

**UMOWA nr...../ZP/2024
zawarta w dniu w Gorzowie Wlkp.**

pomiędzy:

Skarbem Państwa Komendą Wojewódzką Policji w Gorzowie Wlkp.,

z siedzibą w Gorzowie Wlkp., 66-400, ul. Kwiatowa 10,

NIP: 599-10-07-312, REGON: 210221508,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

1.

a:

.....,

z siedzibą w,

NIP:, REGON:, KRS/ wpis do ewid,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

1.

Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity DZ. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą Pzp. przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji.

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest: **„Remont obiektu zlokalizowanego przy ul. Konstytucji 3 Maja w Gorzowie Wlkp. dla potrzeb Wydziału Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości w Gorzowie Wlkp.”.**

Główny Kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane.

2. Miejsce realizacji: Położenie - adres: ul. Konstytucji 3 Maja 21, Gorzów Wlkp. Oznaczenie w ewidencji gruntów: 1114, 1120.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja Projektowa która zawiera m.in.

- a. Projekt architektoniczno - budowlany,
- b. Projekt Wykonawczy – Architektura,
- c. Projekt Wykonawczy – Instalacje Elektryczne i Instalacje Sanitarne,
- d. STWiOR (Branża: budowlana, sanitarna, elektryczna, teletechniczna)
- e. Dokumenty pomocnicze - Przedmiary (Branża: budowlana, sanitarna, elektryczna, teletechniczna)
- f. OPZ,

- które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

4. W przypadku rozbieżności zapisów umowy oraz Dokumentacji Projektowej, wymagania określone w umowie albo Dokumentacji Projektowej, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub omyłek w Dokumentacji Projektowej lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wprowadzenie zmian lub poprawek o których mowa powyżej nie uprawnia Wykonawcy do zmiany Wynagrodzenia, chyba że niniejsza umowa przewiduje inaczej.

5. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie odbywała się na wniosek Wykonawcy po uzyskaniu pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Harmonogram rzeczowo-finansowy nie stanowi części umowy, a jedynie dokument wytworzony w ramach realizacji umowy, aktualizacja Harmonogramu nie wymaga więc zmiany umowy.

**§ 1a
KLAUZULE/ASPEKTY SPOŁECZNE**

1. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95, jeżeli zamawiający przewiduje takie wymagania;

1) Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia:

- roboty dekarские, ciesielskie, malarskie, murarskie, posadzkarskie, stolarki budowlanej, docieplenia całego budynku, robót żelbetowy,
- roboty sanitarne m.in. (budowa instalacji wod.-kan., gazowej, wentylacyjnej, CO i CWU, przyłącza sanitarnego do budynku),
- roboty elektryczne m.in. (budowa instalacji elektrycznej wewnętrznej i zewnętrznej, przyłączy energetycznych do budynku),

- roboty telekomunikacyjne (budowa instalacje telekomunikacyjnych wewnętrznych i przyłączy telekomunikacyjnych do budynku.
- roboty drogowe.

Powyższy wymóg nie dotyczy osób odnośnie których Wykonawca wykaże, że ww. czynności będą w żadnym zakresie wykonywane pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez wykonawcę lub podwykonawcę oraz co do zasady nie ma on zastosowania do Kierownika robót. Wymóg ten nie dotyczy także osób samozatrudnionych oraz wspólników spółki, którzy sami realizują prace związane z ww. czynnościami. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa powyżej posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i szkolenie BHP.

- 2) Obowiązek określony w punkcie 1) niniejszego ustępu dotyczy również Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ppkt 1) niniejszego ustępu.
 - 3) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń Wykonawcy i/lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników oraz innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,
 - c) żądania wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które wykonują czynności określone w ppkt 1), pierwszy wykaz Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, a każdą jego aktualizację w przypadku zmian, w terminie 7 dni od daty zaistnienia potrzeby aktualizacji,
 - d) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 4) Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ppkt 3) lit. c) powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
 - 5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ppkt 4) powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie zatrudnionych pracowników zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - 6) Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ppkt 5) powyżej.
 - 7) Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ppkt 5) powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
 - 8) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych (art. 100 ustawy Pzp) – zakres przewidywanych robót w budynku użyteczności publicznej w pomieszczeniach ogólnodostępnych, zawarty w opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia kryteria dostępności dla osób fizycznych w tym dla pracowników Zamawiającego oraz osób niepełnosprawnych. Zamieszczony opis przedmiotu zamówienia nie dyskryminuje żadnej z grup społecznych.

§ 2

PODWYKONAWCY

1. Udział Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia obejmuje całość przedmiotu niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Podwykonawcom w zakresie:

-.....

-.....

następującym Podwykonawcom (o ile są już znani):

-..... /nazwy, dane kontaktowe, oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zakresu wymienionego powyżej/.

Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazując wymagane informacje na temat nowych podwykonawcom, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia.

3. Wykonanie robót budowlanych przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego, przepisów PZP oraz warunków wskazanych w niniejszej umowie. Warunki solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy za realizację robót budowlanych stosuje się wyłącznie w przypadku zgłoszenia Podwykonawcy na zasadach określonych niniejszą umową.

4. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z robotami budowlanymi z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:

a) zgłoszeniu Zamawiającemu zamiaru powierzenia części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, do realizacji Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

b) braku podstaw do wykluczenia wobec danego Podwykonawcy w zakresie określonym poniżej,

c) nie zgłoszeniu przez Zamawiającego zastrzeżeń albo sprzeciwu odpowiednio do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, albo umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizujący niniejszą umowę zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, którą zamierza zawrzeć, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć taką umowę, obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, którą zamierza zawrzeć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zasady odpowiedzialności wobec Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców jak i uprawnienia Podwykonawców jak i dalszych Podwykonawców określone niniejszą umową dotyczą wyłącznie tych Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zgłoszeni Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej Umowy. W przypadku niezgłoszenia Podwykonawcy Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy, a postanowienia niniejszej Umowy w zakresie Podwykonawstwa nie mają zastosowania. Wówczas traktuje się, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, usługi lub dostawy siłami własnymi.

6. W zakresie zgłaszania Podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy P.z.p. potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec danego podwykonawcy. Projekt umowy o podwykonawstwo wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy P.z.p. potwierdzającym brak podstaw wykluczenia wobec danego podwykonawcy, należy dostarczyć do Wydziału merytorycznego tj. Wydziału Nieruchomości Komendy Wojewódzkiej Policji w Gorzowie Wlkp. Oświadczenie należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Jeżeli wobec Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego Wykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w każdej umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, termin ten zawsze musi przypadać nie później aniżeli 7 dni przed terminem zapłaty za wykonany przez Podwykonawcę zakres robót Wykonawcy.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania kompletu dokumentów, tj. projektu umowy o podwykonawstwo o roboty budowlane wraz z oświadczeniem, potwierdzającym brak podstaw wykluczenia wobec danego podwykonawcy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:

a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,

b) gdy termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy jest dłuższy niż wskazany ust. 7 powyżej,

c) gdy Wykonawca lub Podwykonawca nie załącza do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, oświadczeń wymaganych niniejszą umową,

d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,

e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,

f) gdy zakres albo okres rękojmi i/lub gwarancji jest inny aniżeli przewidziany umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
- h) gdy wysokość wynagrodzenia oraz rodzaj wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) przewidziana dla Podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich Podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, albo jego rodzaj jest inny aniżeli w umowie z Wykonawcą i Zamawiającym,
- i) umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,
- j) wartość umowy za wykonanie powierzonej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty,
- k) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami,
- l) przewidziane w umowie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przewiduje zatrzymanie lub potrącenie części wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę; Zamawiający dopuszcza zabezpieczenie należytego wykonania ustanowione w umowie podwykonawczej wyłącznie w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej,
- m) umowa nie zawiera zakazu zawierania przez Podwykonawcę umów z dalszymi Podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
- n) umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla mniej korzystny dla Podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. f.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 powyżej. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz kopię zmian umowy, realizowane w ramach niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
13. W przypadkach, o którym mowa w ust. 8 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 powyżej, albo umowa narusza treść ust. 8 lit. n powyżej Umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w niniejszej umowie.
14. Przepisy ust. 5–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo jak i zmian umów o dalsze Podwykonawstwo.
15. Do wszelkich projektów umów/umów/zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane między Wykonawcą/Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w pkt. od 1 do 13 niniejszego paragrafu.
16. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest obowiązany wraz z kopią zawartej umowy przedłożyć Zamawiającemu polecenie przekazu, o którym mowa w art. 921¹ kodeksu cywilnego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy, które zobowiązuje Zamawiającego do zapłaty należnego od Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z zapisami umowy podwykonawczej w sytuacji gdy Wykonawca sam nie dokona zapłaty w terminie wymaganym przez niniejszą umowę pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. g) Umowy.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy P.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 stosuje się odpowiednio.
18. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
19. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy lub zakończenia realizacji umowy.
20. Umowy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności zgody Zamawiającego.
21. Realizacja przedmiotu umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne. W tym zakresie strony

wyłączają zasady określone w art. 429 kodeksu cywilnego a Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców na zasadzie ryzyka jak za własne działania.

22. Jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartą przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.

23. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej umowy.

24. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, przedstawi jednocześnie dokument podpisany również przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców.

25. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca przedstawi:

- oryginały oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wszystkich wymagalnych należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na siódmy dzień po dniu podpisania przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę protokołu odbioru robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,
- potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odpowiednio każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub Podwykonawcy, jeżeli dotyczy dalszego Podwykonawcy wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.

26. W przypadku braku oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o których mowa w ust. 25 tiret pierwsze na skutek odmowy ich wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawca może przedłożyć określone w ust. 25 tiret drugie uwierzytelnione przez bank Wykonawcy potwierdzenia przelewu wszystkich wymagalnych na dzień składania faktury należności Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców.

27. Potwierdzenia przelewu wynagrodzenia, o których mowa w ust. 25 tiret drugie powyżej powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do dnia wskazanego w fakturze przez Wykonawcę jako dzień zapłaty jego wynagrodzenia. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przypada po dniu przedłożenia przez Wykonawcę faktury Wykonawca jest zobowiązany dodatkowo przedłożyć potwierdzenia przelewu, o których mowa w ust. 25 tiret drugie przed dniem zapłaty jego wynagrodzenia. Brak dostarczenia wskazanych powyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do zatrzymania wynagrodzenia w wysokości należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Działanie takie nie stanowi opóźnienia w zapłacie na rzecz Wykonawcy i nie uprawnia do odsetek ustawowych.

28. Oświadczenie albo potwierdzenia przelewu dotyczące zapłaty wynagrodzenia powinno zawierać zestawienie prac i kwot, które były należne Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy z tej faktury.

29. Jeśli wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie jest wymagalne na chwilę składania faktury Wykonawca obowiązany jest przedłożyć wraz ze składaną fakturą pisemne oświadczenie szczegółowo opisujące wiarytelności niewymagalne (wynikające z zawartych umów nawet w sytuacji kiedy nie zostały jeszcze wystawione faktury) Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, ich wysokość, a także datę z którą staną się wymagalne.

30. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 25 powyżej, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom i przekazać ją na rzecz tych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do momentu złożenia wymaganych dokumentów.

31. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wymagalnych roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, wskazując na uchylenie się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający wzywa Wykonawcę aby w terminie 7 dni zajął stanowisko w sprawie roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz przedstawił dowody na poparcie swojego stanowiska.

32. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia uznania zasadności zgłoszenia roszczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do Zamawiającego.

33. Zamawiający o dokonaniu płatności, o której mowa w ust. 32, informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

34. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.

35. W przypadku gdy czynność wskazana w ust. 32, powyżej (zapłata należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub dokonane płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądać kary umownej określonej w § 13 niniejszej umowy.

36. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia na podstawie umowy Zamawiającego do płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w umowie.

37. Postanowienia dotyczące Podwykonawców określone powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

38. Z uwagi na to, że na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe swoich przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

39. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 38 dotyczących dalszych podwykonawców, lub dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi.

§ 3 TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować całość przedmiotu zamówienia w terminie do 4 m-cy od dnia zawarcia umowy.
2. Protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowość do odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowania jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy tj. wady o których mowa w § 6 ust. 11 oraz z chwilą zgłoszenia zostaną dopełnione przez Wykonawcę obowiązki określone w § 6. W przypadku stwierdzenia takich wad zgłoszenie w zakresie odbioru robót budowlanych uznaje się za nieskuteczne, a termin wykonania przedmiotu Umowy za niedotrzymany.

§ 4 OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**
 - a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, który pełnił będzie Inżynier Kontraktu, wyłoniony w odrębnym postępowaniu przetargowym,
 - b) Inspektor nadzoru inwestorskiego i osoby skierowane przez niego do pełnienia nadzoru inwestorskiego będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisach wykonawczych oraz postanowień umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem inspektorem nadzoru inwestorskiego;
 - c) przekazanie dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - d) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
 - e) dokonanie odbiorów robót częściowych, ulegających zakryciu bądź zanikających, odbioru końcowego zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy,
 - f) zapłata wynagrodzenia według zasad określonych w umowie,
 - g) realizacja wszelkich innych obowiązków wynikających z treści umowy.
2. **Obowiązkiem Wykonawcy jest w szczególności:**
 - a) zadaniem Wykonawcy będzie wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych jeśli będą wymagane.
 - b) Wykonawca przy wykonywaniu robót budowlanych zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania istotnych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych i materiałowych mających wpływ na realizację zadania;
 - c) Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia w okresie gwarancyjnym wszelkich występujących wad;
 - d) Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie przepisy wydane przez władze centralne, lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonaniem robót budowlanych i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania zamówienia;
 - e) Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów, urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót budowlanych;
 - f) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego projektem wykonawczym i STWiOR, obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swej działalności, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy wykorzystaniu posiadanego doświadczenia;
 - g) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami;

- h) usunięcie wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne;
- i) wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby uprawnione zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa;
- j) przerwanie wykonania przedmiotu umowy na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych prac przed zniszczeniem;
- k) zawiadamianie Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru wraz z przekazaniem wymaganej dokumentacji;
- l) uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, niedoróbek, usterek i braków;
- m) dbanie o należyty stan i porządek w miejscu wykonywania zadania będącego przedmiotem umowy, prowadzenie wszelkich prac i czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych; w przypadku powstania w trakcie realizacji prac odpadów lub elementów wymagających utylizacji za ich prawidłową, zgodną z obowiązującymi przepisami utylizację jest odpowiedzialny Wykonawca;
- n) po zakończeniu wszelkich prac i czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy uporządkowanie miejsca wykonywania przedmiotu umowy oraz terenu przyległego i doprowadzenie go do stanu nie gorszego od pierwotnego - najpóźniej do dnia ostatniego odbioru częściowego;
- o) wszelkie inne prace, czynności i obowiązki wynikające z treści umowy i przepisów prawa;
- p) w przypadku gdy Wykonawca dostarczy fakturę przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego lub końcowego wynagrodzenie nie staje się wymagalne a termin zapłaty ulega mocą umowy przeniesieniu i wynosi 60 dni od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego. Termin jest uzgodniony wolą stron zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych;
- q) zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym i spełniające zapisy art. 455 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych;
- r) wykonawca na okres budowy do czasu oddania obiektów do użytkowania ponosi w całości koszty energii elektrycznej, wody, ciepła i innych mediów niezbędnych dla zabezpieczenia prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
- s) jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpią roboty dodatkowe, zaniechane, zamiennie zostaną one rozliczone na podstawie kosztorysu budowlanego szczegółowego sporządzonego przez Wykonawcę zgodnie z KNR oraz wskaźnikami cenotwórczymi (wartość r-g, Koszty pośrednie, Koszty zakupu, Zysk), kosztów materiałów i sprzętu określonymi w wydawnictwach „SEKOCENBUD” i obowiązującymi na dzień wystąpienia ww. robót (zdarzenia);
- t) ponoszenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy tj. m. in. kosztów: energii elektrycznej, wody, ciepła, innych mediów, zajęcie pasa drogowego, utylizacji odpadów;
- u) ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy;
- v) zasilanie w media na swój koszt m. in. woda, energia elektryczna itp.
- w) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia, oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu budowy (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych);
- x) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a w tym - z ruchem pojazdów mechanicznych.
- y) przetwarzanie wszelkich danych osobowych w posiadanie których Wykonawca wejdzie przy i w związku z wykonywaniem niniejszej umowy zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. nr 119, str. 1 z późn. zm.).
- z) zapłata wynagrodzenia i innych należności na rzecz Podwykonawców.
- aa) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy Harmonogramu rzeczowo-finansowego celem dokonania akceptacji przez Zamawiającego i przyjęcia go do realizacji. Podpisany i zaakceptowany przez strony Umowy Harmonogram finansowy – rzeczowy stanowi załącznik nr 5 do nn. Umowy. Zmiana Harmonogramu nie jest traktowana jako zmiana Umowy. Aktualizacja Harmonogramu jako jego zmiana odbywa się zgodnie z § 1 ust. 5.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca, od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili zakończenia robót ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy.
2. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
6. Wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę w trakcie realizacji zadania, Wykonawca usuwa na swój koszt.
7. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót bez zgody Zamawiającego.

§ 6 **ODBIORY**

1. Wykonane roboty podlegają stosownym odbiorom technicznym, na podstawie których będzie można udokumentować zakres, jakość i sposób ich realizacji. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji przetargowej jeżeli uzyskały pozytywną opinię Zamawiającego i prowadzącego nadzór nad inwestycją Inspektora Nadzoru w oparciu o komplet wymaganych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę. Roboty podlegają następującym odbiorom: odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory częściowe, z tym, że odbiory częściowe będą następowały systematycznie po upływie miesiąca kalendarzowego, oraz odbiorom końcowym. Wykonawca będzie powiadamiać Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory częściowe wpisem do Dziennika budowy oraz pisemnie. W razie nie dopełnienia tego warunku Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego. Odbiór tych robót nastąpi w okresie 3 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę.
2. Odbiór końcowy - nastąpi po zakończeniu wszystkich robót pozwalających na użytkowanie obiektu, składających się na przedmiot umowy oraz po złożeniu właściwych wniosków w imieniu Zamawiającego, dotyczących przedmiotu umowy do właściwych organów administracji publicznej przewidzianych ustawą Prawo budowlane, przepisów Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Rozporządzenia Ministerstwa Środowiska. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót nie później niż w terminie do 14 dni roboczych (bez sobót, niedziel i świąt) od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Odbiór końcowy robót winien zostać zakończony w terminie do 14 dni roboczych od daty przystąpienia do czynności odbioru końcowego robót.
5. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
6. Odbiór robót będzie dokonany przez powołaną przez Zamawiającego i Wykonawcę Komisję do odbioru przedmiotu zamówienia.
7. Odbiory robót i wymagania jakościowe będą dokonywane w oparciu o aktualnie obowiązujące PN, BN, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
8. Przed przystąpieniem do odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności dokumentację powykonawczą zgodnie z 3 ust.14 ustawy Prawo budowlane, pod rygorem odmowy odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania uniemożliwiającego użytkowanie, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może, jeżeli zgłoszenie do odbioru nastąpiło przed upływem terminu, o którym mowa w § 6 ust. 4 wyznaczyć termin do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez Komisję powołaną do odbioru przedmiotu zamówienia.
10. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W przypadku stwierdzenia wad lub nieprawidłowości nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających całkowite lub częściowe użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru z winy Wykonawcy, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, wyznaczając odpowiedni termin lub dokonać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
12. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub są nieistotne Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może wyznaczyć termin ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
13. Protokół, sporządzony będzie w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Wykonawca.
14. Wszystkie czynności związane z odbiorami dotyczącymi wykonania umowy muszą zakończyć się w terminie realizacji umowy - § 3 ust. 1 umowy.

15. Obniżenie wynagrodzenia o którym mowa w ust. 12 lit. b) powyżej następuje poprzez złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego o obniżeniu wynagrodzenia wskazujące kwotę obniżenia wynagrodzenia oraz przyczynę obniżenia.

§ 7 WYNAGRODZENIE

1. **Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodne z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto zł (słownie:), uwzględniając podatek VAT w stawce obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty składające się na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia opisane w Dokumentacji projektowej t.j. m.in. materiałów pomocniczych, rusztowań, dostawę, montaż urządzeń, transport, składowanie i utylizację odpadów, akcesoria, kształtki, organizację placu budowy, koszty gwarancji i ubezpieczeń.
3. Przy ustaleniu wynagrodzenia ma zastosowanie art. 632 K.C. § 1 i 2: „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”, „Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę”. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na podstawie postanowień niniejszej umowy lub wskazań PZP.
4. Podatek VAT zostanie zapłacony zgodnie ze stawką podatku obowiązującą na dzień powstania obowiązku podatkowego, zmiana obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy nie powoduje konieczności zmiany umowy.
5. Przelew praw i/lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
6. W przypadku powstania „mechanizmu podzielonej płatności”, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług Wykonawca na fakturze wskazuje informację dotyczącą zastosowania ww. mechanizmu.
7. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) tzw. „biała lista”.* /jeśli dotyczy/
8. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
10. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
 - a) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie,
 - b) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także zaświadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.
11. Zapisy ust. 7-10 mają zastosowanie jeśli dotyczą Wykonawcy.

