



Kraków, dnia 13 września 2023 r.

Adresat:

1. **Przedsiębiorstwo Budowlane PREBUDREM, ul. Strażacka 47, 30-737 Kraków**
2. **Spółdzielnia Rzemieśnicza Budmet oś. Szkolne 3, 31- 975 Kraków**
3. **Konsorcjum firm: PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO INFORMATYCZNE „BUD-KOMP” Mateusz Soczówka (Lider konsorcjum) 30-009 Kraków, ul. Friedleina 4-6, Urszula Soczówka PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE „MEGABUD” (Partner konsorcjum) 30-009 Kraków, ul. Friedleina 6**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) na wyłonienie wykonawcy na wykonanie remontu sieni, holu i klatki schodowej w budynku przy ul. Słowackiego 15 w Krakowie, 80.272.229.2023

Szanowni Państwo,

W związku z zakończeniem oceny ofert w postępowaniu prowadzonym na opisany wyżej zakres przedmiotowy uprzejmie informujemy, iż Zamawiający dokonał następujących rozstrzygnięć:

Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp odrzucił:

Ofertę nr 1; Przedsiębiorstwo Budowlane PREBUDREM, ul. Strażacka 47, 30-737 Kraków
Ofertę nr 2; Spółdzielnia Rzemieśnicza Budmet oś. Szkolne 3, 31- 975 Kraków
Ofertę nr 3; Konsorcjum firm: PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANOINFORMATYCZNE „BUD-KOMP” Mateusz Soczówka (Lider konsorcjum) 30-009 Kraków, ul. Friedleina 4-6 Urszula Soczówka PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE „MEGABUD” (Partner konsorcjum) 30-009 Kraków, ul. Friedleina 6

ze względu na błąd w obliczeniu ceny poprzez zastosowanie w swoich ofertach błędnej stawki 23% podatku od towaru i usług (VAT) zamiast prawidłowej stawki 8%.

W Rozdziale III. ust. 3 pkt.1 SWZ jak i w dokumentacji projektowej Zamawiający zawarł zapis o sposobie użytkowania budynku jako wielorodzinnego, mieszkalnego,
Wszyscy ww. Wykonawcy złożyli oferty z zastosowaniem 23% stawki podatku od towarów i usług. Zgodnie z wypracowanymi poglądami doktryny i orzecnictwem KIO, za błąd w obliczeniu ceny lub kosztu należy uznać błąd wynikający z nieprawidłowego ustalenia stanu faktycznego, tj. zastosowania nieprawidłowej stawki podatku VAT. W przypadku stwierdzenia błędu w obliczeniu ceny zamawiający ma obowiązek odrzucenia oferty. Błąd w obliczeniu ceny to każdy błąd polegający na zastosowaniu nieprawidłowej stawki VAT, niezależnie od tego, czy wykonawca zastosował stawkę niższą czy też wyższą od prawidłowej.
Z tego względu za klasyczny błąd w obliczeniu ceny, uznaje się przyjęcie przez wykonawcę do wyliczenia ceny niewłaściwej stawki podatku VAT, co w konsekwencji powoduje obowiązek odrzucenia oferty przez Zamawiającego.

W konsekwencji Zamawiający informuje, iż unieważnia przedmiotowe postępowanie na podstawie art.255 pkt.2 ustawy PZP, ze względu na fakt, iż nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

Szczegółowe uregulowanie środków ochrony prawnej zawarte jest w dziale IX ustawy PZP.

Z poważaniem

Anna Onderka