

NZ.231.092.2022.IL

Katowice, 11.01.2024 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, w odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia otrzymane w dniu 08.01.2024 r., zamieszcza treść pytań i udziela wyjaśnień na otrzymane pytania.

Pytanie 1

Dlaczego oceniana jest wartość brutto a nie netto. Przy tego rodzaju konstrukcji dochodzi do nieprawidłowości, gdyż każdy stara się zaniżyć koszt sprzątania wewnętrznego (VAT wynosi 23%) i jest zdecydowanie większa niż 8% VAT przy sprzątaniu zewnętrznym i koszeniu traw.

Odpowiedź

Zamawiający oceniając oferty stosuje kryterium ceny. Zgodnie z zapisami art. 7. pkt 1) Ustawy jako cenę, należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 168), nawet jeżeli jest płacona na rzecz osoby niebędącej przedsiębiorcą. Wskazany powyżej przepis precyzuje, że w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru lub usługi podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Należy również zaznaczyć, że zaniżanie jednych kosztów i zwiększanie drugich w celu ominięcia przepisów podatkowych jest czynem nieuczciwej konkurencji i może skutkować odrzuceniem oferty.



Pytanie 2

Czy ilość niezbędnych pracowników odnosi się do wielkości aktualnego sprzętania? Co w przypadku zmiany tych wielkości sprzętania? Czy Zamawiający potwierdza, że jest to minimalna ilość pracowników, a nie minimalna ilość etatów. Przecież pracownicy mogą pracować w niepełnym wymiarze pracy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że **wymagana minimalna liczba osób dotyczy aktualnych powierzchni sprzętania.**

Zamawiający informuje, że w § 12 ust. 3 pkt 2) projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 4 do SWZ) przewidziano zmianę umowy obejmującą zmianę liczby osób w sytuacji zmiany zakresu realizacji usługi spowodowanej zmianą powierzchni do sprzętania lub liczby nieruchomości określonych w załącznikach nr 1 i 2 do umowy **w stosunku do powierzchni aktualnej na dzień składania ofert.** Odpowiedniej modyfikacji podlega wówczas załącznik nr 3 i 5 do umowy poprzez zwiększenie lub zmniejszenie zakresu obowiązków danej osoby o włączaną lub wyłączaną z użytkowania powierzchnię. Jeżeli w wyniku zmiany nastąpi zmiana miesięcznego wynagrodzenia o wartość, która proporcjonalnie obejmuje koszty wynagrodzenia co najmniej 1 osoby zatrudnionej na podstawie stosunku pracy, wówczas nastąpi także odpowiednia modyfikacja załączników nr 3 i 5 poprzez zmniejszenie lub zwiększenie liczby osób.

Zgodnie z zapisami pkt II ppkt 3 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia (SZOPZ) stanowiącego załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) liczba osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z utrzymaniem czystości i porządku (dozorcy) przez cały okres trwania umowy **nie może być mniejsza** niż minimalna wymagana przez Zamawiającego dla danej części liczba osób (wskazana w Rozdz. VIII pkt 3 ppkt 2) SWZ). Osoby te muszą świadczyć usługę sprzętania w terenie we wskazanych godzinach przez cały czas każdego dnia. Jeżeli z przyczyn organizacyjnych bądź sytuacji prawnej Wykonawca nie zatrudnia osób w 8-godzinny wymiarze czasu pracy, winien jest on tak zorganizować pracę, tj. na przykład zatrudnić dodatkową liczbę osób, aby pracownicy świadczyli usługę sprzętania w godzinach wymaganych przez Zamawiającego, tj. w godzinach od 5:00 do 13:00, czyli przez 8 godzin dziennie. Podobnie, w przypadku, gdy Wykonawca zatrudnia osoby z orzeczonym stopniem niepełnosprawności, których wymiar czasu pracy to mniej niż 8 godzin dziennie, Wykonawca winien jest zatrudnić stosunkowo więcej osób, tak aby zapewnić stałą – tj. 8-godzinną obecność pracowników w terenie.

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul.Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel:32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: **IOD@kzgm.katowice.pl**. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekażemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.

Pytanie 3

W specyfikacji w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia pisze o utrzymaniu porządku czystości m.in klombów, rabat. Tymczasowe Administracje żądają utrzymania tj. pielęgnacja, przycinanie, podlewanie roślin na tych obiektach. W ostatnim roku przybyło ich bardzo dużo. Wobec tego jak Zamawiający chce się rozliczać z tych prac, przecież to nie jest sprzątanie, a potrzebne jest zatrudnić zawodowo ogrodnika. Dlatego wnosimy o podanie ilości klombów i rabat na poszczególnych administracjach. Co w przypadku kiedy będzie wzrastać ilość rabat i klombów w ciągu roku trwania umowy. Jak rozliczać te dodatkowe prace?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że powierzchnie klombów i rabat kwiatowych są zawarte w kolumnie nr 9 w załącznikach nr 2 do projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 4 do SWZ) – wykazach powierzchni zewnętrznych i terenów zielonych poszczególnych części. W przypadku zmiany powierzchni klombów i rabat kwiatowych Wykonawca otrzymuje od Zamawiającego oświadczenie woli wraz z zaktualizowanym wykazem powierzchni. Pielęgnacja istniejących nasadzeń, plewienie, podlewanie itp. nie jest pracą dodatkową, lecz elementem umowy, wymienionym w załączniku nr 3 do projektowanych postanowień umowy – standardach świadczenia usługi.

Z upoważnienia Dyrektora KZGM w Katowicach

Ewelina Kołodziejczyk-Kozyra

Kierownik Działu Zamówień Publicznych

Otrzymują:

- Uczestnicy postępowania

- NZ, a/a

Sporządził: Przemysław Olszewski, Dział Zamówień Publicznych

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul.Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel:32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: IOD@kzgm.katowice.pl. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekażemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.