

• <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		EGZ.	
• <b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY</b> • <b>UL. NADBRZEŻNEJ NA CELE REKREACYJNE</b> • <b>WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ</b> • <b>(KAT. VIII)</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
		<b>3</b>	<b>4</b>
			<b>arch</b>
ADRES INWESTYCJI		JEDNOSTKA EW. / OBREB / NR DZIAŁKI	
<b>GIŻYCKO, UL.NADBRZEŻNA</b>		<b>280601_1 / 0002 / 584</b> <b>280601_1 / 0002 / 594/6</b>	
<b>INWESTOR</b>		JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <b>ARCHITEKT</b> <b>JERZY WALASEK</b> 11-500 Giżycko, ul. Żeglarska 4/41 e-mail: <a href="mailto:arch.walasek@gmail.com">arch.walasek@gmail.com</a> tel. 601 057 333
IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA /			
<b>GMINA MIEJSKA GIŻYCKO</b>			
ADRES			
<b>AL. 1 MAJA 14</b> <b>11-500 GIŻYCKO</b>			

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU			
OPIS, DOKUMENTY, UZGODNIENIA, OPIS ZAGOSPODAROWANIA INFORMACJA BIOZ	NR STR 2-6 7	RYСУNKI PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYS 1_1

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany, w opracowanej przeze mnie części, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, co potwierdzam podpisem poniżej.

<b>PROJEKTANT</b>	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jerzy Walasek UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZOGRA NICZEN W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ nr 6/2003/OI
2022.06.08	

## CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 obejmująca teren inwestycji;
- umowa na wykonanie prac z Inwestorem;
- konsultacje oraz sugestie Inwestora;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - uchwała nr XLII/41/06 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 31 maja 2006 r.

### 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzeniem budowlanym jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: **„Zagospodarowanie terenu przy ul. Nadbrzeżnej na cele parkowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**. Lokalizacja przedmiotu zamówienia obejmuje działki nr ew.: **584, 594/6, obręb 0002 Giżycko**, jednostka ewidencyjna **280601\_1 Giżycko Miasto**, położonej przy ulicy Nadbrzeżnej. Celem jest wykonanie wszystkich niezbędnych prac koniecznych do prawidłowego funkcjonowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami konserwatora zabytków i inwestora. W efekcie nastąpi polepszenie warunków użytkowych, utworzenie strefy relaksu, zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz poprawa względów estetycznych.

Projekt swym zakresem obejmuje zagospodarowanie terenu na cele parkowe uwzględniającego:

- a) zieleni,
- b) chodniki,
- c) oświetlenie parkowe,
- d) małą architekturę,
- e) boisko do boccia,
- f) plac zabaw,
- g) tężnię solankową.

## **2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

Teren przewidziany na realizację inwestycji, obecnie jest terenem istniejącej zieleni parkowej oraz istniejącego ciągu pieszego, części powierzchni usług ogólnomiejskich i części jednokierunkowej drogi kołowej o powierzchni ok. 4 566 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia placu do zagospodarowania wynosi ok. 4 345 m<sup>2</sup>.

Obszar jest płaski, o nawierzchni trawiastej z zielenią urządzoną oraz nawierzchnią utwardzoną, usytuowany w pobliżu kanału Giżyckiego. Od strony północnej, południowej i wschodniej teren otoczony jest ulicami, od których poprowadzone są ścieżki zapewniające dojście na plac. Od strony południowo-wschodniej zlokalizowane są duże drzewa liściaste, co tworzy korzystne warunki nasłonecznienia i czasowego zacielenia oraz osłonę od wiatru.

W ramach inwestycji nie przewiduje się żadnych rozbiórek na terenie nie istnieją żadnych obiekty budowlane.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje budowę tężni solankowej jako element architektury parkowej wraz z renowacją i zaprojektowaniem nowego układu ciągów komunikacyjnych, zagospodarowanie zieleni.

Dodatkowo projektuje się montaż urządzeń zabawowych i urządzeń fitness wraz z nawierzchnią amortyzującą upadki w strefach bezpieczeństwa, montaż ogrodzenia oraz wyposażania parkowego, wykonanie nawierzchni utwardzonych i nawierzchni do gry w boccie. Na terenie pojawią się urządzenia spełniające wymogi norm, a jednocześnie atrakcyjne dla użytkowników pod względem wizualnym jak i funkcjonalnym. Projektuje się zagospodarowanie miejsca w taki sposób, aby mogło stanowić teren parkowy z elementami rekreacyjno-wypoczynkowymi dla osób w różnym wieku. Zakłada się podzielenie przestrzeni na strefy z wyodrębnieniem miejsc dedykowanych dla poszczególnych grup. Teren wyposażono w elementy infrastruktury uzupełniającej tj.: ławki, hamaki, leżaki, kosze na odpady, stoliki do gier edukacyjnych.

W ramach zamierzenia zachowano niezbędne standardy i normy przewidziane dla urządzeń zabawowych, które zostaną zainstalowane w ramach realizacji objętych programem zadań tj. w zakresie ich zgodności z Polskimi Normami oraz zasadami i warunkami bezpieczeństwa, okresu ich gwarancji oraz materiałów z jakich są wykonane, a także w zakresie wymiarów i rodzaju nawierzchni, na której ten sprzęt i urządzenia zostaną zainstalowane. Wyposażenie terenu zaprojektowano tak, aby nie stwarzało kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Przyjmując wstępne założenia do projektu wzięto pod uwagę istniejące walory terenu (zielen, podłoże) oraz otaczające teren obiekty. Wszelkie elementy, wraz z elementami małej architektury tworzą całość oraz mają za zadanie zaspokajać potrzeby lokalnej społeczności.

### **a. urządzenia budowlane związane z obiektem:**

- ławki drewniane,
- kosze na śmieci,
- kosze do odpadów,
- tablice informacyjne,
- tężnia solankowa
- plac zabaw
- elementy siłowni plenerowej
- stoliki betonowe do gier edukacyjnych
- boisko do boccia
- przewijak
- hamaki
- donice z siedziskiem

**b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**

Wody opadowe i roztopowe z projektowanych alejek zostaną odprowadzone na przyległe do niego tereny zielone.

**c. układ komunikacyjny oraz sposób dostępu do drogi publicznej,**

Planowana inwestycja znajduje się między ulicami: 3 Maja - Nadbrzeżną - Olsztyńską. Na projektowany teren można się dostać od ul. Nadbrzeżnej.

**d. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Na terenie inwestycji znajduje się podziemne uzbrojenie terenu - sieć gazowa niskoprężna (niskiego ciśnienia), sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć telekomunikacyjna.

**e. ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Obszar jest płaski, o nawierzchni trawiastej z zielenią urządzoną oraz nawierzchnią utwardzoną, usytuowany w pobliżu kanału Giżyckiego. Od strony północnej, południowej i wschodniej teren otoczony jest ulicami, od których poprowadzone są ścieżki zapewniające dojście na plac. Od strony południowo-wschodniej zlokalizowane są duże drzewa liściaste, co tworzy korzystne warunki nasłonecznienia i czasowego zacienienia oraz osłonę od wiatru.

