



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejherowo.pl

Nr rej. AB.6740.28.2017.17.D.I
l. dz. AB.28.D.2017



Wejherowo, 2018-04-06
(za potw. zwrotnym)

DECYZJA AB.6740.28.2017.17.D.I

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3, art. 11i, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 1496, art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Wejherowa z dnia 26.10.2017r. uzupełnionego w dniu 03.01.2018r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - budowę drogi gminnej ul. Staromłyńskiej wraz z budową rurociągu teletechnicznego, oświetlenia drogowego, kanalizacji deszczowej oraz przebudową sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i teletechnicznej na terenie Gminy Miasta Wejherowa

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

**- budowę drogi gminnej ul. Staromłyńskiej
wraz z budową rurociągu teletechnicznego, oświetlenia drogowego,
kanalizacji deszczowej oraz przebudową sieci wodociągowej, gazowej,
kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i teletechnicznej
na terenie Gminy Miasta Wejherowa**

A. działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogi gminnej:*

- obręb 08: 148/11, 147/45, 148/14, 148/5, 145/3, 146/4, 148/35 (148/21), 148/33 (148/9), 147/48 (147/37), 147/50 (147/38), 146/8 (146/5), 146/9 (146/5), 145/21 (145/9), 145/23 (145/10), 145/25 (145/18),
- obręb 09: 269/2, 268/1, 291/3, 291/1, 271/3, 270/2, 267/1, 268/2, 271/5 (271/4), 272/1 (272), 273/1 (273),
- obręb 10: 2/2, 3/7, 3/6, 3/14, 3/50 (3/31)

B. działki objęte obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów, infrastruktury drogowej i innych dróg publicznych:*

- obręb 0008: 146/7, 147/36, 145/17, 145/26 (145/18), 145/24 (145/10), 147/41, 147/40, 147/49 (147/37), 148/10, 146/10 (146/5), 148/34 (148/9), 148/36 (148/21), 147/28, 147/39, 147/42, 147/43, 145/12, 145/11, 145/22 (145/9), 147/2, 146/2
- obręb 0009: 271/6 (271/4), 271/2, 272/2 (272), 273/2 (273), 274/2, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282/1, 282/2, 301, 300, 299, 302, 324/2, 283/1, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 283/2, 291/4
- obręb 0010: 3/51 (3/31), 3/30, 3/23, 891

* numery w nawiasach oznaczają numery działek przed podziałem

zatwierdzam podział nieruchomości

1. działka nr ewid. 145/9 KW 40100, obr. 08 - zostaje podzielona na działki nr 145/21 i 145/22
2. działka nr ewid. 145/10 KW 40100, obr. 08 - zostaje podzielona na działki nr 145/23 i 145/24
3. działka nr ewid. 145/18 KW 40034, obr. 08 - zostaje podzielona na działki nr 145/25 i 145/26
4. działka nr ewid. 146/5 KW GD1W/00005226/2, obr. 08 - zostaje podzielona na działki nr 146/8, 146/9 i 146/10
5. działka nr ewid. 147/37 KW GD1W/00004271/5, obr. 08 - zostaje podzielona na działki nr 147/48 i 147/49
6. działka nr ewid. 147/38 KW GD1W/00041398/2, obr. 08 - zostaje podzielona na działki nr 147/50 i 147/51
7. działka nr ewid. 148/9 KW 40071, obr. 08 - zostaje podzielona na działki nr 148/33 i 148/34
8. działka nr ewid. 148/21 KW GD1W/00098045/0, obr. 08 - zostaje podzielona na działki nr 148/35 i 148/36
9. działka nr ewid. 271/4 KW GD1W/00036648/2, obr. 09 - zostaje podzielona na działki nr 271/5 i 271/6
10. działka nr ewid. 272 KW GD1W/00013409/8, obr. 09 - zostaje podzielona na działki nr 272/1 i 272/2
11. działka nr ewid. 273 KW 2563, obr. 09 - zostaje podzielona na działki nr 273/1 i 273/2
12. działka nr ewid. 3/31 KW GD1W/00013173/4, obr. 10 - zostaje podzielona na działki nr 3/50 i 3/51

