



# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ST-B

do projektu:

**„MODERNIZACJA BOISKA REKREACYJNEGO W ŁEKNIĘ”**

**ADRES INWESTYCJI:**

Działki o nr ewidencyjnych: 25  
Obręb ewidencyjny: Łekno  
Gmina Wągrowiec

**INWESTOR:**

Gminny Ośrodek Kultury w Łeknie  
ul. Podgórna 6  
62-105 Łekno

**JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:**

Urząd Gminy Wągrowiec  
ul. Cysterska 22  
62-100 Wągrowiec

**SPORZĄDZIŁ:**

mgr inż. Monika Kubalewska

**KIEROWNIK  
REFERATU INWESTYCJI**  
*Monika Kubalewska*  
mgr inż. Monika Kubalewska

**Pieczętka i podpis:**

.....

## Zawartość

<b>I. CZĘŚĆ OGÓLNA</b> .....	3
1. Uczestnicy procesu inwestycyjnego.....	3
2. Przedmiot i zakres robót.....	3
3. Prace towarzyszące i tymczasowe.....	4
4. Informacja o terenie budowy.....	4
4.1. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych.....	4
4.2. Zabezpieczenie interesu osób trzecich.....	5
4.3. Ochrona środowiska.....	5
4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa.....	5
4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.....	6
4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu.....	6
4.7. Ogrodzenie placu budowy.....	6
4.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni.....	6
5. Nazwy i kody.....	7
6. Określenia podstawowe.....	7
<b>II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI STOSOWANYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH</b> .....	7
1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów.....	7
2. Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości.....	9
3. Materiały nieodpowiadające wymogom.....	9
4. Stosowanie materiałów zamiennych.....	9
<b>III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT</b> .....	9
<b>IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU</b> .....	10
<b>V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH</b> .....	10
<b>VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH</b> .....	11
1. Zasady kontroli jakości robót.....	11
2. Dokumentacja budowy.....	11
<b>VII. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT</b> .....	12
<b>VIII. ODBIÓR ROBÓT</b> .....	12
1. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających.....	12
2. Odbiór częściowy.....	12
3. Odbiór końcowy.....	13
4. Odbiór ostateczny.....	13
<b>IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH</b> .....	13
<b>X. DOKUMENTY ODNIESIENIA</b> .....	13
1. Normy i normatywy.....	13
2. Przepisy prawne.....	13

# I. CZĘŚĆ OGÓLNA

## 1. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

- Zamawiający: **Gminny Ośrodek Kultury w Łeknie**
- Wykonawca: wybrany zostanie w zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych

## 2. Przedmiot i zakres robót

Projektuje się lokalizację na terenie działki o nr ewid. 25, obręb ewid. Łekno, na którym zlokalizowane jest boisko rekreacyjne takich elementów jak 2 szt. bramek o wymiarach 7,32 m x 2,44 m, 1 szt. piłkochwyt o wysokości 6,0m i długości 30m, trybun oraz utwardzeń z kostki brukowej, ogrodzenia nieruchomości oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.

Działka na której będzie realizowana inwestycja od strony północnej graniczy z terenami użytkowymi na cele rolnicze, od strony wschodniej graniczy z budynkiem świetlicy wiejskiej, od strony zachodniej działka graniczy z wodami płynącymi (Jezioro Łekneńskie). Natomiast od strony południowej teren działki przylega do terenów użytkowanych na cele rolnicze. Dojazd do działki odbywa się poprzez istniejący zjazd.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

### **Wykonanie nawierzchni utwardzonych**

- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej o gr. 6 cm, na podsypce z piasku gr. 10 cm i podsypce cementowo - piaskowej gr. 10 cm wraz z wykonaniem robót ziemnych, wykonaniem rowków i ław pod obrzeża, montażem obrzeży oraz niwelacją terenu - powierzchnia utwardzenia 40,00m<sup>2</sup>;

