

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

---

**Nazwa zadania:**

Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 11 w Świętochłowicach.

**Przedmiot zamówienia:**

Usługi - opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 11 w Świętochłowicach”.

---

**Adres obiektu (działka/obręb):**

Przedszkole Miejskie nr 11 w Świętochłowicach, ul. Hajduki 14, 41-600 Świętochłowice  
Działka nr ew. 1216/14; obręb: 0003 Świętochłowice

**Kody i nazwy wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

71000000-8 Usługi architektoniczne budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania  
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów  
71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje  
71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

**Zamawiający:**

Gmina Świętochłowice ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice NIP: 627-27-48-738

---

### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**1. Przedmiot zamówienia publicznego****1.1. Przedmiot zamówienia publicznego – usługi**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich termomodernizacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 11 w Świętochłowicach przy ul. Hajduki 14

**1.2. Nazwa nadana zamówieniu**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 11 w Świętochłowicach”.

**1.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV****1.3.1. przedmiot główny:**

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**1.3.2. dodatkowe kody CPV:**

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- 71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

## 2. Charakterystyka stanu istniejącego i dane wyjściowe do projektowania

Obszar inwestycji zlokalizowany jest w Świętochłowicach na działce o nr ew. 1216/14. Dla terenu inwestycji nie uchwalono obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji jest ogrodzony, z bramą wjazdową i furtką od strony drogi publicznej ul. Hajduki oraz z dodatkową furtką od strony ul. Wiśniowej. Teren posiada dostęp do drogi publicznej ul. Hajduki poprzez istniejący zjazd.

W zachodniej części terenu utwardzenia, pełniące funkcję drogi wewnętrznej i dojazdowej m.in. do miejsca gromadzenia odpadów stałych. Od północy i wschodu część ogrodową z placem zabaw i tarasami wypoczynkowymi.

Na terenie inwestycji posadowiony jest budynek przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Główne wejście do budynku przedszkola znajduje się od strony północnej, natomiast wejście do nowotworzonego klubu dziecięcego oraz istniejących pomieszczeń technicznych znajduje się od strony południowej.

Teren ma kształt nieregularnego wielokąta, o wymiarach w obrysie ok. 65 x 80 m. Ukształtowany w spadku w kierunku południowym. Różnica poziomów między skrajnymi punktami terenu wynosi do 3 m. Teren porośnięty zielenią niską, oraz drzewami.

Zabudowę otaczającą obiektu stanowią od zachodu teren szkoły podstawowej, natomiast z pozostałych stron budynki mieszkalne wielorodzinne.

Na terenie inwestycji uwidocznił się przebieg następujących sieci: wodociągowej, kanalizacji, ciepłowniczej elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz (nieczynnej) gazowej. Do budynku doprowadzono przyłącze wodno - kanalizacyjne, ciepłownicze oraz elektroenergetyczne.

Charakterystyczne parametry budynku	
Kubatura	4350,00 m <sup>3</sup>
Długość budynku	50,04 m
Szerokość budynku	43,14 m
Wysokość budynku	6,70 m (budynek niski (N))
Powierzchnia zabudowy	1 005,1 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Powierzchnia wewnętrzna	1248,2 m <sup>2</sup>

Uwaga: na dzień sporządzania opisu przedmiotu zamówienia na terenie inwestycji prowadzone są roboty budowlane obejmujące m.in. zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń zlokalizowanych w przyziemiu budynku Przedszkola Miejskiego nr 11 na potrzeby prowadzenia działalności klubu dziecięcego oraz w zakresie zagospodarowania terenu (w tym m.in. wykonania drogi pożarowej i miejsc parkingowych). Dokumentacja projektowa wraz z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej i ekspertyzą stanu

technicznego fragmentu budynku, będące podstawą realizacji powyższych robót, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

### **3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich termomodernizacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 11. Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych. Przedmiot zamówienia należy wykonać m.in. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień wykonania przepisami prawa, w tym w szczególności z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii.

#### **3.1. Szczegółowy zakres opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej**

Przed wykonaniem projektu budowlanego należy dokonać inwentaryzacji architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej obiektu, w stopniu uszczegółowienia niezbędnym dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia, zawierającej co najmniej:

- opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości, powierzchni oraz wyposażenia w instalacje,
- opis materiałów budowlanych, z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku,

- zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji, zarówno naziemnych jak i podziemnych, wraz z opisem przegród budowlanych (materiał, grubość, układ warstw),
  - przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów (rzędnych posadzek, podestów, klatek schodowych, dachu i kominów, gzymsów, poziomu terenu) opisem stropów i warstw wykończeniowych
  - rzut dachu z naniesionymi elementami urządzeń, przewodami kominowymi oraz instalacją odgromową i odwodnienia,
  - inwentaryzację konstrukcji drewnianej dachu i elewacji,
  - zwymiarowanie elewacji budynku w zakresie podstawowych wymiarów zewnętrznych (wysokość, szerokość, usytuowanie otworów, zadaszeń wejść, rzędnych terenu
  - rysunki elewacji budynku z zestawieniem okien i drzwi zewnętrznych;
  - zestawienie okien i drzwi wewnętrznych,
  - inwentaryzację instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej,
  - inwentaryzację instalacji elektrycznych, w tym m.in. oświetlenia ogólnego;
- a także sporządzić audyt energetyczny budynku i audyt efektywności energetycznej,

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym dokumentacji termomodernizacji budynku, a także wszelkich:

- warunków, opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień i innych (w tym m.in. od gestorów sieci, organów administracji architektoniczno-budowlanej), niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie;
- innych opracowań (w tym kartograficznych, ekspertyz i ocen oraz inwentaryzacji) wynikających z przepisów prawa lub z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji.

Dokumentacja projektowa zawierać powinna m.in.:

- projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania działki/terenu sporządzonym na aktualnej mapie do celów projektowych oraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleńiami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów, a także wielobranżowy projekt techniczny – 5 kpl.,
- projekty wykonawcze wielobranżowe – 4 kpl.,
- przedmiar robót (w tym robót podstawowych i tymczasowych oraz pomocniczych, przygotowawczych i zabezpieczających) - 2 kpl.,

Ponadto należy opracować:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 kpl.,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 kpl.,
- kosztorys inwestorski – 2 kpl.

W ramach opracowania należy zaprojektować m.in. docieplenie wszystkich przegród zewnętrznych (w tym dachu oraz ścian fundamentowych), dostosowanie wejścia głównego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, remont konstrukcji drewnianej dachu i elewacji drewnianej, remont kominów, wymianę pokrycia dachu wraz z instalacją odwodnienia i odgromową, a także wymianę stolarki/ślusarki

okiennej i drzwiowej (z wyłączeniem okien i drzwi wymienionych podczas zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń zlokalizowanych w przyziemiu budynku na potrzeby prowadzenia działalności klubu dziecięcego), budowę instalacji OZE, wymianę oświetlenia na energooszczędne, wymianę instalacji c.o. i c.w.u. oraz właściwą wentylację pomieszczeń, a także niezbędne zmiany w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z opracowanymi audytami i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dokumentacja dotycząca termomodernizacji obiektu winna zawierać plansze kolorystyczne wszystkich elewacji (widoki elewacji w kolorze).

Drzwi wejściowe główne do przedszkola powinny być wyposażone w napędy elektromechaniczne do automatycznego otwierania i zamykania drzwi, umożliwiające ich automatyczne otwarcie przez osoby z niepełnosprawnością lub inne ze szczególnymi potrzebami (od wewnątrz przed drzwiami powinien być zabudowany przycisk, umożliwiający osobom z niepełnosprawnością otwarcie ich za pomocą ww. napędów; natomiast od zewnątrz otwarcie drzwi powinno być możliwe poprzez dzwonki/przyciski informujące obsługę przedszkola o konieczności wejścia jak również poprzez przyciski umożliwiające przez nią na zwolnienie zamka; komunikacją należy zapewnić poprzez system interkomowy połączony z wejściem głównym (terminale domofonowe audiowizualne); maksymalna siła potrzebna do manualnego otwarcia drzwi nie powinna przekraczać 25 N, w przypadku obsługi drzwi za pomocą urządzeń sterujących wymagana do obsługi urządzenia siła nie może przekraczać 15 N.

Rozwiązania projektowe należy dobierać tak, aby nie ingerować w pomieszczenia nowotworzonego klubu dziecięcego w budynku oraz w związane z nim zagospodarowanie terenu. W rozwiązaniach projektowych należy zachować spójność z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i ekspertyzami oraz prowadzonymi na ich podstawie robotami budowlanymi obejmującymi zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń zlokalizowanych w przyziemiu budynku Przedszkola Miejskiego nr 11 na potrzeby prowadzenia działalności klubu dziecięcego oraz zmiany w zakresie zagospodarowania terenu (w tym m.in. wykonania drogi pożarowej).

W przypadku kolizji projektowanych robót z innymi obiektami i/lub urządzeniami budowlanymi, obiektami małej architektury, elementami zagospodarowania terenu i/lub krajobrazu, obowiązkiem Wykonawcy jest zaprojektowanie i uzgodnienie sposobu usunięcia kolizji.

### **3.2. Pozostałe wymagania realizacyjne.**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu wykonawcy (projektantów poszczególnych branż), w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail). Wykonawca zobowiązany będzie dostosować godziny pracy swoje i swojego personelu (projektantów) do godzin pracy Zamawiającego.
- 3) Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do:
  - uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielami Zamawiającego,
  - uzgodnienia harmonogramu wejść do poszczególnych pomieszczeń budynku z administratorem obiektu,
  - zapoznania się ze stanem faktycznym budynku oraz istniejącym zagospodarowaniem terenu w zakresie odpowiadającym planowanym pracom projektowym.