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapie z projektem podziału, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

zatwierdzam projekt budowlany

- inwestycji drogowej - budowy drogi gminnej ul. Staromłyńskiej w Wejherowie, na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji – na który składa się:

1. projekt budowlany - zał. nr 3 do niniejszej decyzji -

(kategoria obiektu budowlanego – IV, XXV, XXVI)

**Inwestor: Prezydent Miasta Wejherowa
Pl. Jakuba Wejhera 8, 84-200 Wejherowo**

Projektanci:

- mgr inż. Piotr Kania uprawniony do sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń- Nr upr. 178/Gd/2002; Numer ewidencyjny przynależności do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: POM/BO/1886/01
- mgr inż. Wakdemar Wesołowski uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń- Nr upr. 75/Gd/2002, Numer ewidencyjny przynależności do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa : POM/IE/5902/02
- mgr inż. Paweł Zieliński uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowej- Nr upr. POM/0212/POOS/08; Numer ewidencyjny przynależności do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: POM/IS/0405/08
- inż. Krzysztof Hirsch uprawniony do sporządzania projektów w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych- Nr upr. 1851/00/U; Numer ewidencyjny przynależności do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: POM/BT/0530/04
- mgr inż. Anna Domagalska uprawniona do sporządzania projektów w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych- Nr upr. 2456/Gd/86 i Nr RR-AB-II-7131/02; Numer ewidencyjny przynależności do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: POM/IS/0868/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia a także z zachowaniem warunków uzgodnień,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- przestrzegać wszystkich nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- dokonać zabezpieczeń przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; skutki i likwidacja kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

2) szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót)
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- inwestor może przystąpić do użytkowania drogi, z zastrzeżeniem art. 55 i 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten,

w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane nie wykracza poza granice zainwestowanych działek :*

- obręb 08: 148/11, 147/45, 148/14, 148/5, 145/3, 146/4, 148/35 (148/21), 148/33 (148/9), 147/48 (147/37), 147/50 (147/38), 146/8 (146/5), 146/9 (146/5), 145/21 (145/9), 145/23 (145/10), 145/25 (145/18), 146/7, 147/36, 145/17, 145/26 (145/18), 145/24 (145/10), 147/41, 147/40, 147/49 (147/37), 148/10, 146/10 (146/5), 148/34 (148/9), 148/36 (148/21), 147/28, 147/39, 147/42, 147/43, 145/12, 145/11, 145/22 (145/9), 147/2, 146/2,
- obręb 09: 269/2, 268/1, 291/3, 291/1, 271/3, 270/2, 267/1, 268/2, 271/5 (271/4), 272/1 (272), 273/1 (273), 271/6 (271/4), 271/2, 272/2 (272), 273/2 (273), 274/2, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282/1, 282/2, 301, 300, 299, 302, 324/2, 283/1, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 283/2, 291/4,
- obręb 10: 2/2, 3/7, 3/6, 3/14, 3/50 (3/31), 3/51 (3/31), 3/30, 3/23, 891

* numery w nawiasach oznaczają numery działek przed podziałem

I. Powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze :

Obszar inwestycji znajduje się w Województwie Pomorskim, w Powiecie Wejherowskim, w mieście Wejherowo. Ulica Staromłyńska (droga gminna klasy Z nr12700G) ma przebieg równoleżnikowy i rozpoczyna się skrzyżowaniem z ul. Chopina (droga powiatowa nr 1442G klasy Z, która biegnie od północnej granicy miasta Wejherowa do drogi krajowej nr 6), a kończy na skrzyżowaniu z ul. Weteranów (droga gminna nr 127115G).

Przedmiotem inwestycji jest odcinek ulicy Staromłyńskiej od skrzyżowania z ul. Wyczółkowskiego (droga gminna nr 127107G)/Obrońców Westerplatte (droga gminna nr 127335G) do skrzyżowania z ul. Weteranów o długości ok. 0,45 km.

Rozpatrywany odcinek ul. Staromłyńskiej jest powiązany z następującymi drogami publicznymi:

- ul. Obrońców Wybrzeża (droga gminna o numerze 127106 G kategorii L/D)
- ul. Leona Wyczółkowskiego (droga gminna o numerze 127107 G kategorii L/D)
- ul. Kossaka (droga gminna o numerze 127110 G kategorii L/D)
- ul. Weteranów (droga gminna o numerze 127115G kategorii L/D)
- ul. Iwazkiewicza (droga gminna o numerze 127116G kategorii Z)
- droga gminna bez nazwy nr 7 (łącznik ul. Staromłyńskiej i ul. Kochanowskiego –nr 127105G kategorii L/D)

Ulica Staromłyńska w Wejherowie jest wykorzystywana dla ruchu kołowego i pieszego w zakresie niezbędnym do obsługi mieszkańców osiedli głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Droga jest jednoprzestrzenna i dwukierunkowa. Istniejący pas drogowy ma szerokość ok. 10 m.

Droga przebiega w terenie płaskim. Rzędna maksymalna istniejącego terenu to 23,29 a rzędna minimalna 20,64 m.n.p.m. Odwodnienie drogi nie jest kompleksowo rozwiązane (brak kanalizacji deszczowej). Wody roztopowe i opadowe spływają zgodnie ze spadkami podłużnymi i poprzecznymi i trafiają do systemów kanalizacji deszczowej ulic sąsiednich. Droga jest oświetlona. Nawierzchnia drogi to płyty betonowe. Stan nawierzchni należy uznać jako zły. Istniejąca droga wyposażona jest po południowej stronie w jednostronny chodniki o szerokości 1,5 m. z płyt betonowych. Stan chodników jest zły. Do posesji po południowej stronie drogi prowadzą zjazdy. Po objętym wnioskiem odcinku ulicy odbywa się generalnie ruch pojazdów osobowych. Jedynymi pojazdami ciężarowymi, które regularnie pojawiają się na ulicy, to pojazdy obsługujące mieszkańców oraz okresowo pojazdy zakładu Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Wejherowie.

Zakres opracowania obejmuje budowę ulicy jednoprzestrzennej i dwukierunkowej o nawierzchni bitumicznej klasy Z 1/2. W ramach inwestycji projektuje się 3 skrzyżowania, chodniki, ścieżkę

rowerową, zjazdy na posesje, budowę rurociągu teletechnicznego na potrzeby UM Wejherowo, kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego oraz usunięcie kolizji z siecią wodociągową, gazową, kanalizacją sanitarną, ciepłowniczą, elektroenergetyczną i teletechniczną.

Szczegółowy program został określony w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz określenie granic projektowanego przebiegu drogi – oznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

III. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych

Dla realizacji budowy układu drogowego na podstawie art. 11f pkt 8 lit. c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przed realizacją inwestycji, należy dokonać rozbiórki następujących obiektów budowlanych:

NR	Nr działki	obiekt
1a i 1b	147/40 i 147/2 obr. 08 Wejherowo	dwie altany drewniane
2	147/41, 147/2 obr. 08 Wejherowo	altana drewniana
3	301 obr. 09 Wejherowo	wiata gospodarcza
4	300 obr. 09 Wejherowo	wiata gospodarcza

IV. Określenie obowiązku i budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów oraz określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości

1. Określam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów na następujących nieruchomościach:*

- obręb 0008: 146/7, 147/36, 145/17, 145/26 (145/18), 145/24 (145/10), 147/41, 147/40, 147/49 (147/37), 148/10, 146/10 (146/5), 148/34 (148/9), 148/36 (148/21), 147/28, 147/39, 147/42, 147/43, 145/12, 145/11, 145/22 (145/9), 147/2, 146/2

- obręb 0009: 271/6 (271/4), 271/2, 272/2 (272), 273/2 (273), 274/2, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282/1, 282/2, 301, 300, 299, 302, 324/2, 283/1, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 283/2, 291/4

- obręb 0010: 3/51 (3/31), 3/30, 3/23, 891

* numery w nawiasach oznaczają numery działek przed podziałem

2. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości

Dla realizacji obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów związanych realizacją inwestycji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych poniżej, polegające na wykonaniu robót budowlanych na części tych nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego oraz w następującym zakresie:

