

UMOWA nr
zawarta w dniu..... w Gorzowie Wlkp.

pomiędzy:

**Skarbem Państwa Komendą Wojewódzką Policji w Gorzowie Wlkp.,
z siedzibą w Gorzowie Wlkp. 66-400, ul. Kwiatowa 10,
NIP: 599-10-07-312, REGON: 210221508**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

**insp. Tomasz Kłosowski – p.o. Zastępcy Komendanta Wojewódzkiego Policji
w Gorzowie Wlkp.**

a:

.....

.....

NIP:.....

REGON:.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje :

.....

Niniejsza Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest:

„Remont części pomieszczeń biurowych i sanitariatów KP I, Zielona Góra – Os. Pomorskie”.

2. Zakres prac do wykonania:

- a) Adaptacja pomieszczenia biurowego na szatnie, remont węzła sanitarnego.
- b) Adaptacja pomieszczenia na aneks kuchenny.
- c) Remont sanitariatu przy aneksie kuchennym.

Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do umowy – obmiar robót.

§ 2

PODWYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że wykona całą umowę bez udziału Podwykonawców.

§ 3

TERMINY

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy: **60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**

2. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru pod warunkiem, iż w wyniku takiego zgłoszenia odbiór zostanie przez Zamawiającego dokonany.
3. Po przekroczeniu terminu umownego wykonania zamówienia Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeżeli z winy Zamawiającego albo w związku z zaistnieniem siły wyższej, klęski żywiołowej, innych przyczyn niezależnych od Stron umowy wystąpią jakiegokolwiek opóźnienia w realizacji zawartej umowy, termin realizacji umowy może zostać przesunięty za zgodą obu Stron o czas potrzebny na jej ukończenie, co wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie odbioru końcowego zadania będącego przedmiotem umowy, zgodnie z postanowieniami § 6;
- 2) zapłata wynagrodzenia według zasad określonych w umowie;
- 3) realizacja wszelkich innych obowiązków wynikających z treści umowy.

Obowiązkiem Wykonawcy jest:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swej działalności, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy wykorzystaniu posiadanego doświadczenia;
- 2) zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz posiadać właściwości użytkowe, umożliwiające prawidłowo wykonanym robotom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 i art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności będą one posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w Polsce, a w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie atesty Instytutu Techniki Budowlanej i Świadectwa Państwowego Zakładu Higieny. Zamontowane urządzenia winny posiadać dokumentację techniczną, kartę gwarancyjną oraz instrukcję obsługi.;
- 3) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami;
- 4) usunięcie wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne;
- 5) wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby uprawnione zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa;
- 6) przerwanie wykonania przedmiotu umowy na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych prac przed zniszczeniem;
- 7) zawiadamianie Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru wraz z przekazaniem wymaganej dokumentacji;

- 8) uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, niedoróbek i usterek;
- 9) dbanie o należyty stan i porządek w miejscu wykonywania zadania będącego przedmiotem umowy, prowadzenie wszelkich prac i czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych; w przypadku powstania w trakcie realizacji prac odpadów lub elementów wymagających utylizacji za ich prawidłową, zgodną z obowiązującymi przepisami utylizację jest odpowiedzialny Wykonawca;
- 10) po zakończeniu wszelkich prac i czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy uporządkowanie miejsca wykonywania przedmiotu umowy oraz terenu przyległego i doprowadzenie go do stanu nie gorszego od pierwotnego w tym usunięcie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach - najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
- 11) wszelkie inne prace, czynności i obowiązki wynikające z treści umowy i przepisów prawa.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Za wyrządzenie ewentualnych szkód w trakcie realizacji przedmiotu umowy w obiektach, których dotyczy realizacja zadania, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usuwa na swój koszt.
3. W przypadku powstania w trakcie realizacji przedmiotu umowy odpadów lub elementów wymagających utylizacji za ich prawidłową, zgodną z obowiązującymi przepisami utylizację jest odpowiedzialny Wykonawca.
4. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania prac i czynności bez zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów spowodowanych w/w przerwami w robotach ani żadnych innych kosztów wyrządzonych ewentualnych szkód.

§ 6

ODBIORY

1. Zamawiający przystąpi niezwłocznie do odbioru końcowego wykonanych prac, po otrzymaniu zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (instrukcja obsługi, certyfikaty, atesty, karty katalogowe itp.).
3. Odbiór końcowy będzie dokonany przez powołaną przez Zamawiającego i Wykonawcę Komisję do odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku wad nadających się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad;
 - b) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia jeżeli umożliwiają one użytkowanie

przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Fakt usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez Komisję powołaną do odbioru przedmiotu zamówienia.

6. Protokół końcowego odbioru robót sporządzony będzie w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, których 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:zł brutto (słowniezł brutto), w tym podatek VAT – stawka 23%.

§ 8

PŁATNOŚCI

1. Termin płatności – do 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury jest dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót.
2. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie roboty realizowana będzie w formie jednorazowej płatności na podstawie jednej końcowej faktury VAT, wystawionej po dniu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Fakturę VAT należy wystawić na Komendę Wojewódzką Policji w Gorzowie Wlkp. ul. Kwiatowa 10, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 599-100-73-12.
4. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wyszczególniony na fakturze.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, jeżeli obciążenie rachunku nastąpiło przed upływem terminu zapłaty.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
7. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca na wniosek Zamawiającego dopuszcza możliwość prolongaty terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 1. Prolongata jest równoznaczna z odstąpieniem od naliczania i zapłaty odsetek ustawowych za okres odroczenia płatności.