§ 8 PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa §7 ust. 1 niniejszej umowy, będzie wypłacane w płatnościach częściowych nie częściej niż raz na miesiąc, na rachunek wskazany na fakturze.
 - a) Faktury za I Etap przedmiotu umowy łącznie do wysokości limitu 2024 r. wystawiona na podstawie protokołów odbiorów częściowych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - b) Faktury za II Etap przedmiotu umowy łącznie do wysokości limitu 2025 r. wystawiona na podstawie protokołów odbiorów częściowych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym,
2. Faktury będą wystawione na podstawie protokołów odbiorów częściowych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym w zakresie robót kwalifikowanych oraz Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót pozostałych nie objętych dofinansowaniem.
3. Poszczególne płatności częściowe za wykonanie robót budowlanych dokonywane będą na podstawie faktury VAT, wystawianej przez Wykonawcę na koniec miesiąca kalendarzowego miesięcznie od momentu obowiązywania umowy, na kwotę wskazaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego w protokole odbioru częściowego robót, odpowiadającą wartości podkategorii robót z Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych w danym okresie rozliczeniowym. W Harmonogramie rzeczowo-finansowym znajdują się wyodrębnione i wycenione podkategorie

robót w ramach poszczególnych branż wraz z terminami ukończenia robót w danych podkategoriach w ujęciu miesięcznym.

4. Protokół odbioru częściowego robót będzie sporządzany przez Wykonawcę nie częściej niż raz na miesiąc kalendarzowy. Protokół będzie wskazywać kwotę płatności za roboty ukończone w danym okresie rozliczeniowym, zgodną ze zaktualizowanym Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Protokół odbioru musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Do protokołu odbioru robót, o którym mowa w ust. 3, załączone będą kopie wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w danym okresie rozliczeniowym faktur wraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę lub Podwykonawców. Brak potwierdzeń zapłaty należności na rzecz Podwykonawców w terminie płatności określonym na fakturze stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi, na podstawie dwóch faktur VAT obejmujących zakres robót kwalifikowanych termomodernizacją oraz robót towarzyszących, wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowy odbioru robót, na kwotę wskazaną w protokole, stanowiącą wartość robót ukończonych w tym okresie rozliczeniowym, zgodną ze zaktualizowanymi Harmonogramami rzeczowo-finansowymi robót budowlanych. Protokół końcowego odbioru robót budowlanych podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru ze strony Zamawiającego, będzie podstawą do wystawienia i dostarczenia faktury VAT przez Wykonawcę.
7. Suma faktur częściowych i końcowej nie może przekroczyć wysokości ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Płatności za faktury częściowe i fakturę końcową nastąpią przelewem, na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie: do 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia zgodnej z umową i prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku do siedziby Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
11. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazany przez Wykonawcę lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
12. Jeżeli Wykonawca dostarczy fakturę przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego lub końcowego, wynagrodzenie nie staje się wymagalne wobec nie zakończenia robót w części lub całości a faktura zostanie zwrócona ze skutkiem dla Zamawiającego jakby nigdy nie została wystawiona.
13. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, jeżeli nastąpiło to przed upływem terminu płatności, albo dzień wpływu środków na rachunek Wykonawcy, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpiło po dniu, na który przypadł termin płatności.
14. W razie opóźnień w zapłacie za wykonany przedmiot zamówienia na rzecz Wykonawcy, przysługuje mu prawo do obciążenia Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie. W przypadku opóźnień w zapłacie, uiszczona przez Zamawiającego kwota zostanie zaliczona przez Wykonawcę zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.
15. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca na wniosek Zamawiającego dopuszcza możliwość prolongaty terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 8. Prolongata jest równoznaczna z odstąpieniem od naliczania i zapłaty odsetek ustawowych za okres odroczenia płatności.

§ 9

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. **Nadzór merytoryczny nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego** sprawuje Naczelnik Wydziału Nieruchomości KWP w Gorzowie Wlkp.:
2. **Koordynatorem robót** ze strony Zamawiającego jest:
3. **Kierownikami robót** ze strony Wykonawcy są:
 - 1) – Kierownik Budowy/robót w branży ogólnobudowlanej - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*/ w specjalności architektonicznej*/ niepotrzebne skreślić do kierowania robotami – uprawnienia budowlane bez ograniczeń; .
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wymienionych w ust. 3 na inną po poinformowaniu na piśmie Zamawiającego o zamiarze zmiany osoby, udokumentowaniu, że osoba ta posiada kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. Zmiana osób wymienionych w ust. 7 nie stanowi zmiany umowy.
5. **Dane kontaktowe Wykonawcy:**
 - 1) tel., adres email:

§ 10

REKOJMIA, GWARANCJA, UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy przez okres 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Zapisy niniejszej umowy uzupełniają zapisy kodeksu cywilnego w zakresie rękojmi i mogą być realizowane niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z złożoną ofertą na okres miesięcy od zakończenia całego zadania, tj. od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót budowlanych na warunkach określonych w Karcie Gwarancyjnej, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia wad w ramach rękojmi Zamawiający zgłosi je pisemnie Wykonawcy niezwłocznie po ujawnieniu, wyznaczając termin do ich usunięcia.
4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad w ramach rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Nie usunięcie wad zgłoszonych w ramach rękojmi w terminie, o którym mowa w ust. 1 upoważnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zezwolenia Sądu w tym zakresie i z zachowaniem uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji do przedmiotu umowy lub do skorzystania z innych uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi, a także po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad, Strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.
8. W okresie do dnia odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek usuwać wady na swój koszt i ryzyko. Nieusunięcie wad w terminie spowoduje wdrożenie procedury określonej w § 6.
9. Wykonawca jest ubezpieczony na czas obowiązywania niniejszej umowy od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy oraz zobowiązuje się do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od Ryzyk Budowlano – Montażowych (RBM) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie umowne brutto określone w §9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.800.000,00 zł;
10. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 9, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania i przedkładania na każde żądanie Zamawiającego ważnej umowy ubezpieczenia oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
12. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę (a w przypadku jej braku, inny dokument) potwierdzającą zawarcie nowej umowy ubezpieczenia o zakresie ubezpieczenia oraz wysokości sumy gwarancyjnej, jak w poprzednio obowiązującej umowie ubezpieczenia, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 7 dni kalendarzowych przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.
13. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres Zakres gwarancji określa Karta Gwarancyjna stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

§ 11 ZALICZKI

1. Zamawiający przewiduje udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia zgodnie z art. 442 ustawy P.z.p.
2. Suma udzielanych przez Zamawiającego zaliczek nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Udzielanie zaliczek może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Wykonawca we wniosku o przydzielenie zaliczki wskaże zakres prac lub/i wykaz materiałów który pokryje z udzielonej zaliczki oraz termin ich wykonania a także formę zabezpieczenia ich wykonania.
4. Zamawiający może udzielić kolejnych zaliczek, pod warunkiem, że Wykonawca wykona zamówienie w zakresie poprzednio udzielonych zaliczek.
5. Wartość udzielonej zaliczki będzie rozliczana poprzez fakturę VAT lub rachunek dotyczący tej części zamówienia, na którą została udzielona.
6. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o udzielenie zaliczki Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości 100% wartości udzielanej zaliczki.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zaliczki było ważne i wykonalne, aż do pełnego zwrotu zaliczki.
8. Jeśli w warunkach przedłożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki podana jest data jego wygaśnięcia, a Wykonawca na 7 dni roboczych przed tą datą nie wniesie przedłużenia zabezpieczenia zaliczki, Zamawiający jest uprawniony do zrealizowania zabezpieczenia, a uzyskane z tego tytułu środki zaliczyć na poczet zwrotu zaliczki, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zabezpieczenia nierozliczonej części zaliczki.
9. Zwrot zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia następującego po dniu protokółowego odbioru zaliczkowanej części robót.
10. Przy zwrocie zabezpieczenia zaliczek w pieniądzu zastosowanie mają przepisy zawarte w art. 98 ust. 4 ustawy P.z.p. dotyczące zwrotu wadium.
11. Udzielanie kolejnych zaliczek przez Zamawiającego wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 P.z.p., biorącym udział

w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się udzielenie kolejnej zaliczki.

12. Odbiór końcowy robót będzie możliwy dopiero po całkowitym rozliczeniu się Wykonawcy z przyznanych zaliczek.
13. Jeżeli zaliczka nie zostanie rozliczona przed ostatecznym rozliczeniem robót, wypowiedzeniem umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej, cała wartość udzielonych, a niespłaconych zaliczek stanie się natychmiast wymagalna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania do zwrotu nierozliczonej części zaliczki.
14. Na pisemny wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, Strony dopuszczają zmianę formy zabezpieczenia zaliczki. Zmiana zabezpieczenia może nastąpić wyłącznie przed jej rozliczeniem.

§ 12

ZABEZPIECZENIE

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. zł (słownie:.....) w formie:.....
2. Podział zwrotu kwoty zabezpieczenia (zgodnie z art. 453 ustawy P.z.p.) ustala się następująco:
 - a) 70% wartości - na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:), zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - b) 30% wartości - na zabezpieczenie wszelkich roszczeń wynikających z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, tj.zł (słownie:), zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy .
- 2a. W przypadku obowiązku wniesienia zabezpieczenia na okres dłuższy niż 5 lat Wykonawca pierwsze zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu obowiązany jest wnieść na okres 5 lat. Kolejne zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź Wykonawca wnosi zgodnie z postanowieniami umowy w terminie 30 dni przed upływem ważności złożonego zabezpieczenia bez wzywania przez Zamawiającego.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W terminie 30 dni przed upływem ważności złożonego zabezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć ważność zabezpieczenia bez wezwania przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) zrealizowania zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa dotychczasowe zabezpieczenie i przeznaczyć ją na pełne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu na dalszy okres realizacji umowy, lub
 - b) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia w części wymaganej do ustanowienia kolejnego pełnego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, lub
 - c) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, lub
 - d) odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od dnia upływu okresu ważności zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy lub rękojmi i gwarancji z prawem do naliczenia kar umownych.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z umową, w tym w szczególności: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio Podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia oraz kosztów związanych z wykonaniem zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia bez wzywania Zobowiązanego do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
9. Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej lub poręczenia o którym mowa w art. 450 ust. 1 pkt. 5 PZP było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązanie wynikające z Umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji. Ponadto powinno zawierać stwierdzenia, że Gwarant/Poręczyciel:
 - a) „zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych umowy, do zapłaty kwoty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania pierwszego wezwania do zapłaty wskazującego, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy, bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady. Zamawiający nie jest obowiązany do wezwania Wykonawcy do dobrowolnego wykonania obowiązku lub zapłaty”,

- b) „zgadza się, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek zmiana warunków umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia Gwaranta/Poręczyciela w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji/poręczenia. Niniejszym Gwarant/Poręczyciel rezygnuje z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji”,
- c) „wszelkie spory dotyczące gwarancji/poręczenia podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.

§ 13 **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają jako samoistne należności, kary umowne z następujących tytułów:

1) Zamawiający ma prawo naliczać karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
- b) z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub części z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
- c) za zwłokę w usunięciu wad, nieprawidłowości lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorze częściowym, końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego lub określonego umową terminu;
- d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 1000 PLN za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, umowy o roboty budowlane albo aneksu do umowy w wysokości 5000 PLN za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w zakresie dostaw i usług w wysokości 5000 PLN za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- g) za nieprzedłożenie polecenia przekazu o którym mowa w § 2 ust. 16 umowy w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5000 PLN,
- i) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1a ust. 1.1) czynności – w wysokości 500 PLN za każdą osobę,
- j) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 PLN za każdy przypadek niezłożenia dowodu.
- k) za brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 1500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- l) za zawarcie w umowie o Podwykonawstwo lub dalsze Podwykonawstwo postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla mniej korzystny dla Podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą w wysokości 500 zł za każde zdarzenie.
- m) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wyniku waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w trybie art. 439 PZP w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

- 2) Wykonawca ma prawo naliczać karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego na podstawie przesłanek umownych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Kara nie przysługuje, jeśli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust 1 pkt 1) ustawy P.z.p.