**4. ZESTAWIENIE:**

**a. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:**

Nie dotyczy. Brak obiektów budowlanych istniejących i projektowanych dla których jest liczona powierzchnia zabudowy.

**b. pozostałe powierzchnie w granicach opracowania:**

— pow. działek	4566,00 m <sup>2</sup>
— pow. przeznaczona do zagospodarowania	4345,00 m <sup>2</sup>
— pow. istniejących ścieżek	1174,00 m <sup>2</sup>
— pow. ścieżek do zlikwidowania	424,20 m <sup>2</sup>
— pow. projektowanych alejek	749,80 m <sup>2</sup>
— powierzchnie komunikacji utwardzone:	
▪ pow. komunikacji proj. nawierzchni z kostki betonowej	27,10 m <sup>2</sup>
▪ pow. komunikacji proj. nawierzchni syntetycznej	75,00 m <sup>2</sup>
— powierzchnie komunikacji biologicznie czynne:	
▪ pow. komunikacji proj. nawierzchni bezpiecznej z mat przerostowych,	625,00 m <sup>2</sup>
▪ pow. komunikacji proj. nawierzchni gliniasto-żwirowej	156,50 m <sup>2</sup>
— pow. biologicznie czynna	3368,30 m <sup>2</sup>

**c. bilans terenu 9ZP:**

**BILANS TERENU**

	pow. terenu (m <sup>2</sup> )	% całości
powierzchnia do zagospodarowania	4345,00	100,0%
powierzchnia zieleni 9ZP	3368,30	77,5%

## **5. INFORMACJE I DANE:**

- a. rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Obszar zamierzenia budowlanego jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Teren jest oznaczony symbolem 9ZP - Teren zieleni parkowej wraz z infrastrukturą parkową.

- b. wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, ewentualnie informacja czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Teren inwestycji znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania na tym terenie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku. Wszelkie roboty ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

- c. wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d. charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska. Dla zamierzenia budowlanego nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Działki nie znajdują się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich. Żadne z drzew nie jest pomnikiem przyrody. Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach zagrożenia powodziowego.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;**

Nie dotyczy

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;**

Obiekt ze względu na proste warunki gruntowo-wodne zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Obiekty małej architektury i aleje parkowe zostaną posadowione w sposób bezpośredni.

## **8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Po analizie wpływu projektowanych obiektów na otoczenie, stwierdzono, iż nie wywołują one ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) sąsiednich działek w przyszłości ani nie zmieniają ich obecnych warunków użytkowania. Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działek nr ew.: 584 oraz 594/6.

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. z późn. zm. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z powyższym Rozporządzeniem, nasłonecznienie placu zabaw wynosi co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10.00–16.00.

Działki sąsiednie nie podlegają zacienianiu przez tężnię. Budowa tężni nie oddziałuje na działki sąsiednie i nie ma wpływu na środowisko. Dla przedsięwzięcia nie jest wymagany raport

o środowiskowych oddziaływaniach. Nowo budowana budowla nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. oraz Ustawy z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody i nie wymaga decyzji środowiskowej.

Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Rozwiązania techniczne w obiekcie oraz zagospodarowaniu terenu zostały zaprojektowane w sposób:

- chroniący interesy osób trzecich przed nadmiernym hałasem wydobywającym się z wewnątrz budynków podczas prawidłowego użytkowania za pomocą wydzielenia ścianami i oknami spełniającymi normę akustyczną PN-B-02151-4:2015-06,
- nie generujący uciążliwych dla osób trzecich wibracji,
- nie generujący uciążliwych dla osób trzecich zakłóceń elektrycznych,
- nie generujący uciążliwego dla osób trzecich promieniowania,
- ograniczający zanieczyszczenie powietrza do nie uciążliwego dla osób trzecich,
- ograniczający zanieczyszczenie wody do nie uciążliwego dla osób trzecich,
- ograniczający zanieczyszczenie gleby do nie uciążliwego dla osób trzecich.

**mgr inż. arch. JERZY WALASEK**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
nr 6/2003/OI

2022.11.15

<b>INFORMACJA BIOZ</b>	
<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY UL. NADBRZEŻNEJ NA CELE PARKOWE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ (KAT. VIII)</b>	
<b>LOKALIZACJA :</b>	
11-500 GIŻYCKO, ul. NADBRZEŻNA, działek nr <b>584, 594/6</b>	
<b>INWESTOR :</b>	<b>Kat.obiektu:</b>
<b>GMINA MIEJSKA GIŻYCKO</b> GIŻYCKO, AL. 1 MAJA 14, 11-500 GIŻYCKO	<b>VIII</b>

*Informacja została opracowana na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)*

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
  - roboty ziemne i fundamentowe;
  - roboty budowlano montażowe elementów małej architektury;
  - roboty wykończeniowe budowlano-instalacyjne;
  - urządzenie i uporządkowanie terenu.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w obrębie terenu inwestycji:
  - utwardzony zjazd z drogi gminnej,
  - pozostałości ruin do usunięcia /zasypania
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
  - składowanie materiałów na terenie placu budowy
  - duże elementy drzewa przy wycince wysokiej zieleni
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
  - a) wykopy związane z wykonywaniem fundamentów i nawierzchni utwardzonej;
  - b) roboty, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m: roboty budowlane związane z wykonaniem wycinaniem wysokiej zieleni;
  - c) roboty zewnętrzne w warunkach zimowych, przy temperaturze poniżej  $-10^{\circ}\text{C}$ ;
  - d) roboty związane z wykonaniem przyłączy.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 

Należy zaznajomić pracowników z zasadami bhp przy robotach budowlanych, wskazując na mogące wystąpić zagrożenia, podając zakres, zasady i kolejność wykonywanych robót, sposób powiadamiania, zasady ewakuacji i pierwszej pomocy.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
  - należy wykonywać konieczne rusztowania stałe lub przestawne wolnostojące lub mocowane do trwałych elementów;
  - należy wzmocniać ściany wykopów i nie dopuścić do zalewania ich wodą deszczową;
  - należy wyposażyć pracowników w komplet potrzebnych narzędzi, odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice ochronne oraz pasy ochronne na linach, które będą mocowane do trwałych elementów obiektu, przy pracy na wysokości 4m i powyżej;
  - roboty wykonywane przy użyciu dźwigów - należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla dźwigu, a zakładanie na hak i zdejmowanie przenoszonych elementów powinien wykonywać odpowiednio przygotowany pracownik.
  - wszystkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401), a pracownikom należy zapewnić warunki pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)

