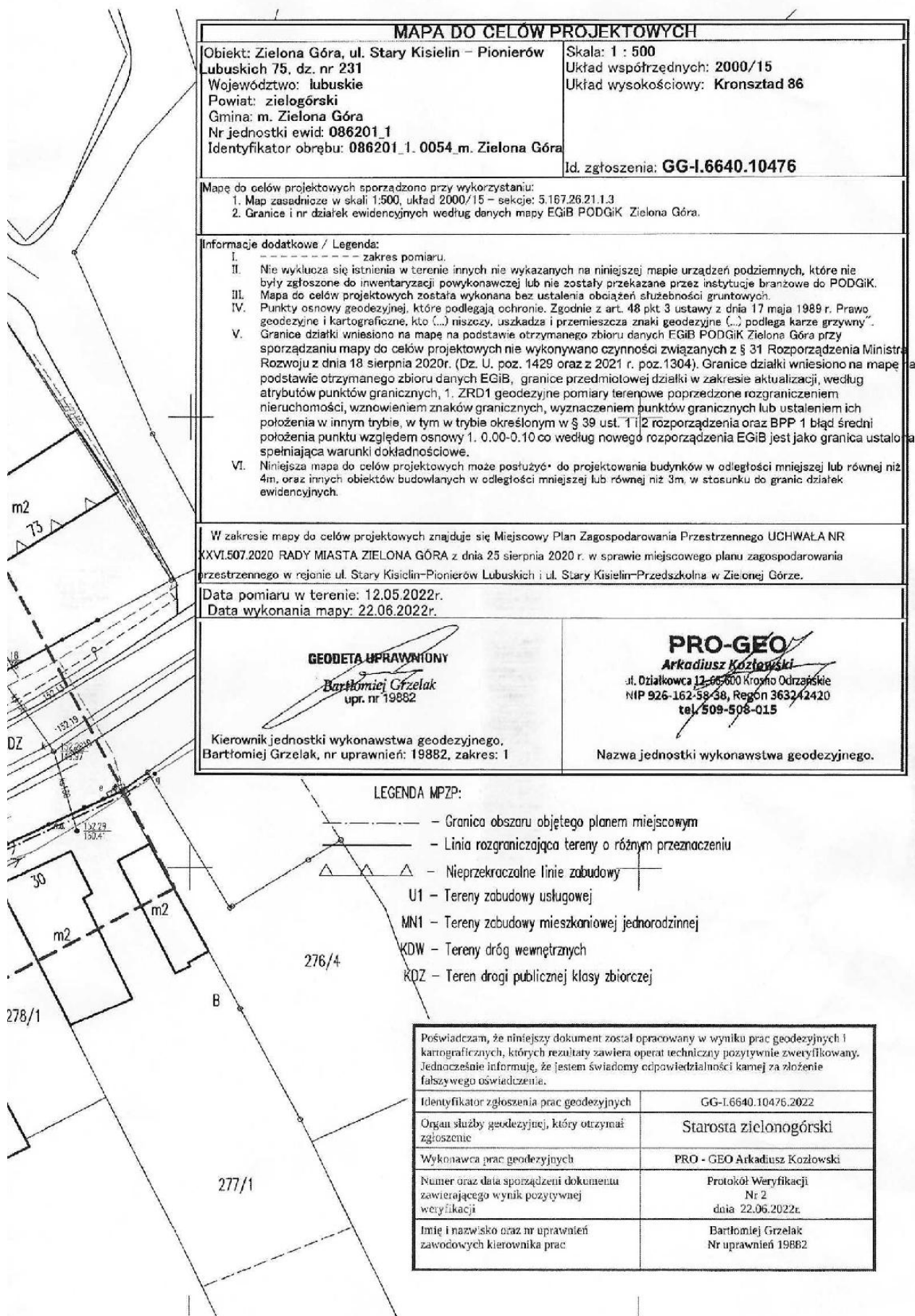
Sprawę prowadzi: Krzysztof Kalicki, tel. (+48) 68 45 64 216, email: k.kalicki@um.zielona-gora.pl

Departament Zarządzania Drogami  
Biuro Zarządzania Pasem Drogowym  
tel. (+48) 68 45 64 417, faks: (+48) 68 45 64 466

www.zielona-gora.pl  
e - mail: drogi@um.zielona-gora.pl







# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt: Zielona Góra, ul. Stary Kisielin – Pionierów  
Lubuskich 75, dz. nr 231  
Województwo: lubuskie  
Powiat: zielonogórski  
Gmina: m. Zielona Góra  
Nr jednostki ewid: 086201\_1  
Identyfikator obrębu: 086201\_1.0054\_m. Zielona Góra

Skala: 1 : 500  
Układ współrzędnych: 2000/15  
Układ wysokościowy: Kronsztad 86  
Id. zgłoszenia: GG-I.6640.10476

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. Map zasadnicze w skali 1:500, układ 2000/15 – sekcje: 5.167.26.21.1.3
2. Granice i nr działek ewidencyjnych według danych mapy EGIB PODGiK Zielona Góra.

## Informacje dodatkowe / Legenda:

- I. --- zakres pomiaru.
- II. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej lub nie zostały przekazane przez instytucje branżowe do PODGiK.
- III. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebności gruntowych.
- IV. Punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny".
- V. Granice działki wniesiono na mapę na podstawie otrzymanego zbioru danych EGIB PODGiK Zielona Góra przy sporządzaniu mapy do celów projektowych nie wykonywano czynności związanych z § 31 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. (Dz. U. poz. 1429 oraz z 2021 r. poz. 1304). Granice działki wniesiono na mapę na podstawie otrzymanego zbioru danych EGIB, granice przedmiotowej działki w zakresie aktualizacji, według atrybutów punktów granicznych, 1. ZRD1 geodezyjne pomiary terenowe poprzedzone rozgraniczeniem nieruchomości, wznowieniem znaków granicznych, wyznaczeniem punktów granicznych lub ustaleniem ich położenia w innym trybie, w tym w trybie określonym w § 39 ust. 1 i 2 rozporządzenia oraz BPP 1 błąd średni położenia punktu trybłem osnowy 1. 0.00-0.10 co według nowego rozporządzenia EGIB jest jako granica ustalona spełniająca warunki dokładnościowe.
- VI. Niniejsza mapa do celów projektowych może posłużyć do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej niż 4m, oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej niż 3m, w stosunku do granic działek ewidencyjnych.

W zakresie mapy do celów projektowych znajduje się Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego UCHWAŁA NR XXVI.507.2020 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Stary Kisielin-Pionierów Lubuskich i ul. Stary Kisielin-Przedszkolna w Zielonej Górze.

Data pomiaru w terenie: 12.05.2022r.

Data wykonania mapy: 22.06.2022r.

