



## UMOWA – WZÓR

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2023 r. w Mosinie,  
pomiędzy Gminą Mosina - Urząd Miejski w Mosinie, Pl. 20 Października 1, o numerze NIP 777-31-54-370,  
reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy – Dominika Michalaka  
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Tatiany Cynka

zwaną dalej w tekście:

**„Zamawiającym”**

a

**( w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

\_\_\_\_\_, z siedzibą przy ulicy \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzącego przez Sąd Rejonowy Wydział \_\_\_\_\_ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, reprezentowanym przez:

Członka zarządu, komplementariusza –

zwanym w treści umowy:

**„Wykonawcą”,**

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)**

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą \_\_\_\_\_, z siedzibą z siedzibą przy ulicy \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, zarejestrowany w ewidencji działalności gospodarczej CEIDG, o numerze NIP: \_\_\_\_\_,

zwanym w treści umowy:

**„Wykonawcą”,**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w toku udzielenia zamówienia o wartości mniejszej niż kwota określona w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą” – została zawarta umowa o następującej treści:

### I. Postanowienia ogólne

#### § 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Projekt budowy ul. Dębowej w Nowinkach.” obejmujący wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych.

#### § 2

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. OPZ został przedstawiony Wykonawcy jako załącznik do Zapytania ofertowego, a jego treść pozostała niezmienną.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OPZ przed złożeniem oferty, a jego treść jest zrozumiała i nie budzi wątpliwości co do lokalizacji i zakresu przedmiotu zamówienia oraz wymagań Zamawiającego.
4. Wykonawca nie wnosi uwag do OPZ, wymagań Zamawiającego, warunków i terminów realizacji.

## **II. Prawa i obowiązki stron umowy**

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
2. Wykonawca przedmiot umowy wykona zgodnie z:
  - 2.1. umową oraz treścią OPZ,
  - 2.2. wytycznymi Zamawiającego,
  - 2.3. ofertą Wykonawcy.
3. W przypadku ujawnienia się rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 2 wiążąca będzie dla Stron kolejność w jakiej je powołano.
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji umowy.

### **§ 4**

1. Wykonawca uzyska i przekaze Zamawiającemu, wszelkie niezbędne decyzje administracyjne, komplet informacji i danych o nieruchomościach zawarte w Księgach Wieczystych, dokumentach ewidencyjnych i geodezyjnych oraz innych dokumentach (ewidencja ludności, KRS itd.). Analiza stanu władania musi objąć wszystkie działki, na które budowa oddziałuje zgodnie z ustawą prawo budowlane.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet aktualnych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów dla działek objętych przedmiotową inwestycją oraz działek sąsiadujących na które będzie oddziaływała inwestycja.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu informacji o zgłoszeniu przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości oczekiwań / żądań dotyczących wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości, kategorycznej odmowy udostępnienia terenu bądź informacji o nieuregulowanym stanie prawnym nieruchomości.
4. Wykonawca nie może samodzielnie i bez akceptacji Zamawiającego podejmować decyzji odnośnie warunków stawianych przez właściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości.
5. Wykonawca po uzyskaniu dokumentów potwierdzających prawo do terenu przedstawi je Zamawiającemu aby ten mógł złożyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
6. Na każdym etapie realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany informować i konsultować z Zamawiającym problemy i potencjalne utrudnienia, które mogą uniemożliwić pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości oraz zaproponować rozwiązanie problemu.

## § 5

Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany:

1. realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemnie w tym również przekazane w formie e-mailowej polecenia Zamawiającego;
2. niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia umowy;
3. sprawnie prowadzić proces projektowania i zapewnić właściwą koordynację międzybranżową projektu;
4. poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji, w trakcie prac projektowych i ich odbioru i procedury przetargowej;
5. do udzielania wyjaśnień oraz uzgadniania z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań projektowych;
6. przewidziane projektem urządzenia i wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W dokumentacji projektowej Wykonawca określi ich parametry techniczne i wymagania projektowe;
7. przed przystąpieniem do sporządzania kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do ustalenia z Zamawiającym zasad sporządzenia ww. dokumentów, w tym sposobu opisu robót, scalania, rozliczania robót, podziału zakresu kosztorysowego itp.

## § 6

1. Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje w tym odpowiednie wykształcenie techniczne, praktykę zawodową oraz niezbędną wiedzę stwierdzoną decyzją wydaną przez organ samorządu zawodowego (uprawnienia) do wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia.
2. Wykonawca, dla realizacji umowy, wyznacza następujące osoby odpowiedzialne za koordynację prac, kontakty z Zamawiającym itp. podczas realizacji zamówienia:
  - 2.1. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_
3. Zamawiający upoważni Wykonawcę lub osobę wyznaczoną przez niego, do występowania w imieniu Zamawiającego o warunki techniczne, niezbędne opinie, decyzje, wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów oraz w trakcie uzgadniania dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający, dla celów kontaktowych dla realizacji umowy, wyznacza następujące osoby:
  - 4.1. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 4, nie wymaga sporządzenia aneksu. Wystarczy powiadomienie na adres mailowy: Zamawiający: um@mosina.pl; Wykonawca: \_\_\_\_\_

## § 7

Wykonawca przed złożeniem do odpowiedniego organu wniosku o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie i przeprowadzenie robót budowlanych, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji w celu jej weryfikacji wg poniższych postanowień:

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację określoną w § 1
2. Zamawiający w ciągu 21 dni od daty otrzymania dokumentacji, o której mowa w ust. 1 dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji

3. Jeżeli w trakcie weryfikacji zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 30 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest, po usunięciu wad, dokonać czynności, o których mowa w ust. 1, zaś postanowienia ust. 2 i 3 będą stosowane odpowiednio.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego dokumentacja, o której mowa w ust. 1 zostanie złożona przez Wykonawcę do odpowiedniego organu w celu uzyskania decyzji zezwalającej na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych.

### **III. Podwykonawcy**

#### **§ 8**

1. Zamawiający nie wymaga zgłoszenia umów podwykonawczych zawartych w ramach realizacji przedmiotu umowy w zakresie opracowań branżowych z wyłączeniem branży drogowej.
2. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców do wykonania przedmiotu umowy w zakresie opracowania branży drogowej wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę branży drogowej tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
3. Wykonawca odpowiada za działania wszystkich Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą w tym Podwykonawcą branżowym, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 13 i § 14 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 13 i § 14 umowy.
5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców, jak również za zobowiązania tych Podwykonawców wobec osób trzecich.
6. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy.
7. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu propozycję zmiany Podwykonawcy branży drogowej lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez Podwykonawcę, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
8. Zamawiający złoży oświadczenie w przedmiocie zmiany, o której mowa w ust. 7, w terminie 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami umowy. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcy zarówno branży drogowej jak i pozostałych branż, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie.
10. Zlecenie prac Podwykonawcy branży drogowej bez poinformowania Zamawiającego lub zmiany, o której mowa w ust. 6 bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy branży drogowej i pozostałych branż będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów realizacji wskazanych w zleceniu.
12. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom branży drogowej i pozostałych branż nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy.

#### IV. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

##### § 9

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości brutto \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_ zł \_\_\_\_/100).
2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.
3. Wynagrodzenie ma charakter ostateczny i nie podlega zmianie, poza przypadkami ustalonymi w niniejszej umowie. Wykonawca nie może żądać zmiany wysokości wynagrodzenia lub rozwiązania umowy, nawet w sytuacji wystąpienia zmiany stosunków (w tym nadzwyczajnej), której nie można było przewidzieć.
4. Przewiduje się zapłatę częściową w trakcie realizacji umowy. Rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie fakturą częściową, wystawioną przez Wykonawcę do wartości:
  - 4.1. 10 % wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 po akceptacji przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu wykonanego zgodnie z ust. 3 p. 3.1 OPZ;
  - 4.2. 40 % wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1, po złożeniu do odpowiedniego organu wniosku o wydanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych wraz z kompletem wymaganych wnioskami załączników; Kopia złożonego wniosku z potwierdzeniem wpływu stanowić będzie podstawę do sporządzenia protokołu odbioru częściowego.
  - 4.3. 50 % wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 po przekazaniu prawomocnej decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych wraz z pozostałymi egzemplarzami przedmiotu zamówienia potwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
5. Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez Strony.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 11, ust. 6 i 7
7. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane:  
Nabywca: **Gmina Mosina**, Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina, NIP 777-31-54-370, REGON 631258626  
Odbiorca: **Urząd Miejski w Mosinie**, Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina
8. Zamawiający zapłaci za prawidłowo wystawione przez Wykonawcę faktury częściowe i końcową w ciągu 30 (trzydzieści) dni, od daty ich doręczenia wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na konto Wykonawcy. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy nr \_\_\_\_\_.
9. Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666,– „Ustawa o Fakturowaniu”).

10. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 9, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer umowy, której dotyczy.
11. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> (NIP 7773154370)
12. Zmiana numeru konta stanowi zmianę umowy i wymaga zawarcia stosownego aneksu.
13. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## V. Terminy wykonania umowy i odbiór końcowy przedmiotu umowy

### § 10

1. Ustala się terminy wykonania poszczególnych elementów prac objętych umową:
  - 1.1. **do 30 listopada 2024 r.** - przedłożenie do akceptacji koncepcji projektu zagospodarowania terenu;
  - 1.2. **do 30 listopada 2025 r.** – przedłożenie do wglądu wstępnego kosztorysu budowy przedmiotowego zadania.
  - 1.3. **do 30 czerwca 2026 r.** – przekazanie pełnej dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Strony postanawiają, że ilekroć umowa będzie posługiwać się jedynie terminem "dni" oznaczać to będzie dni kalendarzowe.
3. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1, pkt. 1.2 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności tej zmiany i jej przyczynie, na co Zamawiający wyrazi zgodę.

### § 11

Po uzyskaniu prawomocnej decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych, Strony przystąpią do odbioru końcowego przedmiotu umowy wg poniższych postanowień:

1. Wykonawca przekaze kompletną dokumentację określoną w § 1 umowy, w ilości egzemplarzy zgodnie z tabelą nr 1 zawartą w p. 6 OPZ. Do dokumentacji Zamawiający dołączy protokół przekazania stwierdzający jedynie fakt przedłożenia Zamawiającemu przedmiotu umowy w celu weryfikacji.
2. Zamawiający dokona weryfikacji przedmiotu umowy w terminie 21 dni od dnia jej otrzymania licząc od dnia następnego.
3. Jeżeli w trakcie weryfikacji zostaną stwierdzone wady lub braki, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia lub uzupełnienia, nie dłuższy niż 30 dni.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu wad, przekazać poprawione lub uzupełnione egzemplarze dokumentacji wraz z protokołem uzupełniającym stanowiącym dokument stwierdzający jedynie fakt przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji do ponownej weryfikacji.
5. Zamawiający dokona czynności odpowiednio do postanowień ust. 2 i 3.
6. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przekazanej do weryfikacji dokumentacji, Strony przystąpią do sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

7. Protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisany przez Strony stanowić będzie dokument upoważniający do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

## **VI. Nadzór Autorski**

### **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji kosztorysów przed przystąpieniem przez Zamawiającego do procedury przetargowej, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1, na etapie prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanego z wyłonieniem wykonawcy / wykonawców robót budowlanych zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji, przyjętych w dokumentacji rozwiązań projektowych, sporządzonych przedmiarów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzanie ewentualnych poprawek lub uzupełnień do opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych
3. Na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot umowy, aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót, Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi na pytania **w terminie do 2 dni**.
4. W przypadku konieczności wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z pytań i odpowiedzi udzielanych na etapie procedury przetargowej oraz robót budowlanych Zamawiający każdorazowo wyznaczy dodatkowy termin na przekazanie wprowadzonych ww. modyfikacji. Każdy z terminów, nie będzie krótszy niż 2 dni robocze od dnia następnego po dniu przekazania pisma przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej;
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1, zobowiązany będzie, po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego przyjazdu na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, poprawek.
6. W przypadku konieczności lub zamiaru dokonania nieistotnego odstępienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków w trakcie realizacji robót budowlanych, Wykonawca w ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1, zobowiązany będzie do dokonania kwalifikacji zamierzonego odstępienia oraz zamieszczenia w projekcie budowlanym odpowiednich informacji (rysunek, opis) dotyczących odstępienia.

## **VII. Prawa autorskie**

### **§ 13**

Wykonawca wyraża zgodę na publikację dokumentacji projektowej w wersji pisemnej i elektronicznej jako załącznika do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w postępowaniu lub postępowaniach związanych prowadzonych przez Zamawiającego.

## § 14

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Projektantów, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Projektantów.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
  - 3.1. prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
  - 3.2. prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
    - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji - zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
    - b) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część SIWZ, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - c) udzielanie licencji na wykorzystanie,
    - d) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
    - e) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c - wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, nadawanie za pośrednictwem satelity, reemisja, wymiana nośników, na których utwór utrwalono, wykorzystanie w utworach multimedialnych, wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy, wprowadzanie zmian, skrótów, sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,



- 3.3. zgodę Projektantów na rozporządzenie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Projektantów, na zlecenie Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt 2 powyżej,
- 3.4. prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzenie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt 2 i 3 powyżej.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy, na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania koniecznych zmian w dokumentacji niezbędnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej umowy.
7. Zamawiający może przenieść uzyskane w ramach umowy autorskie prawa majątkowe do opracowań na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowań.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1, niezwłocznie przeniesie autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, a także prawa wynikające z gwarancji lub rękojmi, na rzecz i na żądanie Zamawiającego.