§ 9

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do kontaktów z Wykonawcą upoważnieni są tylko wyznaczeni pracownicy Wydziału Nieruchomości KWP w Gorzowie Wlkp.:
.....: tel....., e-mail.....
2. Do kontaktów z Zamawiającym upoważnieni są tylko wyznaczeni pracownicy Wykonawcy:

.....: tel.....e-mail.....

3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 mogą zostać zamienione w trakcie realizacji umowy na inne za porozumieniem Stron.

§ 10

GWARANCJA

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia 24 miesięcznej gwarancji od daty końcowego odbioru robót.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych lub do dostarczenia urządzeń wolnych od wad, wg wyboru Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia.
3. O wystąpieniu wad Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub faksowej.
4. Zgłoszenia wad będą przyjmowane przez Wykonawcę w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach 7:30 do 15:30.
5. Gwarancją nie są objęte:
 - a) mechaniczne uszkodzenia spowodowane przez Zamawiającego,
 - b) wady powstałe w wyniku napraw podjętych przez Zamawiającego we własnym zakresie.
6. Niezależnie od postanowień dotyczących gwarancji jakości, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne w przedmiocie zamówienia na okres 36 miesięcy od daty końcowego odbioru robót na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11

KARY UMOWNE

Strony ustalają jako samoistne należności, kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad w ramach rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia ponad termin usunięcia wad wyznaczony przez Zamawiającego.
 - c) za odstąpienie od umowy w całości lub części z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy;
 - d) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 5 ust. 3 Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 500,00 zł, za każde naruszenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy.
3. Strony ustalają, że kara umowna zostanie naliczona w nocy obciążeniowej.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych,

o ile wartość poniesionej szkody przekroczy wysokość naliczonej kary umownej.

5. Strony wyłączają możliwość cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. Strony zgodnie oświadczają, że sposób i wysokość naliczenia kar umownych nie są rażąco wygórowane.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od zaistnienia którejkolwiek z nw. przesłanek: (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie nie jest możliwe po upływie terminu gwarancji).
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich przez okres 7 dni kalendarzowych pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub wad nienadających się do usunięcia – jeżeli sposób wykonania umowy uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) gdy zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub w sytuacji rozwiązania firmy Wykonawcy, za wyjątkiem zmian w strukturze organizacyjno – prawnej Wykonawcy;
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - e) w przypadku stwierdzenia wad robót, które pomimo wyznaczenia terminu ich usunięcia przez zamawiającego, nie zostały usunięte;
 - f) w przypadku naruszenia jakiegokolwiek warunku umowy po bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń;
 - g) Wykonawca wprowadził na teren budowy podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od zaistnienia którejkolwiek z nw. przesłanek:
 - a) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny: odbioru lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - b) wystąpi nadzwyczajna zmiana stosunków, której przewidzieć nie można było wcześniej, w tym w szczególności - likwidacja bez swojej winy prowadzonej działalności, klęska żywiołowa, utrata bez swojej winy przez Wykonawcę w całości mienia niezbędnego do spełnienia świadczenia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;

- c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Po odstąpieniu od umowy Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji oraz kar umownych.

§ 13 SPORY

Spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14 SIŁA WYŻSZA

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym obiektywnie poza kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy albo Zamawiającego, nie dotrzymanie zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
4. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 3, ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma zastosowania.

§ 15 DOSTĘP DO INFORMACJI NIEJAWNYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszystkich informacji związanych z funkcjonowaniem Zamawiającego, w których posiadanie wszedł w trakcie wykonywania umowy lub w związku z wykonywaną umową oraz do nie wykorzystywania ich do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku zaistnienia potrzeby udostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego informacji niejawnych niezbędnych do realizacji umowy - zostaną one przekazane zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie informacji niejawnych.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa

w ust. 1 oraz wynikających z ustawy o ochronie informacji niejawnych Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy a wynikłą z tego faktu szkodą obciąży Wykonawcę. Odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od podjęcia przez Zamawiającego informacji o podstawie odstąpienia. Odstąpienie nie jest możliwe po upływie okresu gwarancji.

§ 16

SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy min. 0,5 etatu. Liczba zatrudnionych osób ma wynosić min. 2 osoby. Wykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. Opis czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, co do których wymagane jest zatrudnienie (w nawiązaniu do § 16 ust. 2) na podstawie umowy o pracę został opisany w zał. nr 1 do niniejszej umowy.
4. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
 - a) Wykonawca na każde pisemne żądanie zamawiającego przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnienie w/w osób.
 - b) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w lit. a) Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczy dodatkowo kary umowne wskazane jak za nienależyte wykonanie zamówienia.
 - c) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

5. Integralną część umowy stanowią załączniki:

nr 1 - Obmiar robót.

nr 2 - Oferta Wykonawcy.

nr 3 - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

nr 4 - Oświadczenie wykonawcy o przetwarzaniu danych osobowych.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: