



**Odtworzenie elewacji zewnętrznej na ścianie frontowej (południowo-wschodniej) wraz z oknami budynku przy ul. 1 Maja 37 w Jedwabnie**

---



Jedwabno, 17.09.2024 r.

**DO WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA**

**Dotyczy: postępowania na zadanie pn. „Odtworzenie elewacji zewnętrznej na ścianie frontowej (południowo-wschodniej) wraz z oknami budynku przy ul. 1 Maja 37 w Jedwabnie”.**

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR 1**

W związku ze złożonym zapytaniem o wyjaśnienie treści SWZ dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Odtworzenie elewacji zewnętrznej na ścianie frontowej (południowo-wschodniej) wraz z oknami budynku przy ul. 1 Maja 37 w Jedwabnie**” Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) udziela odpowiedzi:

Pytanie 1:

Prosimy o załączenie projektu stolarki drzwiowej, która ma zostać wymieniona. Dokumentacja konserwatorska opisuje iż należy zaprojektować nową stolarkę drzwiową nawiązującą charakterem i epoką do budynku jednak w załączonej dokumentacji projektowej nie odnaleźliśmy rysunków projektowych.

Odpowiedz nr 1:

Załącza się projekt stolarki drzwiowej i okiennej.

Pytanie 2:

Czy stolarka okienna ma zostać rekonstruowana jak istniejąca czy należy ją wyposażyć w pakiety szybowe ( jeżeli tak to jakie i czy w skrzydłach zewnętrznych czy wewnętrznych), czy klamki okien mają zostać wykonane jak istniejące czy stylizowane współczesne zapewniające lepsze walory użytkowe okien? Czy Zamawiający posiada rysunki projektowe okien które zostały uzgodnione z WUOZ Olsztyn, czy jedynie rysunki inwentaryzacyjne istniejących stolarek okiennych?

Odpowiedz nr 2:

Stolarka okienna znajdująca się w klatce schodowej ma zostać poddana pracom renowacyjnym tzn. demontaż stolarki oraz pełna rekonstrukcja ram w razie konieczności wymiana szyb oraz klamek wzorowanych na wzór istniejących. Następnie montaż odrestaurowanej stolarki w otworach okiennych wraz z montażem niezależnego skrzydła izolacyjnego znajdującego się od strony zewnętrznej dla ochrony stolarki zrekonstruowanej przed działaniem czynników atmosferycznych oraz jej ekspozycji od zewnątrz. Pozostałe okna



**Odtworzenie elewacji zewnętrznej na ścianie frontowej (południowo-wschodniej) wraz z oknami budynku przy ul. 1 Maja 37 w Jedwabnie**

---



wymienić na nowe z ramą na wzór istniejących jednak z pakietem izolacyjnym i szkleniem jak dla okien współczesnych. Dla wszystkich nowych okien min. 0,9 W/m<sup>2</sup>K. Nie posiadamy rysunków projektowanych okien uzgodnionych z WUOZ Olsztyn, jedynie inwentaryzacyjne, które stanowią dokładną informację o detalu i charakterze historycznym okien podlegających wymianie.

Pytanie 3:

Dokumentacja konserwatorska opisuje że za oknem krosnowym należy zamontować okno współczesne mające na celu poprawienie termiki okna ze względu na lokalizację w murze szachulcowym. Natomiast projekt budowlany opisuje również montaż okna współczesnego za oknem skrzynkowym klatki schodowej, które jest przewidziane do renowacji. Prosimy o jednoznaczne wskazanie lokalizacji wykonywanych okien współczesnych.

Odpowiedz nr 3:

Wszystkie okna znajdujące się w przestrzeni klatki schodowej również montowane w murze szachulcowym przewidziano do kompleksowego odrestaurowania (w badaniach konserwatorskich określono ogólnie sposób dokonania odrestaurowania okien) oraz zabezpieczenia izolacyjnego nieotwieranym pakietem szklanym z wymaganym wskaźnikiem izolacyjności dla okien montowanym za oknem istniejącym od strony zewnętrznej.

Pytanie nr 4:

Prosimy o uszczegółowienie sposobu naprawy pęknięcia ściany przy wejściu. Czy szycie muru należy wykonać od strony zewnętrznej czy również od wewnątrz. Czy z szyciem należy zejść poniżej poziomu schodów i posadzek ( wykonać niezbędne roboty rozbiórkowe i późniejsze odtworzenie istniejących okładzin posadzkowych).

Odpowiedz nr 4:

W dokumentacji wskazano konieczność dokonania, przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej, oceny tego fragmentu budynku w trakcie wykonywania prac w poziomie cokołu, a w razie konieczności fundamentów wraz z wymianą schodów zewnętrznych, w celu określenia ostatecznego zakresu szycia muru, które zostało przewidziane dla całości ścian po obu stronach murów zewnętrznych, w tym od strony zewnętrznej w pierwszym etapie. Szczegóły wykonania naprawy narożnika pokazano na rysunku K06 części graficznej opinii technicznej budynku.