L.p.	Numer działki (numer przed podziałem)	Obręb	Zakres prac, gdy ograniczenie ma charakter trwały	Zakres prac, gdy ograniczenie ma charakter nietrwały
1.	271/6 (271/4)	0009	Budowa nowego przyłącza ciepłowniczego, ustawienie ogrodzenia, przebudowa zjazdu.	Rozbiórka istniejącego przyłącza ciepłowniczego, dostęp do miejsca robót.
2.	271/2	0009	Budowa nowego przyłącza ciepłowniczego.	Rozbiórka istniejącego przyłącza ciepłowniczego, dostęp do miejsca robót.
3.	272/2 (272)	0009	Budowa nowego doziemnego przyłącza energetycznego, przebudowa dwóch zjazdów, ustawienie ogrodzenia.	Rozbiórka istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego, dostęp do miejsca robót.
4.	273/2 (273)	0009	Budowa nowego doziemnego przyłącza energetycznego, przebudowa zjazdu, ustawienie ogrodzenia.	Rozbiórka istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego, dostęp do miejsca robót.
5.	274/2	0009	Przebudowa zjazdu	Rozbiórka istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego, dostęp do miejsca robót
6.	275	0009	Budowa nowego doziemnego przyłącza energetycznego, przebudowa zjazdu.	Rozbiórka istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego, dostęp do miejsca robót
7.	276	0009	Budowa nowego doziemnego przyłącza energetycznego, przebudowa zjazdu.	Rozbiórka istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego, dostęp do miejsca robót.
8.	277	0009	Budowa nowego doziemnego przyłącza energetycznego, przebudowa zjazdu	Rozbiórka istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego oraz dostęp do miejsca robót.
9.	278	0009	Budowa nowego doziemnego przyłącza energetycznego, przebudowa zjazdu.	Rozbiórka istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego oraz dostęp do miejsca robót.
10.	279	0009	Budowa nowego doziemnego przyłącza energetycznego, przebudowa zjazdu.	Rozbiórka istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego oraz dostęp do miejsca robót
11.	280	0009	Budowa nowego doziemnego przyłącza energetycznego, przebudowa zjazdu.	Rozbiórka istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego oraz dostęp do miejsca robót.

L.p.	Numer działki (numer przed podziałem)	Obręb	Zakres prac, gdy ograniczenie ma charakter trwały	Zakres prac, gdy ograniczenie ma charakter nietrwały
12.	281	0009	Budowa nowego doziemnego przyłącza energetycznego, przebudowa zjazdu.	Rozbiórka istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego.
13.	282/1	0009	Budowa nowego doziemnego przyłącza energetycznego, przebudowa zjazdu.	Rozbiórka istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego, rozbiórka słupa energetycznego oraz dostęp do miejsca robót.
14.	282/2	0009		Rozbiórka istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego, dostęp do miejsca robót
15.	301	0009	Budowa nowego doziemnego przyłącza energetycznego.	Rozbiórka istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego, rozbiórka słupa energetycznego, rozbiórka istniejącej wiaty w związku z usunięciem słupa energetycznego oraz dostęp do miejsca robót.
16.	300	0009		Rozbiórka istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego, rozbiórka słupa energetycznego, rozbiórka istniejącej wiaty w związku z usunięciem słupa energetycznego i dostęp do miejsca robót
17.	299	0009	Budowa dwóch nowych doziemnych przyłączy energetycznych.	Rozbiórka istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego oraz dostęp do miejsca robót.
18.	302	0009	Budowa nowego doziemnego przyłącza energetycznego.	Rozbiórka istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego oraz dostęp do miejsca robót.
19.	324/2	0009	Budowa doziemnej linii energetycznej.	Oznakowanie robót

L.p.	Numer działki (numer przed podziałem)	Obręb	Zakres prac, gdy ograniczenie ma charakter trwały	Zakres prac, gdy ograniczenie ma charakter nietrwały
20.	283/1	0009	Budowa dwóch nowych doziemnych przyłączy energetycznych, przebudowa zjazdu.	Rozbiórka istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego oraz dostęp do miejsca robót
21.	284	0009	Budowa nowego doziemnego przyłącza energetycznego, przebudowa zjazdu, budowa przyłącza ciepłowniczego.	Rozbiórka istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego, rozbiórka istniejącego przyłącza ciepłowniczego oraz dostęp do miejsca robót.
22.	285	0009	Budowa nowego doziemnego przyłącza energetycznego, przebudowa dwóch zjazdów.	Rozbiórka istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego oraz dostęp do miejsca robót.
23.	286	0009	Budowa nowego doziemnego przyłącza energetycznego, przebudowa zjazdu.	Rozbiórka istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego oraz dostęp do miejsca robót.
24.	287	0009	Budowa nowego doziemnego przyłącza energetycznego, przebudowa zjazdu.	Rozbiórka istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego oraz dostęp do miejsca robót.
25.	288	0009	Budowa nowego doziemnego przyłącza energetycznego, przebudowa dwóch zjazdów.	Rozbiórka istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego oraz dostęp do miejsca robót.
26.	289	0009	Budowa nowego doziemnego przyłącza energetycznego, przebudowa dwóch zjazdów.	Rozbiórka istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego oraz dostęp do miejsca robót.
27.	290	0009	Budowa nowego doziemnego przyłącza energetycznego, przebudowa zjazdu.	Rozbiórka istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego oraz dostęp do miejsca robót.
28.	3/51 (3/31)	0010		Likwidacja sieci teletechnicznej, dostęp do miejsca robót
29.	3/30	0010	Budowa nowej sieci teletechnicznej, przebudowa zjazdu.	Likwidacja sieci teletechnicznej.
30.	3/23	0010	Budowa sieci teletechnicznej, zabezpieczenie istniejącej sieci energetycznej, budowa przykanalika kanalizacji deszczowej, przebudowa zjazdu	Likwidacja sieci teletechnicznej.
31.	145/17	0008	Budowa sieci teletechnicznej, przebudowa zjazdu, ustawienie ogrodzenia.	Likwidacja sieci teletechnicznej.

L.p.	Numer działki (numer przed podziałem)	Obręb	Zakres prac, gdy ograniczenie ma charakter trwały	Zakres prac, gdy ograniczenie ma charakter nietrwały
32.	145/26 (145/18)	0008	Przebudowa zjazdu, ustawienie ogrodzeń.	
33.	145/24 (145/10)	0008	Przebudowa zjazdu, budowa sieci kanalizacji deszczowej, ustawienie ogrodzeń, przebudowa, budowa nowego przyłącza ciepłowniczego.	Likwidacja sieci kanalizacji deszczowej, rozbiórka istniejącego przyłącza ciepłowniczego, dostęp do miejsca robót.
34.	147/41	0008	Przebudowa zjazdu, ustawienie ogrodzeń.	Likwidacja wiaty
35.	147/40	0008	Przebudowa zjazdu, ustawienie ogrodzenia.	Likwidacja dwóch wiat.
36.	147/49 (147/37)	0008	Przebudowa zjazdu, ustawienie ogrodzenia.	Rozbiórka i budowa sieci ciepłowniczej na działce 148/10 – zabezpieczenie terenu pod dojazd i prace montażowe
37.	148/10	0008	Budowa sieci ciepłowniczej i budowa sieci energetycznej.	Rozbiórka sieci ciepłowniczej i rozbiórka sieci energetycznej.
38.	283/2	0009	Budowa nowego doziemnego przyłącza energetycznego.	Dostęp do miejsca robót
39.	891	0010	Budowa kanalizacji deszczowej, zabezpieczenie istniejącej sieci energetycznej, przebudowa istniejącego oświetlenia ulicznego, przebudowa zjazdu	
40.	146/10 (146/5)	0008	Budowa dwóch zjazdów.	
41.	148/34 (148/9)	0008	Ustawienie ogrodzenia.	Przebudowa sieci ciepłowniczej na działce 148/33 (z podziału 148/9)– zabezpieczenie terenu pod dojazd i prace montażowe
42.	148/36 (148/21)	0008	Ustawienie ogrodzenia.	Przebudowa sieci ciepłowniczej na działce 148/35 (z podziału 148/21)– zabezpieczenie terenu pod dojazd i prace montażowe
43.	146/7	0008	Budowa sieci ciepłowniczej.	
44.	147/28	0008	Przebudowa zjazdu.	
45.	147/39	0008	Przebudowa zjazdu, ustawienie ogrodzenia.	
46.	147/42	0008	Przebudowa zjazdu.	
47.	147/43	0008	Przebudowa zjazdu.	

L.p.	Numer działki (numer przed podziałem)	Obręb	Zakres prac, gdy ograniczenie ma charakter trwały	Zakres prac, gdy ograniczenie ma charakter nietrwały
48.	291/4	0009	Ustawienie ogrodzenia	
49.	145/12	0008	Budowa nowego przyłącza ciepłowniczego.	Rozbiórka istniejącego przyłącza ciepłowniczego, dostęp do miejsca robót.
50.	145/11	0008	Budowa nowego przyłącza ciepłowniczego.	Rozbiórka istniejącego przyłącza ciepłowniczego, dostęp do miejsca robót.
51.	145/22 (145/9)	0008	Budowa nowego przyłącza ciepłowniczego.	Rozbiórka istniejącego przyłącza ciepłowniczego, dostęp do miejsca robót.

V. Warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa

1. Ochrona środowiska

Inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 71) i tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2134 z późn. zm.) oraz poza obszarami Natura 2000. Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.) dla inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania oceny oddziaływania na środowisko.

W celu ochrony środowiska należy min.:

- wycinkę drzew oraz usunięcie krzewów prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, przepisami BHP w sposób nie powodujący uszkodzenia sąsiedniego drzewostanu;
- planowana wycinka drzew i krzewów musi uwzględniać okres lęgowy ptaków; wykonywać poza okresem od 1 marca do 15 października,
- drzewa pozostawione w trakcie realizacji prac budowlanych należy zabezpieczyć przed możliwym uszkodzeniem: w tym celu nie należy pod ich koronami składować materiałów budowlanych oraz ziemi uzyskanej z wykopów, pnie drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie przeprowadzanych robót ziemnych należy osłonić poprzez pn. odeskowanie, użycie mat słomianych lub trzcinowych,
- zastosowanie nowoczesnego sprzętu o niskim poziomie emitowanego hałasu,
- skrócenie realizacji inwestycji do niezbędnego minimum, by ograniczyć wielkość emisji niezorganizowanej, w szczególności hałasu i pyłu,
- wykonanie prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gleby oraz wód, w szczególności substancjami ropopochodnymi,
- przewożenie materiałów budowlanych w sposób zabezpieczony przed pyleniem,
- wyposażenie zaplecza budowy w sanitariaty i usuwanie ich zawartości przez uprawnione podmioty,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- segregowanie odpadów i magazynowanie ich w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywanie ich uprawnionym firmom,

- zlokalizowanie zaplecza budowy w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej,
- sprawdzanie pojazdów, maszyn, urządzeń, i innego sprzętu technicznego wykorzystywanego do prac budowlanych pod kątem wycieku substancji ropopochodnych przed przystąpieniem do prac,
- wyposażenie placu budowy w środki chemiczne neutralizujące ewentualne wycieki z maszyn budowlanych, minimalizujące możliwość skażenia gruntu,
- wody opadowe z nawierzchni utwardzonej jezdni, na etapie eksploatacji, winny być odprowadzane grawitacyjnie do rowów osadowo-infiltracyjnych lub systemu kanalizacji deszczowej; dodatkowym odbiornikiem wód opadowych winien być projektowany zbiornik z przelewem awaryjnym; przed odprowadzeniem do odbiorników w/w wody opadowe winny być podczyszczane do parametrów spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
- prace budowlane prowadzić z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyłącznie w porze dziennej, z ograniczeniem do minimum sprzętu wibracyjnego.

2. Ochrona dóbr kultury

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał opinię nr ZA.5183.635.2017.SS z dnia 24.07.2017r. i w związku z brakiem kolizji planowanej inwestycji z obszarem znanych stanowisk archeologicznych, nie wniósł uwag do projektu. Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie wydał opinię nr MKZ.4125.168.2017 z dnia 07.08.2017r. opiniując bez uwag przedmiotową inwestycję.