**mgr inż. arch, JERZY WALASEK**  
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
 nr 6/2003/OI

2022.11.15

<ul style="list-style-type: none"> <li><b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b></li> </ul>		EGZ.	
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY</b></li> <li><b>UL. NADBRZEŻNEJ NA CELE REKREACYJNE</b></li> <li><b>WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ</b></li> <li><b>(KAT. VIII)</b></li> </ul> </li> </ul>		<b>1</b>	<b>2</b>
		<b>3</b>	<b>4</b>
			<b>arch</b>
ADRES INWESTYCJI		JEDNOSTKA EW. / OBREB / NR DZIAŁKI	
<b>GIŻYCKO, UL.NADBRZEŻNA</b>		<b>280601_1 / 0002 / 584</b> <b>280601_1 / 0002 / 594/6</b>	
INWESTOR		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); font-weight: bold; margin-right: 5px;">JEDNOSTKA PROJEKTOWA</div> <div>  <div> <b>ARCHITEKT</b>  <b>JERZY WALASEK</b> </div> </div> </div>	11-500 Giżycko, ul. Żeglarska 4/41 e-mail: <a href="mailto:arch.walasek@gmail.com">arch.walasek@gmail.com</a> tel. 601 057 333
IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA /			
<b>GMINA MIEJSKA GIŻYCKO</b>			
ADRES			
<b>AL. 1 MAJA 14</b>			
<b>11-500 GIŻYCKO</b>			

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU			
OPIS, DOKUMENTY, UZGODNIENIA, OPIS ZAGOSPODAROWANIA INFORMACJA BIOZ	NR STR 2-6 7	RYSUNKI PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYS 1_1

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany, w opracowanej przeze mnie części, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, co potwierdzam podpisem poniżej.

<b>PROJEKTANT</b>	
ARCHITEKTURA	<div style="text-align: center; color: green;"> <b>mgr inż. arch. Jerzy Walasek</b>              UPRAWNIENIA BUDOWLANE              DO PROJEKTOWANIA BEZOGRA NICZEN              W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ                nr 6/2003/OI           </div>
<b>2022.06.08</b>	



## CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 obejmująca teren inwestycji;
- umowa na wykonanie prac z Inwestorem;
- konsultacje oraz sugestie Inwestora;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - uchwała nr XLII/41/06 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 31 maja 2006 r.

### 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzeniem budowlanym jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: **„Zagospodarowanie terenu przy ul. Nadbrzeżnej na cele parkowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**. Lokalizacja przedmiotu zamówienia obejmuje działki nr ew.: **584, 594/6, obręb 0002 Giżycko**, jednostka ewidencyjna **280601\_1 Giżycko Miasto**, położonej przy ulicy Nadbrzeżnej. Celem jest wykonanie wszystkich niezbędnych prac koniecznych do prawidłowego funkcjonowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami konserwatora zabytków i inwestora. W efekcie nastąpi polepszenie warunków użytkowych, utworzenie strefy relaksu, zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz poprawa względów estetycznych.

Projekt swym zakresem obejmuje zagospodarowanie terenu na cele parkowe uwzględniającego:

- a) zieleni,
- b) chodniki,
- c) oświetlenie parkowe,
- d) małą architekturę,
- e) boisko do boccia,
- f) plac zabaw,
- g) tężnię solankową.

## **2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

Teren przewidziany na realizację inwestycji, obecnie jest terenem istniejącej zieleni parkowej oraz istniejącego ciągu pieszego, części powierzchni usług ogólnomiejskich i części jednokierunkowej drogi kołowej o powierzchni ok. 4 566 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia placu do zagospodarowania wynosi ok. 4 345 m<sup>2</sup>.

Obszar jest płaski, o nawierzchni trawiastej z zielenią urządzoną oraz nawierzchnią utwardzoną, usytuowany w pobliżu kanału Giżyckiego. Od strony północnej, południowej i wschodniej teren otoczony jest ulicami, od których poprowadzone są ścieżki zapewniające dojście na plac. Od strony południowo-wschodniej zlokalizowane są duże drzewa liściaste, co tworzy korzystne warunki nasłonecznienia i czasowego zacielenia oraz osłonę od wiatru.

W ramach inwestycji nie przewiduje się żadnych rozbiórek na terenie nie istnieją żadnych obiekty budowlane.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje budowę tężni solankowej jako element architektury parkowej wraz z renowacją i zaprojektowaniem nowego układu ciągów komunikacyjnych, zagospodarowanie zieleni.

Dodatkowo projektuje się montaż urządzeń zabawowych i urządzeń fitness wraz z nawierzchnią amortyzującą upadki w strefach bezpieczeństwa, montaż ogrodzenia oraz wyposażania parkowego, wykonanie nawierzchni utwardzonych i nawierzchni do gry w boccie. Na terenie pojawią się urządzenia spełniające wymogi norm, a jednocześnie atrakcyjne dla użytkowników pod względem wizualnym jak i funkcjonalnym. Projektuje się zagospodarowanie miejsca w taki sposób, aby mogło stanowić teren parkowy z elementami rekreacyjno-wypoczynkowymi dla osób w różnym wieku. Zakłada się podzielenie przestrzeni na strefy z wyodrębnieniem miejsc dedykowanych dla poszczególnych grup. Teren wyposażono w elementy infrastruktury uzupełniającej tj.: ławki, hamaki, leżaki, kosze na odpady, stoliki do gier edukacyjnych.

W ramach zamierzenia zachowano niezbędne standardy i normy przewidziane dla urządzeń zabawowych, które zostaną zainstalowane w ramach realizacji objętych programem zadań tj. w zakresie ich zgodności z Polskimi Normami oraz zasadami i warunkami bezpieczeństwa, okresu ich gwarancji oraz materiałów z jakich są wykonane, a także w zakresie wymiarów i rodzaju nawierzchni, na której ten sprzęt i urządzenia zostaną zainstalowane. Wyposażenie terenu zaprojektowano tak, aby nie stwarzało kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Przyjmując wstępne założenia do projektu wzięto pod uwagę istniejące walory terenu (zielen, podłoże) oraz otaczające teren obiekty. Wszelkie elementy, wraz z elementami małej architektury tworzą całość oraz mają za zadanie zaspokajać potrzeby lokalnej społeczności.

### **a. urządzenia budowlane związane z obiektem:**

- ławki drewniane,
- kosze na śmieci,
- kosze do odpadów,
- tablice informacyjne,
- tężnia solankowa
- plac zabaw
- elementy siłowni plenerowej
- stoliki betonowe do gier edukacyjnych
- boisko do boccia
- przewijak
- hamaki
- donice z siedziskiem

**b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**

Wody opadowe i roztopowe z projektowanych alejek zostaną odprowadzone na przyległe do niego tereny zielone.

**c. układ komunikacyjny oraz sposób dostępu do drogi publicznej,**

Planowana inwestycja znajduje się między ulicami: 3 Maja - Nadbrzeżną - Olsztyńską. Na projektowany teren można się dostać od ul. Nadbrzeżnej.

**d. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Na terenie inwestycji znajduje się podziemne uzbrojenie terenu - sieć gazowa niskoprężna (niskiego ciśnienia), sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć telekomunikacyjna.