### **Dostawę i montaż elementów**

- dostawa i montaż urządzenia boiska rekreacyjnego tj. bramki do piłki nożnej wraz z fundamentem i wykonaniem wykopu fundamentowego, wg. instrukcji producenta - bramka o wymiarach 7,32mx2,44m wraz z siatką – ilość 2 szt.
- dostawa i montaż urządzenia boiska rekreacyjnego tj. piłkochwyt wraz z fundamentem i wykonaniem wykopu fundamentowego, wg. instrukcji producenta lub wg indywidualnego projektu - rysunku konstrukcyjnego sporządzonego przez Wykonawcę - piłkochwyt o wymiarach: długość 30m, wysokość 6,0m, słupy stalowe o wymiarze min. 80x80x3mm, ocynkowane malowane, proszkowe, kompletne urządzenie – ilość 1 szt.
- dostawa i montaż urządzenia boiska rekreacyjnego tj. trybun wraz z fundamentem i wykonaniem wykopu fundamentowego, wg. instrukcji producenta - trybuny dwu lub

trzyrzędowe ilość miejsc min 120 siedzisk, konstrukcja stalowa z profili ocynkowanych, siedziska wykonane z wysokiej jakości polipropylenu – ilość 1 komplet.

### **Wykonanie ogrodzenia panelowego**

- wykonanie ogrodzenia ze stalowych systemowych elementów panelowych o wysokości min.120 cm, wykonaniem robót ziemnych oraz niwelacją terenu - długość ogrodzenia 245,60 m,
- dostawa i montaż bramy o szer. min 4 m – ilość 2szt.
- dostawa i montaż furtki o szer. min. 1 m. – ilość 3szt.

### **3. Prace towarzyszące i tymczasowe**

Prace towarzyszące i tymczasowe, które należy wykonać dla realizacji zadania (robót podstawowych) Wykonawca przewidzi w ofercie nawet, jeżeli nie stanowią one odrębnych pozycji przedmiaru robot. W zakres tych prac wchodzi między innymi: utrzymanie i likwidacja placu budowy (terenu prowadzenia robót), utrzymanie urządzeń placu budowy (terenu prowadzenia robót), zapewnienie niezbędnych mediów na potrzeby prowadzonych prac (np.: energii elektrycznej, wody), usunięcie gruzu i odpadów z terenu budowy (terenu prowadzenia robót), odtworzenie zniszczonej zieleni na terenach przyległych i terenie budowy (terenu prowadzenia robót), jeżeli została ona zniszczona w wyniku realizacji, transport materiałów do miejsce wbudowania, szalowanie, zabezpieczenie wykopów itp. W zakres prac towarzyszących wchodzi również: wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej, ewentualne uzgodnienia, wyłączenia energii elektrycznej, odbiory techniczne, przeszkolenie pracowników w zakresie BHP, sporządzenie i dostarczenie Inwestorowi dokumentacji odbiorowej i inne. Za te prace Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

### **4. Informacja o terenie budowy**

#### **4.1. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych**

Zamawiający przekaze protokolarnie plac budowy (teren prowadzenia robót) Wykonawcy w terminie określonym w umowie, w którym określi teren przeznaczony na zaplecze Wykonawcy. W trakcie przekazania placu budowy (terenu prowadzenia robót) Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę placu budowy (terenu prowadzenia robót) oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przekazania placu budowy do ostatecznego odbioru. W przypadku zatrudnienia na placu budowy (terenie prowadzenia robót) podwykonawców, Wykonawca ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

#### **4.2. Zabezpieczenie interesu osób trzecich**

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie budowy. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru lub innego przedstawiciela Inwestora wskazanego w umowie oraz właściciela urządzeń i pozostałe zainteresowane strony o fakcie przypadkowego uszkodzenia, urządzeń czy instalacji oraz o ewentualnej konieczności ich przeniesienia.

#### **4.3. Ochrona środowiska**

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji zadania, do czasu zakończenia robót i likwidacji placu budowy (terenu prowadzenia robót), Wykonawca będzie podejmował wszelkie stosowne kroki mające na celu zastosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Będzie unikać działań szkodliwych i uciążliwych dla innych jednostek i osób w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Wykonawca zapewni stały wywóz nieczystości z terenu budowy lub zapewni ich bezpieczne składowanie i wywóz przy porządkowaniu terenu budowy ( śmieci – worki, kontenery; gruz – wyznaczone i zabezpieczone miejsce). Na wniosek Inspektora Nadzoru lub innego przedstawiciela Inwestora wskazanego w umowie, Wykonawca przedłoży dokumenty świadczące o prawidłowym usunięciu odpadów z terenu budowy i ich utylizacji.

