

Umowa Nr IP.272.8.2025 - projekt

zawarta w dniu2025 r. w Niebylcu pomiędzy **Gminą Niebylec**, 38-114 Niebylec 170, NIP – 819-15-65-408, REGON – 690582192,

reprezentowaną przez:

Eryka Trojanowskiego – Wójta Gminy Niebylec,

przy kontrasygnacie Edwarda Wolanina – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
z siedzibą, NIP –, REGON –,

reprezentowanym przez:

..... –,

zwanym/zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”.

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. u. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę budynku Centrum Aktywności Kulturalno-Społecznej w Niebylcu z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu.
2. Wykonawca projektował będzie budowę budynku wraz z zagospodarowaniem terenu: dojazdami, placem wejściowym, dojazdami, miejscami postojowymi oraz wszystkimi przyłączami mediów – w tym przebudową i przekładkami sieci kolidujących z planowaną inwestycją zagospodarowaniem terenu.
3. Miejsce planowanej inwestycji to działka o nr ewidencyjnym 122 w miejscowości Niebylec, 38-114 Niebylec, o identyfikatorze: 181903_2.0010.122, stanowiąca własność Gminy Niebylec.
4. Projektowany budynek stanowić ma ogólnodostępny obiekt kulturalny, 3-kondygnacyjny (2 kondygnacje nadziemne i 1 podziemna - pod częścią budynku), częściowo podpiwniczony (częściowe podpiwniczenie wynika z ukształtowanie terenu). W budynku ma zostać zlokalizowana sala wielofunkcyjna dla przynajmniej 200 osób z przestronną częścią wejściową zawierającą szatnię, punkt kasowy oraz zespół sanitariatów dla widzów. Funkcja pozostałych pomieszczeń w budynku ma wynikać z zapewnienia pełnej funkcjonalności sali, obsługi widzów, artystów oraz zapewnienia obsługi technicznej budynku. W budynku należy zatem przewidzieć pomieszczenia zaplecza dla artystów – garderoby, zespół sanitariatów, salę prób, magazyny sprzętu, dekoracji i strojów. Należy zapewnić także pomieszczenie/pomieszczenia dla obsługi technicznej – realizatora nagłośnienia, oświetlenia i multimedii.
5. W budynku Wykonawca przewidzi wszystkie niezbędne pomieszczenia techniczne: kotłownię, wentylatorownię, rozdzielnię główną, serwerownię, amplifikatornię, rozdzielnię mechaniki scenicznej, tyristorownię i inne. Przyjęte w koncepcji wielkości pomieszczeń technicznych Wykonawca dopasuje do przyjętych w projekcie rozwiązań szczegółowych.
6. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w oparciu o koncepcję architektoniczno-budowlaną, w tym w szczególności w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy oraz koncepcję projektową, stanowiące Załączniki do niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi w dniu jego opracowania przepisami prawa, standardami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych oraz wymogów Zamawiającego. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane, Rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

8. Zgodnie z zasadami dostępności instytucji kultury dla osób ze szczególnymi potrzebami, cały obiekt Wykonawca zaprojektuje tak, aby była możliwość użytkowania przez osoby z niepełnosprawnościami – zarówno w roli widzów, jak i artystów. W szczególności Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni warunki techniczne mające na celu zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych, w szczególności przy projektowaniu dojść do budynku, wejść do budynku, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, ogrodzeń, urządzeń dźwigowych, schodów i pochylni, pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
9. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot zamówienia, powinna zawierać co najmniej:
 - a) wielobranżowy projekt budowlany z projektem zagospodarowania terenu,
 - b) wielobranżowy projekt wykonawczy,
 - c) projekty na wykonanie przyłączy – kanalizacyjnych, wodociągowego, teletechnicznego, energetycznego i gazowego – uzgodnione i zatwierdzone przez właściwe jednostki,
 - d) projekty przebudowy istniejącej infrastruktury kolidującej z planowaną inwestycją,
 - e) przedmiar(y) robót budowlanych, przez które należy rozumieć dokument(y) zawierający(e) zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych,
 - f) kosztorys inwestorski, zawierający stronę tytułową, ogólną charakterystykę obiektu lub robót, zawierającą krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót, przedmiar robót, kalkulację uproszczoną, tabelę wartości elementów scalonych, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót oraz załączniki, w tym założenia wyjściowe do kosztorysowania, a także kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne cen czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku,
 - g) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
10. Zgodnie z zapisami w programie funkcjonalno-użytkowym, w wielobranżowym projekcie wykonawczym Wykonawca uwzględni wszystkie wskazane instalacje, w tym w szczególności: ogrzewanie (kotłownia i c.o.), instalację CWU, wentylację mechaniczną, instalację klimatyzacji, instalację wodociągową, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, instalację gazową, instalację ppoż., instalację elektryczną i fotowoltaiczną, instalację mechaniki scenicznej, instalacje teletechniczne i niskoprądowe, elementy instalacji zdrowotnej i bezpieczeństwa, nowoczesne rozwiązania parkingowe, systemy informacyjne i reklamowe oraz inteligentne systemy zarządzania budynkiem.
11. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w formie papierowej i elektronicznej.
12. Elektroniczna dokumentacja zostanie przekazana w formacie nieedytowalnym .PDF do druku oraz edytowalnym: rysunki i schematy w formie płaskich rysunków w standardzie .DXF lub .DWG, część tekstowa .RTF lub .DOC(X), kosztorysy i przedmiary w formacie ATH.
13. Dokumentacja w wersji papierowej zostanie przekazana w następującej ilości egzemplarzy:

- a) projekt budowlany - 5 szt. (3 wymagane pozwoleniem + 2 dla Zamawiającego),
- b) dokumentacja do zgłoszenia - 3 szt. (1 wymagane procedurą + 2 dla Zamawiającego),
- c) projekty techniczne przyłączy - w ilości wymaganej przez procedurę administracyjną + 2 dla Zamawiającego,
- d) projekty nie wymagające pozwolenia - w ilości wymaganej przez procedurę administracyjną +2 dla Zamawiającego,
- e) projekt wykonawczy - 3 szt.

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

§ 2

1. Projekt winien być sporządzony na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego koncepcji architektoniczno-budowlanej, chyba że w toku projektowania Zamawiający po ustaleniach z Wykonawcą przyjmie inne, nie gorsze rozwiązania. Wszelkie rozwiązania projektowe, wywołujące ewentualne zmiany w stosunku do koncepcji architektoniczno-budowlanej, które pozwolą na lepsze wykorzystanie danej przestrzeni na założone funkcje, będą wymagały każdorazowo uzgodnienia z Zamawiającym.
2. Projekt winien być wykonany na aktualnej mapie do celów projektowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
3. Dokumentacja powinna być wykonana z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania innych nie wymienionych w dokumentach zamówienia prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, jeżeli ich wykonanie okaże się niezbędne dla prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Dokumentacja powinna być wykonana w zakresie umożliwiającym wykonanie na bazie opracowanego projektu wszystkich robót budowlanych niezbędnych do zgodnego z założeniami koncepcji architektoniczno-budowlanej funkcjonowania obiektu.
5. Prace projektowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem uzyskania obligatoryjnych uzgodnień, w tym uzgodnień branżowych.
6. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej dla budynku należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż.
7. W ramach prac projektowych Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji, gazowej, energetycznej, telekomunikacyjnej, a także dokona uzgodnienia opracowanych projektów w ramach wymaganych obowiązującymi przepisami, a w razie potrzeby uzyska pozwolenie wodnoprawne bądź inne wymagane przepisami uzgodnienia i pozwolenia, do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę włącznie.
8. Na etapie projektowania Projektant rozwiąże odwodnienie terenu (pozwolenie wodno-prawne na odprowadzanie wraz z retencją wód opadowych i magazynowanie do celów gospodarczych) oraz uzyska wszystkie wymagane prawem budowlanym zatwierdzenia, uzgodnienia i odstępstwa od warunków technicznych.
9. Przyjęte w projekcie materiały i urządzenia do zastosowania muszą spełniać wymagania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
10. Zaprojektowane rozwiązania materiałowe muszą spełniać wymagania konkurencyjności w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, co oznacza, że opisywania proponowanych materiałów lub urządzeń Wykonawca będzie dokonywał za pomocą parametrów technicznych bez podawania ich nazw własnych. Jeżeli opis wymaganych materiałów lub urządzeń będzie wymagał podania nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania kryteriów równoważności materiałów lub urządzeń, bądź zobowiązany jest do określenia konkretnych parametrów technicznych i jakościowych danego rozwiązania projektowego oraz umieścić

informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

11. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym standardów wykończenia wszystkich pomieszczeń objętych dokumentacją projektową, w tym w szczególności doboru materiałów wykończeniowych, kolorystyki, rodzaju okładzin ściennych i podłogowych, stolarki wewnętrznej oraz elementów wyposażenia stałego. Analogicznie, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym standardu wykończenia elewacji oraz pozostałych elementów zewnętrznych budynku, takich jak: materiały elewacyjne, kolorystyka, detale architektoniczne, wykończenie cokołów, obróbki blacharskie, stolarka zewnętrzna, balustrady, zadaszenia, elementy oświetlenia zewnętrznego oraz sposób wykończenia stref wejściowych.
12. Wszystkie uzgodnienia należy przeprowadzić na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, w formie pisemnych kart uzgodnień, sporządzanych z udziałem przedstawiciela Zamawiającego. Karty te stanowiąc będą integralny załącznik do dokumentacji projektowej i podstawę do wykonania robót zgodnych z oczekiwaniami Zamawiającego.
13. Wykonawca zapewni udział projektanta, wyznaczonego do realizacji zamówienia, w radach projektowych w siedzibie Zamawiającego co najmniej raz na dwa tygodnie oraz na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do trzech dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia takiego żądania.
14. Po wykonaniu opracowania ostatecznych rozwiązań Wykonawca przedłoży je Zamawiającemu do akceptacji.
15. Po wykonaniu projektów wykonawczych Wykonawca przedłoży je Zamawiającemu do zatwierdzenia i skierowania do wykonania.
16. Opracowania projektowe muszą być podpisane przez projektantów i sprawdzających posiadających stosowne uprawnienia. Wymagane jest złożenie oświadczenia o zgodności opracowanej dokumentacji z obowiązującymi przepisami oraz że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
17. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, Wykonawca przedłoży projekt budowlany do akceptacji Zamawiającego.
18. Wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, Wykonawca przygotuje i złoży do odpowiedniego organu kompletny wniosek o wydanie pozwolenia na budowę oraz dokona jego ewentualnych uzupełnień do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
19. Wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu autorskie prawa majątkowe i zależne do dokumentacji, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych w celu wykonania przedmiotu zamówienia jak również kopiowania dokumentacji w celach związanych z użytkowaniem budynku lub promocją funkcji realizowanych na terenie obiektu.
20. Wykonawca zobowiąże się do sprawowania nadzoru autorskiego w toku realizacji robót, realizowanych w oparciu o dokumentację opracowaną w ramach niniejszego zamówienia.
21. Wszelkie materiały i dane niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca uzyska we własnym zakresie, w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy.
22. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa upoważniającego go do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy.

TERMINY

§ 3

Strony ustalają, że przedmiot Umowy wykonany zostanie będzie w terminie **do 9 miesięcy** od daty podpisania Umowy, przy zachowaniu terminów wynikających z poniższego harmonogramu:

- 1) złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę – **do 8 miesięcy** od daty podpisania Umowy,
- 2) uzyskanie pozwolenia na budowę – **do 9 miesięcy** od daty podpisania Umowy.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

1. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu poszczególne części prac projektowych, o których mowa w § 1 ust. 1 w zakresie i ilości egzemplarzy zgodnej z zapisami w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia na bieżąco, przy zachowaniu terminów określonych w § 3.
2. Miejscem odbioru dokumentacji objętej danym zakresem prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
3. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletu dokumentacji do akceptacji, sporządzony zostanie przez Zamawiającego protokół odbioru.
4. Bezusterkowy protokół odbioru, podpisany przez obie strony stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury lub rachunku przez Wykonawcę.
5. W przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego wad w przekazanej do akceptacji dokumentacji, Zamawiający odmówi odbioru oraz sporządzi protokół rozbieżności i przekaze go Wykonawcy. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na w kwocie zł netto (słownie:.....), przy uwzględnieniu podatku VAT w kwocie zł, tj. łącznie zł brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w dwóch transzach, jak następuje:
 - 1) I transza stanowiąca 80% wartości wynagrodzenia, tj. w kwocie zł brutto w ciągu 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę,
 - 2) II transza stanowiąca 20% wartości wynagrodzenia, tj. w kwocie zł brutto w ciągu 30 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę,

przy czym każdorazowa płatność dokonywana będzie na podstawie rachunku/faktury VAT wystawionej po protokólnym odbiorze kompletu opracowań objętych danym zakresem prac projektowych, na konto wskazane na rachunku/fakturze VAT przez Wykonawcę.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy następować będzie na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej, wystawionych po zakończeniu danego zakresu prac projektowych, zgodnie z harmonogramem wskazanym w § 3 pkt 1-2 i każdorazowym ich odbiorze przez Zamawiającego.
2. Płatność za przedmiot Umowy dokonana będzie każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku/fakturze VAT w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu bezusterkowego danego zakresu prac projektowych i otrzymania przez Zamawiającego rachunku/faktury VAT.
3. W przypadku ujęcia na rachunku/fakturze VAT zakresu usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie:
 - 1) kopia faktury wystawionej na rzecz Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 2) kopia faktury wystawionej na rzecz podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 3) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane usługi, lub

