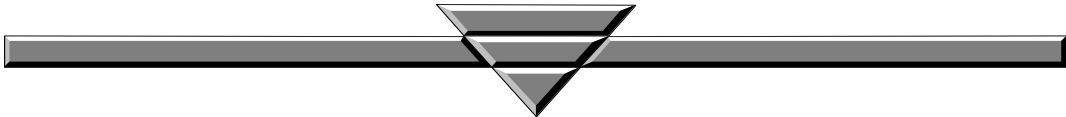


**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
ELEKTRYCZNYCH**

**PROJEKTOWANIE I NADZORY  
ELEKTRYCZNE**

**MGR INŻ. IRENEUSZ JEŃĆ  
62-506 KONIN UL. MAZURSKA 2 TEL.603042500**



**Temat : Instalacja elektryczna**

**Obiekt : Adaptacja budynku byłej szkoły podstawowej  
w Osówce na Dzienny Dom Pobytu Seniora**

**Adres : obr. Osówka na działce dz. nr 55**

**Inwestor : Gmina Czernikowo, ul. Słowackiego 12 ,  
87-640 Czernikowo**

**Branża : Elektryczna**

**Projektował : mgr inż. Ireneusz Jeńć**

**Konin , kwiecień 2024 r.**

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH**

### **1. Dane ogólne:**

1.1. Nazwa zamówienia:

„Adaptacja budynku byłej szkoły podstawowej w Osówce na Dzienny Dom Pobytu Seniora ”

1.2. Przedmiot i zakres robót elektrycznych:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji elektrycznej.

Cały zakres robót należy wykonać w jednym etapie który obejmuje wykonanie:

a/ rozdzielnica główna RG

b/ instalacja siłowa

c/ instalacja wyrównawcza

d/ instalacja oświetleniowa

e/ instalacja gniazd

f/ instalacja odgromowa

g/ instalacja CCTV

e/ instalacja alarmowa

f/ instalacja okablowania strukturalnego

Niniejsza STWiORE obejmuje całość robót i należy ją stosować do zakresu który ściśle określi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

1.3. Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących i robót tymczasowych:

Nie przewiduje się wykonania robót towarzyszących i robót tymczasowych.

1.4. Informacje o terenie budowy.

Stan prawny terenu – własność Gmina Czernikowo, ul. Słowackiego 12 , 87-640 Czernikowo  
Usytuowanie budowy – miejscowość Osówka , obr. Osówka na działce dz. nr 55 Uzbrojenie terenu – pełne

1.4.1. Organizacja budowy:

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy komplet dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Do dnia przekazania placu budowy, Inwestor ustanowi Inspektora Nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca przed rozpoczęciem budowy, sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca umieści na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.06.2002 r. z późn. zmianami.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót i do czasu odbioru statecznego.

1.4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów i instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych przez Zamawiającego w ramach planu lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych obiektów, instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia istniejących obiektów, instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### 1.4.3. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

#### 1.4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy:

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### 1.4.5. Zaplecza dla potrzeb budowy:

Dla realizacji inwestycji Wykonawca może urządzić zaplecze dla potrzeb budowy na terenie posesji na której usytuowany jest realizowany obiekt.

Podłączenie zaplecza do instalacji elektrycznej i wodociągowej jest możliwe po uzgodnieniu z Użytkownikiem sposobu rozliczenia i zapłaty za pobrane media.

Koszty poboru wody, energii elektrycznej, w trakcie wykonywania robót objętych umową ponosi Wykonawca.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje składniki majątkowe znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### 1.4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Realizowana inwestycja nie wymaga wprowadzenia zmian w organizacji ruchu.

#### 1.4.7. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną.

#### 1.5. Nazwy i kody (CPV):

- kategoria – Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne- 45111000-8
- grupa - Roboty w zakresie instalacji odgromowej - 45312311-0
- grupa - Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej – 45311100-1
- grupa – Roboty w zakresie oprav elektrycznych - 45311200-2

### **2. Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych elektrycznych.**

Wykonawca zobowiązany jest do użycia wyrobów budowlanych do realizacji obiektu lub jego elementów, które posiadają:

1/ certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

2/ deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1 i które posiadają ocenę higieniczną wydaną przez PZH oraz spełniające parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej oraz wymogi STWiORE.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORE i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

### **3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

### **4. Wymagania dotyczące środków transportu:**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie na bieżąco usuwał na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **5. Wymagania dotyczące wykonania robót:**

Wszystkie roboty w zakresie obejmującym opracowanie winny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### **5.1. Rozdzielnia główna RG**

W budynku przewidziano rozdzielną RG zasilaną z rozdzielni SWG wyposażonej w wyłącznik pożarowy **SWG to zestaw składający się z urządzenia uruchamiającego, urządzenia sygnalizującego i urządzenia wykonawczego**". Wymagania dotyczące krajowej deklaracji właściwości użytkowych dla SWG obowiązują od 1 stycznia 2021 roku. Powinny posiadać wymagane dokumenty:

- krajową ocenę techniczną,
- certyfikat stałości użytkowych
- i krajową deklarację właściwości użytkowych.

Przyciski Głównego Przeciwpożarowego Wyłącznika Prądu – PWP będą połączone z wyzwalaczem wzrostowym WW za pomocą przewodów HDGs 2x1,5mm<sup>2</sup> FE180/PH90 układanych bezpośrednio na podłożu niepalnym przy użyciu kotew do wbijania typu FNA 6x30 M6/5 na uchwytych UDF-5 w rozmieszczonych w odstępach 30 cm. Uchwyty i kotwy muszą posiadać certyfikat CNBOP i być w odporności ogniowej co najmniej równej klasie podtrzymania funkcji kabla lub zespołu kablowego (E90). Rozdzielną główną zaprojektowano w oparciu o typowe rozwiązania rozdzielnic niskiego napięcia w wykonaniu podtynkowym o IP 21 mocowaną podtynkowo. Zasilanie do rozdzielni RG stanowi kabel - przewód wlv wykonany zgodnie z warunkami technicznymi i wytycznymi operatora sieci (ENEA). Schemat rozdzielni pokazano na rys nr. 5 i 6.

#### **1.4.2. Instalacja siłowa**

Instalację siłową wykonać przewodami kabelkowymi jako instalację podtynkową z osprzętem szczelnym o przekroju zgodnie z poszczególnymi rysunkami. Przy podejściach do urządzeń zlokalizowanych w kuchni oraz do pompy ciepła (opcja) przewody prowadzić w rurach ochronnych w posadzce. Przy poszczególnych urządzeniach przewody zakańczać gniazdami 3-faz. 32 A z wyłącznikiem O-I.

#### 1.4.3. Połączenia wyrównawcze

W obiekcie należy wykonać połączenia wyrównawcze główne łączące ze sobą części przewodzące różnych instalacji i urządzeń w celu wyrównania ich potencjałów. Do instalacji wyrównawczej wykonanej z płaskownika (bednarki) Fe/Zn 25x4 mm i uziemionej (oporność uziemienia pomierzona mniejsza- równa od 30 om z uwzględnieniem odpowiedniego współczynnika) należy przyłączyć :

- główne ciągi metalowych rur instalacyjnych sanitarnych , co , cw , zw ,
- Rozdzielnie główne , tablice bezpiecznikowe
- zacisk „N” złączy kablowych
- zbrojenie konstrukcji budynku
- korytka kablowe instalacji ( na początku i końcu ciągów )
- wodomierz zbocznikować bednarką Fe/Zn 25x4 mm
- przewód ochronny PE
- inne konstrukcje metalowe

#### 1.4.4. Instalacja gniazd

Instalację należy wykonać jako podtynkową z osprzętem podtynkowym . Przewody układać pod tynk lub listwach instalacyjnych .

W pomieszczeniach wilgotnych należy instalację gniazd wykonać jako podtynkową z osprzętem szczelnym .W łazienkach i pomieszczeniach technicznych na wysokości 1.5 m. , w kuchni i przygotowni na wysokości 0,9 m. tj. powyżej blatu stołu .W łazienkach i zapleczu przewidziano wypusty do podłączenia wentylatorów łazienkowych wyposażonych w układy załączające w przypadku załączenia oświetlenia w pomieszczeniu i wyłączające w przypadku braku oświetlenia z opóźnieniem.

#### 1.4.5. Instalacja oświetleniowa

Instalację wykonać przewodami kabelkowymi typu YDY z izolacją na 750 V jako podtynkową . W obiekcie w większości zastosowano do oświetlenia pomieszczeń oprawy ze źródłami światła typu LED .Oprawy mocować bezpośrednio na suficie w pomieszczeniach magazynowych , pomieszczeniach biurowych i w ciągach komunikacyjnych , w pozostałych na zwieszakach . Każda z opraw winna być połączona z przewodem ochronnym PE. . W pomieszczeniach wilgotnych i łazienkach zastosowano oprawy zamknięte z kloszami , a w kuchni i przygotowni oprawy szczelne z kloszem przezroczystym. Oświetlenie ewakuacyjne zrealizowane na oprawach oświetlenia podstawowego wyposażone w akumulatory 2 h , a oświetlenie kierunkowe na oprawach z akumulatorem 2 h . Typy opraw zaznaczono na poszczególnych rysunkach.

W przejściach, korytarzach i nad wyjściem zainstalowane będą oprawy kierunkowe z napisem “Wyjście Ewakuacyjne” oraz z odpowiednimi piktogramami. Natężenie oświetlenia dróg ewakuacyjnych nie powinno być mniejsze niż 1lx. Oprawy ewakuacyjne i kierunkowe winny być zgodne z normami, oraz posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa (CNBOP) dopuszczające je do stosowania w budownictwie. Piktogramy na oprawach kierunkowych winny spełniać wymogi zawarte w PN-92/N-01256/02.

#### 1.4.6. Ochrona przeciwporażeniowa

Podstawową ochroną od porażeń jest izolacja.

Ochroną dodatkową od porażeń prądem elektrycznym jest zastosowanie wyłączników przeciwporażeniowych óznicowo-prądowych.

Ochronę przeciwporażeniową zastosować zgodnie z normą PN - 91,92 / E-05009.Należy zastosować ochronę przeciwporażeniową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dn. 08.10.1990 r. ( Dz.Ustaw nr 81 poz. 473 z dn.26.11.96)

#### 1.4.7. Instalacja odgromowa

Zgodnie z PN dla budynków użyteczności publicznej wykonanie instalacji odgromowej jest niezbędne . Instalację należy wykonać drutem stalowym

f 8mm<sup>2</sup> ocynkowanym na uchwytych odstępowych typowych . Kominki wentylacyjne należy połączyć ze zwodami poziomymi w sposób trwały. Opierzenia i rynny metalowe połączyć ze zwodami. Zwody poziome sprowadzić do zwodów pionowych i dalej połączyć za pomocą złącz

kontrolnych z przewodami odprowadzającymi i dalej z uziomem. Należy wykorzystać istniejący uziom ze zbrojenia ław fundamentowych. W przypadku niemożności skorzystania z powyższego należy wykonać uziom otokowy z bednarki ocynkowanej 25x4 mm zakopując ją na głębokość 0,8 m w ziemi a w miejscach przejść pieszych na głębokości 2m . Otok prowadzić min 2 m od fundamentów . Rezystancja uziomu nie powinna przekraczać 20 om. Przewody odprowadzające osłonić do wysokości 1,8 m od poziomu „0” rurą ochronną.

#### 1.4.8. Instalacja dozoru telewizyjnego- CCTV.

Instalacja dozoru telewizyjnego obejmuje montaż kamer telewizyjnych na zamocowanych uchwytych na elewacji budynku . Jako kamery stacjonarne zostaną zastosowane kamery np. typu SNB-5001 z obiektywami 2,8-12mm. Są to kamery dualne (dzień/noc) o rozdzielczości 1,3MPx. Zostaną one zainstalowane w obudowach zewnętrznych typu STH-390/12 - dopuszcza się rozwiązanie równoważne.

Kamery zewnętrzne podłączone zostają przewodem UTP kat. 5e. i zasilanie przewodem YKY 3x1,5. Możliwe jest również rejestrowanie wszelkich zdarzeń za pomocą zapisu na dysku twardym komputera bezpośrednio z rejestratora umieszczonego w pomieszczeniu z rozdzielnią CCTV.

#### 1.4.9. Instalacja sygnalizacji alarmowa

Przyjęte rozwiązanie instalacji przewiduje montaż czujek włamaniowych do wyznaczonych pomieszczeń w obiekcie. Dla pomieszczeń ważnych pod względem przechowywanych dokumentów lub w których zainstalowane są urządzenia o dużej wartości materialnej zastosowano czujniki dwuczłonowe dualne typu IR 200c . Do obsługi czujek przewidziano na ściennie wg. Rysunku .

#### 1.4.10. Instalacja okablowania strukturalnego

W chwili obecnej standardem stają się połączenia urządzeń komputerowych i telefonicznych w równorzędne okablowanie strukturalne .Wszystkie kable doprowadzić do istniejącej szafy RACK . Przewody zaprojektowano w kategorii 5E. W budynku zaleca się wykonanie sieci informatycznej w kanałach kablowych układanych na ścianach. Takie rozwiązanie umożliwi zmianę konfiguracji sieci bez konieczności prowadzenia remontu przez konieczność kucia ścian. Zalecane jest wykonanie sieci niskoprądowych w całym budynku przez prowadzenie przewodów w strefie sufitu podwieszanego oraz kanałach kablowych (bez prowadzenia tych przewodów pod tynkiem).Przewiduje się wykonanie okablowania całej sieci kablem w postaci skrętki nie ekranowanej UTP 4x2x0,5 Power Cat podłączonej do gniazda logicznego typu RJ 45 . Z uwagi na równorzędne wykonanie okablowania instalacji telefonicznej i logicznej instalacje te przy urządzeniach komputerowych podłączyć do jednego wspólnego podwójnego gniazda RJ 45 . W okablowaniu poziomym maksymalna długość przebiegu kabla UTP 4x2x0,5 wynosi 90m między gniazdem na stanowisku a szafą strukturalną . Maksymalna długość kabli krosowych wynosi 5 m.Przy układaniu kabli należy zachować następujące odległości od źródeł zasilania:

- 30cm od wysokonapięciowego oświetlenia ( świetlówki)
- 90cm od przewodów elektrycznych 5kV a i więcej
- 100cm od transformatorów i silników

Punkt dystrybucyjny szafa RACK ma być wykonany z wykorzystaniem stelaża 19” o wymiarach 800x1000mm . Stelaż ma zostać wyposażony w:

IPanel zasilający

IPanele porządkujące

IDodatkowe wyposażenie

Panele krosowe powinny mieć możliwość umieszczenia etykiet opisujących porty. Wszystkie metalowe części szaf i stelaży dystrybucyjnych muszą być uziemione. Minimalny zakres obowiązkowych testów obejmuje pomiary:

- Poprawność i ciągłość wykonanych połączeń
- Polaryzacja łączy dwupleksowych zakończonych gniazdami SC duplex

## **6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót:**

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Dane określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Przedmiar robót załączony do dokumentacji projektowej jest materiałem pomocniczym do określenia ilościowego zakresu robót.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będące w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

## **7. Opis sposobu odbioru robót:**

### **7.1. Rodzaje odbiorów robót:**

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a/ odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b/ odbiór częściowy,
- c/ odbiór ostateczny,
- d/ odbiór pogwarancyjny.

### **7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

### **7.3. Odbiór częściowy.**

Odbiór częściowy dokonuje się wg tych samych zasad co odbiór ostateczny zawartych w punkcie 7.4

### **7.4. Odbiór ostateczny robót.**

#### **7.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót.**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przejęcia dokumentów o których mowa w punkcie 7.4.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i

STWiORE.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót uzupełniających i poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i STWiORE z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

#### 7.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1/ dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami.
- 2/ dzienniki budowy,
- 3/ deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

#### 7.5. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem ewentualnych wad stwierdzonych po odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej z uwzględnieniem zasad opisanych punkcie 7.4.

### 8. Opis sposobu rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących:

Nie występuje.

### 9. Dokumenty odniesienia.

Dokumentami odniesienia są:

1. Projekt budowlany "Adaptacja budynku byłej szkoły podstawowej w Osówce na Dzienny Dom Pobytu Seniora"
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych.
3. Oferta wykonawcy.
4. Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami.
5. Ustawa „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29 stycznia 2004 r. wraz z późniejszymi zmianami.
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
8. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracował:  
mgr inż. Ireneusz Jeńć