## GEODETA UPRAWNIONY

Bartłomiej Grzelak  
upr. nr 19882

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego.  
Bartłomiej Grzelak, nr uprawnień: 19882, zakres: 1

## PRO-GEO

Arkadiusz Kozłowski  
ul. Działkowska 12-06-000 Krośno Odrzańskie  
NIP 926-162-58-68, Regon 363242420  
tel./509-508-015

Nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

## LEGENDA MPZP:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- U1 – Tereny zabudowy usługowej
- MN1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW – Tereny dróg wewnętrznych
- KDZ – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-I.6640.10476.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta zielonogórski
Wykonawca prac geodezyjnych	PRO - GEO Arkadiusz Kozłowski
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 2 dnia 22.06.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Bartłomiej Grzelak Nr uprawnień 19882

Zielona Góra, dnia 11.07.2022r

Nasz znak: PEO22P135292/2022/MU/WS/RD2

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Ul. Zjednoczenia 110  
65-120 Zielona Góra**Warunki przebudowy przyłącza nr 18/RD-2/MU/2022.****Dotyczy:** przyłącza do posesji położonej w miejscowości Zielona Góra ul. Stary Kisielin-Pionierów Lubuskich 75, działka nr 231

W odpowiedzi na wniosek ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Zielona informuje, że w sprawie zmiany lokalizacji układu pomiarowego do w/w obiektu, konieczne jest wykonanie przebudowy wg podanych poniżej warunków. ENEA Operator Sp. z o.o. wstępnie wyraża zgodę na przebudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, pod warunkiem, że przebudowa tj. opracowanie projektu, uzyskanie wymaganych uzgodnień i opinii oraz decyzji administracyjnych, wykonanie prac budowlano-montażowych, odbędzie się staraniem i na koszt wnioskodawcy (Inwestora) zgodnie z zalecanymi normami i obowiązującymi przepisami (w tym Prawa Budowlanego) na podstawie uzgodnionego projektu budowlano-wykonawczego.

**I. Wymagania techniczne (proponowany sposób przebudowy przyłącza)**

1. Zakres dotyczący przyłącza należącego do ENEA Operator Sp. z o.o.:
  - Z istniejącej linii napowietrznej 0,4kV od słupa 234/2/10/1 wyprowadzi linie kablową 0,4kV i wprowadzi do projektowanego złącza.  
Na działce nr 231, przy granicy tej działki i pasa drogowego ul. Stary Kisielin- Pionierów Lubuskich (działka 581/15) zabudować złącze zintegrowane z układem pomiarowo-rozliczeniowym.
  - zdemontować istniejące zasilanie posesji.
2. Zakres dotyczący urządzeń należących do Inwestora (Odbiorcy):
  - Klient przygotuje miejsce pod zabudowę złącza. Z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego zasilic zalicznikowo istniejący obwód budynku. Rozdzielnia instalacji na przewody PE i N dokonać poza złączem kablowo-pomiarowym.
  - trwale unieczynnici istniejące zasilanie posesji.

Centrala  
Enea Operator Sp. z o.o.  
60-478 Poznań, ul. Świrszczyńska 58tel. +48 / 61 050 40 00  
faks +48 / 61 384 59 57NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.plSąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269808 Kapitał zakładowy: 4 695 937 500 PLN



3. W czasie prowadzonych prac projektowych i wykonawczych uwzględnić następujące wytyczne:
  - w pobliżu istniejących urządzeń elektroenergetycznych prace należy wykonywać ręcznie z zachowaniem zasad BHP. Na czas budowy kable przebiegające w pobliżu prowadzonych robót ziemnych w przypadku ich odkrycia należy zabezpieczyć.
  - zachować/odtworzyć możliwość całodobowego, bezpośredniego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych umożliwiającego wykonywanie prac eksploatacyjnych, czynności łączeniowych i usuwanie awarii.
- II. W celu realizacji przebudowy należy:
  1. Podpisać oświadczenie o akceptacji warunków przebudowy przyłącza zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2. Podpisane oświadczenie jest warunkiem koniecznym dla rozpoczęcia przez ENEA Operator Sp. z o.o. procesu weryfikacji i uzgadniania dokumentacji projektowej, o której mowa w punkcie 5 niniejszych warunków.
  2. Opracować projekt budowlano-wykonawczy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
  3. Stosować materiały (urządzenia) posiadające atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na terenie Unii Europejskiej.
  4. Wszelkie zmiany lokalizacji sieci ENEA Operator Sp. z o.o. należy uzgodnić w Zespole Uzgodnień Dokumentacji Projektowej (ZUDP).
  5. Projekt przebudowy przyłącza (2 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną) należy przedłożyć do uzgodnienia pod kątem zgodności z wydanymi warunkami w Rejonie Dystrybucji Zielona Góra. Jeden egzemplarz dokumentacji w wersji papierowej i wersja elektroniczna po uzgodnieniu pozostaje w ENEA Operator Sp. z o.o.
  6. Do realizacji może przystąpić na zlecenie Inwestora osoba fizyczna lub prawna posiadająca stosowne uprawnienia branżowe, po wcześniejszym uzgodnieniu projektu budowlanego, uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych oraz podpisaniu z ENEA Operator Sp. z o.o. umowy na przebudowę przyłącza. Umowa regulować będzie sposób przekazania nowopowstałych elementów przyłącza na majątek ENEA Operator Sp. z o.o.
  7. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia urządzeń powstałe w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody powstałe na skutek prowadzenia robót.
  8. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie z min. 14-o dniowym wyprzedzeniem w RD Zielona Góra - Dział Majątku Sieciowego. Prace związane z przebudową elementów sieci podlegają nadzorowi służb ENEA Operator Sp. z o.o. oraz odbiorowi technicznemu na podstawie zgłoszenia zakończenia robót.
  9. W trakcie prowadzenia robót zachować wymagania przepisów, w szczególności ustawy Prawo Budowlane, a także Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w ENEA Operator Sp. z o.o.
  10. Roboty ulegające zakryciu należy zgłaszać do odbioru częściowego.  
 Urządzenia elektroenergetyczne należące do ENEA Operator Sp. z o.o. lokalizować na nieruchomościach będących własnością publiczną (nie dotyczy złączy instalowanych na działce styknie do ulicy). W przypadku zabudowy urządzeń na gruntach prywatnych (w przypadkach uzasadnionych technicznie), warunkiem przystąpienia do realizacji zadania (udostępnienia przyłącza do przebudowy) jest ustanowienie na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnej służebności przesytu. Zakres w/w prawa będzie polegał na korzystaniu (eksploatacji, dokonywaniu kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwania awarii, wymianie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oraz na prawie wstępu na obciążony grunt w celu przeprowadzenia przedmiotowych prac), przez ENEA Operator Sp. z o.o. ze stanowiących jej własność, posadowionych na tych nieruchomościach urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej. Szczegóły zapisów należy uzgodnić z Wydziałem Nieruchomości Sieciowych w Oddziale Dystrybucji Zielona Góra.

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.  
 60-479 Poznań, ul. Strzosińska 58

tel. +48 / 61 850 40 00  
 faks +48 / 61 884 59 57

NIP 762 237 71 60  
 REGON 300455396

kontakt@operator.enea.pl  
 www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
 Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000289805 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN

11. W przypadku lokalizacji projektowanych urządzeń w obrębie posesji (w miejscu ogólnodostępnym przed ogrodzeniem) w projekcie technicznym przebudowy zamieścić zgody właścicieli na taką lokalizację i trwałe pozostawienie (zgody wydane dla ENEA Operator Sp. z o.o.)
12. Inwestor zobowiązany jest wypełnić obowiązki wynikające z RODO<sup>1)</sup> w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, od których dane te Inwestor bezpośrednio pozyskał, a ponadto wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje ENEA Operator Sp. z o.o. i których dane pośrednio pozyskał.