- 4) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi, lub
 - 5) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego usługi – w ramach niniejszej Umowy, lub
 - 6) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego usługi – w ramach niniejszej Umowy.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręzonego rachunku/faktury VAT, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3.
 5. Za datę zapłaty należnego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu uzyskane decyzje administracyjne i inne dokumenty skutkujące powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego wobec innych podmiotów, w terminie do 7 dni od dnia ich odebrania. Na dokumentach winna znajdować się data odbioru dokumentu od wystawcy przez Wykonawcę. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym skutkującego naliczeniem przez wystawcę dokumentu odsetek za zwłokę w uregulowaniu opłat za wystawione decyzje administracyjne i inne dokumenty, odsetkami tymi zostanie obciążony Wykonawca, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Płatność za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 7

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, tj. w kwocie **PLN** (słownie:) w formie
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres 3 lat.
3. Zabezpieczenie w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Kwota w wysokości 30% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawiona przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4, będzie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

PODWYKONAWSTWO

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia lub jego części podwykonawcom.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
3. W terminie 14 dni od podpisania Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu listę podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie zamówienia lub jego części. Lista podwykonawców stanowić będzie załącznik do niniejszej Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami Umowy i przepisami obowiązującego prawa.

5. Jeżeli w realizacji Umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy zmienić takiego podwykonawcę, za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu, najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionego rachunku/faktury VAT, o dokonaniu zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tytułu realizacji rozliczanej części zamówienia.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 9

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania i inne) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka za szkody wynikłe wskutek działania siły wyższej zewnętrznej i niezależnej od strony Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku wygaśnięcia aktualnej polisy Wykonawcy przed upływem terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany zawrzeć nową polisę, nie później niż w dniu, w którym wygasa dotychczasowa polisa.

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

§ 10

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonywaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 3) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.) – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
 - 4) niezapewnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.).

zm.) – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niezapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu;

- 5) nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/oświadczeń, dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w wykonywaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą Umową przekroczy 14 dni, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu wykonawcy po cenach wolnorynkowych, przy czym powstałą ewentualną różnicą cenową obciąży Wykonawcę.
7. Powtarzające się niewypełnianie warunków Umowy przez Wykonawcę, tj. nieterminowa lub niezgodna z postanowieniami Umowy albo też niewłaściwa pod względem jakości realizacja usług, daje podstawę Zamawiającemu do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy i żądania odszkodowania uzupełniającego, o którym mowa w ust. 5.

ZMIANY UMOWY

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2 - 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
3. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy — Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany Umowy w stosunku do treści wybranej oferty, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
 - 2) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 3, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych lub wydania zakazu prowadzenia tych prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie prac projektowych;
 - 3) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 3, może nastąpić w zakresie niezbędnym do wykonania prac zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 4) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin

realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron Umowy lub sposób jej wykonywania;

- 5) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu Umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony Umowy.
5. Z wnioskiem o zmianę Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
6. Określa się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dotyczących wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma

wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

7. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 6 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 6 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 6 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
8. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 1 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 2 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 16, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 12, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 3 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 12, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
12. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 6 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
13. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 6 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
14. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 6 pkt 1 mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
15. Zmiany, o których mowa w ust. 6 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy.

16. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
17. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia:
- 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej liczony do poprzedniego kwartału publikowany przez Prezesa GUS => zwany dalej wskaźnikiem GUS
 - 2) w sytuacji, gdy ostatni opublikowany wskaźnik GUS przed:
 - a) podpisaniem protokołu odbioru częściowego lub
 - b) podpisaniem protokołu odbioru końcowego;
 - c) zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem Umowy o poziom przekraczający 5%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia **w zakresie prac odebranych protokołem podpisanym po publikacji wskaźnika, o którym mowa w lit a lub b;**
 - 3) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:
$$A \times (B\% - 5\%) = C,$$
gdzie:
 - A - wartość prac objętych protokołem (odbioru częściowego lub końcowego) podpisanym po publikacji wskaźnika, który zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego przed podpisaniem Umowy wskaźnika GUS o poziom przekraczający 5%,
 - B - suma wartości opublikowanych wskaźników GUS w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru częściowego lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - C - wartość zmiany;
 - 4) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - b) dowody na to, że wzrost kosztów usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia;
 - 5) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości Umowy;
 - 6) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do Umowy.