- 4) Zamawiający informuje, iż budynek będący przedmiotem termomodernizacji jest obiektem czynnym, użytkowanym. Wykonawca musi tak organizować realizację przedmiotu zamówienia, aby nie zakłócać pracy użytkownikom budynku.
- 5) Projekty wykonawcze winny zawierać rysunki (rzuty, przekroje, widoki i rozwinięcia) w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego. Dokumentacja projektowa winna posiadać wymagane zestawienia (w tym m.in. stolarki/ślusarki, elementów instalacji, osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych, urządzeń, wyposażenia itp.).
- 6) Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia lub jego części zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

### **3.3. Pozostałe wymagania formalno-prawne.**

Zabrania się Wykonawcy stosowania w dokumentacji nazw własnych, wskazania marki lub znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszelkie materiały i urządzenia należy opisać poprzez wskazanie minimalnych wymagań, co do ich parametrów technicznych i eksploatacyjnych, bądź użytkowych jakie winny one spełniać.

Dokumentacja projektowa oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnymi na dzień ich sporządzania, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób pozwalający na uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i/lub braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru ich wykonywania, a także gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nie.

W rozwiązaniach projektowych należy zachować zasadę uniwersalnego projektowania - rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne należy przyjmować z uwzględnieniem zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn – należy stosować się do wytycznych Ministerstwa Rozwoju opublikowanych pod adresem internetowym:

<https://budowlaneabc.gov.pl/standardy-projektowania-budynkow-dla-osob-niepelnosprawnych/>

Przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę lub przed zgłoszeniem zamiaru wykonywania robót niewymagających pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zaopiniowania opracowany projekt budowlany w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i tożsamej wersji elektronicznej. Akceptacja przez Zamawiającego ww. dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację całości przedmiotu zamówienia, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady.

Dokumentację projektową należy sporządzić w formie pisemnej w wersji papierowej w wymaganej liczbie egzemplarzy wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia oraz w dwóch egzemplarzach w wersji

elektronicznej tożsamej z wersją papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.) w formacie \*.pdf oraz w formatach edytowalnych np. \*.doc lub \*.rtf, \*.dwg lub \*.dxf. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową pozostałe wymagane opracowania, a także wszelkie pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia: opinie, decyzje pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty, w tym obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania oraz niezbędne do jego prawidłowego wykonania. Dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem. Powyższe dotyczy również przekazywanych części dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu w celu uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych umożliwiających zatwierdzenie opracowanej dokumentacji projektowej i prawidłową realizację prac projektowych. Wykonawca przygotowuje propozycję zakresu wymaganego pełnomocnictwa i wystąpi o jego udzielenie.

### **3.4. Wymagania ekonomiczne.**

W rozwiązaniach projektowych należy przewidzieć najbardziej współczesne i równocześnie wysoce ekonomiczne oraz funkcjonalne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, zapewniające ich wieloletnią trwałość oraz odpowiednio wysoką jakość. Rozwiązania projektowe należy dobierać w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

## **4. Termin realizacji zamówienia**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w następujących terminach:

- 1) opracowanie całości dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych – do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy, w tym:
  - a) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki/terenu sporządzonym na aktualnej mapie do celów projektowych oraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów, a także zbiorczego zestawienia kosztów - do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.
- 2) aktualizacja kosztorysów inwestorskich – do 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji jakości.

## **5. Odpowiedzialność Wykonawcy.**

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
- 2) Zamawiającemu, w przypadku otrzymania wadliwie opracowanej dokumentacji projektowej, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:

- a) wymiany dokumentacji na wolną od wad lub usunięcia wady w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - b) obniżenia wynagrodzenia wykonawcy,
  - c) odstąpienia od umowy, gdy wada jest istotna i uniemożliwia realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, obejmującej odpowiedzialność za wady robót budowlanych (obiektu budowlanego) wykonanych na jej podstawie.
  - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji projektowej powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty związane z prawidłową realizacją inwestycji.
  - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej stanowiącej dla Zamawiających podstawę do dokonania opisu przedmiotu zamówienia publicznego w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych
  - 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe sporządzenie kosztorysu inwestorskiego stanowiącego dla Zamawiających podstawę do ustalenia wartości szacunkowej zamówienia publicznego w planowanych, przyszłych postępowaniach na wykonanie robót budowlanych
  - 7) Wykonawca zobowiązany jest do wyjaśniania wątpliwości dotyczących części dokumentacji projektowych i zawartych w nich rozwiązań.

## **6. Uwagi końcowe**

Koszt wszelkich powyższych czynności, opracowań i obowiązków wymienionych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia stanowi koszt jego Wykonawcy i winien być ujęty w cenie zamówienia.