W tym celu Inwestor przekaze osobom fizycznym załącznik nr A do niniejszych warunków przebudowy przyłącza, pozyska podpis na oświadczeniu zgodnie ze wzorem załącznika nr B oraz złoży wraz z dokumentacją projektową oświadczenie Inwestora (załącznik nr C) w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

13. Materiały z demontażu należące do ENEA Operator Sp. z o.o. zdać do RD Zielona Góra lub zutylizować.
14. Prace należy wykonać podstawowo w technologii Prac Pod Napięciem (PPN). Inwestor lub działający w imieniu Inwestora wykonawca musi dysponować osobami uprawnionymi i upoważnionymi przez ENEA Operator Sp. z o.o. do wykonywania prac w technologii Prac Pod Napięciem.
15. W przypadku zastosowania wyłączenia w sieci elektroenergetycznej, konieczne jest uzyskanie zgody ENEA Operator Sp. z o.o. wraz z uzgodnieniem czasu wyłączenia oraz zachowanie odpowiednich procedur związanych z powiadomieniem odbiorców. Czas i zasięg wyłączeń dla sieci nn powinien zostać zminimalizowany poprzez wprowadzenie połączeń obejściowych, bądź poprzez zasilanie z rezerwowych źródeł energii.

### III. Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń

zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowo-pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego

### IV. Układ pomiarowy oraz wielkości zabezpieczeń

Przenieść istniejący układ pomiarowy wraz z zabezpieczeniem przedlicznikowym i zainstalować w złączu kablowo-pomiarowym ZKP. Wielkość zabezpieczenia przelicznikowego wg aktualnie obowiązującej umowy o świadczenie usług dystrybucji.

### V. Uwagi

Niniejsze warunki nie stanowią uzgodnienia planowanego sposobu zagospodarowania.

Niniejsze warunki są ważne do dnia 11.07.2024

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Po wykonaniu i uzgodnieniu projektu RD Zielona Góra na pisemny wniosek przygotowuje stosowną umowę na przebudowę przyłącza elektroenergetycznego. We wniosku o przygotowanie umowy należy określić zakres i szacowany koszt przebudowy. Tylko urządzenia elektroenergetyczne do miejsca rozgraniczania własności urządzeń przekazywane są na majątek ENEA Operator Sp. z o.o.

ENEA Operator Sp. z o.o. nie przekaze sieci elektroenergetycznej do przebudowy, gdy umowa na przebudowę przyłącza nie będzie zawarta.

Po zrealizowaniu przebudowy konieczne jest zaktualizowanie Umowy o świadczenie usług dystrybucji w Biurze Obsługi Klienta, przy ul. Prosta 15 w Zielonej Górze.

W załączeniu przekazujemy projekt umowy, w którym przedstawiono zasady realizacji przebudowy przyłącza.

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Zielona Góra  
Dyrektor

Dariusz Karnecki

Załączniki:

1. Projekt umowy
2. Oświadczenie Inwestora o akceptacji przedstawionych warunków przebudowy przyłącza
  - A. Obowiązek informacyjny
  - B. Wzór oświadczenia od osób fizycznych o zapoznaniu się z treścią obowiązku informacyjnego
  - C. Wzór oświadczenia o wypełnieniu przez Inwestora obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO (oświadczenie wymagane wraz z dokumentacją projektową, gdy zgody dotyczą osób fizycznych)

K/o:

1. ....
2. -a/a.

**Centrala**

ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00  
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 762 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000259606 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN





## „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o.

65-120 Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110A  
tel.: 68 45 19 300, fax: 68 45 19 340; [poczta@zwik.zgora.pl](mailto:poczta@zwik.zgora.pl);  
[www.zwik.zgora.pl](http://www.zwik.zgora.pl)  
NIP 1040000159; KRS 0000211506 – Sąd Rejonowy w Zielonej Górze  
REGON 978093091; Kapitał zakładowy 146 083 000,00 zł

TR-BS-53/10a/2022

Zielona Góra, 25.07.2022r.

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Zjednoczenia 110  
65-120 Zielona Góra**

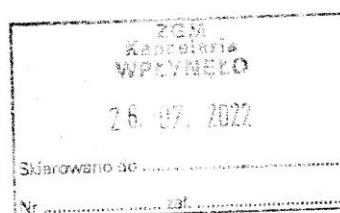
Dotyczy: **zaopiniowania planu sytuacyjnego z naniesionym przyłączem  
kanalizacyjnym dla potrzeb budynku przychodni lekarskiej zlokalizowanej przy  
ul. Stary Kisielin- Pionierów Lubuskich 75, na działce nr 231 w Zielonej Górze**

„Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. pozytywnie opiniują przedłożony w dniu 20.07.2022r. plan sytuacyjny wraz z załącznikami, dotyczący przyłącza kanalizacyjnego oraz przebudowy zestawu wodomierza głównego, dla potrzeb inwestycji jw., i stwierdzają zgodność z wydanymi warunkami przyłączenia nr TR-BS-53/10/2022r.

Odbiorowi przez „ZWik” Sp. z o.o. podlega:

- zestaw wodomierza głównego uzupełniony o zawór antyskażeniowy BA
- miejsce włączenia przyłącza kanalizacji do istniejącej studzienki na posesji

Z-ca Dyrektora  
ds. Rozwoju Inwestycji  
*[Podpis]*



W załączeniu:

1. plan sytuacyjny (rys. nr S1),

Sprawę prowadzi: Barbara Stanisławiak, tel. 68 45 19 315..., email: [barbara.stanislawiak@zwik.zgora.pl](mailto:barbara.stanislawiak@zwik.zgora.pl)







Zielona Góra, 08 sierpnia 2022r.

DZ-PD.7216.5.267.2022.KK  
RISS 5702134

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 2a, ust. 2, art. 39, ust. 1 w związku z ust. 3, 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1376 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku

**Pan Rafał Bukowski**

reprezentujący

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
ul. Zjednoczenia 110, 66-120 Zielona Góra;

znak: DR.4400.5.37.2022.SJ, otrzymanego w dniu 21 lipca 2022r. dotyczącego uzgodnienia projektu budowlanego kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ul. Stary Kisielin-Pionierów Lub. (dz. nr 581/13 – obr. 0054) w Zielonej Górze w ramach remontu i rozbudowy przychodni lekarskiej;

## zezwalam

**na lokalizację przyłącza kanalizacji deszczowej zaprojektowanego w pasie drogowym ul. Stary Kisielin-Pionierów Lub., drogi publicznej powiatowej nr 4432F (dz. nr 581/13 – obr. 0054);**

oraz

## uzgadniam

**projekt budowlany kanalizacji deszczowej**

w ramach rozbudowy i remontu przychodni lekarskiej zlokalizowanej przy ul. Stary Kisielin-Pionierów Lub. 75 na dz. nr 231 – obr. 0054, sołectwo Stary Kisielin w Zielonej Górze

na niżej podanych warunkach:

1. Trasę przyłącza należy lokalizować zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu;
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:
  - uzgodnić na naradzie koordynacyjnej usytuowanie przyłącza w związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji zgodnie z art. 28b ust. 7 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* z dnia 17 maja 1989r. (Dz.U. z 2021r. poz. 1990),
  - uzyskać upoważnienie do dysponowania nieruchomością położoną na dz. nr 581/13 – obr. 0054 na cele budowlane w Urzędzie Miasta Zielona Góra, Departament Zarządzania Drogami – Biuro Zarządzania Pasem Drogowym (po przedłożeniu kserokopii protokołu z narady koordynacyjnej),
  - uzyskać pozwolenie na budowę **albo** dokonać zgłoszenia budowy w ww. Urzędzie, Departament Rozwoju Miasta – Biuro Administracji Budowlanej **albo** zgłosić zamiar budowy przyłącza, dla którego sporządzono plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z procedurą określoną w art. 29a ust. 1, 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020r. poz. 2028),
  - uzyskać w ww. Urzędzie, Departament Zarządzania Drogami – Biuro Zarządzania Pasem Drogowym zezwolenie na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej w celu:
    - prowadzenia robót zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy o drogach publicznych i §1 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego z dnia 01 czerwca 2004r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1264),
    - umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 2) u. d. p.,
3. Zgodnie z art. 40, ust 3 u. d. p. **za zajęcie pasa drogowego pobiera się opłatę;**
3. W przypadku zaistnienia kolizji projektowanego przyłącza z istniejącymi drzewami lub krzewami uzyskać:
  - upoważnienie do dysponowania nieruchomością w celu usunięcia drzew lub krzewów w ww. Departamencie,

- zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów wydane w drodze decyzji administracyjnej przez Prezydenta Miasta Zielona Góra, Departament Rozwoju Miasta - Biuro Ochrony Środowiska. Po uzyskaniu ww. zezwolenia Inwestor dokona usunięcia własnym staraniem i na własny koszt;
4. Wykonanie robót ziemnych w pasie drogowym:
    - wykopy prowadzić jako wąsko przestrzenne, umocnione, zasypywać gruntem przepuszczalnym G1, zagęszczać warstwami grub. max. 0,30 m z każdorazowym badaniem wskaźnika zagęszczenia gruntu ( $I_s \geq 1,0$ ) zgodnie z normą nr PN-S-02205 (Roboty ziemne);
    - badanie zagęszczenia gruntu winno być wykonane przez laboratorium niezależne od wykonawcy niniejszej inwestycji; kserokopię pomiarów zagęszczenia gruntu należy przekazać pracownikowi ww. Departamentu, przy odbiorze terenu po wykonaniu prac odtworzeniowych,
    - zgodnie z art. 40 ust. 15 u. d. p. zajmujący pas drogowy drogi publicznej jest obowiązany zapewnić bezpieczne warunki ruchu (w czasie wykonywania robót zabrania się bezzasadnego ograniczania ruchu na drodze, składowania urobku, materiałów lub sprzętu na jezdni lub chodniku bez zabezpieczenia),
    - po wykonaniu robót, nawierzchnię pasa drogowego należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności w określonym terminie,
  5. Zgodnie z art. 39, ust. 4 u. d. p. utrzymanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy;
  6. Zgodnie z art. 39, ust. 5 u. d. p. jeśli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia urządzeń, o których mowa w pkt 5 koszt tego przełożenia ponosić będzie jego właściciel;
  7. Miasto nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń, o których mowa w pkt 5 znajdujących się w pasach drogowych dróg publicznych;
  8. W dalszej korespondencji dotyczącej sprawy proszę powoływać się na nr niniejszej decyzji.

#### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ uwzględnia się w całości żądanie strony.

#### Pouczenie

1. Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia;
2. Zgodnie z art. 127a k. p. a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna;
3. Zgodnie z art. 130 § 4 k. p. a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Prezydent Miasta  
Zielona Góra  
Departament Rozwoju Miasta

Sprawę prowadzi: Krzysztof Kalicki, tel. (+48) 68 45 64 216, email: k.kalicki@um.zielona-gora.pl

Strona 2 z 2  
decyzji znak: DZ-PD.7216.5.267.2022.KK



#### Załącznik nr 1

do decyzji nr DZ-PD.7216.5.267.2022.KK z dnia 08 sierpnia 2022r.

W celu wydania przez Prezydenta Miasta Zielona Góra decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej w celu:

1. prowadzenia robót w pasie drogowym;
2. umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

należy opracować i dostarczyć materiały zgodnie z następującymi aktami normatywnymi:

- ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1376 z późn. zm.),
- ustawą Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.),
- ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz. 1264),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r. poz. 784);

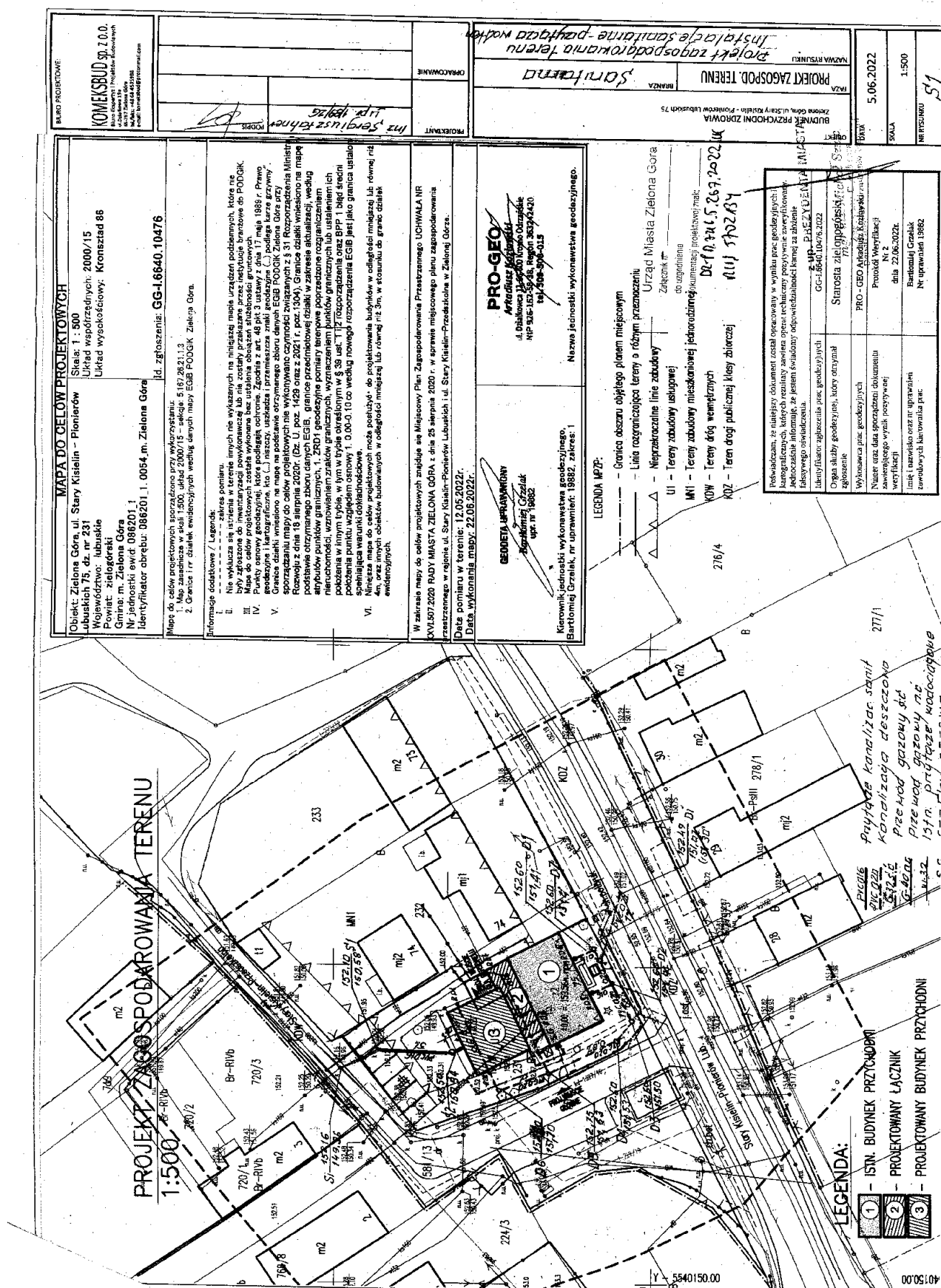
czyli:

1. Wnioski o wydanie ww. zezwoleń;
2. Plan sytuacyjny w skali 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego (2 egz.). Na planie wyraźnie zaznaczyć linie krawężników, obrzeży oraz pasów zieleni, określić rodzaj nawierzchni,
3. Zatwierdzony w Urzędzie Miasta Zielona Góra, Departament Zarządzania Drogami – Biuro Ruchu Drogowego i przez komendanta miejskiego Policji w Zielonej Górze, projekt organizacji ruchu (2 egz.); jeżeli zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót, wpływa lub na ruch drogowy i ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
4. Oświadczenie o:
  - posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę wydanego w ww. Urzędzie, Departament Rozwoju Miasta – Biuro Administracji Budowlanej,
  - albo
  - zgłoszeniu ww. Departamentowi budowy przyłącza,
  - albo
  - zgłoszeniu zamiaru budowy przyłącza, dla którego sporządzono plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5. W przypadku ustanowienia pełnomocnika należy dołączyć, oryginał udzielonego przez mocodawcę pełnomocnictwa lub jego kserokopię potwierdzoną notarialnie za zgodność oryginałem, wraz z potwierdzeniem dowodu wpłaty opłaty skarbowej w kwocie: 17,00 zł, którą należy uiścić na konto Urzędu Miasta Zielona Góra - PKO BP: 83 1020 5402 0000 0002 0248 5258.

Ponadto należy dołączyć kserokopię upoważnienia do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.

Przy uzgadnianiu projektu czasowej organizacji ruchu oraz przy wystąpieniu o zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót należy podać nr przedmiotowej decyzji.





MU/WK/PEO22P185267



DR  
26-09-2022  
Bielecki

Zielona Góra, 21-09-2022r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Zjednoczenia 110  
65-120 Zielona Góra

**Dotyczy:** uzgodnienia trasy projektowanego przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV dla zasilania budynku przy ul. Stary Kisielin-Pionierów Lubuskich 75 w Zielonej Górze, dz. ewid. nr 231 poprzez dz. ewid. nr 232, 581/15, pod względem kolizji i zbliżeń z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem elektroenergetycznym.

1. Prace ziemne w odległości mniejszej niż 3m od naniesionych urządzeń elektroenergetycznych, należy wykonać wyłącznie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
2. Skrzyżowania i zbliżenia wykonać zgodnie z PBUE i z obowiązującymi normami.
3. Wszelkie prace w pobliżu linii napowietrznych, wykonać zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 Dz.U. 03.47.401 z dnia 19.03.2003.
4. Przed rozpoczęciem robót w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych należy powiadomić Rejon Dystrybucji Zielona Góra, tel. (68) 373-58-25.
5. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować minimalne, normatywne poziome i pionowe odległości od linii.
6. W przypadku natrafienia na urządzenia elektroenergetyczne nie uwidocznione w uzgodnieniu należy niezwłocznie wstrzymać prace w tym obszarze.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń w sieci elektroenergetycznej w wyniku wykonywanych robót oraz za szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzonych robót.
8. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń elektroenergetycznych (linie kablowe i napowietrzne 0,4kV), Inwestor wystąpi do Rejonu Dystrybucji Zielona Góra z wnioskiem o wydanie warunków przebudowy, podpisze umowę na przebudowę, opracuje dokumentację techniczną na podstawie zawartej z ENEA Operator Sp. z o.o. umowy i uzyska jej uzgodnienie w ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Zielona Góra. Powyższe należy wykonać własnym kosztem i staraniem.
9. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń elektroenergetycznych SN Inwestor wystąpi z wnioskiem do ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra.
10. Ponadto nadmieniamy, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych, jak regulacja szerokości jezdni, chodników itp. należy się liczyć z odchyleniami na planie. Dlatego przed przystąpieniem do prac ziemnych, należy wykonać wykopy próbne w celu określenia rzeczywistego przebiegu i głębokości ułożenia sieci elektroenergetycznej.
11. Przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonać przekopy próbne celem ustalenia rzeczywistych rzędnych posadowienia linii kablowych.
12. Rejon Dystrybucji zastrzega sobie odbiór techniczny przed zasypaniem wykonanych skrzyżowań i zbliżeń z siecią elektroenergetyczną. Termin odbioru, należy uzgodnić z wyprzedzeniem co najmniej 2 dniowym w RD Zielona Góra, tel. (68) 373-58-25.
13. Inwentaryzacji linii napowietrznych dokonać we własnym zakresie.

Prace ziemne pod czynną linią napowietrzną należy wykonać wyłącznie ręcznie. Prace sprzętem ciężkim mogą być wykonywane tylko przy linii wyłączonej. Przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, bezpośrednio pod liniami elektroenergetycznymi, należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra.

Niniejsze uzgodnienie nie jest uzgodnieniem projektu technicznego.

W załączeniu przesyła się uzgodniony plan przebiegu istniejących i projektowanych urządzeń energetycznych pod numerem: 2974/2016 z dnia 21-09-2022r.

Uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty wystawienia.

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Zielona Góra  
Dział Rozwoju i Inwestycji  
Kierownik  
Jacek Ročanke

Centrala  
ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00  
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269906 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN



# ZBIORCZY RYSUNEK KOORDYNACYJNY UZBROJENIA TERENU

1:500

287/1/2016  
W ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Zielona Góra dokonano uzgodnienia w zakresie stacji projektowanej na obszarze istniejącej SN i an zgodzie ze stanem na dzień:

21.05.2022

z następującymi uwagami:  
Uzgodnienie ważne jest 1 rok  
miejscu zawarto 4 plany: MUI/150/PED/22/185.267

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Zielona Góra  
Sektora Urządzenia  
Młodzież Specjalna ds. Mocy Sieciowego  
Wojciech Kocieliński

proj. przyłącze kablowe  
YKY 4x16 - 7/15m-

proj. złącze kablowo-pomiarowe  
ZK1x-1P na dz. nr 231  
przy gr. dz. nr 581/15

proj. przyłącze kablowe  
NAYY-J 4x35-18/30m-

ist. słup linii napowietrznej  
słup nr 234/2/10/1

proj. rura osłonowa  
DVK 110/4m

GRANICE DZIAŁEK m2

PROJ. PRZEDNE TEREN

ISTN. PRZYŁĄCZE WO

PROJ. KANALIZACJA S

ISTN. PRZEWÓD KANA

ISTN. STUDNIA/SZAMB

PROJ. PRZYŁĄCZE GA

PROJ. PRZEWÓD GAZO

PROJ. SZAFKA GAZOW

ISTN. ODC. PRZYŁĄCZ

PVC Ø16

PROJ. KANALIZACJA


PROJ. LINIA ENERGET.

ISTN. LINIA ENERGET.

## LEGENDA:

- ① - ISTN. BUDYNEK PRZYCHODNI
- ② - PROJEKTOWANY ŁĄCZNIK
- ③ - PROJEKTOWANY BUDYNEK PRZYCHODNI



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
<b>Obiekt:</b> Zielona Góra, ul. Stary Kisielin – Pionierów <b>ubuskich 75, dz. nr 231</b> <b>Województwo:</b> lubuskie <b>Powiat:</b> zielonogórski <b>Gmina:</b> m. Zielona Góra <b>Nr jednostki ewid:</b> 086201_1 <b>Identyfikator obrębu:</b> 086201_1.0054_m. Zielona Góra	<b>Skala:</b> 1 : 500 <b>Układ współrzędnych:</b> 2000/15 <b>Układ wysokościowy:</b> Kronsztad 86 <b>Id. zgłoszenia:</b> GG-I.6640.10476
<b>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:</b> 1. Map zasadnicze w skali 1:500, układ 2000/15 – sekcje: 5.167.26.21.1.3 2. Granice i nr działek ewidencyjnych według danych mapy EGiB PODGiK Zielona Góra.	
<b>Informacje dodatkowe / Legenda:</b> I. ----- zakres pomiaru. II. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej lub nie zostały przekazane przez instytucje branżowe do PODGiK. III. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebności gruntowych. IV. Punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny". V. Granice działki wniesiono na mapę na podstawie otrzymanego zbioru danych EGiB PODGiK Zielona Góra przy sporządzaniu mapy do celów projektowych nie wykonywano czynności związanych z § 31 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. (Dz. U. poz. 1429 oraz z 2021 r. poz. 1304). Granice działki wniesiono na mapę na podstawie otrzymanego zbioru danych EGiB, granice przedmiotowej działki w zakresie aktualizacji, według atrybutów punktów granicznych, 1. ZRD1 geodezyjne pomiary terenowe poprzedzone rozgraniczeniem nieruchomości, wznowieniem znaków granicznych, wyznaczeniem punktów granicznych lub ustaleniem ich położenia w innym trybie, w tym w trybie określonym w § 39 ust. 1 i 2 rozporządzenia oraz BPP 1 błąd średni położenia punktu względem osnowy 1. 0.00-0.10 co według nowego rozporządzenia EGiB jest jako granica ustalona spełniająca warunki dokładnościowe. VI. Niniejsza mapa do celów projektowych może posłużyć do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej niż 4m, oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej niż 3m, w stosunku do granic działek ewidencyjnych.	
<b>W zakresie mapy do celów projektowych znajduje się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego UCHWAŁA NR XVI.507.2020 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Stary Kisielin-Pionierów Lubuskich i ul. Stary Kisielin-Przedszkolna w Zielonej Górze.</b>	
<b>Data pomiaru w terenie:</b> 12.05.2022r. <b>Data wykonania mapy:</b> 22.06.2022r.	
<b>GEODETA UPRAWNIONY</b>  <b>Bartłomiej Grzelak</b> upr. nr 19882	<b>PRO-GEO</b> <b>Arkadiusz Kozłowski</b> ul. Działkowska 12-66 600 Krośno Odrzańskie NIP 926-162-58-38, Regon 363242420 tel. 509-508-015
<b>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego,</b> <b>Bartłomiej Grzelak, nr uprawnień: 19882, zakres: 1</b>	<b>Nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego.</b>

**LEGENDA MPZP:**

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- U1 – Tereny zabudowy usługowej
- MN1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW – Tereny dróg wewnętrznych
- KDZ – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej

**POŚWIADCZAM, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-I.6640.10476.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta zielonogórski
Wykonawca prac geodezyjnych	PRO - GEO Arkadiusz Kozłowski
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 2 dnia 22.06.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Bartłomiej Grzelak Nr uprawnień 19882

**BIURO PROJEKTOWE:**

**KOMEKSUBUD sp. z o.o.**  
 Biuro Projektów i Projektów Budowlanych  
 ul. Działkowska 19a  
 65-067 Zielona Góra  
 tel/fax: 488 68 4535588  
 e-mail: komeksbud@protonmail.com

PODPIS	PODPIS	PODPIS	PODPIS
mgr inż. arch. ANTONI DROZD upr. nr 34873/ZG	dr inż. GRZEGORZ CYROK upr. nr 3/2003/ZG	inż. SERGIUSZ FAHNER upr. nr 1/89/ZG	mgr inż. ARKADIUSZ SADOWSKI upr. nr 13090/ZG
PROJEKTANT			

OBIEKT	BUDYNEK PRZYCHODNI ZDROWIA - PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ Zielona Góra, ul. Stary Kisielin – Pionierów Lubuskich 75	
	FAZA	BUDOWLANA
	PROJEKT ZAGOSPOD. TERENU	
NAZWA RYSUNKU ZBIORCZY RYS. KOORDYNACYJNY UZBROJENIA TERENU		

DATA	29.07.2022
SKALA	1:500
NR RYSUNKU	PZT-02



DZ-PD.7216.4.250.2022.RB  
RISS 5732335

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 2a, ust. 2, art. 39, ust. 1 w związku z ust. 3, ust. 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1693 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 tekst jedn.); po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Rafała Bukowskiego**  
**Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej**  
ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra

pismo znak: *DR.4400.5.50.2022.S./* dotyczącego uzgodnienia lokalizacji elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn+0,4 kV w pasie drogowym ul. Stary Kisielin – Pionierów Lubuskich, Poczłowa, drogi publicznej powiatowej nr 4432F (dz. nr 581/15 – obr. 0054) dla zasilania dz. nr 231 – obr. 0054 w Zielonej Górze;

### zezwalam

**na lokalizację elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia+0,4 kV**  
**zaprojektowanego w pasie drogowym ul. Stary Kisielin – Pionierów Lubuskich, Poczłowa**  
**drogi publicznej powiatowej nr 4432F (działka nr 581/15 – obręb 0054)**  
**sołectwo Stary Kisielin w Zielonej Górze;**

dla zasilania energią elektryczną budynku przychodni lekarskiej zlokalizowanego przy ul. Stary Kisielin – Pionierów Lubuskich 75 na działce nr 231 – obręb 0054 sołectwo Stary Kisielin w Zielonej Górze;

na niżej podanych warunkach:

- Trasę przyłącza należy lokalizować zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu;
- Projektowane złącze kablowo – pomiarowe ZK1x-1P lokalizować poza pasem drogowym drogi publicznej;
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:
  - uzgodnić na naradzie koordynacyjnej usytuowanie przyłącza w związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji zgodnie z art. 28b ust. 7 ustawy - *Prawo geodezyjne i kartograficzne* z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1990 tekst jedn.);
  - uzyskać upoważnienie do dysponowania nieruchomością położoną na dz. nr **581/15** – obr. **0054** na cele budowlane w Urzędzie Miasta Zielona Góra, Departament Zarządzania Drogami – Biuro Zarządzania Pasem Drogowym (po przedłożeniu kserokopii protokołu z narady koordynacyjnej);
  - uzyskać pozwolenie na budowę **albo** dokonać zgłoszenia wykonywania robót budowlanych w ww. Urzędzie, Departament Rozwoju Miasta – Biuro Administracji Budowlanej **albo** zgłosić zamiar budowy przyłącza, dla którego sporządzono plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z procedurą określoną w art. 29a ust. 1,2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. *Prawo Budowlane* (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. *Prawo Energetyczne* (Dz.U. z 2022r. poz. 1385 z późn. zm.);
  - w przypadku wystąpienia o pozwolenie na budowę; uzgodnić projekt budowlany przyłącza w ww. Urzędzie, Departament Zarządzania Drogami – Biuro Zarządzania Pasem Drogowym;
  - uzyskania w ww. Departamencie zezwoleń: na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej w celu prowadzenia robót zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy o drogach publicznych i §1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz. 1264 – tekst jedn.) oraz na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 2) u. d. p. Natomiast zgodnie z art. 40, ust 3 u. d. p. **za zajęcie pasa drogowego pobiera się opłatę;**
- W przypadku zaistnienia kolizji projektowanego przyłącza z istniejącymi drzewami lub krzewami należy uzyskać:
  - upoważnienie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością w celu usunięcia drzew lub krzewów w ww. Urzędzie, Departament Zarządzania Drogami



- zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów wydane w drodze decyzji administracyjnej przez Prezydenta Miasta Zielona Góra – Departament Rozwoju Miasta – Biuro Ochrony Środowiska. Po uzyskaniu ww. zezwolenia Inwestor dokona usunięcia własnym staraniem i na własny koszt;
5. Wykonanie robót ziemnych w pasach drogowych:
    - wykopy prowadzić jako wąsko przestrzenne, umocnione, zasypywać gruntem przepuszczalnym G1, zagęszczać warstwami grub. max. 0,30 m z każdorazowym badaniem wskaźnika zagęszczenia gruntu ( $I_s \geq 1.0$ ) zgodnie z normą nr PN-S-02205 (*Roboty ziemne*);
    - badanie zagęszczenia gruntu winno być wykonane przez laboratorium niezależne od wykonawcy niniejszej inwestycji; kserokopie pomiarów zagęszczenia gruntu należy przekazać pracownikowi Urzędu Miasta Zielona Góra - Departament Zarządzania Drogami – Biuro Zarządzania Pasem Drogowym, przy odbiorze terenu po wykonaniu prac odtworzeniowych;
    - zgodnie z art. 40 ust. 15 u. d. p. zajmujący pas drogowy jest obowiązany zapewnić bezpieczne warunki ruchu (w czasie wykonywania robót zabrania się bezzasadnego ograniczania ruchu na drodze, składowania urobku, materiałów lub sprzętu na jezdni lub chodniku bez zabezpieczenia). Po wykonaniu robót, nawierzchnię pasów drogowych należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności w określonym terminie;
  6. Zgodnie z art. 39, ust. 4 u. d. p. utrzymanie obiektów lub urządzeń budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy;
  7. Zgodnie z art. 39, ust. 5 u. d. p. jeśli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia obiektów lub urządzeń, o których mowa w pkt 6 koszt tego przełożenia ponosić będzie jego właściciel;
  8. Miasto nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia obiektów lub urządzeń o których mowa w pkt 6 znajdujących się pasach drogowych dróg publicznych;
  9. W dalszej korespondencji dotyczącej sprawy proszę powoływać się na nr niniejszej decyzji.

#### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ uwzględnia się w całości żądanie strony.

#### Pouczenie

1. Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia;
2. Zgodnie z art. 127a ustawy k. p. a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna;
3. Zgodnie z art. 130 § 4 k. p. a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Michał Szulc  
Zastępca Dyrektora  
Departamentu Zarządzania Drogami

Sprawę prowadził: Remigiusz Baranowski, tel. (+48) 68 45 64 217, e-mail: [r.baranowski@um.zielona-gora.pl](mailto:r.baranowski@um.zielona-gora.pl)



**Załącznik nr 1**

do decyzji nr **DZ-PD.7216.4.250.2022.RB** z dnia **09** października 2022r.

W celu wydania przez Prezydenta Miasta Zielona Góra decyzji zezwalających na:

1. zajęcie pasa drogowego drogi publicznej w celu prowadzenia robót;
2. zajęcie pasa drogowego drogi publicznej w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

należy opracować i dostarczyć materiały zgodnie z:

- przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1693 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz. 1264 – tekst jedn.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r. poz. 784 – tekst jedn.);

czyli:

1. Wnioski o wydanie ww. zezwoleń;
2. Plan sytuacyjny w skali 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego (2 egz.). Na planie wyraźnie zaznaczyć linie krawężników, obrzeży oraz pasów zieleni, określić rodzaj nawierzchni;
3. Zatwierdzony w Urzędzie Miasta Zielona Góra – Departament Zarządzania Drogami - Biuro Ruchu Drogowego i komendanta miejskiego Policji w Zielonej Górze, projekt organizacji ruchu (2 egz.), jeżeli zajęcie pasa drogowego lub czasowe zajęcie gruntu w celu prowadzenia robót, wpływa lub na ruch drogowy i ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych;
4. Oświadczenie o:
  - posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub
  - zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej albo
  - zamiarze budowy przyłącza, dla którego sporządzono plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

Ponadto należy dołączyć:

1. Kserokopię upoważnienia do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane;
2. Pełnomocnictwo (oryginał lub jego kserokopię potwierdzoną notarialnie za zgodność oryginałem) udzielone przez Inwestora wraz z należną opłatą skarbową od złożenia tego pełnomocnictwa w kwocie: **17, 00 zł**, którą należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Zielona Góra - PKO BP: **83 1020 5402 0000 0002 0248 5258** – dowód wpłaty dostarczyć do Departamentu Zarządzania Drogami (tylko w przypadku ustanowienia pełnomocnika);

Przy uzgadnianiu projektu czasowej organizacji ruchu oraz przy wystąpieniu o zajęcie gruntu na czas prowadzenia robót należy podać nr przedmiotowej decyzji.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**mgr inż. Michał Szulc**  
Zastępca Dyrektora  
Departamentu Zarządzania Drogami



# **POLSKA**

**SPÓŁKA GAZOWNICTWA**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski

**Gazownia w Zielonej Górze**  
ul. Zacisze 13, 65-775 Zielona Góra  
tel. (95) 736 55 61, 52

**Zakład Gospodarki  
Mieszkaniowej**  
**ul. Zjednoczenia 110**  
**65-120 Zielona Góra**

Zielona Góra, 06.09.2021r.

Wasz znak : DR.4400.5.43.2022.SJ  
Nasz znak: PSGGO.0019.764.141.2022

Dot.: przebudowa przyłącza gazowego niskiego ciśnienia dn 32 [mm]

Lokalizacja przedsięwzięcia: **woj. lubuskie, m. Zielona Góra, ul. Stary Kisielin-  
Pionierów Lubuskich 75 dz. 231**

W odpowiedzi na Państwa pismo w sprawie uzgadniania przebudowy przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn 32 [mm] ww. lokalizacji opracowany na podstawie Warunków Technicznych nr WT nr PSGGO.ZMSM.763.694.22.P.IZ, informujemy , że przedłożone do uzgodnienia opracowanie opiniujemy pozytywnie .

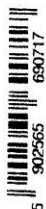
Podejście do kurków głównych w szafce gazowej należy projektować i wybudować z wykorzystaniem prefabrykowanych kolumn preizolowanych , odcinek przyłącza gazowego przed kurkiem należy wykonać z rury stalowej z przejściem PE/Stal.

Roboty gazoniebezpieczne włączeniowe i wyłączeniowe itp. zlecić do wykonania Gazowni w Zielonej Górze

Całość prac wykonać pod nadzorem i w obecności służb technicznych Gazowni ZG

Z poważaniem

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Gazownia w Zielonej Górze  
*[Podpis]*  
Szczepan Tomaszewski



Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie  
ciecha Bandrowskiego 16 Wielkopolskim  
Tarnów ul. Żeglarska 16  
66-400 Gorzów Wielkopolski

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,  
XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 5252496411 REGON 142739519 KRS 0000374001  
Kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł

[www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl)



Zielona Góra, 2022-09-15

Starosta Zielonogórski  
ul.Podgórna 5  
65-057 Zielona Góra

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej  
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
przeprowadzonej przez Starostę Zielonogórskiego sposobem elektronicznym  
w terminie do 2022-09-15

Znak sprawy: GG-I.6630.10259.2022

Wnioskodawca: KomEksBud sp. z o.o. Dariusz Pierepiekarz  
Zielona Góra, ul. Działkowa 19a, Polska

Inwestor: Miasto Zielona Góra Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE:m. Zielona Góra obręb 0054 ul. Stary Kisielin-Pionierów Lubuskich 75

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt przyłącza kanalizacji deszczowej i przyłącza elektroenergetycznego

Informacje uzupełniające:

Przewodniczący narady koordynacyjnej - Geodeta Powiatowy:

Waldemar Surma - Geodeta Powiatowy

Protokolant: Waldemar Surma - Geodeta Powiatowy

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Elektrociepłownia "Zielona Góra" S.A.	nie dotyczy
	Karolina Woźniak	Nie dotyczy
2	ENEA Operator Sp. z o.o.	pozytywne bez uwag
	Piotr Wysocki	Brak uwag
3	EWE energia sp. z o.o.	nie dotyczy
	Marcin Wojewoda	Nie dotyczy
4	Netia Spółka Akcyjna	pozytywne bez uwag
	Sylwester Kępka	Brak uwag
5	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu	nie dotyczy
	Patrycja Haberska	Nie dotyczy
6	Orange Polska S.A.	pozytywne bez uwag

Strona 1 z 3 (19s)



		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Marek Babicz	pozytywne bez uwag Brak uwag
8	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA Oddział w Zielonej Górze Marek Bartkowiak	nie dotyczy Nie dotyczy
9	UPC Polska sp. z o.o.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. Magdalena Śmialek	nie dotyczy Nie dotyczy
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Biuro Ochrony Środowiska Bożena Grygor	pozytywne bez uwag Brak uwag
2	Biuro Spraw Rolnych i Gospodarowania Nieruchomościami	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Biuro Zarządzania Pasem Drogowym Tadeusz Chronowski	negatywne Brak uzgodnienia lokalizacji przyłącza energetycznego
4	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Łukasz Dobrochowski	pozytywne bez uwag Brak uwag

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

nie złożono\*\*\*\*,

złożono\*\*\*\*.

\*\*\*\*niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Waldemar Surma; Powiat Zielonogórski  
Elektronicznie podpisany przez Waldemar Surma; Powiat Zielonogórski  
Data: 2022.09.16 10:54:03 +02'00'

...  
Podpis i pieczęć przewodniczącego  
narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

- Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 ze zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
- Zgodnie z § 13 ust.1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, powiatową bazę GESUT aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie (...) wyników narad koordynacyjnych, o których mowa w art.28b ust.1 ustawy.
- Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 ze zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają

Strona 2 z 3 (19s)

- 
- ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwają lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
  5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).
  6. Zgodnie z art. 28b ust. 10 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 ze zm.), treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.







DR  
20.10.2022  
Bakul -

DL 298/2022  
dn. 21.10.2022

Egzemplarz nr 1

## POSTANOWIENIE NR 134 / 2022

**LUBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GORZOWIE WLKP.**

**z dnia 13 października 2022 roku**

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 869 z późn. zm.) oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022, poz. 1225), po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze w sprawie uzgodnienia rozwiązań mających na celu zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono to w przepisach przeciwpożarowych stosownie do wskazań zawartych w Ekspertyzie Technicznej (ET) rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Wiktora Wiśniewskiego i ds. budowlanych Pana Hieronima Pawłowskiego dla budynku opieki zdrowia zlokalizowanego w Zielonej Górze przy Stary Kisielin- Pionierów Lubuskich 75 postanawia się, co następuje:

**§1. Wyrazić zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych w stosunku do następujących niezgodności:**

1. Braku zachowania wymaganej klasy odporności ogniowej stropu na kotłownią. Deklarowana klasa odporności ogniowej tej przegrody wynosić będzie REI30.
2. Braku zamknięcia pomieszczenia rejestracji drzwiami.
3. Zaniżonej szerokości drzwi stanowiących wyjście z czterech pomieszczeń na poddaszu do wymiaru 0,71÷0,88m.
4. Zaniżonej szerokości użytkowej nieblokowanego skrzydła drzwi stanowiących wyjście B z budynku do wymiaru 0,72m.
5. Brak zachowania wymaganej klasy odporności ogniowej obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej na odcinku ściany pomieszczenia rejestracji (przegroda ze szkła zwykłego).
6. Wyposażenie w części biegu schodów łączących piwnicę z parterem oraz w części biegu schodów łączących parter z poddaszem stopni zabiegowych.

**§2. Warunkiem wyrażenia zgody jest zastosowanie rozwiązań zastępczych wskazanych w Ekspertyzie Technicznej polegających na:**

1. Wyposażeniu obiektu w instalację sygnalizacji pożaru w ochronie całkowitej bez konieczności zapewnienia monitoringu pożarowego do jednostki organizacyjnej PSP.
2. Przekazywaniu sygnałów alarmowych z centrali instalacji sygnalizacji pożaru na telefony osób odpowiedzialnych za funkcjonowanie budynku.
3. Wyposażeniu dróg ewakuacyjnych (poziome i pionowe) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła co najmniej 5lx.

**§3. Pozostałe rozwiązania zastosowane w obiekcie muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach.**

**§4. W zgodzie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719**

ze zmianami), dla urządzeń przeciwpożarowych wykonać odrębnie projekty wykonawcze oraz uzgodnić je z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.*) obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Pojęcie „bezpieczeństwo pożarowe” rozumiane jest jako stan eliminujący zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu norm prawnych i technicznych środków zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest budynek opieki zdrowia, w którym inwestor przewidział jego dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Ze względu na sposób zagospodarowania budynek ten zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, zaś ze względu na wysokość do grupy niskich.

Mając na uwadze uwarunkowania konstrukcyjne, które uniemożliwiają pełne dostosowanie budynku do obowiązujących norm, działając w zgodzie z trybem przywołanym w podstawie prawnej, inwestor wystąpił z wnioskiem do Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., o zaakceptowanie rozwiązań zastępczych mających na celu nie pogorszenie poziomu bezpieczeństwa w obiekcie. Zakres niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z prawem został wskazany szczegółowo w § 1 tego postanowienia. W ramach rozwiązań rekompensujących te niezgodności, przewidziano wykonanie przedsięwzięć o charakterze techniczno-organizacyjnym, które zostały wskazane w § 2 postanowienia.

Niezależnie od powyższego, inwestor wskazał na szereg prac wykonanych/planowanych w ramach dostosowania budynku do stanu zgodnego z przepisami prawa, w tym między innymi:

1. Zapewnienie stropom w budynku wymaganej klasy odporności ogniowej z zastrzeżeniem § 1.1. tego postanowienia.
2. Zapewnienie schodom w budynku wymaganej klasy odporności ogniowej i klasy reakcji na ogień.
3. Zapewnienie konstrukcji dachowej wymaganej klasy reakcji na ogień.
4. Zamknięcie piwnicy drzwiami klasy odporności ogniowej EI30.
5. Zamknięcie wyjścia z ewakuacyjnej klatki schodowej na nieużytkowe poddasze klapą klasy odporności ogniowej EI 15.
6. Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
7. Wyposażenie budynku w wymagane gaśnice.
8. Oznakowanie znakami ewakuacyjnym dróg ewakuacyjnych.
9. Oznakowanie znakami bezpieczeństwa miejsc usytuowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu i głównego kurka gazowego.
10. Opracowanie dla budynku instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Stosownie do postanowień § 15 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, które umożliwią szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem. Ewakuacja



osób z zagrożonych miejsc stanowi priorytetowe zadanie w prowadzonych działaniach ratowniczo-gaśniczych i realizowana jest w pierwszej kolejności.

Dokonując oceny warunków ochrony przeciwpożarowej w świetle planowanych przedsięwzięć (wymaganych prawem i zastępczych) organ doszedł do przekonania, że stworzą one spójny system pozwalający zapewnić bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji dla osób znajdujących się w obiekcie.

W związku z powyższym postanowić należało jak w sentencji.

*Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.*



Z up. Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej  
*[Signature]*  
Bryg. mgr inż. Lesław Gliniński  
Z-ca Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

Otrzymują:

1. Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Zjednoczenia 110  
65-120 Zielona Góra
2. a/a Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy KW PSP
3. Komendant Miejski PSP w Zielonej Górze