**e. ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Obszar jest płaski, o nawierzchni trawiastej z zielenią urządzoną oraz nawierzchnią utwardzoną, usytuowany w pobliżu kanału Giżyckiego. Od strony północnej, południowej i wschodniej teren otoczony jest ulicami, od których poprowadzone są ścieżki zapewniające dojsze na plac. Od strony południowo-wschodniej zlokalizowane są duże drzewa liściaste, co tworzy korzystne warunki nasłonecznienia i czasowego zacienienia oraz osłonę od wiatru.

**4. ZESTAWIENIE:**

**a. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:**

Nie dotyczy. Brak obiektów budowlanych istniejących i projektowanych dla których jest liczona powierzchnia zabudowy.

**b. pozostałe powierzchnie w granicach opracowania:**

— pow. działek	4566,00 m <sup>2</sup>
— pow. przeznaczona do zagospodarowania	4345,00 m <sup>2</sup>
— pow. istniejących ścieżek	1174,00 m <sup>2</sup>
— pow. ścieżek do zlikwidowania	424,20 m <sup>2</sup>
— pow. projektowanych alejek	749,80 m <sup>2</sup>
— powierzchnie komunikacji utwardzone:	
▪ pow. komunikacji proj. nawierzchni z kostki betonowej	27,10 m <sup>2</sup>
▪ pow. komunikacji proj. nawierzchni syntetycznej	75,00 m <sup>2</sup>
— powierzchnie komunikacji biologicznie czynne:	
▪ pow. komunikacji proj. nawierzchni bezpiecznej z mat przerostowych,	625,00 m <sup>2</sup>
▪ pow. komunikacji proj. nawierzchni gliniasto-żwirowej	156,50 m <sup>2</sup>
— pow. biologicznie czynna	3368,30 m <sup>2</sup>

**c. bilans terenu 9ZP:**

**BILANS TERENU**

	pow. terenu (m <sup>2</sup> )	% całości
powierzchnia do zagospodarowania	4345,00	100,0%
powierzchnia zieleni 9ZP	3368,30	77,5%

## **5. INFORMACJE I DANE:**

- a. rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Obszar zamierzenia budowlanego jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Teren jest oznaczony symbolem 9ZP - Teren zieleni parkowej wraz z infrastrukturą parkową.

- b. wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, ewentualnie informacja czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Teren inwestycji znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania na tym terenie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku. Wszelkie roboty ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

- c. wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d. charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska. Dla zamierzenia budowlanego nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Działki nie znajdują się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich. Żadne z drzew nie jest pomnikiem przyrody. Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach zagrożenia powodziowego.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;**

Nie dotyczy

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;**

Obiekt ze względu na proste warunki gruntowo-wodne zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Obiekty małej architektury i aleje parkowe zostaną posadowione w sposób bezpośredni.

## **8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Po analizie wpływu projektowanych obiektów na otoczenie, stwierdzono, iż nie wywołują one ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) sąsiednich działek w przyszłości ani nie zmieniają ich obecnych warunków użytkowania. Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działek nr ew.: 584 oraz 594/6.

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. z późn. zm. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z powyższym Rozporządzeniem, nasłonecznienie placu zabaw wynosi co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10.00–16.00.

Działki sąsiednie nie podlegają zacienianiu przez tężnię. Budowa tężni nie oddziałuje na działki sąsiednie i nie ma wpływu na środowisko. Dla przedsięwzięcia nie jest wymagany raport

o środowiskowych oddziaływaniach. Nowo budowana budowla nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. oraz Ustawy z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody i nie wymaga decyzji środowiskowej.

Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Rozwiązania techniczne w obiekcie oraz zagospodarowaniu terenu zostały zaprojektowane w sposób:

- chroniący interesy osób trzecich przed nadmiernym hałasem wydobywającym się z wewnątrz budynków podczas prawidłowego użytkowania za pomocą wydzielenia ścianami i oknami spełniającymi normę akustyczną PN-B-02151-4:2015-06,
- nie generujący uciążliwych dla osób trzecich wibracji,
- nie generujący uciążliwych dla osób trzecich zakłóceń elektrycznych,
- nie generujący uciążliwego dla osób trzecich promieniowania,
- ograniczający zanieczyszczenie powietrza do nie uciążliwego dla osób trzecich,
- ograniczający zanieczyszczenie wody do nie uciążliwego dla osób trzecich,
- ograniczający zanieczyszczenie gleby do nie uciążliwego dla osób trzecich.

**mgr inż. arch. JERZY WALASEK**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
nr 6/2003/OI

2022.11.15

<b>INFORMACJA BIOZ</b>	
<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY UL. NADBRZEŻNEJ NA CELE PARKOWE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ (KAT. VIII)</b>	
<b>LOKALIZACJA :</b> 11-500 GIŻYCKO, ul. NADBRZEŻNA, działek nr <b>584, 594/6</b>	
<b>INWESTOR :</b> <b>GMINA MIEJSKA GIŻYCKO</b> GIŻYCKO, AL. 1 MAJA 14, 11-500 GIŻYCKO	Kat.obiektu: <b>VIII</b>

*Informacja została opracowana na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)*

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
  - roboty ziemne i fundamentowe;
  - roboty budowlano montażowe elementów małej architektury;
  - roboty wykończeniowe budowlano-instalacyjne;
  - urządzenie i uporządkowanie terenu.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w obrębie terenu inwestycji:
  - utwardzony zjazd z drogi gminnej,
  - pozostałości ruin do usunięcia /zasypania
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
  - składowanie materiałów na terenie placu budowy
  - duże elementy drzewa przy wycince wysokiej zieleni
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
  - a) wykopy związane z wykonywaniem fundamentów i nawierzchni utwardzonej;
  - b) roboty, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m: roboty budowlane związane z wykonaniem wycinaniem wysokiej zieleni;
  - c) roboty zewnętrzne w warunkach zimowych, przy temperaturze poniżej  $-10^{\circ}\text{C}$ ;
  - d) roboty związane z wykonaniem przyłączy.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Należy zaznajomić pracowników z zasadami bhp przy robotach budowlanych, wskazując na mogące wystąpić zagrożenia, podając zakres, zasady i kolejność wykonywanych robót, sposób powiadamiania, zasady ewakuacji i pierwszej pomocy.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
  - należy wykonywać konieczne rusztowania stałe lub przestawne wolnostojące lub mocowane do trwałych elementów;
  - należy wzmocniać ściany wykopów i nie dopuścić do zalewania ich wodą deszczową;
  - należy wyposażyć pracowników w komplet potrzebnych narzędzi, odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice ochronne oraz pasy ochronne na linach, które będą mocowane do trwałych elementów obiektu, przy pracy na wysokości 4m i powyżej;
  - roboty wykonywane przy użyciu dźwigów - należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla dźwigu, a zakładanie na hak i zdejmowanie przenoszonych elementów powinien wykonywać odpowiednio przygotowany pracownik.
  - wszystkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401), a pracownikom należy zapewnić warunki pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)