- 2. Jeżeli szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższa wysokość kary umownej, Stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
- 3. W przypadku zaistnienia sytuacji, gdy konieczne będzie naliczenie kar umownych Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową zawierającą szczegółowe naliczenie w/w kar.
- 4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
- 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni kalendarzowe od dnia doręczenia Stronie noty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
- 6. Limit kar umownych, zapłaty jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy odrębnie dla każdej ze stron.
- 7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

8. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z wyłącznej winy Zamawiającego lub z powodu działania tzw. siły wyższej.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ustawy P.z.p.).
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub części w terminie 9 dni kalendarzowych od zaistnienia którejkolwiek z nw. przesłanek:
 - 1) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób rażąco różny od opisanego w umowie i załącznikach do niej;
 - 2) Wykonawca nie przystąpił, bez uzasadnionych przyczyn do realizacji robót lub przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) z przyczyn zawinionych Wykonawca nie zgłosił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminów umownych;
 - 4) z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 5) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub wad nienadających się do usunięcia – jeżeli sposób wykonania umowy uniemożliwia lub znacznie utrudnia użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 6) podzleca całość robót lub dokonuje przelewu wierzytelności i/lub praw wynikających umowy, jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 7) W przypadku gdy czynność wskazana w § 2 ust. 25 (zapłata należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub dokonane płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądać kary umownej określonej w § 13 niniejszej umowy.
 - 8) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym lub znacznie utrudniającym Wykonawcy prawidłowe wywiązanie się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - 9) Wykonawca nie przedłużył okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji określonej w § 12 ust. 4 niniejszej umowy;
 - 10) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobę niż wskazane w § 9 ust. 7 niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od zaistnienia którejkolwiek z nw. przesłanek:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, przekracza 7 dni roboczych, licząc od dnia następnego po upływie określonego umową terminu;
 - 2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych;
4. Złożenie w oparciu o umowę jak i zasady ogólne oświadczenia o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz uzasadnienia przesłanek odstąpienia. Za formę pisemną uznaje się formę określoną w art. 78¹ kc. Odstąpienie następuje na przyszłość i uprawnia Zamawiającego do naliczania kar umownych jak i korzystania z rękojmi lub gwarancji. Oświadczeni o odstąpieniu uznaje się za złożone z zachowaniem terminu jeśli pismo w sprawie odstąpienia zostanie nadane w placówce operatora publicznego do dnia upływu terminu lub złożenia w formie opisanej w art. 78¹ kc i przekazane na adres poczty elektronicznej Wykonawcy, Zamawiającego
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca ma obowiązek przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót przerwanych i zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia;
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 5) w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny;

- 6) Wykonawca niezwłocznie od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu;
- 7) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia na podstawie obmiaru robót oraz kosztorysu budowlanego szczegółowego sporządzonego przez Wykonawcę zgodnie z KNR oraz z przyjętymi średniokrajowymi wskaźnikami cenotwórczymi (wartość r-g, Koszty pośrednie, Koszty zakupu, Zysk), średniokrajowymi kosztami materiałów i sprzętu określonymi w wydawnictwach „SEKOCENBUD” i obowiązującymi na dzień złożenia do Zamawiającego oferty Wykonawcy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
10. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi, gwarancji oraz naliczenia kar umownych. Odstąpienie ma skutek ex nunc.

§ 15 ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej Umowie zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pod warunkiem, spełniania przesłanek określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, pod warunkiem zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca w tym celu winien przedstawić Zamawiającemu wniosek w formie pisemnej dotyczący zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, który powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) analizę kosztów zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w SWZ, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej weryfikacji dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Nadzór Inwestorski.
7. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3 Inżynier Kontraktu jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 6 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
8. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Nadzorowi Inwestorskiemu dokumentacji, o której mowa w ust. 6 i przedłożenia na żądanie Nadzoru Inwestorskiego jej kopii.
9. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
10. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Nadzór Inwestorski, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji.
11. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i będzie wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
12. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, w takiej sytuacji strony dokonają poprawy omyłki pisarskiej lub rachunkowej z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek w oparciu o dokumentację zamówienia,

- 2) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ.
 - 3) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron,
 - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiała usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
13. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji robót budowlanych w przypadku:
- 1) wystąpienia wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie robót- możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
 - 2) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (poza warunkami charakterystycznymi dla danej pory roku) pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty/dostawy lub próby lub sprawdzenia lub odbiory mogły zostać zrealizowane. Na tą okoliczność Kierownik Robót sporządzi wpis do Dziennika Robót, który zostanie potwierdzony przez Nadzór Inwestorski – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody z uwzględnieniem reżimu technologicznego. Jednocześnie Wykonawca nie może się domagać od Zamawiającego przedłużenia terminu realizacji Zamówienia z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne panujące w okresie zimowym i powodujące konieczność wstrzymania bądź przerywania robót, ze względu na określoną technologię wykonania robót,
 - 5) wstrzymanie przez Zamawiającego prowadzenia Robót nie wynikające z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania Robót przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę a w szczególności gdy ujawniły się nieprawidłowości w jakości, technologii robót, materiałów) – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;
 - 6) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub podobnych mających wpływ na zmianę terminu- możliwa jest zmiana terminu wykonania o czas niezbędny do wykonania tych robót,
 - 7) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy na skutek wydanych decyzji administracyjnych lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji- możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;
 - 8) wystąpienia problemów z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień i uzyskania opinii, przy dołożeniu należytej staranności ze strony Wykonawcy- możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Kontraktu o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
 - 9) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy- możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
 - 10) działania osób trzecich, niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które to działania uniemożliwiają wykonanie lub kontynuację prac- możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
 - 11) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,
 - 12) zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych umową - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Kontraktu o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
 - 13) wystąpieniu „siły wyższej” opisanej w § 17 poniżej - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu.
 - 14) wystąpienia okoliczności określonych w ust. 14 pkt. 2) niniejszego paragrafu, które stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie /dostaw/usług dodatkowych/podobnych/zamiennych,
 - 15) w przypadku gdy przyczyny opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikają z działania, zaniechania lub opóźnienia ze strony Zamawiającego- termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności
 - 16) odwołania w wyniku postępowania przetargowego- termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej, niż o czas trwania tej okoliczności.
 - 17) konieczności wprowadzenia zmian o których mowa w ust. 14 i 15 oraz 16 niniejszego paragrafu; termin może ulec przedłużeniu nie dłużej, niż o czas potrzebny na wykonanie opisanych tamże czynności.
14. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wartość netto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia wyliczona zostanie na podstawie nowych przepisów. Zmiana wchodzi w życie nie wcześniej niż w chwili zmiany przepisów w zakresie stawki podatku VAT i dotyczy niezafakturowanej części wynagrodzenia
 - b) zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2020 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W tym przypadku wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy ulegnie zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie

- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
- 15. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnej zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
- 16. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych, niestanowiących zmiany, o której mowa w art. 455
- 17. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy we wszystkich jej zakresach także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub
 - 2) obowiązki na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego
- strony umowy dopuszczają zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 16, jeśli powyższe okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie Umowy co obowiązany jest wykazać Wykonawca.

§ 16

SPORY

- 1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.
- 2. Wszczęcie postępowania polubownego następuje poprzez skierowanie konkretnego pisemnego roszczenia do drugiej strony. Strona ta ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia. Brak ustosunkowania się do żądania strony będzie oznaczał uznanie roszczenia za uzasadnione.
- 3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po bezskutecznym przeprowadzeniu postępowania polubownego, o którym mowa w ust. 1 – 2.

§ 17

SILA WYŻSZA

- 1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym obiektywnie poza kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia niniejszej umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność Strony do jej wykonania, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
- 2. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy albo Zamawiającego, nie dotrzymanie zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
- 3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
- 4. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 3, ustęp pierwszy niniejszego paragrafu nie ma zastosowania.

§ 18

DOSTĘP DO INFORMACJI NIEJAWNYCH

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszystkich informacji związanych z funkcjonowaniem Zamawiającego, oraz dotyczących zastosowanych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia rozwiązań, w których posiadanie wszedł w trakcie wykonywania niniejszej umowy lub w z związku z wykonywaną umową. Pozyskanych informacji Wykonawca nie może użyć do innych celów niż związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz nie może ujawniać ich osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Informacje te mogą być ujawnione tylko pracownikom Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy o ochronie informacji niejawnych.
- 2. W przypadku zaistnienia potrzeby udostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego informacji niejawnych niezbędnych do realizacji umowy - zostaną one przekazane zgodnie z obowiązującą Ustawą o ochronie informacji niejawnych.
- 3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1 oraz wynikających z Ustawy o ochronie informacji niejawnych oraz RODO Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych zdarzeniach, a wynikłą z tego faktu szkodą obciąży Wykonawcę.

§ 19

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do realizacji przedmiotu zamówienia udostępnionych przez Zamawiającego Wykonawcy na mocy niniejszej umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w zakresie i celu związanym z realizacją niniejszej Umowy. Zamawiający poleca przetwarzanie w zakresie opisanym powyżej.
- 2. Wykonawca oświadcza, że jako podmiot prowadzący swoją działalność przetwarza udostępnione dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

3. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy prawa regulującego przetwarzanie danych osobowych zawarte w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „rozporządzeniem” oraz wynikających z niego aktów wykonawczych oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych z zachowaniem szczególnej staranności w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą oraz z poszanowaniem ich praw.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy zawodowej danych, przez osoby które upoważnia do przetwarzania w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie trwania upoważnienia tych osób, jak i po jego ustaniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych, do ich zabezpieczenia poprzez wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 rozporządzenia, poprzez zawarcie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy poddaje się rozstrzygnięciom Sądu Powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
4. Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Załączniki do umowy:
 - 1) Formularz Ofertowy – Oferta Wykonawcy.
 - 2) Oświadczenia osób (dot. osób wymienionych w Wykazie osób) o zachowaniu w tajemnicy informacji pozyskanych w trakcie realizacji prac.
 - 3) Karta Gwarancyjna.
 - 4) Polecenie przekazu (wzór).
 - 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy
 - 6) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
 - 7) Dokumentacja projektowa (Projekt Architektoniczno-budowlany, Projekt Wykonawczy – Architektura, Projekt Wykonawczy – Instalacje Elektryczne i Instalacje Sanitarne)
 - 8) OPZ
 - 9) STWiOR (Branża: budowlana, sanitarna, elektryczna, teletechniczna)
 - 10) Przedmiary: Branża: budowlana, sanitarna, elektryczna, teletechniczna (Dokument pomocniczy)