

**WO.271.12.2023**

„Przebudowa wraz z rozbudową budynku Świetlicy Wiejskiej w Łagowie” -  
dz.nr 377/1; 377/2 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład:

Program Inwestycji Strategicznych - edycja szósta Edycja 6

PGR/2023/1486/Polski Ład

**Zamawiający:**

Gmina Zgorzelec

ul. Kościuszki 70

59-900 Zgorzelec

**WO.271.12.2023**

Zgorzelec, dnia 23.01.2024r.

**WYJAŚNIENIA Nr 3  
NA PYTANIA DO TREŚCI SWZ**

W związku ze złożonymi pytaniami Wykonawców do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, pod nazwą: „Przebudowa wraz z rozbudową budynku Świetlicy Wiejskiej w Łagowie” - dz.nr 377/1; 377/2 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja szósta Edycja 6 PGR/2023/1486/Polski Ład, Zamawiający - Gmina Zgorzelec, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) przekazuje treść przedmiotowych pytań, zachowując ich oryginalną pisownię, wraz z wyjaśnieniami, wg poniższego:

**Pytania Wykonawców:**

1. Czy wewnętrzna armatura sanitarna (muszle ustępowe, pisuary ...) ma być montowana, tak jak jest w projekcie na ścianie i posadzce, czy wg. opisu z przedmiarów: na stelażach ?

**Odpowiedź Zamawiającego**

**Zgodnie z projektem i przedmiarem robót armatura sanitarna w postaci ustępów i pisuarów ma być montowana na stelażach do ściany jako podwieszona.**

2. W związku z brakiem danych dotyczących wykonania barierek przy pochylniach i schodach prosimy o określenie przedmiarów i uszczegółwienie rozwiązań w dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź Zamawiającego**

**Barierki przy pochylniach i schodach należy wykonać jako gotowe ze stali nierdzewnej. Barierki te należy wykonać zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, gdzie na rysunkach nr 6, 9 i 10 przedstawiono dokładne ich wymiary, oraz ich kształt. Zgodnie z tymi rysunkami łączna długość barierek przy schodach i pochylniach wynosi 48,5m a ich wysokość 1,1m.**

3. Czy Inwestor posiada instrukcję bezpieczeństwa pożarowego? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie w celu przygotowania rzetelnej wyceny, jeśli nie to czy jego sporządzenie leży w gestii Wykonawcy? Czy Wykonawca ma wycenić wyposażenie budynku w gaśnice, wykonanie oznakowania przeciwpożarowego innych związanych z ochroną przeciwpożarową. Jeśli tak to prosimy o określenie zakresu prac.

**Odpowiedź Zamawiającego**

**Inwestor nie posiada instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Zgodnie z częścią opisową projektu architektoniczno-budowlanego budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne, oraz odpowiednie oznakowania związane z ochroną przeciwpożarową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. U. nr 109, poz. 719), umożliwiające po wykonaniu zadania dokonanie pozytywnego odbioru przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Zgorzelcu.**

4. Czy wykonawca ma wycenić brakujące w przedmiarze, a widoczne na rysunkach elewacji elementy (np. wykonanie schodów, pochylni, barierek, wykonanie zadaszeń drzwi wejściowych), Prosimy też o określenie rozwiązań projektowych powyższych elementów.

**Odpowiedź Zamawiającego**

**Na rysunku nr K1 w projekcie technicznym wykazano i opisano iż nowo projektowane schody, podesty, pochylnie, należy wykonać na ławach fundamentowych żelbetowych ze ścianami murowanymi z bloczków betonowych. Jako nawierzchnię tych elementów przyjęto kostkę betonową ułożoną na odpowiednio przygotowanej podbudowie. Barierki przy tych elementach należy wykonać jako gotowe ze stali nierdzewnej. Informacje te wynikają z części opisowej projektu budowlanego oraz przedmiaru robót. Projektowane daszki nad wejściami należy wykonać jako typowe gotowe**

**zadaszenia aluminiowe montowane bezpośrednio do ściany i elewacji budynku.**

5. Zgodnie z opisem projektu architektoniczno-budowlanego Pkt. 10.8 cyt. „W ramach robót elewacyjnych należy wykonać ze styropianu ekstrudowanego w sposób trwały i czytelny napisy zawierające nazwę świetlicy oraz logo inwestora” prosimy o uszczegółowienie kolorystyki, grafiki, wielkości i rozwiązania materiałowego powyższych prac. Czy wykonawca ma wycenić brakujące w przedmiarze powyższe prace?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie określa w sposób szczegółowy parametrów koniecznego do wykonania na elewacji budynku napisu zawierającego nazwę świetlicy oraz logo inwestora. Zamawiający oczekuje, iż podczas realizacji robót budowlanych wykonawca przed jego wykonaniem przedstawi do akceptacji zamawiającemu zaproponowane przez niego rozwiązanie zawierające kolorystykę, grafikę oraz wielkość tych elementów dobraną w sposób odpowiedni do kształtu, gabarytów i kolorystyki budynku.**

6. Jaki maksymalny procent wartości wynagrodzenia zamawiający przewiduje wypłacić w formie zaliczki ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Wartość zaliczki wynosi minimalnie 10% lecz nie więcej niż wkład własny Gminy wynikający z różnicy pomiędzy wysokością otrzymanego dofinansowania a kwotą wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane wynikającą z oferty najkorzystniejszej wybranej w postępowaniu - Zamawiający zatem na tym etapie postępowania nie może wskazać maksymalnej wartości zaliczki.**

7. Czy Zamawiający wyraża zgodę na fakturowanie częściowe w okresie realizacji w cyklach miesięcznych na podstawie podpisanego protokołu przerobowego ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zasady płatności za wykonanie zamówienia zostały określone w par. 6 pkt. 7, 8 i 9 projektu umowy – załącznik Nr 2 do SWZ.**

**Termin składania ofert pozostaje bez zmian.**



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

**Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.**

*Kierownik Zamawiającego  
Wójt Gminy Zgorzelec  
/-/  
Piotr Machaj*

Opracowanie: Komisja przetargowa

---

Otrzymują:

1. Strona postępowania, pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/868844>
2. a/a