ODSTĄPIENIE

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 3) w razie wystąpienia okoliczności powodującej, że Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie może lub nie będzie mógł realizować przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - 4) w razie nie wypełniania warunków Umowy przez Wykonawcę, tj. nieterminowej lub niezgodnej z postanowieniami Umowy albo też niewłaściwej pod względem jakości realizacji przedmiotu zamówienia. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku, oprócz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 2, uprawnia Zamawiającego do żądania odszkodowania uzupełniającego, o którym mowa w § 10 ust. 5.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunku/faktury VAT, mimo dodatkowego wezwania - w terminie miesiąca od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę.
 4. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w ust. 2 i 3 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3 odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy może nastąpić ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
 6. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawcy przysługiwało będzie wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej i odebranej części Umowy.
 7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 9. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

RĘKOJMIA

§ 13

1. Wykonawca udziela **36 – miesięcznego** okresu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, licząc od daty protokolarnego odebrania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w okresie rękojmi, do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w dokumentacji w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub usterkach lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony, jeżeli zakres koniecznych zmian spowoduje, że nie będzie to możliwe technicznie w ww. terminie.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie 15 dni od ich zgłoszenia, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami takiego okresu rękojmi na wykonane prace projektowe, aby nie był on krótszy od okresu rękojmi za wady dokumentacji projektowej udzielonego Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. Straty lub szkody w robotach lub materiałach zastosowanych do robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej Wykonawcy w okresie obowiązywania rękojmi powinny być naprawione przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli strata lub szkoda wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

PRAWA AUTORSKIE

§ 14

1. Wykonawca dokumentacji projektowej wyraża zgodę na nieodpłatne przeniesienie wszelkich praw związanych z przedmiotem umowy na Zamawiającego z chwilą protokolarnego przejęcia przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający staje się właścicielem przedmiotu niniejszej Umowy i nabywa do niej prawa autorskie majątkowe, obejmujące między innymi następujące pola eksploatacji:

- 1) prawo do prezentacji w całości lub części przez Zamawiającego bez ograniczeń co do miejsca, czasu i formy, a także możliwości ich reprodukcji i publikacji za pomocą dowolnej techniki;
 - 2) prawa do dalszego opracowania, w szczególności jego przeróbki i adaptacji;
 - 3) prawa do opracowania dokumentacji polegającego na sporządzeniu dokumentacji zależnych, w szczególności projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych,
 - 4) powielanie w całości lub w części dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem Umowy,
 - 5) prawo do wykonywania robót budowlanych wg projektów sporządzonych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem Umowy.
3. Przenoszone majątkowe prawa autorskie upoważniają Zamawiającego do korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorysowej i ich kopii w kraju i poza jego granicami bez ograniczeń czasowych.
 4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem Umowy z chwilą jej dostarczenia Zamawiającemu zgodnie z § 3 Umowy.
 5. Wynagrodzenie za nabycie autorskich praw majątkowych wliczone jest w wynagrodzenie określone w § 5 Umowy.
 6. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie praw patentowych, znaków firmowych, praw autorskich, zastrzeżeń w odniesieniu do wiedzy specjalistycznej, praw do robót, własności przemysłowych i zabezpieczy Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich w tym zakresie.
 7. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności za wszelkie szkody i wydatki, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich.
 8. Wszystkie rysunki i dokumenty projektowe dotyczące robót realizowanych przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.

KLAUZULA ZATRUDNIENIA

§ 15

1. Stosownie do art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. — Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.), tj. w szczególności osób wykonujących usługi projektowe.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. Wymagań i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymagań,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymagań zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych

- osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, bądź innych danych, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 6. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej wskazanej w § 11 ust. 2 pkt 3-5 Umowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§16

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu prac projektowych objętych niniejszą umową w celu terminowego, należytego i jak najlepszego wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. W celu prawidłowego współdziałania Stron przy realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w roboczych spotkaniach organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek informowania Wykonawcy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac projektowych oraz uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności jakości prac projektowych, terminowości ich wykonania oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w Umowie.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz specyfikacji warunków zamówienia.
6. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą.

Zawiadomienia mogą być przesyłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.

7. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania lub siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania lub siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania lub siedziby, Strony uznają za doręczone.
8. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z niniejszej Umowy, w tym w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na stronę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy;
- 2) Załącznik nr 2 – dokumenty zamówienia;