## **VIII. Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

### **§ 15**

1. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres rękojmi za wady, który wynosi 2 lata, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11, ust. 6 i 7.
2. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji jakości za wady, który wynosi 2 lata, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11, ust. 6 i 7.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady przedmiotu umowy, jakie ujawnią się w okresie określonym w ust. 1 i 2 - w terminie ustalonym indywidualnie z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 30 dni.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy - bez upoważnienia sądu.

5. W okresie podanym w ust. 1 i 2, w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca odpowiada również za wszelkie następstwa wad przedmiotu umowy, pozostające z nimi w bezpośrednim związku przyczynowym.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1, zobowiązany będzie do usunięcia wszelkich wad opracowanej dokumentacji projektowej, które wynikną w trakcie realizacji robót budowlanych.
7. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia gwarancji jakości.

## **IX. Zmiana umowy**

### **§ 16**

1. Strony przewidują możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
  - 1.1. skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 2;
  - 1.2. zmniejszenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności określonych w ust. 6, 7 lub 9;
  - 1.3. zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
  - 1.4. zmianę osób skierowanych do realizacji zamówienia, o których mowa w § 6 na inne pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że osoby te spełniają wszystkie wymagania określone w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu wykonania umowy, określonego w § 10 umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub jego poszczególnych Etapów, w następujących przypadkach:
  - 2.1. siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - 2.2. wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy lub opracowań projektowych;
  - 2.3. przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
  - 2.4. szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy;
  - 2.5. zmiany przepisów prawa dotyczących bezpośrednio przedmiotu zamówienia;
  - 2.6. objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
  - 2.7. odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
  - 2.8. udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego;
  - 2.9. udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 14 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na harmonogram lub koszt realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem wygaśnięcia roszczenia.

Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 21 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.

4. Ewentualne zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 zostaną dokonane w formie aneksu do umowy.
5. O zmianach teleadresowych i innych zmianach nieistotnych dla wykonania przedmiotu umowy w terminie i koszcie - Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Ww. zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,.
7. W razie wystąpienia okoliczności powodującej konieczność przerwania prac projektowych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez okres dłuższy niż trzy miesiące, Wykonawca może, po upływie tego okresu, żądać zapłaty za wykonaną część prac do momentu przerwania prac projektowych.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 i 7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonej protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.
9. W przypadku zmiany ilości podziałów działek względem ilości założonej w OPZ, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmienione na podstawie faktycznej ilości podziałów i ceny jednostkowej wynikającej z oferty Wykonawcy.
10. W przypadku gdy ilość podziałów spowoduje, że wartość umowy miałaby wzrosnąć powyżej wartości 10% względem łącznej wartości oferty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania podziałów działek we własnym zakresie.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 i 10, Strony dokonają zmiany w umowie w formie aneksu.
12. Strony przewidują możliwość zwiększenia zakresu zamówienia objętego niniejszą umową. W przypadku konieczności udzielenia Wykonawcy zamówienia uzupełniającego lub dodatkowego do przedmiotu zamówienia, Strony dokonają zmiany w umowie w formie aneksu.

## **X. Kary umowne**

### **§ 17**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za opóźnienie w terminach określonych w § 10 ust. 1, pkt 1.1 i 1.3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 1.2. za opóźnienie w terminie usunięcia wad, o których mowa w § 15 ust. 3, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 1.3. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
  - 1.4. za naruszenie zobowiązań Wykonawcy określonych w § 12 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy przypadek oddzielnie.
  - 1.5. za niedopełnienie obowiązków o których mowa w § 8 ust. 2 i 7 w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
2. Zapłata kary umownej nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego karę umowną, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy ( regulowanych z faktur).

## **XI. Postanowienia końcowe**

### **§ 18**

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

### **§ 19**

Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia sporów, a w przypadku niemożności dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 20**

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie i w wartości zgodnej z przedmiotem zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia - najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.

### **§ 21**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682).

### **§ 22**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
2. Oferta Wykonawcy
3. Polisa OC Wykonawcy
4. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień dla projektanta i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej PIIB

**Zamawiający**

**Wykonawca**