



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

dla zadania inwestycyjnego

**pn.: „Remont obiektu zlokalizowanego przy ul. Aleja Konstytucji 3 Maja
w Gorzowie Wlkp. dla potrzeb Wydziału Centralnego Biura Zwalczania
Cyberprzestępczości w Gorzowie Wlkp.”**

Adres planowanej inwestycji: działki: nr ewid. 1114 i 1120, obr. 086101_1.0006 Słoneczne,
jedn. ewid. 086101_1 Miasto Gorzów Wielkopolski,
Aleja Konstytucji 3 Maja 21 w Gorzowie Wielkopolskim.

Zamawiający: Komenda Wojewódzka Policji w Gorzowie Wielkopolskim.
ul. Kwiatowa 10, 66-400 Gorzów Wielkopolski.

Słownik Zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:
45000000 - 7 Roboty budowlane

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla zadania inwestycyjnego pn.: „Remont obiektu zlokalizowanego przy ul. Aleja Konstytucji 3 Maja w Gorzowie Wlkp. dla potrzeb Wydziału Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości w Gorzowie Wlkp.”

Przedmiotem niniejszej zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn: „Remont obiektu zlokalizowanego przy ul. Aleja Konstytucji 3 Maja w Gorzowie Wlkp. dla potrzeb Wydziału Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości w Gorzowie Wlkp.” na działkach o nr ewid. 1114 i 1120, obr. 086101_1.0006 Słoneczne, jedn. ewid. 086101_1 Miasto Gorzów Wielkopolski, Aleja Konstytucji 3 Maja 21 w Gorzowie Wielkopolskim.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:

Powierzchnia działki nr ewid. 1114 - 501,00 m²

Powierzchnia działki nr ewid. 1120 - 724,00 m²

Razem 1125,00m²

Zakres robót budowlanych obejmuje remont budynków: administracyjnego oraz garażowego wraz z modernizacją zagospodarowania terenu. Dokumentacja projektowa i STWiOR zawierają rozwiązania techniczne uwzględniające wykonanie prac remontowych w zakresie architektoniczno - budowlanym, instalacji sanitarnych (klimatyzacji), instalacji elektrycznej (montaż lamp oświetlenia i osprzętu elektrycznego)

Ponadto należy wykonać roboty budowlane polegające na: m.in.: modernizacji zagospodarowania terenu tj. demontaż i wykonanie nowego ogrodzenia terenu wraz z bramą wjazdową oraz furtką wejściową, demontaż i montaż schodów terenowych i chodników, wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wiaty śmietnikowej, oświetlenie terenu, uporządkowanie terenu zielonego.

1. Zakres robót budowlanych dotyczący zagadnień związanych z zagospodarowaniem terenu obejmuje m. in.:

Przygotowanie terenu:

- Demontaż istniejącego ogrodzenia wokół całego terenu objętego inwestycją
- Demontaż istniejącej ścieżki pieszej z płyt betonowych oraz schodów
- Demontaż istniejącej nawierzchni betonowej przed garażem.

Oraz wykonanie:

- ogrodzenia z przęseł systemowych stalowych oraz z paneli ogrodzeniowych wraz z wykonaniem bramy wjazdowej i furtek wejściowych,

- nowej ścieżki oraz wykonanie nowych schodów z kostki polbruk,
- nowej nawierzchni utwardzonej z kostki polbruk na której wydzielone będą 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- utwardzenia miejsca składowania odpadów z kostki polbruk,
- oświetlenie terenu
- pielęgnacja zieleni,

2. Zakres robót budowlanych dotyczący zagadnień związanych z remontem budynku administracyjno m.in.:

- wykonanie instalacji elektrycznych w zakresie zgodnym z projektem technicznym br. instalacje elektryczne,
- montaż lamp oświetlenia i osprzętu elektrycznego (kontakty, wyłączniki) zgodnie z projektem technicznym,
- wymiana wszystkich grzejników oraz montaż klimatyzatorów w pomieszczeniach,
- wykonanie napraw tynków wewnętrznych w związku z wykonanymi robotami instalacyjnymi,
- malowanie wszystkich ścian i sufitów,
- wykonanie nowych posadzek z pcv,
- wykonanie w łazienkach nowych okładzin ściennych oraz okładzin posadzek,
- montaż nowej armatury sanitarnej,
- montaż nowych drzwi wejściowych w wejściu głównym.

Istniejące charakterystyczne parametry budynku administracyjnego:

Kubatura - 878,20 m³

Powierzchnia zabudowy - 120,62 m²

Powierzchnia użytkowa - 179,65 m² / 182,53 m² po podł.

Wysokość - 8,92 m

Długość - 12,87 m

Szerokość - 11,58 m

Liczba kondygnacji nadziemnych - 2

3. Zakres robót budowlanych dotyczący zagadnień związanych z remontem budynku garażowego m.in.:

- wykonanie instalacji elektrycznych, montaż lamp oświetlenia i osprzętu elektrycznego (kontakty, wyłączniki), zgodnie z projektem technicznym,
- wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych cem.-wap.,
- malowanie ścian i sufitu,
- wykonanie nowej posadzki cementowej i malowanie jej farbą do betonu,
- montaż nowych nowych bram garażowych stalowych,
- wykonanie nowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej,
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych .

Istniejące charakterystyczne parametry budynku garażowego:

Kubatura - 175,92 m³

Powierzchnia zabudowy - 43,98 m²

Powierzchnia użytkowa - 37,21 m²

Wysokość - 3,45 m

Długość - 6,96 m

Szerokość - 6,32 m

Liczba kondygnacji nadziemnych - 1

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w projekcie budowlano-wykonawczym, przedmiarach robót, Specyfikacjach Technicznych.

4. Zakres umowy związany z wyposażeniem obiektu m.in.:

Wyposażenie (zakup, dostawa i montaż) objęte zamówieniem:

- pełne wyposażenie sanitariatów,
- pełne wyposażenie pomieszczenia socjalnego,
- wyposażenie obiektu w sprzęt p.poż.
- wyposażenie obiektu w wycieraczki wewnętrzne i zewnętrzne oraz szafkę na klucze.

5. Inne postanowienia przedmiotu zamówienia:

a) Wykonawca w terminie do 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy opracuje i uzyska akceptację Zamawiającego dla Harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie wartości i terminów realizacji elementów robót i ich części składowych dla całego przedmiotu zamówienia. Suma kosztów wskazana w harmonogramie rzeczowo-finansowym na realizację całego przedmiotu zamówienia, nie może przekroczyć kwoty wynikającej z oferty Wykonawcy.

b) Wykonanie oraz montaż tablicy informacyjnej zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w *sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych* (Dz.U z 2021r. poz. 953)

c) wszystkich Wykonanie wymaganych prób instalacji i urządzeń oraz odbioru obiektu,

d) Zadanie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w tym przeciwpożarowymi, sanitarnymi i bhp. W ramach zadania należy przewidzieć wykonanie wszelkich dodatkowych prac, mających na celu funkcjonalność, bezpieczeństwo i estetykę projektowanej zabudowy oraz infrastruktury towarzyszącej.

e) Przekazana dokumentacja projektowa zawiera opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy,

Dokumentacja Projektowa, STWiORB oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich

są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Przekazana Dokumentacja Projektowa zawiera również Przedmiary (Branża budowlana, sanitarna, elektryczna i teletechniczna) mają charakter jedynie pomocniczy ułatwiający Oferentowi /Wykonawcy przygotowanie oferty.

f) Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (zgodnie z art. 3 ust 14 Pb),