#### **4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Zapewni wyposażenie budowy (teren prowadzenia robót) w urządzenia socjalne i higieniczno – sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, oraz rodzaju wykonywanej pracy. Wykonawca zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na terenie realizacji robót. Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określone powyżej należy uwzględnić w cenie umownej (oferowanej). Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ewentualne straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo spowodowanym przez któregokolwiek z jego pracowników.

#### **4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

W czasie przekazania placu budowy (terenu prowadzenia robót), Wykonawca i Inspektor Nadzoru uzgodnią lokalizację zaplecza Wykonawcy. Wykonawca zabezpieczy swoje zaplecze przed dostępem osób niepowołanych oraz dopilnuje, aby jego funkcjonowanie nie naruszało prawa własności i porządku publicznego.

#### **4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu**

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy (terenu prowadzenia robót), w okresie trwania realizacji umowy – od przekazania placu budowy do zakończenia i odbioru robót. Należy zadbać o bezpieczeństwo pieszych i samochodów korzystających z przyległej drogi publicznej stanowiącej dojazd do działki. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania wszelkich zanieczyszczeń wokół terenu budowy (terenu prowadzenia robót), jeżeli takie spowoduje, w tym również usuwania błota, w szczególności na drogach publicznych. Koszty związane z w/w warunkami nie podlegają odrębnej zapłacie i należy je uwzględnić w cenie umownej (ofertowej).

#### **4.7. Ogrodzenie placu budowy**

Wykonawca wydzieli teren budowy (terenu prowadzenia robót) w sposób gwarantujący jego bezpieczne użytkowanie. Koniecznym jest oznakowanie kolorową taśmą elementów placu budowy w zasięgu prowadzonych robót, szczególnie narażonych na dostęp osób trzecich (od strony ulicy itp.). Oznakowanie należy utrzymać w dobrym stanie przez cały okres trwania robót. Zamieścić tablice ostrzegawcze. Szczególną uwagę zwrócić na wydzielenie terenu gdzie będą prowadzone prace na wysokości, (jeżeli takowe wystąpią) oraz prace przy użyciu ciężkiego sprzętu. Koszt ogrodzenia i zabezpieczenia budowy należy uwzględnić w cenie umownej (ofertowej).

#### **4.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni**

W dniu przekazania placu budowy (terenu prowadzenia robót), Przedstawiciel Inwestora i Wykonawca ustalą (w protokole przekazania placu budowy) stan techniczny krawężników, chodników i innych elementów wzdłuż dojazdu do posesji. Wykonawca zapewni takie użytkowanie tych elementów, aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń na w/w ulicach Wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając do stanu w dniu przekazania placu budowy (terenu prowadzenia robót).

#### 4. Nazwy i kody

**KOD GŁÓWNY:** 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

GRUPA 452: 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni  
45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

GRUPA 453: 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

#### 5. Określenia podstawowe

**OST** – Ogólna Specyfikacja Techniczna,

**WTWiOR** – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robot Budowlano – Montażowych – Wydawnictwo Arkady, Warszawa 1990r.

Użyte w Ogólnej Specyfikacji Technicznej i wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

**Materialy** – wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z wymogami zawartymi w Specyfikacji Technicznej.

**Kierownik Budowy/Robót** – uprawniona osoba wskazana przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

**Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** – osoba, której Inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy Inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniach i odbiorach instalacji oraz urządzeń technicznych jak również odbiorze końcowym.

Wszelkie uzgodnienia Inspektora, co do ilości i jakości robót powodujące skutki finansowe, wymagają zgłoszenia i akceptacji Inwestora.

**Odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie od wykonawcy pełnego zakresu robót. Odbiór końcowy następuje po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót, uporządkowaniu terenu. W zakres odbioru końcowego wchodzi przygotowanie i przekazanie Inwestorowi pełnej **dokumentacji odbiorowej** – tj. rysunków powykonawczych dokumentacji technicznej, dokumentacji geodezyjnej, kompletu certyfikatów i deklaracji zgodności z aktualnymi przepisami i normami zastosowanych materiałów.