**mgr inż. arch, JERZY WALASEK**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
nr 6/2003/OI

2022.11.15

<ul style="list-style-type: none"> <li><b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b></li> </ul>		EGZ.	
<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY</b></li> <li><b>UL. NADBRZEŻNEJ NA CELE REKREACYJNE</b></li> <li><b>WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ</b></li> <li><b>(KAT. VIII)</b></li> </ul> </li> </ul>		<b>1</b>	<b>2</b>
		<b>3</b>	<b>4</b>
			<b>arch</b>
ADRES INWESTYCJI		JEDNOSTKA EW. / OBREB / NR DZIAŁKI	
<b>GIŻYCKO, UL.NADBRZEŻNA</b>		<b>280601_1 / 0002 / 584</b> <b>280601_1 / 0002 / 594/6</b>	
INWESTOR		JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <b>ARCHITEKT</b> <b>JERZY WALASEK</b> 11-500 Giżycko, ul. Żeglarska 4/41 e-mail: <a href="mailto:arch.walasek@gmail.com">arch.walasek@gmail.com</a> tel. 601 057 333
IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA /			
<b>GMINA MIEJSKA GIŻYCKO</b>			
ADRES			
<b>AL. 1 MAJA 14</b> <b>11-500 GIŻYCKO</b>			

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU			
OPIS, DOKUMENTY, UZGODNIENIA, OPIS ZAGOSPODAROWANIA INFORMACJA BIOZ	NR STR 2-6 7	RYСУNKI PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYS 1_1

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany, w opracowanej przeze mnie części, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, co potwierdzam podpisem poniżej.

<b>PROJEKTANT</b>	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jerzy Walasek UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZOGRA NICZEN W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  nr 6/2003/OI
2022.06.08	

## CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 obejmująca teren inwestycji;
- umowa na wykonanie prac z Inwestorem;
- konsultacje oraz sugestie Inwestora;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - uchwała nr XLII/41/06 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 31 maja 2006 r.

### 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzeniem budowlanym jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: **„Zagospodarowanie terenu przy ul. Nadbrzeżnej na cele parkowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**. Lokalizacja przedmiotu zamówienia obejmuje działki nr ew.: **584, 594/6, obręb 0002 Giżycko**, jednostka ewidencyjna **280601\_1 Giżycko Miasto**, położonej przy ulicy Nadbrzeżnej. Celem jest wykonanie wszystkich niezbędnych prac koniecznych do prawidłowego funkcjonowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami konserwatora zabytków i inwestora. W efekcie nastąpi polepszenie warunków użytkowych, utworzenie strefy relaksu, zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz poprawa względów estetycznych.

Projekt swym zakresem obejmuje zagospodarowanie terenu na cele parkowe uwzględniającego:

- a) zieleni,
- b) chodniki,
- c) oświetlenie parkowe,
- d) małą architekturę,
- e) boisko do boccia,
- f) plac zabaw,
- g) tężnię solankową.



## **2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

Teren przewidziany na realizację inwestycji, obecnie jest terenem istniejącej zieleni parkowej oraz istniejącego ciągu pieszego, części powierzchni usług ogólnomiejskich i części jednokierunkowej drogi kołowej o powierzchni ok. 4 566 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia placu do zagospodarowania wynosi ok. 4 345 m<sup>2</sup>.

Obszar jest płaski, o nawierzchni trawiastej z zielenią urządzoną oraz nawierzchnią utwardzoną, usytuowany w pobliżu kanału Giżyckiego. Od strony północnej, południowej i wschodniej teren otoczony jest ulicami, od których poprowadzone są ścieżki zapewniające dojście na plac. Od strony południowo-wschodniej zlokalizowane są duże drzewa liściaste, co tworzy korzystne warunki nasłonecznienia i czasowego zacielenia oraz osłonę od wiatru.

W ramach inwestycji nie przewiduje się żadnych rozbiórek na terenie nie istnieją żadnych obiekty budowlane.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje budowę tężni solankowej jako element architektury parkowej wraz z renowacją i zaprojektowaniem nowego układu ciągów komunikacyjnych, zagospodarowanie zieleni.

Dodatkowo projektuje się montaż urządzeń zabawowych i urządzeń fitness wraz z nawierzchnią amortyzującą upadki w strefach bezpieczeństwa, montaż ogrodzenia oraz wyposażania parkowego, wykonanie nawierzchni utwardzonych i nawierzchni do gry w boccie. Na terenie pojawią się urządzenia spełniające wymogi norm, a jednocześnie atrakcyjne dla użytkowników pod względem wizualnym jak i funkcjonalnym. Projektuje się zagospodarowanie miejsca w taki sposób, aby mogło stanowić teren parkowy z elementami rekreacyjno-wypoczynkowymi dla osób w różnym wieku. Zakłada się podzielenie przestrzeni na strefy z wyodrębnieniem miejsc dedykowanych dla poszczególnych grup. Teren wyposażono w elementy infrastruktury uzupełniającej tj.: ławki, hamaki, leżaki, kosze na odpady, stoliki do gier edukacyjnych.

W ramach zamierzenia zachowano niezbędne standardy i normy przewidziane dla urządzeń zabawowych, które zostaną zainstalowane w ramach realizacji objętych programem zadań tj. w zakresie ich zgodności z Polskimi Normami oraz zasadami i warunkami bezpieczeństwa, okresu ich gwarancji oraz materiałów z jakich są wykonane, a także w zakresie wymiarów i rodzaju nawierzchni, na której ten sprzęt i urządzenia zostaną zainstalowane. Wyposażenie terenu zaprojektowano tak, aby nie stwarzało kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Przyjmując wstępne założenia do projektu wzięto pod uwagę istniejące walory terenu (zielen, podłoże) oraz otaczające teren obiekty. Wszelkie elementy, wraz z elementami małej architektury tworzą całość oraz mają za zadanie zaspokajać potrzeby lokalnej społeczności.

### **a. urządzenia budowlane związane z obiektem:**

- ławki drewniane,
- kosze na śmieci,
- kosze do odpadów,
- tablice informacyjne,
- tężnia solankowa
- plac zabaw
- elementy siłowni plenerowej
- stoliki betonowe do gier edukacyjnych
- boisko do boccia
- przewijak
- hamaki
- donice z siedziskiem

**b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**

Wody opadowe i roztopowe z projektowanych alejek zostaną odprowadzone na przyległe do niego tereny zielone.

**c. układ komunikacyjny oraz sposób dostępu do drogi publicznej,**

Planowana inwestycja znajduje się między ulicami: 3 Maja - Nadbrzeżną - Olsztyńską. Na projektowany teren można się dostać od ul. Nadbrzeżnej.

**d. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Na terenie inwestycji znajduje się podziemne uzbrojenie terenu - sieć gazowa niskoprężna (niskiego ciśnienia), sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć telekomunikacyjna.