Zgodnie z treścią art. 31 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.), w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Prezydenta Miasta Wejherowa.

3. Potrzeby obronności państwa - nie dotyczy

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania wynikające z obowiązującej ustawy Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, mając na uwadze, że:

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna uwzględniać prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

VII. Ostateczny termin wydania nieruchomości - określonych w pkt. VIII - nastąpi w terminie 121 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VIII. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,:

1. art. 12 ust. 4 pkt. 2 - następujące nieruchomości oznaczone jako działki:

- w obr. 08 Wejherowo nr ewid.: 148/33, 147/48, 147/50, 148/35
- w obr. 09 Wejherowo nr ewid.: 271/5, 272/1, 273/1

na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 w/w ustawy stają się własnością Gminy Miasta Wejherowa.

2. art. 12 ust. 4d, - na nieruchomościach obr. 08 Wejherowo nr ewid.: 146/4, 145/21, 145/23, 145/25 wygasa użytkowanie wieczyste

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Inwestor – w dniu 26.10.2017r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowę drogi gminnej ul. Staromłyńskiej wraz z budową rurociągu teletechnicznego, oświetlenia drogowego, kanalizacji deszczowej oraz przebudową sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i teletechnicznej na terenie Gminy Miasta Wejherowa na działkach nr ewidencyjny: obręb 08: 148/11, 147/45, 148/14, 148/5, 145/3, 146/4, 148/35 (148/21), 148/33 (148/9), 147/48 (147/37), 147/50 (147/38), 146/8 (146/5), 146/9 (146/5), 145/21 (145/9), 145/23 (145/10), 145/25 (145/18), obręb 09: 269/2, 268/1, 291/3, 291/1, 271/3, 270/2, 267/1, 268/2, 271/5 (271/4), 272/1 (272), 273/1 (273), obręb 10: 2/2, 3/7, 3/6, 3/14, 3/50 (3/31) oraz wykonanie robót w zakresie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów, infrastruktury drogowej i innych dróg publicznych na działkach nr ewidencyjny: obręb 0008: 146/7, 147/36, 145/17, 145/26 (145/18), 145/24 (145/10), 147/41, 147/40, 147/49 (147/37), 148/10, 146/10 (146/5), 148/34 (148/9), 148/36 (148/21), 147/28, 147/39, 147/42, 147/43, 145/12, 145/11, 145/22 (145/9), 147/2, 146/2, obręb 0009: 271/6 (271/4), 271/2, 272/2 (272), 273/2 (273), 274/2, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282/1, 282/2, 301, 300, 299, 302, 324/2, 283/1, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 283/2, 291/4, obręb 0010: 3/51 (3/31), 3/30, 3/23, 891.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z postanowieniami art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mapy w skali 1:500, analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany (4 egzemplarze) wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Pismem z dnia 08.12.2017r. wezwano Inwestora o uzupełnienie wniosku. Wniosek uzupełniono 03.01.2018r.

Zgodnie z postanowieniami art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ I instancji pismem z dnia 15.01.2018r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Wejherowa, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wejherowie i w prasie lokalnej oraz zamieścił ogłoszenie o planowanej inwestycji na stronach internetowych Gminy Miasta Wejherowa i Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

Następnie postanowieniem z dnia 19.02.2018r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków w projekcie budowlanym. Uzupełniony projekt złożono w dniu 21.03.2018r.

W toku przedmiotowego postępowania wpłynęły przedstawione niżej uwagi i zastrzeżenia stron. Tut. organ przesłał kopie złożonych pism stron do Inwestora celem odniesienia się do zawartych w nich zarzutów, na które w imieniu Inwestora odpowiedział pełnomocnik przy piśmie z dnia 09.03.2018r.

Tut. organ odnosząc się do przedstawionych zastrzeżeń stron zawartych w w/wym. pismach wyjaśnia, że odnośnie rozwiązań projektowych przedstawionych w projekcie budowlanym należy przyjąć stosownie do wyroku WSA w Białymstoku z dnia 15.06.2010r. sygn. II SA/Bk 292/10 tezę, iż „Orzekając o lokalizacji drogi w trybie przepisów specustawy drogowej, organ nie ma możliwości rozważania innych wariantów przebiegu drogi i oceny słuszności interesów osób trzecich, których właścicielskich uprawnień do gruntu dotyka projektowany przebieg drogi”. „W orzecznictwie sądów administracyjnych zdecydowanie przeważa stanowisko, co do braku dopuszczalności weryfikacji przez organ miejsca lokalizacji drogi przewidzianej wnioskiem o zezwolenie na lokalizację drogi w trybie przepisów specustawy drogowej (vide: między innymi: wyrok WSA w Warszawie sygn. IVSA/Wa 46/07, wyrok NSA sygn. II OSK 704/09, wyrok WSA w Olsztynie sygn. IISA/OI 462/08, wyrok WSA w Gdańsku sygn. II SA/Gd 71/09)”.

Inwestor w odpowiedzi z dnia 09.03.2018r. na oba pisma wskazał, że lokalizacja inwestycji wymaga zastosowania obowiązujących przepisów:

- w rejonie działek nr 147/37 i 147/38, przy minimalnej szerokości chodnika (2m) konieczne jest wykonanie poszerzenia łuku poziomego drogi zgodnie z wymogami art. 34 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
- skrzyżowanie ulic Staromłyńskiej, Wyczółkowskiego i Obrońców Wybrzeża zaprojektowano jako najmniejsze rondo, którego budowa wymusiła przebudowę sieci ciepłej i energetycznej; linię podziałową na działce nr 148/9 wyznaczają wymagania określone w przepisach dla lokalizacji sieci ciepłej i energetycznej, które określają warunki techniczne i normy.

Jednocześnie w piśmie wskazano, że właścicielom, których grunty przeznaczone pod poszerzenie drogi przysługują odszkodowania. Temat odszkodowań za nieruchomości przeznaczone pod drogi reguluje ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, która w rozdziale 3 określa sposób nabywania nieruchomości pod drogi przez zarządców dróg oraz zawiera szereg przepisów dotyczących odszkodowań, z których może skorzystać właściciel nieruchomości przeznaczonej pod drogi publiczne.

Odnosząc się do przedstawionych uwag odnośnie progów zwalniających, pełnomocnik Inwestora wyjaśnił, iż Inwestor nie zdecydował się na lokalizację progów zwalniających na podstawie dotychczasowych doświadczeń, gdyż mieszkańcy, gdzie takie progi się znajdują skarżą się na generowany przez nie hałas i silne wstrząsy. Również przeprowadzona analiza bezpieczeństwa ruchu drogowego na etapie wykonywania projektu nie wykazał konieczności zastosowania progów. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego Powiatu Wejherowskiego.

Niemniej wydanie niniejszej decyzji nie przekreśla wykonania progów zwalniających w okresie użytkowania drogi, jeżeli okażą się one konieczne.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ze zmianami oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane, wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z ww. ustawy. Projekt budowlany posiada wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami oraz spełnia wymagania art. 34 ust. 3, art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie objętym ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz jest opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wejherowskiego w terminie 14 dni od daty obwieszczeń i ogłoszeń.



Z up. Starosty
Wicestarosta
Witold Reclaf

Załączniki:

- Zał. Nr 1 - mapa z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
- Zał. Nr 2 - projekt podziału nieruchomości
- Zał. Nr 3 - projekt budowlany

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Wejherowa, Pl. Jakuba Wejhera 8, 84-200 Wejherowo - pełnomocnik Piotr Kania, Kamień 84-217 Szemud ul. Wł. Reymonta 3 (zał. 1, 2 - 1 egz.; zał. 3 - 2 egz.)
 2. a/a wydziału AB 2 egz. - (+ 1 kpl. zał.)
- JM

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wejherowie, 84-200 Wejherowo Osiedle Przyjaźni 6 (+1 kpl. zał.)
2. Urząd Miasta Wejherowa, Wydział Finansowy, 12 Marca 195, 84-200 Wejherowo
3. Wydział Geodezji – Referat Ewidencji Gruntów w/m
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m (+ zał. 1 i 2 - 1 egz.)
5. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych, 84-200 Wejherowo, ul. Reformatów 9