

1. Mając na uwadze nowelizację art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, stanowiącą, że umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, wnosimy o wprowadzenie do umowy stosownych, obowiązkowych klauzul waloryzacyjnych.
2. W SWZ zamawiający wymaga wymiany pisaku w piaskownicach na placach zabaw 1 raz w roku lub zgodnie z zaleceniami Spółki. Prosimy o doprecyzowanie zapisu z uwagi na brak możliwości oszacowania właściwej częstotliwości wymiany pisaku. Wnosimy o wykreślenie zapisu „lub zgodnie z zaleceniami Spółki”, bądź o jego doprecyzowanie np. nie częściej niż 2 razy w roku. Zorganizowanie przez Wykonawcę wymiany piasku generuje pokaźne koszty, które muszą zostać wliczone w cenę wykonania kontraktu.
3. Wnosimy o podanie orientacyjnej ilości piasku jaki będzie potrzebny do jednorazowej wymiany piasku w piaskownicach , bądź o podanie wymiarów piaskownic.
4. Zamawiający w pkt. III SWZ w używa określeń „wg potrzeb”. Wnosimy o podanie konkretnych częstotliwości wykonywania usług, ponieważ każda z dodatkowo wykonanych czynności generuje koszt. Wykonawca jako podmiot profesjonalny jest zobligowany do wliczenia wszelkich możliwych kosztów przy zachowaniu odpowiedniego progu rentowności, natomiast Zamawiający jest zobligowany do podania w dokumentach przetargowych wszelkich możliwych informacji, aby zapisy SWZ były precyzyjne i jednoznaczne. Mając na uwadze powyższe wnosimy o podanie częstotliwości wykonywania czynności opisanych w SWZ pkt III , ppkt 2 10), 12), 14), 17) b).
5. Zamawiający wymaga przeprowadzania czynności dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji w pergolach śmietnikowych na zlecenie Zamawiającego. Wnosimy o podanie szacunkowej ilości w/w czynności, bądź o dodanie w formularzu ofertowym odrębnej pozycji dotyczącej wartości „zlecenia”.
6. Zamawiający wymaga oczyszczania i dezynfekcji piwnic po wylaniu nieczystości płynnych wraz z ich usunięciem oraz wypompowanie wody gruntowej z piwnic budynków w przypadku wystąpienia zalania. Tego typu czynności są bardzo czasochłonne i generują duże koszty wykonawstwa. Wnosimy o podanie informacji czy w poprzednich latach takie zjawiska miały miejsce i z jaką częstotliwością. Ponadto wnosimy o dodanie w formularzu ofertowym odrębnej pozycji dotyczącej usuwania tego typu zanieczyszczeń na zlecenie Zamawiającego.
7. W związku z zapisem stanowiącym o wykonywaniu czynności okresowego grabienia liści, wnosimy o podanie informacji czy Zamawiający będzie udostępniał np. kontenery w celu odbioru odpadów ulegających biodegradacji?
8. Zamawiający wymaga dostarczenia najemcom do skrzynek pocztowych korespondencji do Spółki. Wnosimy o podanie ilości/częstotliwości wykonywania tej usługi.