**e. ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Obszar jest płaski, o nawierzchni trawiastej z zielenią urządzoną oraz nawierzchnią utwardzoną, usytuowany w pobliżu kanału Giżyckiego. Od strony północnej, południowej i wschodniej teren otoczony jest ulicami, od których poprowadzone są ścieżki zapewniające dojście na plac. Od strony południowo-wschodniej zlokalizowane są duże drzewa liściaste, co tworzy korzystne warunki nasłonecznienia i czasowego zacienienia oraz osłonę od wiatru.

**4. ZESTAWIENIE:**

**a. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:**

Nie dotyczy. Brak obiektów budowlanych istniejących i projektowanych dla których jest liczona powierzchnia zabudowy.

**b. pozostałe powierzchnie w granicach opracowania:**

— pow. działek	4566,00 m <sup>2</sup>
— pow. przeznaczona do zagospodarowania	4345,00 m <sup>2</sup>
— pow. istniejących ścieżek	1174,00 m <sup>2</sup>
— pow. ścieżek do zlikwidowania	424,20 m <sup>2</sup>
— pow. projektowanych alejek	749,80 m <sup>2</sup>
— powierzchnie komunikacji utwardzone:	
▪ pow. komunikacji proj. nawierzchni z kostki betonowej	27,10 m <sup>2</sup>
▪ pow. komunikacji proj. nawierzchni syntetycznej	75,00 m <sup>2</sup>
— powierzchnie komunikacji biologicznie czynne:	
▪ pow. komunikacji proj. nawierzchni bezpiecznej z mat przerostowych,	625,00 m <sup>2</sup>
▪ pow. komunikacji proj. nawierzchni gliniasto-żwirowej	156,50 m <sup>2</sup>
— pow. biologicznie czynna	3368,30 m <sup>2</sup>

**c. bilans terenu 9ZP:**

**BILANS TERENU**

	pow. terenu (m <sup>2</sup> )	% całości
powierzchnia do zagospodarowania	4345,00	100,0%
powierzchnia zieleni 9ZP	3368,30	77,5%

## **5. INFORMACJE I DANE:**

- a. rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Obszar zamierzenia budowlanego jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Teren jest oznaczony symbolem 9ZP - Teren zieleni parkowej wraz z infrastrukturą parkową.

- b. wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, ewentualnie informacja czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Teren inwestycji znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania na tym terenie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku. Wszelkie roboty ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

- c. wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d. charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska. Dla zamierzenia budowlanego nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Działki nie znajdują się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich. Żadne z drzew nie jest pomnikiem przyrody. Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach zagrożenia powodziowego.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;**

Nie dotyczy

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;**

Obiekt ze względu na proste warunki gruntowo-wodne zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Obiekty małej architektury i aleje parkowe zostaną posadowione w sposób bezpośredni.

## **8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Po analizie wpływu projektowanych obiektów na otoczenie, stwierdzono, iż nie wywołują one ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) sąsiednich działek w przyszłości ani nie zmieniają ich obecnych warunków użytkowania. Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działek nr ew.: 584 oraz 594/6.

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. z późn. zm. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z powyższym Rozporządzeniem, nasłonecznienie placu zabaw wynosi co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10.00–16.00.

Działki sąsiednie nie podlegają zacienianiu przez tężnię. Budowa tężni nie oddziałuje na działki sąsiednie i nie ma wpływu na środowisko. Dla przedsięwzięcia nie jest wymagany raport

o środowiskowych oddziaływaniach. Nowo budowana budowla nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. oraz Ustawy z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody i nie wymaga decyzji środowiskowej.

Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Rozwiązania techniczne w obiekcie oraz zagospodarowaniu terenu zostały zaprojektowane w sposób:

- chroniący interesy osób trzecich przed nadmiernym hałasem wydobywającym się z wewnątrz budynków podczas prawidłowego użytkowania za pomocą wydzielenia ścianami i oknami spełniającymi normę akustyczną PN-B-02151-4:2015-06,
- nie generujący uciążliwych dla osób trzecich wibracji,
- nie generujący uciążliwych dla osób trzecich zakłóceń elektrycznych,
- nie generujący uciążliwego dla osób trzecich promieniowania,
- ograniczający zanieczyszczenie powietrza do nie uciążliwego dla osób trzecich,
- ograniczający zanieczyszczenie wody do nie uciążliwego dla osób trzecich,
- ograniczający zanieczyszczenie gleby do nie uciążliwego dla osób trzecich.

**mgr inż. arch. JERZY WALASEK**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
nr 6/2003/OI

2022.11.15

<b>INFORMACJA BIOZ</b>	
<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY UL. NADBRZEŻNEJ NA CELE PARKOWE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ (KAT. VIII)</b>	
<b>LOKALIZACJA :</b> 11-500 GIŻYCKO, ul. NADBRZEŻNA, działek nr <b>584, 594/6</b>	
<b>INWESTOR :</b> <b>GMINA MIEJSKA GIŻYCKO</b> GIŻYCKO, AL. 1 MAJA 14, 11-500 GIŻYCKO	Kat.obiektu: <b>VIII</b>

*Informacja została opracowana na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)*

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
  - roboty ziemne i fundamentowe;
  - roboty budowlano montażowe elementów małej architektury;
  - roboty wykończeniowe budowlano-instalacyjne;
  - urządzenie i uporządkowanie terenu.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w obrębie terenu inwestycji:
  - utwardzony zjazd z drogi gminnej,
  - pozostałości ruin do usunięcia /zasypania
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
  - składowanie materiałów na terenie placu budowy
  - duże elementy drzewa przy wycince wysokiej zieleni
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
  - a) wykopy związane z wykonywaniem fundamentów i nawierzchni utwardzonej;
  - b) roboty, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m: roboty budowlane związane z wykonaniem wycinaniem wysokiej zieleni;
  - c) roboty zewnętrzne w warunkach zimowych, przy temperaturze poniżej -10° C;
  - d) roboty związane z wykonaniem przyłączy.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Należy zaznajomić pracowników z zasadami bhp przy robotach budowlanych, wskazując na mogące wystąpić zagrożenia, podając zakres, zasady i kolejność wykonywanych robót, sposób powiadamiania, zasady ewakuacji i pierwszej pomocy.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
  - należy wykonywać konieczne rusztowania stałe lub przestawne wolnostojące lub mocowane do trwałych elementów;
  - należy wzmocniać ściany wykopów i nie dopuścić do zalewania ich wodą deszczową;
  - należy wyposażyć pracowników w komplet potrzebnych narzędzi, odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice ochronne oraz pasy ochronne na linach, które będą mocowane do trwałych elementów obiektu, przy pracy na wysokości 4m i powyżej;
  - roboty wykonywane przy użyciu dźwigów - należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla dźwigu, a zakładanie na hak i zdejmowanie przenoszonych elementów powinien wykonywać odpowiednio przygotowany pracownik.
  - wszystkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401), a pracownikom należy zapewnić warunki pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)

**mgr inż. arch, JERZY WALASEK**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
nr 6/2003/OI

2022.11.15

• <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		EGZ.	
• <b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY</b> • <b>UL. NADBRZEŻNEJ NA CELE REKREACYJNE</b> • <b>WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ</b> • <b>(KAT. VIII)</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
		<b>3</b>	<b>4</b>
			<b>arch</b>
ADRES INWESTYCJI		JEDNOSTKA EW. / OBREB / NR DZIAŁKI	
<b>GIŻYCKO, UL.NADBRZEŻNA</b>		<b>280601_1 / 0002 / 584</b> <b>280601_1 / 0002 / 594/6</b>	
<b>INWESTOR</b>		JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <b>ARCHITEKT</b> <b>JERZY WALASEK</b> 11-500 Giżycko, ul. Żeglarska 4/41 e-mail: <a href="mailto:arch.walasek@gmail.com">arch.walasek@gmail.com</a> tel. 601 057 333
IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA /			
<b>GMINA MIEJSKA GIŻYCKO</b>			
ADRES			
<b>AL. 1 MAJA 14</b> <b>11-500 GIŻYCKO</b>			

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU			
OPIS, DOKUMENTY, UZGODNIENIA, OPIS ZAGOSPODAROWANIA INFORMACJA BIOZ	NR STR 2-6 7	RYSUNKI PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYS 1_1

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany, w opracowanej przeze mnie części, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, co potwierdzam podpisem poniżej.

<b>PROJEKTANT</b>	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jerzy Walasek UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZOGRA NICZEN W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ nr 6/2003/OI
2022.06.08	

## CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 obejmująca teren inwestycji;
- umowa na wykonanie prac z Inwestorem;
- konsultacje oraz sugestie Inwestora;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - uchwała nr XLII/41/06 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 31 maja 2006 r.

### 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzeniem budowlanym jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: **„Zagospodarowanie terenu przy ul. Nadbrzeżnej na cele parkowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**. Lokalizacja przedmiotu zamówienia obejmuje działki nr ew.: **584, 594/6, obręb 0002 Giżycko**, jednostka ewidencyjna **280601\_1 Giżycko Miasto**, położonej przy ulicy Nadbrzeżnej. Celem jest wykonanie wszystkich niezbędnych prac koniecznych do prawidłowego funkcjonowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami konserwatora zabytków i inwestora. W efekcie nastąpi polepszenie warunków użytkowych, utworzenie strefy relaksu, zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz poprawa względów estetycznych.

Projekt swym zakresem obejmuje zagospodarowanie terenu na cele parkowe uwzględniającego:

- a) zieleni,
- b) chodniki,
- c) oświetlenie parkowe,
- d) małą architekturę,
- e) boisko do boccia,
- f) plac zabaw,
- g) tężnię solankową.

## **2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

Teren przewidziany na realizację inwestycji, obecnie jest terenem istniejącej zieleni parkowej oraz istniejącego ciągu pieszego, części powierzchni usług ogólnomiejskich i części jednokierunkowej drogi kołowej o powierzchni ok. 4 566 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia placu do zagospodarowania wynosi ok. 4 345 m<sup>2</sup>.

Obszar jest płaski, o nawierzchni trawiastej z zielenią urządzoną oraz nawierzchnią utwardzoną, usytuowany w pobliżu kanału Giżyckiego. Od strony północnej, południowej i wschodniej teren otoczony jest ulicami, od których poprowadzone są ścieżki zapewniające dojście na plac. Od strony południowo-wschodniej zlokalizowane są duże drzewa liściaste, co tworzy korzystne warunki nasłonecznienia i czasowego zacielenia oraz osłonę od wiatru.

W ramach inwestycji nie przewiduje się żadnych rozbiórek na terenie nie istnieją żadnych obiekty budowlane.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje budowę tężni solankowej jako element architektury parkowej wraz z renowacją i zaprojektowaniem nowego układu ciągów komunikacyjnych, zagospodarowanie zieleni.

Dodatkowo projektuje się montaż urządzeń zabawowych i urządzeń fitness wraz z nawierzchnią amortyzującą upadki w strefach bezpieczeństwa, montaż ogrodzenia oraz wyposażania parkowego, wykonanie nawierzchni utwardzonych i nawierzchni do gry w boccie. Na terenie pojawią się urządzenia spełniające wymogi norm, a jednocześnie atrakcyjne dla użytkowników pod względem wizualnym jak i funkcjonalnym. Projektuje się zagospodarowanie miejsca w taki sposób, aby mogło stanowić teren parkowy z elementami rekreacyjno-wypoczynkowymi dla osób w różnym wieku. Zakłada się podzielenie przestrzeni na strefy z wyodrębnieniem miejsc dedykowanych dla poszczególnych grup. Teren wyposażono w elementy infrastruktury uzupełniającej tj.: ławki, hamaki, leżaki, kosze na odpady, stoliki do gier edukacyjnych.

W ramach zamierzenia zachowano niezbędne standardy i normy przewidziane dla urządzeń zabawowych, które zostaną zainstalowane w ramach realizacji objętych programem zadań tj. w zakresie ich zgodności z Polskimi Normami oraz zasadami i warunkami bezpieczeństwa, okresu ich gwarancji oraz materiałów z jakich są wykonane, a także w zakresie wymiarów i rodzaju nawierzchni, na której ten sprzęt i urządzenia zostaną zainstalowane. Wyposażenie terenu zaprojektowano tak, aby nie stwarzało kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Przyjmując wstępne założenia do projektu wzięto pod uwagę istniejące walory terenu (zielen, podłoże) oraz otaczające teren obiekty. Wszelkie elementy, wraz z elementami małej architektury tworzą całość oraz mają za zadanie zaspokajać potrzeby lokalnej społeczności.

### **a. urządzenia budowlane związane z obiektem:**

- ławki drewniane,
- kosze na śmieci,
- kosze do odpadów,
- tablice informacyjne,
- tężnia solankowa
- plac zabaw
- elementy siłowni plenerowej
- stoliki betonowe do gier edukacyjnych
- boisko do boccia
- przewijak
- hamaki
- donice z siedziskiem



**b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**

Wody opadowe i roztopowe z projektowanych alejek zostaną odprowadzone na przyległe do niego tereny zielone.

**c. układ komunikacyjny oraz sposób dostępu do drogi publicznej,**

Planowana inwestycja znajduje się między ulicami: 3 Maja - Nadbrzeżną - Olsztyńską. Na projektowany teren można się dostać od ul. Nadbrzeżnej.

**d. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Na terenie inwestycji znajduje się podziemne uzbrojenie terenu - sieć gazowa niskoprężna (niskiego ciśnienia), sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć telekomunikacyjna.

**e. ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Obszar jest płaski, o nawierzchni trawiastej z zielenią urządzoną oraz nawierzchnią utwardzoną, usytuowany w pobliżu kanału Giżyckiego. Od strony północnej, południowej i wschodniej teren otoczony jest ulicami, od których poprowadzone są ścieżki zapewniające dojście na plac. Od strony południowo-wschodniej zlokalizowane są duże drzewa liściaste, co tworzy korzystne warunki nasłonecznienia i czasowego zacienienia oraz osłonę od wiatru.

**4. ZESTAWIENIE:**

**a. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:**

Nie dotyczy. Brak obiektów budowlanych istniejących i projektowanych dla których jest liczona powierzchnia zabudowy.

**b. pozostałe powierzchnie w granicach opracowania:**

— pow. działek	4566,00 m <sup>2</sup>
— pow. przeznaczona do zagospodarowania	4345,00 m <sup>2</sup>
— pow. istniejących ścieżek	1174,00 m <sup>2</sup>
— pow. ścieżek do zlikwidowania	424,20 m <sup>2</sup>
— pow. projektowanych alejek	749,80 m <sup>2</sup>
— powierzchnie komunikacji utwardzone:	
▪ pow. komunikacji proj. nawierzchni z kostki betonowej	27,10 m <sup>2</sup>
▪ pow. komunikacji proj. nawierzchni syntetycznej	75,00 m <sup>2</sup>
— powierzchnie komunikacji biologicznie czynne:	
▪ pow. komunikacji proj. nawierzchni bezpiecznej z mat przerostowych,	625,00 m <sup>2</sup>
▪ pow. komunikacji proj. nawierzchni gliniasto-żwirowej	156,50 m <sup>2</sup>
— pow. biologicznie czynna	3368,30 m <sup>2</sup>

**c. bilans terenu 9ZP:**

**BILANS TERENU**

	pow. terenu (m <sup>2</sup> )	% całości
powierzchnia do zagospodarowania	4345,00	100,0%
powierzchnia zieleni 9ZP	3368,30	77,5%

## **5. INFORMACJE I DANE:**

- a. rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Obszar zamierzenia budowlanego jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Teren jest oznaczony symbolem 9ZP - Teren zieleni parkowej wraz z infrastrukturą parkową.

- b. wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, ewentualnie informacja czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Teren inwestycji znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania na tym terenie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku. Wszelkie roboty ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

- c. wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d. charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska. Dla zamierzenia budowlanego nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Działki nie znajdują się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich. Żadne z drzew nie jest pomnikiem przyrody. Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach zagrożenia powodziowego.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;**

Nie dotyczy

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;**

Obiekt ze względu na proste warunki gruntowo-wodne zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Obiekty małej architektury i aleje parkowe zostaną posadowione w sposób bezpośredni.

## **8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Po analizie wpływu projektowanych obiektów na otoczenie, stwierdzono, iż nie wywołują one ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) sąsiednich działek w przyszłości ani nie zmieniają ich obecnych warunków użytkowania. Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działek nr ew.: 584 oraz 594/6.

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. z późn. zm. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z powyższym Rozporządzeniem, nasłonecznienie placu zabaw wynosi co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10.00–16.00.

Działki sąsiednie nie podlegają zacienianiu przez tężnię. Budowa tężni nie oddziałuje na działki sąsiednie i nie ma wpływu na środowisko. Dla przedsięwzięcia nie jest wymagany raport

o środowiskowych oddziaływaniach. Nowo budowana budowla nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. oraz Ustawy z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody i nie wymaga decyzji środowiskowej.

Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Rozwiązania techniczne w obiekcie oraz zagospodarowaniu terenu zostały zaprojektowane w sposób:

- chroniący interesy osób trzecich przed nadmiernym hałasem wydobywającym się z wewnątrz budynków podczas prawidłowego użytkowania za pomocą wydzielenia ścianami i oknami spełniającymi normę akustyczną PN-B-02151-4:2015-06,
- nie generujący uciążliwych dla osób trzecich wibracji,
- nie generujący uciążliwych dla osób trzecich zakłóceń elektrycznych,
- nie generujący uciążliwego dla osób trzecich promieniowania,
- ograniczający zanieczyszczenie powietrza do nie uciążliwego dla osób trzecich,
- ograniczający zanieczyszczenie wody do nie uciążliwego dla osób trzecich,
- ograniczający zanieczyszczenie gleby do nie uciążliwego dla osób trzecich.

**mgr inż. arch. JERZY WALASEK**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
nr 6/2003/OI

2022.11.15

<b>INFORMACJA BIOZ</b>	
<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY UL. NADBRZEŻNEJ NA CELE PARKOWE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ (KAT. VIII)</b>	
<b>LOKALIZACJA :</b> 11-500 GIŻYCKO, ul. NADBRZEŻNA, działek nr <b>584, 594/6</b>	
<b>INWESTOR :</b> <b>GMINA MIEJSKA GIŻYCKO</b> GIŻYCKO, AL. 1 MAJA 14, 11-500 GIŻYCKO	Kat.obiektu: <b>VIII</b>

*Informacja została opracowana na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)*

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
  - roboty ziemne i fundamentowe;
  - roboty budowlano montażowe elementów małej architektury;
  - roboty wykończeniowe budowlano-instalacyjne;
  - urządzenie i uporządkowanie terenu.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w obrębie terenu inwestycji:
  - utwardzony zjazd z drogi gminnej,
  - pozostałości ruin do usunięcia /zasypania
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
  - składowanie materiałów na terenie placu budowy
  - duże elementy drzewa przy wycince wysokiej zieleni
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
  - a) wykopy związane z wykonywaniem fundamentów i nawierzchni utwardzonej;
  - b) roboty, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m: roboty budowlane związane z wykonaniem wycinaniem wysokiej zieleni;
  - c) roboty zewnętrzne w warunkach zimowych, przy temperaturze poniżej  $-10^{\circ}\text{C}$ ;
  - d) roboty związane z wykonaniem przyłączy.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Należy zaznajomić pracowników z zasadami bhp przy robotach budowlanych, wskazując na mogące wystąpić zagrożenia, podając zakres, zasady i kolejność wykonywanych robót, sposób powiadamiania, zasady ewakuacji i pierwszej pomocy.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
  - należy wykonywać konieczne rusztowania stałe lub przestawne wolnostojące lub mocowane do trwałych elementów;
  - należy wzmocniać ściany wykopów i nie dopuścić do zalewania ich wodą deszczową;
  - należy wyposażyć pracowników w komplet potrzebnych narzędzi, odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice ochronne oraz pasy ochronne na linach, które będą mocowane do trwałych elementów obiektu, przy pracy na wysokości 4m i powyżej;
  - roboty wykonywane przy użyciu dźwigów - należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla dźwigu, a zakładanie na hak i zdejmowanie przenoszonych elementów powinien wykonywać odpowiednio przygotowany pracownik.
  - wszystkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401), a pracownikom należy zapewnić warunki pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)

**mgr inż. arch, JERZY WALASEK**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
nr 6/2003/OI

2022.11.15