## II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI STOSOWANYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

### 1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

**Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby użyte materiały posiadały:**

- deklaracje właściwości użytkowych,

- krajową deklarację właściwości użytkowych,
- inny dokument, potwierdzający możliwość stosowania na rynku polskim zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i przepisami odrębnymi.

#### **Szczegółowe właściwości stosowanych materiałów:**

**Bramki do piłki nożnej** - bramki aluminiowe, stałe, wraz z fundamentem i wykonaniem wykopu fundamentowego wg. instrukcji producenta i PT, o wymiarach 7,32m x 2,44m wraz z siatką o grubości splotu min. 4mm, wykonaną jest z bezwęzłowego polipropylenu o podwyższonej wytrzymałości. Kompletne urządzenie, wraz ze wszystkimi elementami montażowymi, posiadające niezbędne dokumenty potwierdzające bezpieczeństwo użytkowania.

**Piłkochwył** – urządzenie wraz z fundamentem i wykonaniem wykopu fundamentowego, wg. instrukcji producenta lub wg indywidualnego projektu - rysunku konstrukcyjnego sporządzonego przez Wykonawcę, o wymiarach długość 30m, wysokość 6,0m, słupy stalowe o wymiarze min. 80x80x3mm, ocynkowane malowane, proszkowe. Kompletne urządzenie, wraz ze wszystkimi elementami montażowymi, posiadające niezbędne dokumenty potwierdzające bezpieczeństwo użytkowania.

**Trybuny** - dwu lub trzyrzędowe ilość miejsc min 120 siedzisk, konstrukcja stalowa z profili ocynkowanych, siedziska wykonane z wysokiej jakości polipropylenu. W cenie uwzględnić wykonanie fundamentu i wykopu fundamentowego, wg. instrukcji producenta. Kompletne urządzenie, wraz ze wszystkimi elementami montażowymi, posiadające niezbędne dokumenty potwierdzające bezpieczeństwo użytkowania.

**Ogrodzenie** - ze stalowych systemowych elementów panelowych ocynkowanych i malowanych proszkowo wykonanych z prętów zgrzewanych min. fi 4 mm o wysokości min.120 cm, wraz z betonowaniem słupków, słupkami i obejmami w kolorze zielonym lub szarym. Słupki zakończyć plastikową czapczką. Wykonać dojścia i dojazdy do boiska. Furtki zewnętrzne, szer. min. 1,00 m z wypełnieniem panelowym, malowana proszkowo o konstrukcji z kształtowników stalowych i wypełnieniu panelowym z prętów zgrzewanych fi 5 mm, wraz z zamkiem, klamką i szyldem o wysokości min.135 cm. Bramy zewnętrzne, rozwierne, szer. min. 4,00 m z wypełnieniem panelowym, malowane proszkowo o konstrukcji z kształtowników stalowych i wypełnieniu panelowym z prętów zgrzewanych fi 5 mm, wraz z zamkiem, klamką i szyldem o wysokości min.135 cm.

**Nawierzchnia utwardzona** - z kostki brukowej betonowej o grubości: 6 cm - szarej, na podsypce cementowo-piaskowej.



## **2. Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były właściwie zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, opadami, uszkodzeniami mechanicznym itp. oraz były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru.

## **3. Materiały nieodpowiadające wymogom**

Roboty z użyciem materiałów nieodpowiadających wymogom Specyfikacji i nie zatwierdzone przez Inspektora nadzoru Wykonawca realizuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nie przyjęcia przez Inspektora Nadzoru.

## **4. Stosowanie materiałów zamiennych**

Jeżeli wykonawca zamierza użyć materiałów lub urządzeń zamiennych innych niż przewidzianych w projekcie technicznym lub opisanych w Specyfikacji Technicznej to wymaga to akceptacji Inspektora Nadzoru lub innego przedstawiciela Zamawiającego. Materiały i urządzenia zamienne powinny posiadać podobne lub lepsze parametry techniczne od parametrów materiałów opisanych w dokumentacji czy specyfikacji. Jeżeli zastosowanie materiału lub urządzenia zamiennego wymaga zmiany dokumentacji technicznej Wykonawca dokona tej zmiany na własny koszt.

Wszystkie ewentualne, zapisane w dokumentacji technicznych, specyfikacjach technicznych, przedmiarach nazwy własne (handlowe) producentów należy traktować jako dane pomocnicze, określające właściwości techniczne i użytkowe wyrobów i materiałów. Wykonawca może zastosować materiały innych producentów, równoważne, których parametry techniczne i użytkowe są nie gorsze od zaproponowanych.

## **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót – jego ilość, jakość, parametry techniczne powinien być zgodny z ofertą i zapewnić terminową, zgodną z harmonogramem realizację robót. Sprzęt – zarówno własny jak i wynajęty, powinien być w dobrym stanie technicznym, odpowiadać wymogom środowiska i przepisami jego użytkowania. Na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Sprzęt nieposiadający takich dokumentów zostanie przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowany i niedopuszczony do robót. Pracownicy obsługujący sprzęt, korzystający,

montujący go powinni posiadać stosowne uprawnienia. Dopilnowanie tego obowiązku leży po stronie Wykonawcy.

#### **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Dojazdy do terenu budowy i drogi na terenie budowy Wykonawca będzie utrzymywać w czystości i porządku. Pojazdy wjeżdżające na teren posesji będą poruszać się po uzgodnionych trasach (zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole przekazania placu budowy) z zachowaniem szczególnej ostrożności w związku z możliwością przebywaniem na terenie przyległym do obiektu osób trzecich. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, odpowiada za jakość stosowanych materiałów, za ich zgodność z wymogami. Wykonawca zgłosi i skoryguje ewentualne pomyłki i błędy w dokumentacji projektowej, które zauważy w czasie trwania robót. Wykonawca całość realizacji wykonuje przy współpracy z Inspektorem Nadzoru stosując się do jego poleceń. Inspektor Nadzoru może wstrzymać realizację robót, jeśli Wykonawca nie stosuje się do jego poleceń i realizuje roboty niezgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych, przepisami BHP, zasadami sztuki budowlanej i innymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów. Likwidacja i uporządkowanie placu budowy oraz terenu przyległego jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za obsługę geodezyjną związaną z prowadzonymi robotami. W ramach realizacji robót podstawowych Wykonawca przewidzi w ofercie wykonanie robót towarzyszących i tymczasowych nawet, jeśli nie stanowią one odrębnych pozycji przedmiaru robót. Ewentualne roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć, nie zostały ujęte w przedmiarach robót, a które należy zdaniem Wykonawcy wykonać, wymagają uprzedniego zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru, uzyskania akceptacji Inwestora, co do ich wykonania – sporządzenia protokołu konieczności. Przed wykonaniem

prac dodatkowych Wykonawca dokona wyceny tych robót wg. czynników kalkulacyjnych zastosowanych w ofercie.

## **VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **1. Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli wyrobów i materiałów oraz prowadzonych robót. Za powyższe działania odpowiedzialny jest kierownik robót. Inspektor Nadzoru będzie oceniać zgodność prowadzonych robót i wbudowanych materiałów z wymogami specyfikacji technicznych. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do ich jakości. W zależności od wyników tych badań ich koszty ponosi Zamawiający lub Wykonawca. Koszty tych badań obciążają Wykonawcę tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Wykonawca powinien zgłosić Inspektorowi Nadzoru zamiar wykonywania prób, sprawdzeń, pomiarów itp.

### **2. Dokumentacja budowy**

Dokumentami budowy są:

- protokół przekazania placu budowy,
- protokoły odbioru,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- protokoły z narad oraz polecenia Inspektora Nadzoru,
- dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i wymogami prawa.

Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe rysunki i dokumenty przekazane przez Inspektora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania (w granicach przedmiotu zamówienia) wyszczególnione w nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystać ewentualnych błędów lub uproszczeń w dokumentach przetargowych i umowie, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona zmian lub poprawek. Dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy i zabezpieczone przed zabrudzeniem i zaginięciem a w czasie odbioru przekazane Zamawiającemu.

## VII. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

1. Przedmiar robót – opracowany został przez Zamawiającego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021 r. i stanowi element opisu przedmiotu zamówienia.

2. W zależności od przyjętego rodzaju rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą ustala się:

1) Przy wynagrodzeniu ryczałtowym – przedmiar robót stanowi element pomocniczy do sporządzenia oferty. Wykonawca zobowiązany jest wykonać własne obmiary i na tej podstawie sporządzić ofertę. Wynagrodzenie ryczałtowe nie może ulec zmianie w odniesieniu do zakresu robót opisanego w projekcie technicznym.

2) Przy wynagrodzeniu kosztorysowym – Wykonawca sporządza ofertę ściśle w oparciu o przedmiary dostarczone. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi powykonawczo przy zastosowaniu cen jednostkowych z oferty, przy czym rozliczeniu z Wykonawcą podlegają również roboty niewykonane lub wykonane w mniejszej ilości.

3. Przedmiary robót nie zawierają robót tymczasowych i towarzyszących. Wykonawca przewidzi wykonanie tych robót (w cenach jednostkowych robót podstawowych) nawet, jeśli nie stanowią one odrębnej pozycji kosztorysowej.

4. Podstawy wyceny podane w przedmiarze robót nie są obligatoryjne. Wykonawca może wycenić wykonanie tych robót wg innej lub własnej kalkulacji.

## VIII. ODBIÓR ROBÓT

Przy realizacji zadania rozróżnia się następujące odbiory: odbiór częściowy, odbiór robot zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

### 1. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających

Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające. Odbiorowi podlega ilość i jakość wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru przy jednoczesnym powiadomieniu Zamawiającego (np. telefonicznym).

W/w odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.

### 2. Odbiór częściowy

Polega na ocenie i jakości wykonania części robót (najlepiej pełnych elementów), które Zamawiający ma zamiar faktuować. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. W/w odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru i przedstawiciel

Zamawiającego. Odbiór ten ma miejsce w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego fakturowania częściowego.

### **3. Odbiór końcowy**

Polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową. O zakończeniu robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. W terminie ustalonym w umowie Zamawiający zwoła i przeprowadza odbiór końcowy. Odbioru końcowego dokona komisja zwołana przez Zamawiającego w skład, której wejdzie Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i usterek, oraz konieczności wykonania robót poprawkowych komisja odbiorowa może wyznaczyć nowy termin odbioru lub dokonać odbioru z wyszczególnieniem usterek i terminu ich usunięcia. Nie usunięcie usterek w terminie upoważnia komisję do dokonania potrąceń należności lub zlecenia usunięcia usterek na koszt Wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową.

### **Odbiór ostateczny**

Po okresie gwarancji i rękojmi – polega na ocenie wad wynikłych w trakcie trwania gwarancji. Zwołuje go Zamawiający. Dokonanie odbioru ostatecznego (usunięcie wad i usterek). Pozytywny odbiór po okresie rękojmi stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zostało ono ustanowione. Jeżeli okres gwarancji jest dłuższy od okresu rękojmi, to Zamawiający przed upływem okresu rękojmi przeprowadzi przegląd (w okresie gwarancji) celem zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZSOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Koszty wykonania w/w robót powinien uwzględnić Wykonawca w cenie ofertowej.

Nie podlegają one odrębnemu rozliczeniu.

## **X. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

### **1. Normy i normatywy**

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normatywami, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## 2. Przepisy prawne

Wykonawca powinien znać i stosować wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2021 poz. 2351 ze zm.) ,
2. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. 2021 poz.1213),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym ( Dz.U. 2016 poz. 1966 ze zm.),
4. Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. z 2022r.poz.1710 t.j.)
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w rogramie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019r.poz.1396 ze zm.),
8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2018r., poz. 2268 ze zm.),
9. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r.- Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2019r, poz. 868 ze zm.)
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022, poz.1225 t.j.),
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022, poz.1518 t.j.),
12. Ustawa z dnia 17 maja 1986r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021, poz.1990 t.j.),
13. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003, nr 169, poz.1650 t.j.),

14. Ustawa o odnawialnych źródłach energii z dnia 20 lutego 2015r (Dz.U. z 2015 poz.478 ze zm.),
15. Ustawa Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. 2017 poz. 220 ze zm.),
16. Inne niezbędne przepisy, akty prawne, normy branżowe itp. związane z prawidłowym zaprojektowaniem i realizacją zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie.