

Zduńska Wola, dn. 26.07.2024 r.

Powiat Zduńskowolski
ul. Złotnickiego 25
98-220 Zduńska Wola

IZ – I.272.21.2024

**Wszyscy Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Udzielenie kredytu długoterminowego w kwocie 3 545 030 zł”

Odpowiedzi na zapytania nr 3 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.), dalej „ustawa Pzp”, w odpowiedzi na skierowane zapytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1.

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

a. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.”

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź:

Zmiana zapisów umowy w zakresie terminów i kwot spłat rat kapitałowych, jak i w pozostałym zakresie wskazanym w rozdziale VI.SWZ winna zostać zagwarantowana zapisami w umowie i być inicjowana przez Zamawiającego poprzez złożenie stosowanego wniosku wraz z uzasadnieniem a następnie skutkować podpisaniem stosownego aneksu.

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu zobowiązującego Zamawiającego do złożenia przedmiotowego wniosku najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu.

Pytanie 2.

Czy zgadzają się Państwo na wprowadzenie do umowy klauzuli awaryjnej na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej (np. WIBOR)? Taka sytuacja, w odniesieniu do wskaźnika WIBOR, zdarzy się prawdopodobnie do końca 2027 roku. Klauzula awaryjna określi, w jaki sposób zostanie ustalona alternatywna stawka bazowa, która zastąpi WIBOR, lub wprost ją wskaże. Dodanie klauzuli spowoduje, że Państwa umowa ze zmiennym oprocentowaniem będzie mogła być wykonywana bez przeszkód. Nie będzie wymagała podpisania aneksu z powodu zaprzestania publikacji stawki bazowej.

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z zapisami pkt 14) Załącznika nr 3 do SWZ.

Pytanie 3.

Prosimy o podanie:

- a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
- b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
 - jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
 - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
 - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
 - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
 - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź:

- a. Powiat Zduńskowolski nie udzielał i nie planuje udzielenia poręczeń i gwarancji na koniec bieżącego roku.
- b. Nie dotyczy.

Pytanie 4.

Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

Odpowiedź:

2023 r.- 5 553 321,00 zł. Sposób ujęcia w budżecie powiatu i w sprawozdaniu budżetowym Rb- 27S: Dział 758, rozdział 75802 § 2760.

Pytanie 5./ Odpowiedź

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) ochronę przed suszą, TAK
- b) przeciwdziałanie skutkom upałów, TAK
- c) ochronę przed powodzią, TAK
- d) ochronę przed podtopieniami, TAK
- e) przeciwdziałanie niedoborom wody. TAK

Pytanie 6./ Odpowiedź

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) instalacje OZE, TAK
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, TAK
- c) termomodernizacje budynków, TAK
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii, TAK
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu, TAK
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno- zielona infrastrukturę, TAK
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, NIE
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. TAK

Pytanie 7./ Odpowiedź

Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), TAK

- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGTB, itp.), TAK
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), TAK
- d) włączanie grup marginalizowanych, TAK
- e) wyrównywanie nierówności społecznych, TAK

Pytanie 8.

Prosimy o podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;

Odpowiedź:

Wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

Nazwa podmiotu	REGON	Wartość udziałów [w tys. PLN]	% udziałów w kapitałe podmiotu
Zduńskowski Szpital Powiatowy Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli	000312515	18 901,50	97,40
Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego SA w Łodzi	470569240	488,69	1,8

Pytanie 9.

Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź:

W 2013 r. poniesione zostały wydatki bieżące w wysokości 468 894,25 zł na spłatę przejętych zobowiązań SPZOZ w Zduńskiej Woli przekształconego na zasadach określonych w ustawie z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej w spółkę prawa handlowego.

Pytanie 10.

Prosimy o informację czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) TAK / NIE

Odpowiedź:

Tak, wśród podmiotów powiązanych znajduje się Zduńskowolski Szpital Powiatowy Spółka z o.o. z siedzibą w Zduńskiej Woli ul. Królewska 29.

Pytanie 11.

Jeśli odpowiedź w pyt. 10 jest twierdząca, prosimy o udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;

Odpowiedź:

Zduńskowolski Szpital Powiatowy Spółka z o.o. nie jest jednostką organizacyjną powiatu zduńskowolskiego. Zgodnie z art. 151 § 4 Kodeksu spółek handlowych Powiat Zduńskowolski nie odpowiada za zobowiązania Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Spółka z o.o. Dokumenty finansowe jednostki dostępne są w KRS nr 0000445866 na stronie <https://ekrs.ms.gov.pl/>.

Pytanie 12.

Prosimy o podanie informacji czy szpital:

a) realizuje program naprawczy? Nie dotyczy

b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? Nie dotyczy

Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania;
kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;

Odpowiedź:

Powiat Zduńskowolski nie udzielił poręczenia kredytu Zduńskowolskiemu Szpitalowi Powiatowemu Spółka z o.o.

Pytanie 13.

Prosimy o informację czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki)?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 14.

Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).

Odpowiedź:

a. Wydatki majątkowe w formie dokapitalizowania Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Spółka z o.o. z przeznaczeniem na wykonanie prac modernizacyjnych na istniejących obiektach szpitala. Kwota wsparcia finansowego szpitala za lata 2022- 2025 (w tys. PLN): 3 000,00 w tym:

2022 rok – 1 200,00 zł

2023 rok – 1 300,00 zł

2024 rok-- 400,00 zł

2025 rok - 100,00 zł.

b. Powiat Zduńskowolski zawarł w dniu 06.02.2024 r. ze Zduńskowolskim Szpitalem Powiatowym Sp. z o.o. porozumienie o współpracy w zakresie modernizacji szpitala powiatowego, w ramach którego planowane jest przedsięwzięcie pn.: „Modernizacja Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Spółka z o.o.”.– realizacja zakresu rzeczowego planowana jest w latach 2025- 2026, całkowity koszt - 9 511 765 zł , w tym środki własne - 1 511 765 zł . Nakłady powstałe w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji przekazane zostaną aportem rzeczowym do Spółki w zamian za dodatkowe udziały w kapitale zakładowym.

Pytanie 15.

Prosimy o informację, czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu?

Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.

Odpowiedź:

Nie, poza przypadkiem opisanym w odpowiedzi na pytanie 9).

Pytanie 16.

Prosimy o informację czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)?

Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

Odpowiedź:

Nie, poza przypadkiem opisanym w odpowiedzi na pytanie 9).

Pytanie 17.

Czy posiadają Państwo pozytywną opinię RIO w sprawie możliwości spłaty przedmiotowego kredytu? Jeżeli nie posiada to czy wyrażają Państwo zgodę aby przedstawienie pozytywnej opinii RIO było warunkiem podpisania umowy?

Odpowiedź:

Posiadanie pozytywnej opinii o możliwości spłaty kredytu długoterminowego warunkuje, zgodnie z ustawą o finansach publicznych, możliwość zaciągnięcia kredytu- stąd jej uzyskanie jest warunkiem koniecznym podpisania umowy kredytowej.

Pytanie 18.

W nawiązaniu do załącznika nr 3 do SWZ i punktów 20 i 21.

Czy wyrażają Państwo zgodę aby ewentualne wydłużenie okresu kredytowania lub zwiększenie kwoty kredytu wymagało zgody Banku poprzedzonej zbadaniem zdolności kredytowej w oparciu o wymagane przez Bank dokumenty i przyjęło formę aneksu do umowy?

Odpowiedź:

Powiat Zduńskowolski wyraża zgodę aby wydłużenie okresu kredytowania było uzależnione od oceny zdolności kredytowej, którą potwierdzają dokumenty wymienione w Załączniku nr 3 do SWZ pkt 20), a następnie po podjęciu pozytywnej decyzji kredytowej przez Bank, sfinalizowane zostało stosownym aneksem do umowy.

Ponadto przewiduje się możliwość rozszerzenia zamówienia w trybie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U.2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) . Analogicznie w ww. przypadku zawarcie nowej umowy poprzedzone zostanie oceną zdolności kredytowej dokonanej w oparciu o dokumenty wymienione w Załączniku nr 3 do SWZ pkt 20).

Pytanie 19.

Czy Zamawiający potwierdza, że zamówienie będzie spełniać wszystkie warunki określone w art.214 ust.1 pkt 7.pzp

„w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z

jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości”.

Odpowiedź:

Tak, zamówienie spełnia powyższe warunki.

WYKAZ ZAANGAŻOWAŃ

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (rrrr-mm-dd) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

2024-06-30

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Kwota wg umowy Waluta zadłużenia	Typ zobowiązania (kredyt, obligacje, pożyczki, poręczenia, umowy wsparcia, gwarancje, inne np. leasing, sprzedaż zwrotna, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia - wypłaconego	Kwota zadłużenia – jeszcze niewypłaconego oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń	Data całkowitej spłaty
1	Bank Gospodarstwa Krajowego w Łodzi	6 884 624,71 PLN	kredyt	10.09.2010r.	750 874,71PLN	0,00 PLN	31.12.2025r.
2	WFOŚiGW w Łodzi	274 406,39 PLN	pożyczka	10.12.2013r.	20 580,48 PLN	0,00 PLN	31.03.2025r.
3	Ludowy Bank Spółdzielczy w Zduńskiej Woli	6 044 104,00 PLN	kredyt	03.09.2014r.	2 117 618,00 PLN	0,00 PLN	31.12.2025r.
4	WFOŚiGW w Łodzi	420 683,00 PLN	pożyczka	23.09.2015r.	68 244,00 PLN	0,00 PLN	31.10.2025r.
5	KONSORCJUM: Ludowy Bank Spółdzielczy w Zduńskie Woli SGB- Bank Spółka Akcyjna	3 577 185,00 PLN	kredyt	16.10.2015r.	501 511,00 PLN	0,00 PLN	31.12.2025r.
6	Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Łodzi (obecnie: Łódzki Bank Spółdzielczy w Łodzi)	1 000 000,00 PLN	kredyt	30.11.2015r.	71 429,00 PLN	0,00 PLN	31.12.2025r.
7	Bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA	5 948 028,00 PLN	kredyt	22.11.2017	5 633 028,00 PLN	0,00 PLN	31.12.2035r.
8	KONSORCJUM: Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie SGB- Bank Spółka Akcyjna	9 275 475,00 PLN	kredyt	20.06.2018r.	8 321 808,00 PLN	0,00 PLN	31.12.2035r.
9	Dom Maklerski NWA I SA	3 000 000,00 PLN	obligacje	18.11.2019r.	3 000 000,00 PLN	0,00 PLN	20.11.2034 r.
10	Dom Maklerski Bank BPS SA	15 378 000,00 PLN	obligacje	21.11.2019r.	11 200 000,00 PLN	0,00 PLN	04.12.2032 r.
11	Łódzki Bank Spółdzielczy w Łodzi	6 500 000,00 PLN	kredyt	22.10.2020r.	6 500 000,00 PLN	0,00 PLN	31.12.2035r.

12	Bank Spółdzielczy w Poddębicach	3 224 499,00 PLN	kredyt	17.11.2021r.	2 739 149,00 PLN	0,00 PLN	31.12.2035r.
13	Bank Spółdzielczy w Poddębicach	3 963 149,00 PLN	kredyt	12.12.2022r.	3 963 149,00 PLN	0,00 PLN	31.12.2037r.
14	Bank Spółdzielczy w Poddębicach	7 917 263,00 PLN	kredyt	12.10.2023r.	7 917 263,00 PLN	0,00 PLN	31.12.2038 r.
Razem					52 804 654,19 PLN	0,00 PLN	

